



# COMUNE DI PAOLISI

Provincia di Benevento

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 30</b> <b>Data: 07-06-2021</b>	<b>OGGETTO: Approvazione documento programmatico e rapporto preliminare di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale</b>
-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di giugno alle ore 14:30, nella sala delle adunanze della sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO Dott. Umberto Maietta collegato da remoto su piattaforma gotomeeting con dispositivo informatico, e sono presenti e/o assenti collegati da remoto con dispositivo informatico su piattaforma gotomeeting i Sigg.:

		<b>Presenti/Assenti</b>
<b>Maietta Umberto</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>LANNI CARLO MAURIZIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>FALCO SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Totale presenti/assenti</b>		<b>P= 3/A= 0</b>

Partecipa il V. SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Ciriano Sammaria collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico su piattaforma gotomeeting.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e che il Vice Segretario Comunale riesce ad identificare tutti i partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il responsabile del Settore Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime **parere Favorevole**, ai sensi dell'art. 49 decreto legislativo n° 267/2000.

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Arch. Carmine Montella**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** il Comune di Paolisi è dotato di **Piano Regolatore Generale** approvato con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 14350 del 30.04.2003 pubblicato sul BURC n. 26 del 16.06.2003;
- **che** l'Amministrazione Provinciale di Benevento con nota **prot. n. 4002 del 12.06.2013** ha espresso "*parere di coerenza favorevole*" ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, sulla delibera di Giunta Comunale n. 53 del 06.06.2011 riguardante la "*variante di adeguamento al PSAI –Rischio Frane- con allineamento ed aggiornamento al Piano Regolatore Generale*" del Comune di Paolisi ;
- **che** allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia ( L.R. N° 16/2004 e s.m.i.),l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione ed all'approvazione del P.U.C., al fine di migliorare sia l'assetto urbanistico che l'assetto socio-economico dell'intero territorio comunale;
- **che** la L. R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i. stabilisce che il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- **che** il successivo regolamento di attuazione per il governo del territorio N° 5/2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. n° 16/2004, come introdotto dalla L.R. n° 1/2011, all'articolo 1, comma 3, stabilisce che i Piani Regolatori Generali e i programmi di Fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP) di cui all'art. 18 della L.R. n° 16/2004;

### PRECISATO:

- **che** la Regione Campania ha approvato il P.T.R con la L.R. n° 13 del 13.10.2008 ed ha dettato gli indirizzi generali per lo sviluppo economico e sociale del territorio della Campania;
- **che** l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha approvato con delibera di Consiglio Provinciale N° 27 del 26.7.2012 il PTCP, che ha l'obiettivo di coordinare gli indirizzi di sviluppo per il territorio provinciale;
- **che** con deliberazione di Giunta Regionale n° 596 del 19.10.2012, pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012, la Regione Campania ha dichiarato la compatibilità del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Benevento;
- **che** l'art. 4 della L.R. n. 16 del 28.12.2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi del P.U.C.;
- **che** la Regione Campania con la Legge Regionale n° 60 del 29.12.2018 fissa come termine ultimo di scadenza della redazione del P.U.C. per tutti i comuni della Regione il 31.12.2019 (successivamente prorogati) e che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni sprovvisti di PUC, si applica la disciplina dell'art. 9 del D.P.R. N° 380/2001 che comporterebbe una grossa e grave limitazione sul rilascio dei Permessi a Costruire;

**CONSIDERATO** che, l'Amministrazione Comunale dovrà adeguare e rimodulare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento, attraverso la

formazione di un nuovo strumento urbanistico, e in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale quali, il PTR (Piano Territoriale Regionale) e il PTCP, approvato

dall'Amministrazione Provinciale con delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26.07.2012.

**VISTO** l'allegato "*Documento di Programmazione e Rapporto Preliminare*" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale , giusta incarico ricevuto con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14.05.2021 , contenente le linee di indirizzo per la redazione del PUC.;

**RITENUTO** che quanto in essa contenuto sia rispondente agli indirizzi programmatici di quest' Amministrazione in materia di governo del territorio e, pertanto, sia meritevole di approvazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal competente Responsabile, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs.n.267/2000;

**CON VOTI favorevoli unanimi**, espressi per alzata di mano ;

**DELIBERA**

1. **Di approvare** il “*Documento di Programmazione e Rapporto Preliminare*”, con relativi undici allegati, redatto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale , giusta incarico ricevuto con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14.05.2021 , contenente le linee di indirizzo per la redazione del PUC., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di incaricare** il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
3. **Di dare** atto che al finanziamento della spesa, per la stesura e l’approvazione dell’intero strumento urbanistico, si farà fronte con un successivo atto di programmazione;
4. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, resa per alzata di mano, riportante voti favorevoli unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
f.to Dott. Umberto Maietta

**IL V. SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Ciriano Sammaria

---

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 07-06-2021 al numero 159 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. 267/2000)
- è stata inserita nell'elenco delle deliberazione inviato ai capigruppo consiliari con nota nr. 2769 del 07-06-2021 (art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Paolisi li            07-06-2021            .

**IL V. SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Ciriano Sammaria

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-06-2021

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);

Paolisi li            07-06-2021            .

**IL V. SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Ciriano Sammaria

---

È copia conforme all'originale.

Paolisi li            07-06-2021

**IL V. SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Ciriano Sammaria**