



COMUNE DI PUGLIANELLO

Provincia di Benevento

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del Reg. Data 03/05/2019	Oggetto: PRESA D'ATTO DI PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE Art. 39, c. 1 D. Lgs. 33/2013.
-----------------------------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Francesco Maria RUBANO** nella sua qualità di Sindaco f.f. e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sig.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco f.f.	Francesco Maria RUBANO	Si	
Assessore	Teresa AMANTEA	Si	
Assessore	Antonio VISCUSI	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Carmela CORTESE**

L'adunanza è valida per la legalità di numero degli intervenuti.

Su proposta del sindaco

Su proposta del responsabile di:

LA GIUNTA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **20/05/2019**

Il Responsabile del Servizio
f.to Giacomo Domenico BATTAGLINO



- ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la Regolarità Contabile, ha espresso parere:

Favorevole

Data: **20/05/2019**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
f.to Dott. Michele ROSELLA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- CHE il Comune di Puglianello (BN), con atto di G.M. n. 112 del 12/05/1995, ha incaricato il Prof. Arch. Lucio Morrica per la redazione del Piano Regolatore Regionale (PRG);
- CHE detto strumento urbanistico è stato adottato con atto consiliare n.12 del 08/04/1997 ed ha conseguito il parere del Comitato Tecnico Regionale (CTR) in data 15/11/2001 n.1793;
- CHE la Provincia di Benevento ha approvato il PRG con Deliberazione Consiliare n.47 del 21/03/2012;
- CHE il suddetto strumento urbanistico generale non ha conseguito il visto di conformità della Regione Campania ai sensi della L.R. 20.03.1982 n.14, Tit. II, Par. 5, giusto Decreto n.449 del 09/07/2003;
- CHE a seguito di tale diniego, l'Amministrazione Comunale ha nuovamente incaricato con delibera di G.C. n. 51 del 16/07/2008 il Prof. Arch. Lucio Morrica per la rielaborazione dello strumento urbanistico di che trattasi in forma di Piano Urbanistico Comunale (PUC), essendo intanto intervenuta la L.R. 16/2004, recante "Norme sul governo del territorio", disciplinato con atto di convenzione approvato con determina n. 86 del 12/09/2008 e sottoscritto dalle parti in data 06/10/2008;
- CHE il suddetto professionista ha predisposto ed inoltrato alla Committenza, nell'anno 2010, una bozza del nuovo strumento urbanistico generale redatto ai sensi della normativa vigente;
- CHE in merito alla predetta elaborazione non è stata assunta alcuna determinazione da parte l'Amministrazione Comunale;
- CHE, in data 08.08.2011 (B.U.R.C. n.53), è stato pubblicato il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, volto ad introdurre importanti innovazioni di carattere procedurale, indirizzate allo snellimento dei procedimenti ed alla maggiore responsabilizzazione diretta degli organismi di rappresentanza delle comunità locali;
- CHE il predetto Regolamento distingue in maniera più netta, scandendone specifica disciplina, gli aspetti "strutturali" da quelli "programmatici" degli strumenti urbanistici generali, prevedendo, di fatto, all'art. 3: "Tutti i piani disciplinati dalla Legge Regionale n. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, previsto all'articolo 3 della L.R. n. 16/2004";
- CHE la verifica di sostenibilità del PUC è attuata mediante procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come stabilita dalla L.R. 16/2004 e dal Regolamento attuativo n. 5/2011 di cui si è detto;
- CHE quest'ultimo individua l'Amministrazione Comunale quale soggetto competente per l'approvazione della VAS nonché soggetto precedente e, in particolare, all'art. 2, comma 8, per quanto riguarda il parere VAS, prevede che: "l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia"
- CHE, acquisito il parere di cui al citato comma 8, il procedimento prosegue e si conclude, per quanto attiene alla VAS, secondo le disposizioni di cui agli artt. 16, 17 e 18 del D.Lgs. 152/2006 e nel rispetto dei termini massimi contemplati dal titolo secondo del decreto da ultimo citato;
- CHE, conseguentemente, con delibera di Giunta Comunale n.32 del 11/06/2012 si revocava la delibera di Giunta Comunale n.30 del 04/06/2012 e si incaricava l'arch. Pio Castiello per la redazione del Rapporto Ambientale per la VAS e di coordinamento per la redazione del PUC, incarico disciplinato con atto di Convenzione del 09/07/2012;
- CHE lo Studio Morrica, con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 19/07/2012, Prot. n. 2767 ha consegnato il Preliminare di Piano;
- CHE il suddetto Preliminare di Piano è stato successivamente integrato con documentazione del 09/08/2012 acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 10/08/2012 al n. 3100 e documentazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 16/08/2012 al n. 3154;

