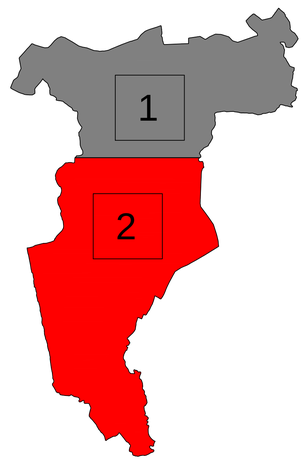
PUC - CASTEL DI SASSO (CE) Ps 2.2 - Disciplina Piano strutturale e Compatibilità Geologica

SCALA 1 : 5000



Regione Campania - Provincia di Caserta

Comune di Castel di Sasso

Piano Urbanistico Comunale

PIANO STRUTTURALE

L. R. 16/2004 e ss. mm. ii. e regolamento n° 5/ 2011

SINDACO
avv. Antonio D'AVINO

RUP
geom. Angeloantonio ORTALE

PROGETTISTI
arch. Luigi SIRICO

COOPROGETTISTI
arch. Giuseppe BRUNO
arch. Rizziero LAURENZA

STUDI SPECIALISTICI
dott. agronoma Pasquale CRISPINO
dott. geologo Antonio SABINO

Luigi Sirico
31.01.2023
11:54:45
GMT+00:00

Ps 2.2 **Adeguato alle osservazioni accolte - art. 7 del Regolamento 5/11**

Disciplina Piano strutturale e Compatibilità geologica

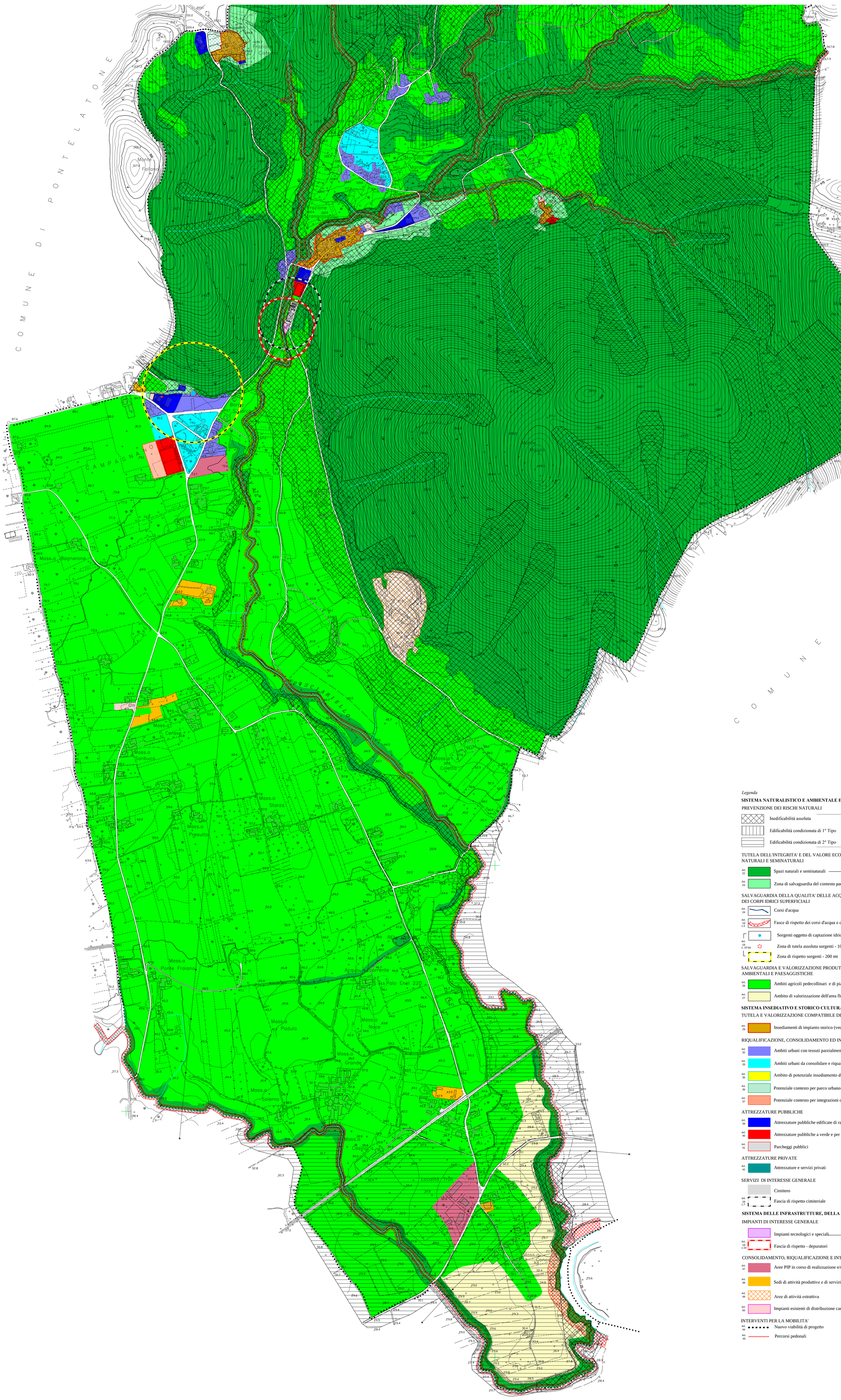
Compatibilità geologica

La presente tavola, che riporta tanto la suddivisione del territorio in ambiti inedificabili o con limitazioni all'edificazione derivanti dalle condizioni geologiche, quanto quella in ambiti territoriali specificamente disciplinati in relazione alle loro caratteristiche strutturali, documenta la compatibilità geologica delle scelte di piano.

I progettisti del PUC

Il geologo

Gennaio 2023



Legenda

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI

- Inedificabilità assoluta
- Edificabilità condizionata di 1° Tipo
- Edificabilità condizionata di 2° Tipo

(VEDI TAV. **Ps 01 "TUTELE E TRASFORMABILITA'"**)

TUTELA DELL'INTEGRITA' E DEL VALORE ECOLOGICO E PAESAGGISTICO DEGLI SPAZI APERTI NATURALI E SEMINATURALI

- Art. 22 — Spazi naturali e seminaturali (BOSCHI, ROCCE, VEGETAZIONE RIPARIALE, ARBUSTI, RIMBOSCHIMENTO, PRATI PASCOLO)
- Art. 23 — Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale dei centri e nuclei abitati

SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI

- Art. 24 — Corsi d'acqua
- Art. 19 c.2 — Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi (L.R. n°14/82)
- Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile
- Art. 19 c. 10 bis — Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
- Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Art. 26 — Ambiti agricoli pedecollinari e di pianura
- Art. 27 — Ambito di valorizzazione dell'area fluviale

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

- Art. 29 — Insediamenti di impianto storico (vedi tav. Ps 2.3 di dettaglio)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE

- Art. 32 — Ambiti urbani con tessuti parzialmente compiuti da consolidare
- Art. 33 — Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di riammagliamento e potenziale integrazione
- Art. 35 — Ambito di potenziale insediamento di servizi alla collettività (parcheggi ed area Camper)
- Art. 36 — Potenziale contesto per parco urbano
- Art. 37 — Potenziale contesto per integrazioni di attrezzature sportive comunali

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Art. 39 — Attrezzature pubbliche edificate di rango locale
- Art. 40 — Attrezzature pubbliche a verde e per lo sport di rango locale
- Art. 41 — Parcheggi pubblici

ATTREZZATURE PRIVATE

- Art. 42 — Attrezzature e servizi privati

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Cimitero
- Art. 19 c.7 — Fascia di rispetto cimiteriale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA PRODUZIONE E DELLA MOBILITA

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- Impianti tecnologici e speciali (CABINE ENEL; SERBATOI - ACQUEDOTTO DEPURATORI; IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE; ISOLA ECOLOGICA)
- Art. 19 c.10 — Fascia di rispetto - depuratori

CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE

- Art. 47 — Aree PIP in corso di realizzazione e/o di completamento
- Art. 48 — Sedi di attività produttive e di servizi esistenti (ATTIVITA' COMMERCIALI; ATTIVITA' ARTIGIANALI; ATTIVITA' ALBERGHIERE; ATTIVITA' RISTORATIVE; ALTRO)
- Art. 49 — Aree di attività estrattiva
- Art. 50 — Impianti esistenti di distribuzione carburanti

INTERVENTI PER LA MOBILITA'

- Art. 44 — Nuovo viabilità di progetto
- Art. 45 — Percorsi pedonali

0 250 500 1000 2000 metri **SCALA 1: 5000**