COMUNE DI PATERNOPOLI

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 69 del 06-08-2024	**Oggetto: Riadozione del Piano Urbanistico Comunale PUC 2024 ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii."**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sei** del mese di **agosto** alle ore **17:20** nella sala delle adunanze del Comune, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Iorio Beniamino	**Sindaco**	**Presente**
Grasso Raffaele	**Vice Sindaco**	**Presente**
Storti Rossella	**Assessore**	**Presente**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **avv. Capozzi Gabriele,** incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco **dott. Iorio Beniamino** assume la Presidenza.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000, n. 267;

Riconosciuto che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: *Riadozione del Piano Urbanistico Comunale PUC 2024 ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii."*

Proposta di deliberazione del Responsabile del SETTORE TECNICO alla

GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 08/05/2024, ad oggetto "*OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale PUC 2024 ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii.*", si è stabilito, quanto di seguito trascritto:

1. **Di ADOTTARE** il PUC, la VAS, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, predisposti dai surrichiamati progettisti, composti dai seguenti elaborati:

Elaborati costituenti il PUC

R RELAZIONE

A DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A1 IL TERRITORIO E LE INVARIANTI STRUTTURALI

A1.1 Inquadramento territoriale

A1.2 Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:10.000)

A2 IL TERRITORIO STORICO

A2.1 Stratificazione storica e processo evolutivo degli insediamenti (scala 1:10.000)

A3 LE FORME DEL PAESAGGIO

A3.1 Lettura morfologico-percettiva del territorio (scala 1:10.000)

A3.2 Morfologia dei tessuti urbani

A4 MOBILITA', FRUIZIONE E CENTRALITA'

A4.1 Sistema della mobilità, delle infrastrutture e della logistica

A4.2 Carta delle reti e dei sottoservizi

A5 PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

A5.1 Individuazione delle istanze di condono pendenti, ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004

A6 USI E DIRITTI

A6.1 Piani e progetti in atto – Lo stato di attuazione del PRG vigente (scala 1:10.000)

A6.2 Dotazioni territoriali - Assetto fisico, funzionale e produttivo del territorio

P PROGETTO

P1 STRATEGIE

P1.1 Quadro strategico. Obiettivi lineamenti e azioni

P1.2 Indirizzi strategici nelle aree di permanenze e dei trasformabilità

P2 SISTEMI E RETI
P2.1 Componenti insediative e ambientali
P2.2 Ambiti di trasformabilità
P2.3 Infrastrutture verdi e blu
NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Elaborati costituenti il Piano di zonizzazione acustica:

Tavola 1 relazione tecnica illustrativa;
Tavola 1 zonizzazione acustica preliminare del territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica preliminare centro urbano scala 1/2000;
Tavola 1 ubicazione postazioni di indagine fonometrica nel territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica definitiva del centro urbano scala 1/2000;
Elaborati costituenti la Cuas:

Carta dell'uso agricolo del suolo;

Elaborati costituenti gli studi geologici:

E1	RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (PRESENTE ELABORATO)	
E2	INDAGINI E PROVE (PREGRESSE E ATTUALI))	
E3	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5000
E4	CARTA IDROGEOLOGICA	1:5000
E5	CARTA DELLA STABILITA'	1:5000
E6	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5000
E7	CARTA DELLE ACCLIVITA'	1:5000
E8	SEZIONI GEOLITOLOGICHE	1:5000
E9	CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO	1:25000
E10	CARTA UBICAZIONE SONDAGGI	1:5000

2. **Di DARE ATTO** che ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del D.Lgs 152/2006, per il PUC adottato e il Rapporto ambiente, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

3. **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione.

Che il predetto piano comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa Regionale e delle NTA, corredato di VAS, di Studio Geologico e Agronomico è stato depositato presso l'U.T.C. in pubblica visione;

Che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul BURC n. 42 del 10/06/2024 e contestualmente all'Albo Pretorio online, conseguente entro la data del 09/08/2024,

per effetto, del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5 "è consentito a soggetti pubblici e privati, che costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano" e entro 120 giorni dalla pubblicazione del piano, ovvero entro 08/10/2024 per effetto, del comma 3 dell'art. 3 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5 "a pena di decadenza" si sarebbe dovuto procedere alla valutazione e all'eventuale recepimento delle osservazioni al piano adottato, ritenute meritevoli di accoglimento.

