

PRI

du

COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA BOSCOREALE BOSCOTRECASE

REGIONE CAMPANIA
ASSESSORATO all'URBANISTICA

Visto con riferimento al D.P.G.R.C.

n. _____

In data _____

REGIONE CAMPANIA
ASSESSORATO all'URBANISTICA

VISTO con riferimento al D.P.G.R.C.

n. 4509

tabelle metriche

In data 28-5-83

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(Legge Regionale 31/10/78 n. 51)

Emittato nella seduta del 16.3.83 n. 114/280

IL COORDINATORE

[Signature]

TAV. 85



IL SEGRETARIO

[Signature]



L'INGEGNERE CAPO
(Arch. G. nri)

[Signature]

IL SINDACC

[Signature]

23 NOV. 1977

progettista : prof. ing. luigi cosenza

PIANO REGOLATORE IN

torre annunciata-boscor

caratteristiche metriche della fabbricazione riqualificazione urbanis

		segno distintivo	nome e simbolo della zona torre annunz
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto	a $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$
	numero dei piani volume fabbric.		
	altezza	altezza dei prospetti	h_{max} m
	rapporti e densità	rapporto copertura densità media	
densità edilizia fondiaria	$j = \frac{V}{a} = 5,00$	con	j = volume V = volume a = superfi
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima	d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'a} \\ \text{dal b} \end{array} \right.$
	dai confini fabbricati	distanza minima	$d =$ $\left[\begin{array}{l} \text{dai} \\ \text{tra} \end{array} \right.$

LATORE INTERCOMUNALE

ziata-boscocreale-boscotrecase

zione riqualificazione urbanistica

allegato 1

di P. Luigi Cosentino

olo della zona Torre annunziata

a $\left[\begin{array}{l} \geq \\ < \end{array} \right.$

volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici

$\left[\begin{array}{l} \geq \text{_____} \\ < \text{_____} \end{array} \right.$

h_{max}

ml

numero dei piani fuori terra **n**

con

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di

V = volume utile del fabbricato in mc.

a = superficie lotto

rato

ma

d

dall'asse stradale

ml. _____

dal bordo stradale

ml. _____

d=

dai confini

d \geq ml. _____

tra fabbricati

d \geq ml. _____

ma

d [dall'asse stradale ml. _____
 dal bordo stradale ml. _____]

d= [dai confini **d** > ml. _____
 tra fabbricati **d** > ml. _____]

radale

angolo

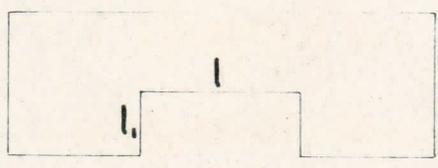
le

= - [stradale **d:h** >]
 interni >
 laterali >]

asse stradale
vedi esempio

piezza

[$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} =$ ml.]



annotazioni e prescrizioni particolari

i dati metrici non riportati saranno stabiliti in sede di piano particolareggiato esecutivo

distanze	dalla s	distanza minima	d	dall'asse dal bordo
	dai confini tra fabbricati	distanza minima	d=	dai confini tra fabbricati
rapporti distanze e altezza	degli edifici	inclinate dall'asse stradale	=	stradale d:h interni lateralali
	corpi di fabbrica e cortili	$\frac{\text{distanza asse stradale}}{\text{altezza fabbricati}}$		
		fra profondità e ampiezza delle rientranze		$\left[\frac{1}{1} \geq \right]$ $l_{min} = \text{ml.}$

esempi:

annotazioni e pr
i dati metrici no
di piano partico

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione intensiva

		segno distintivo
		nome e simbolo della zona
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto
	numero dei piani volume fabbric.	
	altezza	altezza dei prospetti
	rapporti e densità	rapporto copertura
densità edilizia fondiaria		densità media TERRITORIALE : $I_t = 2,9 \text{ mc/mq}$
		$j = \frac{V}{a} = 350$ con
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima
	dai confini tra fabbricati	distanza minima

LATO INTERCOMUNALE

ziata-b coreale-boscotrecase

ione intensiva

esistente

allegato 2

lo della zona [] re annunciata

di. U. U. Cosenza

a $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici

$\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$

$h_{max} = 17,50ml$

numero dei piani fuori terra

$n \leq 4$

ATORIALE :