-CHE l'arch. Pio Castiello, con nota acquisita al protocollo del Comune di Puglianello in data 15/10/2012 al n.4085 trasmetteva n.2 copie del Rapporto Preliminare Ambientale in formato cartaceo e n.1 copia su supporto informatico;

-CHE l'arch. Giulia Morrica con nota acquisita al prot. com. n. 988 del 26/02/2013 trasmetteva tramite PEC i seguenti elaborati in formato PDF:

- Relazione;
- Carta Unica del Territorio;
- Trasformabilità ambientale e insediativa;

-CHE, successivamente, fino alla data del 07/09/2018 non sono intercorse attività conclusive per la definizione del predetto PUC;

-CHE il Vice Sindaco del Comune di Puglianello (BN) con nota del 21/08/2018, prot. 6142, chiedeva allo Studio MORRICA un incontro al fine di "determinare positive condizioni" per concludere l'iter procedurale necessario all'approvazione del PUC;

-CHE con nota del Vice Sindaco del 07/09/2018 prot. 6556 è stato chiesto allo Studio MORRICA la disponibilità e/o indisponibilità a portare a termine l'incarico ricevuto;

-CHE con nota del 14/09/2018, inviata a mezzo PEC, l'arch. Giulia MORRICA ha comunicato al Vicesindaco Francesco Maria Rubano quanto di seguito riportato:

"In riferimento all'oggetto e alla vostra comunicazione ricevuta via PEC in data 07/09/2018 prot. 6556, premesso che:

- *illo tempore lo Studio Morrica integralmente provvedeva alla trasmissione del Preliminare del PUC in data 09/05/2013 con successiva regolare liquidazione dello stesso;*
- *prima del 07/09/2018 non ha ricevuto alcuna vostra comunicazione in merito al percorso del PUC di Puglianello;*
- *che lo Studio Morrica per motivi personali ha cessato la propria attività professionale da più di un anno.*

Si comunica che lo Studio Morrica, suo malgrado, ad oggi non è più disponibile a proseguire l'incarico professionale assegnatogli relativo alle fasi successive del percorso del PUC.;

-CHE l'Amministrazione Comunale di Puglianello (BN), essendo l'Ente sprovvisto di strumentazione comunale vigente conforme a quanto previsto dal Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e alla legge regionale n. 16/2004, ritenendo necessario ed urgente concludere l'iter di approvazione del PUC, con deliberazione della G.C. n. 137 del 26/09/2018, resa immediatamente eseguibile, ha dato mandato al Responsabile dell'U.T.C. e Responsabile del Procedimento di avviare le procedure necessarie all'affidamento di nuovo incarico;

-CHE il Responsabile del Procedimento con nota Prot n. 7634 del 09/10/2018 ha comunicato allo Studio MORRICA l'avvio del procedimento di revoca dell'incarico conferito con di G.C. n. 51 del 16/07/2008, ai sensi degli Artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

-CHE l'Arch. Giulia MORRICA, in qualità di rappresentante dello Studio MORRICA, con PEC acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 19/10/2018 al n. 7978, ha comunicato la rinuncia al proseguimento dell'incarico e di non aver nulla a pretendere in virtù della convenzione sottoscritta in data 06/10/2008;