Che la nuova amministrazione insediatasi a seguito delle consultazioni elettorali tenutesi lo scorso mese di giugno (con proclamazione del Sindaco e dei Consiglieri Comunali il 22/06/2024), ha espresso la volontà, in considerazione che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni al piano scade in data 10/06/2024, classicamente periodo feriale, di garantire la massima partecipazione della collettività amministrata al procedimento di formazione, dell'atto di pianificazione urbanistica, adottato con la delibera di G.C. n. 48/2024.

Che pertanto, appare opportuno riadottare il piano, previa revoca del precedente provvedimento e ciò per una diversa sopravvenuta valutazione in termini di opportunità (scadenza di un termine in un periodo feriale -10 agosto 2024), tale da suggerire, previa autotutela, la riadozione dell'atto al fine di rendere lo stesso più idoneo a soddisfare, nel periodo ottimale, l'interesse pubblico primario che viene individuato nella più ampia partecipazione degli interessati al procedimento di formazione, fermo restando che il provvedimento originario rimane immutato. Una diversa valutazione in ordine alla sola proroga del termine del 10 agosto 2024, comporterebbe una eccessiva limitazione del termina finale dell'8 ottobre 2024 il quale per esplicita previsione normativa è termine perentorio.

Che, in altri termini, a fronte di tale volontà, per effetto del combinato disposto, del comma 3 dell'art. 7 e del comma 3 dell'art. 3 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5", che prevede il termine decadenziale di giorni 120 dalla data di pubblicazione, per la valutazione e il recepimento delle osservazioni, non resta altro che provvedere alla nuova adozione del Piano, nelle forme e modalità della legge Regionale n. 16/2004 e del suo regolamento di attuazione n. 5/2011, previa revoca del precedente provvedimento di adozione.

Che dalla data di esecutività dell'eventuale provvedimento di riadozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, decorreranno nuovamente, le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R del 6 giugno 2001, n. 380 –"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" nonché, ai sensi dell'art. 10 della legge Regionale n. 16/2004.

Stabilire, fin d'ora, che eventuali osservazioni che dovessero pervenire in relazione alla precitata delibera di G.C. n. 48/2024, i cui effetti sono caducati, saranno ritenute esaminate e valutate al fine del provvedimento finale, ciò al fine di non aggravare

ulteriormente il procedimento amministrativo e l'interessato dell'onere della riproposizione delle osservazioni al piano.

Che gli esiti istruttori contenuti nel provvedimento adottato con atto di G.C. n. 48/2024, si intendono integralmente richiamati e trascritti.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal responsabile dell'area Tecnica geom. Quirino Di Benedetto e dal responsabile dell'area finanziaria rag. Franco Rubino , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa che precede è parte integrante dell'adottando provvedimento;

2. **Di revocare** il precedente provvedimento dio G.C. n. 48/2024 del 08/05/2024, ad oggetto "*adozione del Piano Urbanistico Comunale PUC 2024 ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii.*"**;**
3. **Di adottare** la proposta di **P**iano **U**rbanistico **C**omunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n. 16/2004 ;
4. **Di adottare** la proposta di **P**iano **U**rbanistico **C**omunale composta dai seguenti elaborati:

Elaborati costituenti il PUC

R RELAZIONE

A DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI

A1 IL TERRITORIO E LE INVARIANTI STRUTTURALI

A1.1 Inquadramento territoriale

A1.2 Carta dei vincoli e delle tutele (scala 1:10.000)

A2 IL TERRITORIO STORICO

A2.1 Stratificazione storica e processo evolutivo degli insediamenti (scala 1:10.000)

A3 LE FORME DEL PAESAGGIO

A3.1 Lettura morfologico-percettiva del territorio (scala 1:10.000)

A3.2 Morfologia dei tessuti urbani

A4 MOBILITA', FRUIZIONE E CENTRALITA'

