COMUNE DI TREVICO

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 08-12-2021

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE: PIANO PRELIMINARE E RAPPORTO PRELIMNARE AMBIENTALE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno **otto** del mese di **dicembre** alle ore 19:30 si è riunita nella sala adunanze del Comune, formalmente convocata, la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti

Rossi Nicolino	P	SINDACO	
Toto Veronica Giovanna	P	ASSESSORE	
Patetta Carmine	P	ASSESSORE	

Presiede Rossi Nicolino - SINDACO

Partecipa il Dr. Mazza Giovanni - SEGRETARIO COMUNALE, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il Presidente, verificata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione e sottopone all'esame dei presenti l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti, da parte dei Responsabili di Area competente, i pareri prescritti dall'art. 49 e 147 bis, comma1, del T. U. EE. LL, qui di seguito ribaditi e sottoscritti:

Favorevole, per quanto concerne la Regolarita' Tecnica (art. 49)

Data: 08-12-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Cipriano Angelo

Favorevole, per quanto concerne la Regolarita' contabile (art. 49)

Data: 08-12-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Toto Veronica Giovanna

PREMESSO:

CHE la Regione Campania, con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 rubricata "Norme sul governo del Territorio", integrata con le modifiche apportate delle leggi regionali 11 agosto 2005, n. 15, 19 gennaio 2007, n. 1, 30 gennaio 2008, n. 1, 28 dicembre 2009, n. 19, 5 gennaio 2011, n. 1, 6 maggio 2013, n. 5, 5 aprile 2016, n. 6, 22 giugno 2017, n. 19, 29 dicembre 2017, n. 38, 2 agosto 2018, n. 26, 29 dicembre 2018, n. 60, 30 dicembre 2019, n. 27, 12 marzo 2020, n. 6, 29 dicembre 2020, n. 38, ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire, nel rispetto del principio di sostenibilità, lo sviluppo mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

CHE gli obiettivi della pianificazione territoriale ed urbanistica sono volti alla promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo; alla salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico; alla tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, alla conservazione degli ecosistemi, alla riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e al recupero dei siti compromessi; al miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati; al potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale; alla tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse; alla tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse;

CHE il Comune di Trevico attualmente è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania (D.P.G.R.C.) n. 1886 del 10.07.1978;

CHE per garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e comunale, la Regione Campania ha approvato con la L.R. n. 13/2008, il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale ed in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;

CHE la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 52 del 14.02.2011, nelle more dell'adozione dei Piani territoriali di Coordinamento Provinciale e dell'approvazione del regolamento di attuazione previsto dall'art. 43 bis della L.R. 16/2004, ha definito i documenti minimi obbligatori per la redazione dei PUC nei Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti;

CHE la Regione Campania, nel rispetto dei principi contenuti nella vigente normativa nazionale e regionale in materia di urbanistica, di edilizia e di procedimento amministrativo, e in attuazione di principi di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) e c) della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii., con regolamento 4 agosto 2011, n. 5, integrato con le modifiche apportate dai regolamenti regionali 24 gennaio 2014, n. 2, 5 ottobre 2015, n. 4, 13 settembre 2019, n. 7 e dalla L.R. 8 agosto 2016, n. 22, ha disciplinato i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla L.R. 16/2004, ai sensi dell'art. 43 bis della stessa legge;

CHE la Provincia di Avellino ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con delibera del CS n. 42 del 25.02.2014;

CHE i Comuni, esercitano la pianificazione del territorio di propria competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;

CHE la pianificazione comunale si attua mediante disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità e, mediante disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate;

CHE con Deliberazione di G.C. n.50 del 14.04.2005 è stato affidato l'incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ad un raggruppamento temporaneo di vari professionisti (R.T.P.) rappresentato dalla società Accanto s.r.l.-arch. Giovanni Maggino, dal geol. Cipriano Gerardo, dall'agr.mo Cornacchia Carmine;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n.69 del 11.09.2008 è stato affidato l'incaricato per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) all'Arch. Pio Castiello;