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} > \text{ml. } \mathbf{5.00} \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} > \text{ml. } \mathbf{10.00} \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dall'asse s
dal bordo s

distanza minima

d

dai confini
tra fabbrica

rapporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

stradale **d:h**
interni
laterali

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

esempi:

annotazioni e pre

~~-i dati metrici no~~

~~di piano partico~~

~~-sono obbligatori i~~

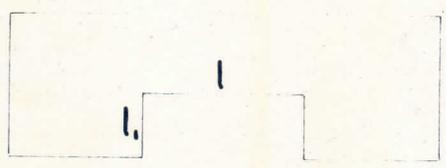
*INTERVENTI SU
DEGLI STRUMENTI
(ART. 3 DELLE N*

d [dall'asse stradale ml.
dal bordo stradale ml.

d [dai confini d > ml. 5.00
tra fabbricati d > ml. 10.00

angolo
asse stradale
vedi esempio
[stradale d:h >]
interni >
laterali >

[1/1 >
l_{min} = ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

- ~~-i dati metrici non riportati saranno stabiliti in sede di piano particolareggiato esecutivo~~
- ~~-sono obbligatori i porticali liberi.~~

*INTERVENTI SUBORDINATI ALL'APPROVAZIONE
DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PREVENTIVI
(ART. 3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE)*

PIANO REGOLATORE

torre annunziata-bos

caratteristiche metriche della fabbricazione semintensiva e

		segno distintivo	nome e simbolo della zona boscor		
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto	a		
	altezza numero dei piani volume fabbric.			altezza dei prospetti	h_{max}
	rapporti e densità			rapporto copertura densità media TERRITORIALE: $I_t = 1.4 \text{ mc./mq.}$	
densità edilizia fondiaria		$j = \frac{V}{a} = 2.00$ con	$j = v$ $v = v$ $a = su$		
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima	d		
	ai confini fabbricati	distanza minima	d		

LATTORE INTERCOMUNALE

ziata-boscocreale-boscotrecase

zione semintensiva esistente

allegato 3

Dep. Anzi Cosenza

lo della zona boscocreale - boscotrecase

a $\left\{ \begin{array}{l} \geq \\ < \end{array} \right.$ volume utile consentito per ogni edificio o blocco di edifici $\left\{ \begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$

$h_{max} = 10.00$ ml numero dei piani fuori terra **n 3**

ORIALE :

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
con **v** = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d = $\left\{ \begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml. } \mathbf{5.00} \\ \text{tra fabbricati} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml. } \mathbf{10.00} \end{array} \right.$

d dall'asse stradale ml.
dal bordo stradale ml.

d dai confini d > ml. **5.00**
tra fabbricati d > ml. **10.00**

NON È CONSENTITA L'ADERENZA

stradale **d:h** >
interni >
laterali >

angolo
asse stradale
vedi esempio

$\frac{1}{1} \geq$
l_{min} ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

~~i dati metrici non riportati saranno stabiliti
in sede di piano particolareggiato esecutivo~~

- **ATTUAZIONE : COME DA ALLEGATO 2**
*... dopo strumenti urbanistici preventivi
(art. 3 delle norme di attuazione -
non è consentita l'aderenza.*

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione estensiva

			segno distintivo
			nome e simbolo della zona
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	rapporti e densità	estensione del lotto
	numero dei piani volume fabbric.		altezza dei prospetti
	altezza numero dei piani volume fabbric.	densità	rapporto copertura $\frac{1}{3}$
densità edilizia fondiaria	densità	densità media 300 ab/ha TERRITORIALE 1.9 mc./mq.	
		$j = \frac{v}{a} = 2,8$ con	
distanze dai confini fabbricati	dalla strada	allineamento arretrato	
		distanza minima	
distanze dai confini fabbricati	dalla strada	distanza minima	

LATORE INTERCOMUNALE

ziata-boscocreale-boscotrecase

zione estensiva nuovi insediamenti

allegato 4

Prof. Luigi Cosulich

olo della zona

a $\left\{ \begin{array}{l} > 500 \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici $\left\{ \begin{array}{l} > 1400 \\ < \end{array} \right.$

h_{max} = 13,50ml numero dei piani fuori terra **n** ≥ 4

1/3

~~ALE~~
ab/ha

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

ato

na

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale : } \text{secondo D.M. 14.68 n° 1404} \end{array} \right.$

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} > \text{ml. } 5.00 \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} > \text{ml. } 10.00 \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

distanza minima

d

dal bordo strada
SECONDO D.