A4.1 Sistema della mobilità, delle infrastrutture e della logistica

A4.2 Carta delle reti e dei sottoservizi

A5 PERIMETRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI

A5.1 Individuazione delle istanze di condono pendenti, ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2004

A6 USI E DIRITTI

A6.1 Piani e progetti in atto – Lo stato di attuazione del PRG vigente (scala 1:10.000)
A6.2 Dotazioni territoriali - Assetto fisico, funzionale e produttivo del territorio
P PROGETTO
P1 STRATEGIE
P1.1 Quadro strategico. Obiettivi lineamenti e azioni
P1.2 Indirizzi strategici nelle aree di permanenze e dei trasformabilità
P2 SISTEMI E RETI
P2.1 Componenti insediative e ambientali
P2.2 Ambiti di trasformabilità
P2.3 Infrastrutture verdi e blu
NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elaborati costituenti il Piano di zonizzazione acustica:

Tavola 1 relazione tecnica illustrativa;
Tavola 1 zonizzazione acustica preliminare del territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica preliminare centro urbano scala 1/2000;
Tavola 1 ubicazione postazioni di indagine fonometrica nel territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica definitiva del territorio comunale scala 1/5000;
Tavola 1 zonizzazione acustica definitiva del centro urbano scala 1/2000;

Elaborati costituenti la Cuas:

Carta dell'uso agricolo del suolo;

Elaborati costituenti gli studi geologici:

E1	RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA (PRESENTE ELABORATO)	
E2	INDAGINI E PROVE (PREGRESSE E ATTUALI))	
E3	CARTA GEOLITOLOGICA	1:5000
E4	CARTA IDROGEOLOGICA	1:5000
E5	CARTA DELLA STABILITA'	1:5000
E6	CARTA GEOMORFOLOGICA	1:5000
E7	CARTA DELLE ACCLIVITA'	1:5000
E8	SEZIONI GEOLITOLOGICHE	1:5000
E9	CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO	1:25000
E10	CARTA UBICAZIONE SONDAGGI	1:5000

5. **Di disporre che** la proposta di PUC venga ripubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC), nell'Albo pretorio online del

Comune, sul sito del comune al seguente indirizzo web www.comunepaternopoli.it, e depositarli presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la Segreteria Comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

6. **Di DARE ATTO** che entro 60 giorni dalla ripubblicazione del piano è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.

7. **Di dare atto altresì,** che a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento di riadozione della proposta di **P**iano **U**rbanistico **C**omunale, decorreranno nuovamente, le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 –"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" nonché, ai sensi dell'art. 10 della legge Regionale n. 16/2004.far data dall'adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

8. **Di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione.

****

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra estesa e preso atto dell'istruttoria procedimentale curata dal Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Quirino DI BENEDETTO;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt.49 del D.lgs. n. 267/2000, in allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi, nonché il D.L.vo 267/00;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa avente ad oggetto: ***"Riadozione del Piano Urbanistico Comunale PUC 2024 ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii."*** a firma del Responsabile dell'Area TECNICA, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Sindaco-Presidente che rappresenta l'urgenza di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione UNANIME FAVOREVOLE resa in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex* art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Si esprime Parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica** della proposta e alla **Conformità** e **Regolarità** dell'azione amministrativa (art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

li 31-07-2024 **Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva**

F.to Geom. Di Benedetto Quirino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.vo. 267/2000 in ordine alla deliberazione in oggetto indicata.

La proposta in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile.

li 31-07-2024 **Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

F.to Rubino Francesco

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Il Sindaco — **Il Segretario Comunale**
F.to dott. Iorio Beniamino — F.to avv. Capozzi Gabriele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
****

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni da oggi.

Paternopoli, oggi 08-08-2024 — **L'Addetto alla Pubblicazione**
F.to Fiorentino Palmira

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Paternopoli, 08-08-2024 — **Il Segretario Comunale**
F.to avv. Capozzi Gabriele

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Paternopoli, 08-08-2024 — **L'Impiegato Incaricato**
Fiorentino Palmira