CHE con Determinazioni del Responsabile dell'U.T.C. n.94 del 03.12.2008, n.100 del 18.12.2008, sono stati affidati gli incarichi per la redazione di Piani di Settore previsti dalla legge regionale n.16 del 22.12.2004;

CHE con Deliberazione di C.C. n.31 del 24.10.2018 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC, demandando al Sindaco ed al RUP, Responsabile dell'UTC ing. Cipriano Angelo, gli adempimenti successivi e conseguenziali per addivenire all'adozione del Piano Urbanistico Comunale;

CHE la Legge Regionale della Campania n.16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii. all'articolo 44 prevede che:

"... 2. I Comuni approvano il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati. I termini perentori di cui al presente comma prevalgono su altre norme legislative e regolamentari.

3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2021 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

4. Nei comuni di cui al comma 3 le limitazioni previste non si applicano nei confronti degli interventi volti alla realizzazione di edifici e strutture pubbliche, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria anche se realizzate da privati, dei programmi per l'edilizia residenziale pubblica o sovvenzionata, dei piani e degli interventi previsti dalla legge 14 maggio 1981, n. 219, nonché nei confronti degli interventi o programmi integrati di intervento territoriale e dei programmi di recupero urbano approvati ai sensi della programmazione economica regionale e finanziati prevalentemente con risorse pubbliche o della Unione europea. ... ...";

CHE il Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii. all'articolo 3-ter prevede che:

"1. La Regione, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n.16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina.

2. L'intervento sostitutivo di cui al comma 1 del presente articolo è preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all'amministrazione comunale. ... ...";

CHE con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021 la Direzione Generale "Governo del Territorio" della Regione Campania ha precisato che:

"Ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano strutturale" disgiuntamente dal "Piano operativo".

In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS.

Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art.3, L.R. n.16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio";

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n.5/2011 l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il Piano Strutturale Preliminare composto da indicazioni strutturali di Piano e da un documento strategico, nonché il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento *"L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel*

procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004";

- ai sensi dell'art. 7, comma 2, *"Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano"*;

DATO ATTO CHE l'arch. Giovanni Maggino e l'arch. Pio Castiello, con note prot. n. 3942 del 23.11.2021 e prot. n. 4123 del 08.12.2021, hanno comunicato la definizione degli elaborati tecnici del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Preliminare Ambientale, come di seguito elencati e che sono depositati agli atti d'ufficio:

Elementi conoscitivi territoriali

QC.1 Inquadramento territoriale, storico ed ambientale 1:50.000
QC.2 Mappa del territorio 1:10.000
QC.3 Mappa altimetrica 1:10.000
QC.4 Mappa clinometrica 1:10.000
QC.5 Mappa dell'uso agricolo del suolo 1:10.000

Elementi conoscitivi urbani

QC.6 Anagrafe edilizia 1:5.000
a. Datazione
b. Condizioni statiche ed igieniche
c. Destinazione d'uso piani terra
d. Numero dei piani
e. Tipologia edilizia
f. Utilizzazione in atto

Componenti strutturali territoriali

QC.7 Carta del sistema infrastrutturale 1:10.000
QC.8 Carta unica del territorio (vincoli, tutele e vulnerabilità) 1:10.000

Componenti strutturali urbani

QC.9 Carta del sistema infrastrutturale 1:2.000
a. Centro urbano 1. (Centro storico)
b. Centri urbani (2. Molini- S.Lucia, 3. Caprareccia-Farullo, 4. Lungarella)
QC.10 Programma di fabbricazione vigente – stato di attuazione 1:2.000