d

dai confini
tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

$$\frac{\text{distanza asse stradale}}{\text{altezza fabbricati}}$$

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

stradale **d:h** \geq
interni \geq
lateralali \geq

$$\frac{1}{1} \geq$$

$$l_{min} = ml.$$

esempi:

- annotazioni e presc...
- per le aree destinate...
- n° 167 del 18-4-62 v...
- sede di piano partico...
- l'altezza massima pu...
- viene previsto il por...
- qualora venga previs...
- prevedersi un'altezza...
- l'indice di densità fo...
- non e' consentita l'ac...
- aree scoperte alber...
- ogni vano previsto.

d [dall'asse stradale ml.
 dal bordo stradale : secondo D.M. 14.68 n° 1404 ml.]

d [dai confini d > ml. 5.00
 tra fabbricati d > ml. 10.00]

[stradale d:h >
 interni >
 laterali >]

angolo
 asse stradale
 vedi esempio

[$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} =$ ml.]



annotazioni e prescrizioni particolari

- per le aree destinate ai piani di zona ai sensi della legge n° 167 del 18-4-62 valgono gli indici metrici già stabiliti in sede di piano particolareggiato
- l'altezza massima può raggiungere la quota 17,50 qualora viene previsto il porticato completamente libero
- qualora venga previsto un intervento coordinato può prevedersi un'altezza massima maggiore fermo restando l'indice di densità fondiaria
- non e' consentita l'aderenza
- aree scoperte alberate con un albero di alto fusto per ogni vano previsto.

PIANO REGOLATORIO

torre annunziata-bo

caratteristiche metriche della fabbricazione industriale-zo

	segno distintivo STRALCIATA
	nome e simbolo della zona Torr

utilizzo area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto	
	altezza numero dei piani volume fabbric.		altezza dei prospetti
	rapporti e densità		
	densità edilizia fondiaria		densità media
		$j = \frac{v}{a} = 200 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ con}$	

distanze	dalla strada	allineamento arretrato
	dai confini a fabbricati	distanza minima
		distanza minima

LATTORE INTERCOMUNALE

ziata-boscoreale-boscotrecase

zione industriale-zona asi

allegato 5

TRALCIATA

cap. Luigi Cosenza

olo della zona torre annunziata

a $\left[\begin{array}{l} \geq \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$

$h_{max} = 8$ ml numero dei piani fuori terra **n**

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
con **v** = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml. } 10,00 \\ \text{tra fabbricati} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml. } 20,00 \end{array} \right.$

rapporti distanze e altezza

corpi di fabbrica
e cortili
degli edifici

inclinate dall'asse stradale

$$\frac{\text{distanza asse stradale}}{\text{altezza fabbricati}}$$

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

stradale $d:h$
interii
lateralì

$$\frac{1}{1} \geq$$

$$l_{min} = \text{ml.}$$

esempi:

- annotazioni e pre
- sono consentite cost
- esclusione dell'edi
- l'indice di densità
- per le distanze da
- le costruzioni per
- nella zona di arre
- previsti
- parcheggi nella q

*Autorevoli su
del P.I.P. aut*

adale

le

piezza

angolo

stradale	d:h	>
interii		>
laterali		>

asse stradale
vedi esempio

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.



- annotazioni e prescrizioni particolari
- sono consentite costruzioni accessorie nel rapporto $v/10$, ad esclusione dell'edilizia residenziale (mantenendo inalterato l'indice di densità fondiaria)
 - per le distanze dai bordi delle strade dm. 1-4-68
 - le costruzioni per fabbricati ad uso industriale prevedono nella zona di arretramento un albero per ogni 50 mc previsti
 - parcheggi nella quantità minima di 1 mq per ogni 15 mc

Autententi subordinati alla approvazione del P.I.P. art 27 legge 865/71.