-CHE il Responsabile dell'U.T.C. e Responsabile del Procedimento, con propria Determinazione n. 157 del 19/11/2018 (Reg. Gen. N. 417/2018), ha dato incarico allo **Studio Castiello Projects S.r.l.** dell'Arch. Luigi Junior Castiello per la redazione del P.U.C. e di elaborarlo nelle sue varie fasi per un importo complessivo di **Euro 38.000,00** comprensivo di C.N.P.A.I.A. ed escluso I.V.A. come per legge;

-CHE in data 05/12/2018 è stata sottoscritta la convenzione che regola il suddetto incarico;

CONSIDERATO:

-CHE ai sensi della L.R. n.19/2017 i Comuni della Campania sono tenuti perentoriamente ad adottare il PUC entro il 31/12/2018, pena il commissariamento qualora non sia rispettato tale termine;

-CHE con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 22/10/2012 sono stati approvati gli obiettivi e le scelte strategiche di pianificazione per la redazione del PUC di Puglianello (BN);

-CHE con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 04/03/2013 è stata approvata la costituzione ed il funzionamento in forma associata con il Comune di FAICCHIO (BN) e PIETRAROIA (BN) dell'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

-DATO ATTO CHE l'incaricato del PUC, con nota del 24/04/2019, acquista al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n. 3641, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il rapporto ambientale preliminare:

01. Relazione;
02. Rapporto Ambientale Preliminare;
03. Inquadramento Territoriale – Scala 1:25.000;
04. Stralcio PTCP – cfr. Tav. B1.6) – Rete Ecologica Provinciale - Scala 1:10.000;
05. Stralcio PTCP – cfr. Tav. B2.3.2.6) – Classificazione delle Unità di Paesaggio - Scala 1:10.000;
06. Stralcio PSAI dell'AdB – Difesa Alluvioni - Scala 1:10.000;
07. Risorse del Territorio: Valori paesaggistici e culturali – Scala 1:10.000;
08. Destinazione d'uso del sistema insediativo - Scala 1:5.000;
09. Reti ed Infrastrutture: rete cinematica – Scala 1:10.000;
10. Reti ed Infrastrutture: rete idrica e fognante – Scala 1:10.000;
11. Carta Unica del Territorio – Scala 1:5.000;
12. Classificazione delle reti – Scala 1:5.000;

-RITENUTA la necessità di prendere atto del Preliminare di Piano;

-RAVVISATA la necessità di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;

-ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa della presente, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dalla Legge n. 213/2012;

-VISTO il DPR. n. 380/ 2001;

-VISTO il D. leg n. 42/2004;

-VISTO il D.M. n. 1444/1968;

-VISTA la Direttiva Europea 2001/41/CE;

-VISTA la legge regionale n.16/2004;

-VISTO il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

-VISTO il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

-VISTI gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010

-VISTO il Piano Territoriale Regionale della Campania;

-VISTO il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Benevento ;

-VISTO il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

-VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Urbanistica- Edilizia Privata per la regolarità tecnica;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** del suddetto Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elaborati elencati in premessa che, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, si intendono qui integralmente richiamati;
2. **DI ASSOGGETTARE** il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS;

3. **DI SOTTOPORRE** il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;
4. **DI TRASMETTERE**, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il rapporto ambientale preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. lgs. n. 267/2000.-

Il Sindaco f.f.
f.to Francesco Maria RUBANO



Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmela CORTESE

N. Reg. 352/2019

li 22/05/2019

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Leg.vo n.267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi



Il Responsabile del Servizio
f.to GUARINO ANGELO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/05/2019

- ◆ PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (ART.134-COMMA 4);
- ◇ DECORSI DIECI GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE (ART.134-COMMA 3);
- ◇ SENZA CHE E' STATA COMUNICATA L'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO;
- ◇ AVENDO IL CO.RE.CO COMUNICATO DI NON AVER RISCONTRATO VIZI DI LEGITTIMITA'.

Dalla Residenza Municipale, li 22/05/2019



Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Carmela CORTESE

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela CORTESE