Documento strategico

DS.1 Relazione programmatica
DS.2 Relazione generale
DS.3 Carta della trasformabilità territoriale 1:10.000
DS.4 Carta della trasformabilità urbana 1:2.000
a. Centro urbano 1. (Centro storico)
b. Centri urbani (2. Molini- S.Lucia, 3. Caprareccia-Farullo, 4. Lungarella)
DS.5 Relazione acustica
DS.6 Tavola zonizzazione acustica
DS.7 Relazione studio vegetazionale

Rapporto Preliminare (RP) per la procedura VAS del Piano Urbanistico Comunale di Trevico (AV)

DATO ATTO che gli obiettivi individuati nel preliminare di piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Trevico e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale;

RITENUTO necessario avviare, sulla base del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale:

a) la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento n. 5/2011;
b) la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4, del citato Regolamento n. 5/2011;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n, 1150 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 14/82 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii.;
- il Quaderno del Governo del territorio n. 1 "Manuale Operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;*

ACQUISITI i pareri di rito ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000) da parte dei Responsabili delle Aree competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE quanto in narrativa, che qui si intende integralmente trascritto, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Preliminare Ambientale redatti dai suddetti professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii., composti dai seguenti elaborati (citati in premessa);

Elementi conoscitivi territoriali

QC.1 Inquadramento territoriale, storico ed ambientale 1:50.000
QC.2 Mappa del territorio 1:10.000
QC.3 Mappa altimetrica 1:10.000
QC.4 Mappa clinometrica 1:10.000
QC.5 Mappa dell'uso agricolo del suolo 1:10.000

Elementi conoscitivi urbani

QC.6 Anagrafe edilizia 1:5.000
a. Datazione
b. Condizioni statiche ed igieniche
c. Destinazione d'uso piani terra
d. Numero dei piani
e. Tipologia edilizia
f. Utilizzazione in atto

Componenti strutturali territoriali

QC.7 Carta del sistema infrastrutturale 1:10.000
QC.8 Carta unica del territorio (vincoli, tutele e vulnerabilità) 1:10.000

Componenti strutturali urbani

QC.9 Carta del sistema infrastrutturale 1:2.000
a. Centro urbano 1. (Centro storico)
b. Centri urbani (2. Molini- S.Lucia, 3. Caprareccia-Farullo, 4. Lungarella)
QC.10 Programma di fabbricazione vigente – stato di attuazione 1:2.000

Documento strategico

DS.1 Relazione programmatica
DS.2 Relazione generale
DS.3 Carta della trasformabilità territoriale 1:10.000
DS.4 Carta della trasformabilità urbana 1:2.000
a. Centro urbano 1. (Centro storico)
b. Centri urbani (2. Molini- S.Lucia, 3. Caprareccia-Farullo, 4. Lungarella)
DS.5 Relazione acustica
DS.6 Tavola zonizzazione acustica
DS.7 Relazione studio vegetazionale

Rapporto Preliminare (RP) per la procedura VAS del Piano Urbanistico Comunale di Trevico (AV)

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Ufficio Tecnico di avviare, sulla base del Piano Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare, la consultazione del pubblico ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4, del citato regolamento nonché di avviare tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'albo pretorio on line e sul sito internet, nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sottosezione Opere Pubbliche;

DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime, l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4- del Testo Unico di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rossi Nicolino	F.to Dr. Mazza Giovanni

Il sottoscritto, SEGRETARIO COMUNALE, visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[X] in data 08-12-2021.

[ ] perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Sede Comunale 09-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Mazza Giovanni

==========

REGISTRO PUBBLICAZIONI n° 428

Il sottoscritto, Lgt. Rollo Gerardo, nella sua qualità di Messo Comunale - Responsabile del Procedimento,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-12-2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000 e dall'art. 32 della Legge n. 32 del 18-06-2009.

[X] è stata comunicata, con elenco n. 4141 in data 09-12-2021, ai capigruppo consiliari.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Lgt. Rollo Gerardo

==========

E' Copia conforme all'originale agli atti.

Dalla Sede Comunale 09-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Mazza Giovanni