PIANO REGOLATORE

torre annunziata-bosc

caratteristiche metriche della fabbricazione industriale di ulter

utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione		segno distintivo	
		nome e simbolo della zona torre an	
rapporti e densità	superficie lotti	estensione del lotto	a
	altezza numero dei piani volume fabbric.	altezza dei prospetti	h_{max}
	densità	rapporto copertura $1/3$ densità media	
densità edilizia fondiaria		$j = \frac{v}{a} = 2.00 \text{ mc./mq}$ con	$j = v$ $v = v$ $a = su$
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima	d
	dai confini ra fabbricati	distanza minima	d

COMITATO INTERCOMUNALE di Comuni - boscoreale - boscotrecase

zione industriale di ulteriore espansione

allegato 6

Dep. Unif. Cosenza

lo della zona torre annunziata

a $\left\{ \begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$ volume utile consentito per ogni edificio o blocco di edifici $\left\{ \begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$

$h_{max} = 8$ ml numero dei piani fuori terra **n**

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di

1mq con **v** = volume utile del fabbricato in mc.

a = superficie lotto

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

SECONDO D.M. 1.4.68 n° 1404

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} > \text{ml. } 10.00 \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} > \text{ml. } 20.00 \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati
dalla strada

distanza minima

d

dall'asse stradale
dal bordo strada

SECONDO D

distanza minima

d

dai confini
tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

$$\frac{\text{distanza asse stradale}}{\text{altezza fabbricati}}$$

stradale $d:h \geq$
interni \geq
laterali \geq

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$$\frac{1}{1} \geq$$

$$l_{min} = \text{ml.}$$

esempi:

annotazioni e presc
sono consentite co
v/10, ad esclusione c
..... vedi allega

ATTUAZIONE:

ma

d

dall'asse stradale ml. _____

dal bordo stradale ml. _____

SECONDO D.M. 1.4.68 n° 1404

d

dai confini d > ml. 10.00

tra fabbricati d > ml. 20.00

adale

le

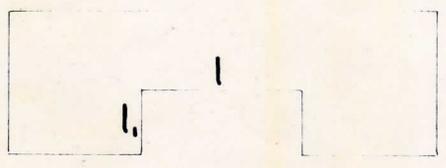
angolo

stradale d:h >
interni >
laterali >

asse stradale
vedi esempio

piezza

$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

sono consentite costruzioni accessorie nel rapporto
v/10, ad esclusione dell'edilizia residenziale (mantenendo
..... vedi allegato 5

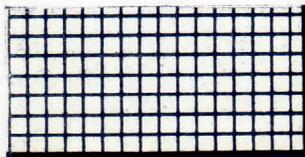
P.I.P. art. 27 legge 865/71

ATTUAZIONE: P.I.P. art. 27 legge 865/71

PIANO REGOLATORIO

torre annunziata-bo

caratteristiche metriche della fabbricazione



segno distintivo

nome e simbolo della zona Torr

utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto
	rapporti e densità	
densità edilizia fondiaria	altezza	altezza dei prospetti
	numero dei piani volume fabbric.	rapporto copertura 1/4
distanze	densità media	densità media
		$j = \frac{v}{a} = 2,00$ con
dai confini tra fabbricati		allineamento arretrato
		distanza minima
		distanza minima

LATORE INTERCOMUNALE

ziata-boscoreale-boscotrecase

zione artigianale allegato 7

dep. Unif. Cosenza

olo della zona Torre annunziata - boscoreale

a $\left\{ \begin{array}{l} \geq \\ \leq \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici $\left\{ \begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$ _____

$h_{max} = 8,00$ ml numero dei piani fuori terra $n \leq 2$

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

SECONDO D.M. 1.4.68 n° 1404

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} \geq \text{ml. } 10,00 \end{array} \right.$

d $\left\{ \begin{array}{l} \text{tra fabbricati} \quad \text{d} \geq \text{ml. } 20,00 \end{array} \right.$

distanze

dalla strada
dai confini
tra fabbricati

distanza minima

distanza minima

d

dall'asse strada

dal bordo strada

SECONDO :

dai confini

d

tra fabbricati

rappporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

stradale **d:h**
interni
lateralali

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

esempi:

annotazioni e pre

-sono consentite cos

esclusione dell'edili

l'indice di densità

-per le distanze da

-parcheggi nella q

ATTUAZIONE :

d

dall'asse stradale ml.

dal bordo stradale ml.

SECONDO D.M. 1.4.68 n° 1404

d

dai confini d > ml. 10.00

tra fabbricati d > ml. 20.00

adale

angolo

stradale d:h >
interni >
lateralali >

asse stradale
vedi esempio

iezza

$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

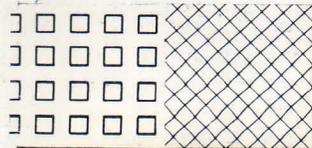
- sono consentite costruzioni accessorie nel rapporto v/10, ad esclusione dell'edilizia residenziale (mantenendo inalterato l'indice di densità fondiaria)
- per le distanze dai bordi stradali dm 1-4-68
- parcheggi nella quantità minima di 1 mq per ogni 15 mc

ATTUAZIONE : P.I.P. ART. 27 LEGGE 865/71

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione portuale
portuale di



segno distintivo

nome e simbolo della zona

<p>utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione</p>	<p>superficie lotti numero dei piani volume fabbric.</p>	<p>estensione del lotto</p>
<p>rapporti e densità</p>	<p>altezza numero dei piani</p>	<p>altezza dei prospetti</p>
<p>densità edilizia fondiaria</p>	<p>rapporto copertura</p>	<p>rapporto copertura</p>
<p>densità media</p>	<p>$j = \frac{v}{a}$</p>	<p>densità media con</p>
<p>distanze</p>	<p>dai confini dalla strada</p>	<p>allineamento arretrato</p>
<p>dai confini della fabbrica</p>	<p>dalla strada</p>	<p>distanza minima</p>
<p>dai confini della fabbrica</p>	<p>dalla strada</p>	<p>distanza minima</p>

LATORE INTERCOMUNALE

enziata-boscoreale-boscotrecase

azione portuale esistente

allegato 8

portuale di ulteriore espansione

di piazza Cosenza

polo della zona torre annunciata

a $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$ volume utile consentito per ogni edificio o blocco di edifici $\left. \begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right]$

tti

h_{max} ml numero dei piani fuori terra **n**

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di

v = volume utile del fabbricato in mc.

a = superficie lotto

trato

ma

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml.} \\ \text{tra fabbricati} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml.} \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dal bordo s

distanza minima

d

dai confini

tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

corpi di fabbrica
degli edifici
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

stradale **d:h**
interni
lateralali

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

esempi:

annotazioni e p
i dati metrici sa
generale del por

ima

d

dall'asse stradale

ml. _____

dal bordo stradale

ml. _____

d

dai confini

d > ml. _____

tra fabbricati

d > ml. _____

stradale

angolo

ale

stradale	d:h	>
interni		>
lateralali		>

asse stradale
vedi esempio

piezza

$\frac{1}{1} \geq$
$l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

i dati metrici saranno stabiliti in sede di piano regolatore generale del porto di torre annunziata

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione ferroviaria

		segno distintivo
		nome e simbolo della zona
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto
	numero dei piani volume fabbric.	
	altezza	altezza dei prospetti
	rapporti e densità	
densità edilizia fondiaria	$j = \frac{v}{a}$ con	
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima
	ai confini fabbricati	distanza minima

LAZIO INTERCOMUNALE ziatea-boscogrande-boscotrecase

zione ferroviaria

allegato 9

Comune di Caserta

lo della zona

a $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$ volume utile consentito per ogni edificio o blocco di edifici $\left[\begin{array}{l} > \\ < \end{array} \right.$

h_{max} ml numero dei piani fuori terra **n**

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} \geq \text{ml.} \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} \geq \text{ml.} \end{array} \right.$

distanze

dalla strada

distanza minima

d

dall'asse stradale
dal bordo stradale

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dai confini
tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

stradale **d:h**
interni
lateralmente

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

esempi:

annotazioni e prescrizioni
metriche

ima

d

dall'asse stradale

ml.

dal bordo stradale

ml.

d

dai confini

$d \geq$ ml.

tra fabbricati

$d \geq$ ml.

stradale

angolo

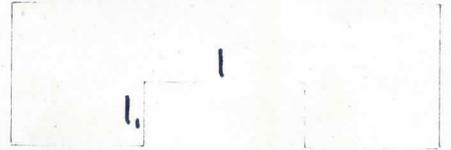
ale

stradale	$d:h \geq$
interni	\geq
lateral	\geq

asse stradale
vedi esempio

piezza

$1/1 \geq$
$l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

i dati metrici saranno stabiliti in sede di attuazione

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione all'rezzafor

	segno distintivo <i>fralciata</i> nome e simbolo della zona b
--	--

utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	rapporti e densità	estensione del lotto
	densità edilizia fondiaria	altezza dei prospetti rapporto copertura $\frac{1}{6}$ densità media <i>territoriale</i> $i_t = 0.7 \text{ mc./mq.}$

$$j = \frac{v}{a} = 1,0 \quad \text{con}$$

distanze ai confini fabbricati	allineamento arretrato distanza minima
	distanza minima

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione all'rezzaTur

 - 		segno distintivo <i>Spallciata</i>
		nome e simbolo della zona b
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	rapporti e densità	estensione del lotto
	densità edilizia fondiaria	altezza dei prospetti rapporto copertura $\frac{1}{6}$ densità media <i>territoriale</i> $i_t = 0.7 \text{ mc./mq.}$
distanze ai confini fabbricati	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima
		distanza minima

$$j = \frac{V}{a} = 1,0$$

con

LATTORE INTERCOMUNALE

annunziata-boscocreale-boscotrecase

azione attrezzature turistiche e ricettive

allegato 10

fralciata
di. U. U. Cosenza.
oolo della zona boscotrecase - Torre annunziata

a $\begin{cases} \geq 2'000 \\ < \end{cases}$

volume utile consentito per ogni edificio o blocco di edifici

$\begin{cases} \geq \text{---} \\ < \text{---} \end{cases}$

$h_{\max} = 8,00 \text{ ml}$

numero dei piani fuori terra $n \leq 2$

1/6

ritoriale

q.

con

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di

v = volume utile del fabbricato in mc.

a = superficie lotto

rato

ma

d

dall'asse stradale ml. 20,00

dal bordo stradale ml. 15,00

d

dai confini **d** \geq ml. 10,00

tra fabbricati **d** \geq ml. 20,00

distanze

dai confini
tra fabbricati

dalla strada

allineamento arretrato

distanza minima

d

dall'asse str

dal bordo str

distanza minima

d

dai confini

tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

corpi di fabbrica
degli edifici
e cortili

inclinate dall'asse stradale

$\frac{\text{distanza asse stradale}}{\text{altezza fabbricati}}$

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

stradale $d:h$ >
interni >
laterali >

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

esempi:

annotazioni e pres

PIANO PARTICO

~~-per le aree destina~~

ostelli compresa tra

territorio comunale d

fondiarie e passativ

-rispetto delle quote

stenti

-sono previsti insedi

ricade il vincolo alb

-aree scoperte alber

-pianificazione di un

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione verde stanc

		segno distintivo
		nome e simbolo della zona
utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti	estensione del lotto
	volume fabbric.	
	altezza	altezza dei prospetti
	numero dei piani	
rapporti e densità	rapporto copertura	
	densità media	
densità edilizia fondiaria	$j = \frac{V}{a} = 100$ con	
distanze dai confini tra fabbricati	dalla strada	allineamento arretrato
		distanza minima
		distanza minima

LATTORE INTERCOMUNALE

ziata-boscoreale-boscotrecase

zione verde standard (art 17 legge 6 8 67 n° 765)

allegato 11

def. Unif. Comune

olo della zona

a $\left[\begin{array}{l} > \\ \cdot \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici

$\left[\begin{array}{l} > \\ \cdot \\ < \end{array} \right.$

h_{max} ml numero dei piani fuori terra **n**

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.

a = superficie lotto

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} > \text{ml.} \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} > \text{ml.} \end{array} \right.$

distanza minima

d

dall'asse strada
dal bordo strada

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dai confini
tra fabbricati

incline dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

stradale **d:h** >
interni >
lateralali >

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.

rapporti distanze e altezza

corpi di fabbrica
degli edifici
e cortili

esempi:

annotazioni e pres
-aree scoperte albe
-pianificazione di u

ma

d

dall'asse stradale
dal bordo stradale

ml.
ml.

d

dai confini

$d \geq$ ml.

tra fabbricati

$d \geq$ ml.

stradale

ale

i

angolo

stradale $d:h \geq$
interni \geq
lateralali \geq

asse stradale
vedi esempio

piezza

$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

-aree scoperte alberate o a prato

-pianificazione di un albero di alto fusto per ogni 100mc

PIANO REGOLATO

torre annunziata-b

caratteristiche metriche della fabbricazione parco pub

	segno distintivo nome e simbolo della zona	
	utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti densità volume fabbric.
altezza numero dei piani		altezza dei prospetti
rapporti e densità		rapporto copertura densità media
densità edilizia fondiaria	$j = \frac{v}{a} = 0,01$ con	
distanze dai confini tra fabbricati	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima
	distanza minima	

LATORE INTERCOMUNALE

ziata-boscoreale-boscotrecase

zione parco pubblico

allegato 12

olo della zona

Dep. Unif. Cozema

a $\left[\begin{array}{l} \geq \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici $\left[\begin{array}{l} \geq \\ < \end{array} \right.$

h_{max} = ml numero dei piani fuori terra **n**

con **j** = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
v = volume utile del fabbricato in mc.
a = superficie lotto

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml.} \\ \text{tra fabbricati} \quad \mathbf{d} \geq \text{ml.} \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dall'asse strada
dal bordo strada

distanza minima

d

dai confini
tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

corpi di fabbrica
degli edifici
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

stradale **d:h** >
interni >
lateralis >

$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} = ml.$

esempi:

annotazioni e pres
-rispetto delle quote

ima

d

dall'asse stradale

ml.

dal bordo stradale

ml.

d

dai confini

d

≥ ml.

tra fabbricati

d

≥ ml.

radale

le

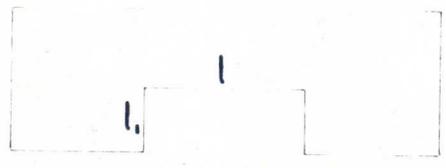
angolo

stradale	d:h	≥
interni		≥
lateral		≥

asse stradale
vedi esempio

piezza

$1/1$	≥
l_{min}	= ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

-rispetto delle quote e degli alberi preesistenti

PIANO REGOLATORIO

torre annunziata-bo

caratteristiche metriche della fabbricazione agricola

STRALCIATO

segno distintivo *shalciano*
 nome e simbolo della zona

utilizzazione area fabbricabili nello schema fabbricazione	superficie lotti volume fabbric.	estensione del lotto
	altezza numero dei piani	altezza dei prospetti
	rapporti e densità	rapporto copertura 1/20 densità media
	densità edilizia fondiaria	$j = \frac{v}{a} = 0,03$ con fabbricati industriali $y \leq 2,00$
distanze	dalla strada	allineamento arretrato distanza minima
	dai confini tra fabbricati	distanza minima

LATTORE INTERCOMUNALE

ziata-boscogreale-boscotrecase

zione agricola

allegato 13

ALCIATO

Alciato

Com. Un. Cosenza

olo della zona

a $\left[\begin{array}{l} \geq 5'000 \\ < \end{array} \right.$ volume utile consen-
tito per ogni edificio
o blocco di edifici $\left[\begin{array}{l} \geq 150 \\ < \end{array} \right.$

h_{max} $\frac{8,50}{7,50}$ ml numero dei piani fuori terra **n** ≤ 2

1/20

j = volume massimo in mc. costruibile per ogni mq. di
con **v** = volume utile del fabbricato in mc.

li $y \leq 2.00$

a = superficie lotto

trato

ima

d $\left[\begin{array}{l} \text{dall'asse stradale} \quad \text{ml.} \quad \underline{\hspace{2cm}} \\ \text{dal bordo stradale} \quad \text{ml.} \quad \underline{\hspace{2cm}} \end{array} \right.$

d $\left[\begin{array}{l} \text{dai confini} \quad \text{d} \geq \underline{\text{ml. 10.00}} \\ \text{tra fabbricati} \quad \text{d} \geq \underline{\text{ml. 20.00}} \end{array} \right.$

distanze

dai confini
tra fabbricati

distanza minima

d

dall'asse stra
dal bordo stra

distanza minima

d

dai confini
tra fabbricati

rapporti distanze e altezza

degli edifici
corpi di fabbrica
e cortili

inclinate dall'asse stradale

distanza asse stradale
altezza fabbricati

stradale **d:h** >
interni >
lateralali >

fra profondità e ampiezza
delle rientranze

$\frac{1}{1} \geq$
 $l_{min} = ml.$

esempi:

annotazioni e presc

-per le distanze dai
-per locali accessori
un indice maggiore
per l'industria di fra
si intendono le sole
agricolo

ima

d

dall'asse stradale

ml.

dal bordo stradale

ml.

d

dai confini

d > ml. 10.00

tra fabbricati

d > ml. 20.00

stradale

angolo

stradale

ti

stradale	d:h	≥
interni		≥
laterali		≥

asse stradale
vedi esempio

mpiezza

$\frac{1}{1} \geq$

$l_{min} =$ ml.



annotazioni e prescrizioni particolari

- per le distanze dai bordi delle strade dm 1-4-68
- per locali accessori ad uso non abitativo è consentito un indice maggiorato ≤ 0.1 mc/mq per l'industria di trasformazione dell'agricoltura si intendono le sole attività collegate al settore agricolo