



COMUNE DI TORELLA DEI LOMBARDI

(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 25-01-2020

Oggetto: Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **10:00**, presso questa Sede Comunale, convocata nelle forme di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Delli Gatti Amado	SINDACO	P
DI PRIZIO Raffaele Eugenio	VICE SINDACO	P
MINETTI Angelantonio	ASSESSORE	P

ne risultano presenti **n. 3** e assenti **n. 0**.

Assume la presidenza **Delli Gatti Amado** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE Dr. Morano Donato**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sull'argomento indicato in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a ratifica N

Immediatamente eseguibile S

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi e palesi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di demandare ai competenti Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo-contabile;
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento, con successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Premesso che:

- che il Comune di Torella dei Lombardi è dotato di Piano Regolatore Generale P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n.117 del 21/12/1987 e n. 49 del 07/05/1988, a cui è seguita la variante generale adottata con Deliberazione di C.C. n. 31 del 24/06/2003 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 1 del 18/01/2007, il Piano di Recupero ex art. 28 della L. n. 219/81 approvato giuste deliberazioni C.C. n. 69 del 29/12/1982, n. 1 del 05/05/1983, n.10 del 10/03/1983, su cui sono intervenute due varianti, la prima con delibera di C.C. n.6 del 22/01/1987 e la seconda G.M. n 14 del 14/01/1994, il P.E.E.P. Piano di Zona A e B approvato da ultimo con variante giusta Deliberazione C.C. n.29 del 01/06/1983 e Deliberazione G.R. n. 3794 del 31/05/1984.
- che il territorio comunale di Torella dei Lombardi è disciplinato dal Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico dell'Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale UoM ex-Adb dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
- la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22.6.2017, all'art. 4, comma 1, lett. c), che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che *"I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019"*;
- la medesima Regione con nota prot. n. 2019.0704069 del 20/11/2019, acquisita in data 27/11/2019 al n° 4818 del protocollo generale, ha sollecitato questo Ente per l'approvazione del piano preliminare del PUC;

Preso atto che:

- Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole

particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;

- i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano.
- il PUC individua inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al PUC sono allegati le *Regolamento Urbano Edilizio Comunale* (R.U.E.C.), riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia;

Dato atto che:

- con Delibera di G.C. n. 46 del 7.8.2012 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'espletamento, in tempi brevi, di quanto *ex lege* necessario ai fini dell'affidamento, mediante procedure ad evidenza pubblica, degli incarichi professionali di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e attività collaterali, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del "Rapporto Ambientale" a supporto della VAS del PUC e dei seguenti approfondimenti tematici correlati alla stesura del PUC:
 1. studio geologico-sismico L.R. 9/83 e s.m.i.;
 2. carta dell'uso agricolo LL.RR. 14/82 e 2/87 e s.m.i.;
 3. zonizzazione acustica (da redigersi di concerto con il professionista incaricato degli aspetti urbanistici);
 4. piano energetico comunale (PEC) comprensivo di "Piano di Azione Energia Sostenibile" (PAES – riferimento normativa Patto dei Sindaci);
 5. indagini sismiche e sondaggi geognostici;
 6. ogni altro studio/elemento utile alla stesura del PUC; ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.8/2011;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 53 del 08/02/2012 veniva indetta gara d'appalto con procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e del "rapporto ambientale" a supporto della procedura VAS del PUC, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 – Sovrapposizione delle mappe catastali al Piano Urbanistico Comunale (PUC). - CIG 47361212B0);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 137 del 24.5.2013 veniva aggiudicata la procedura al RTP Pio Castiello ed altri con sede in C.so Napoli 216 – Benevento;
- che in data 30 marzo 2017 veniva sottoscritta la convenzione di incarico tra gli architetti Pio Castiello, Trunfio Luisa, Di Gianni Barberino e Marra Raffaele, e il comune di Torella dei Lombardi, per il tramite del Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Salvatore Porreca;
- con delibera di G.C. n. 41 del 10.5.2017, esecutiva, l'arch. Salvatore Porreca veniva individuato quale responsabile del procedimento del PUC, del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- con delibera di G.C. n° 17 del 14/02/2018, esecutiva, veniva approvato il documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI TORELLA DEI LOMBARDI";

Dato atto, altresì, che con riferimento alla citata convenzione d'incarico innanzi richiamata, è stato predisposto il Piano Preliminare al fine di consentire l'avvio delle consultazioni ex-art 7 del Regolamento n.5/2011 e ss.mm.ii. nonché i tavoli di consultazione per la procedura VAS di cui al D.Lgs. n.152/06 e ss.mm.ii. nonché ex-art. 2 del Regolamento n.5/2011;

Visti i seguenti elaborati facenti parti del Piano Preliminare, come redatti dai professionisti incaricati:

- 1) 01_Relazione Illustrativa preliminare;
- 2) 02 - Inquadramento territoriale;
- 3) 03-Stralcio PTR;
- 4) 04-PTCP - stralcio TavP03 - Schema di assetto strategico strutturale;
- 5) 05-PTCP - stralcio TavP04 - Rete ecologica;
- 6) 06-PTCP - stralcio TavP06 - Quadro della trasformabilità dei territori;
- 7) 07-PTCP - stralcio TavP08 - Unità di paesaggio;
- 8) 08-PTCP - stralcio TavP02 - Carta della naturalità;
- 9) 09-PSAI-Autorità di Bacino distrettuale dell'appennino Meridionale;
- 10) 10-Antecedente urbanistico - PRG vigente;
- 11) 11 - Carta Unica del Territorio;
- 12) 12-Carta della trasformabilità ambientale e insediativa;
- 13) Rapporto ambientale preliminare;

Considerato che il preliminare del PUC:

- recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione Comunale;
- delinea un articolato quadro strategico volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, al fine di garantirne o sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità;
- contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente al fine di garantirne un elevato livello di protezione;

Ritenuto necessario avviare sulla base del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

Ritenuto, altresì, di poter approvare il "Preliminare del Piano Urbanistico Comunale" al fine di procedere, tramite i competenti uffici comunali, nelle attività conseguenti ed in particolare:

- attivazione dell'attività di consultazione dei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione;
- attivazione di un processo di partecipazione ampia alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, stimolando la discussione della comunità locale e raccogliendo le indicazioni di natura strategica ed operativa da parte di singoli cittadini, delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- attivazione, sulla base degli esiti delle consultazioni, delle attività finalizzate alla redazione della proposta definitiva del PUC;

Visti e richiamati

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del del 27 giugno 2001 da effettuarsi durante la redazione dei piani;

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania";
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011, n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio – gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Acquisito il il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli artt. 49 - comma 1 - e 147/bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) Di individuare** il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Vincenzo D'Amelio, Responsabile del procedimento del PUC, del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- 3) Di individuare quale** Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica nel Responsabile del procedimento Vincenzo D'Amelio, mentre per l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica si procederà con funzione associata nell'ambito dei sistemi territoriali di sviluppo;
- 4) Di approvare** il preliminare del Piano Urbanistico Comunale, come redatto dai professionisti incaricati in virtù dell'atto convenzionale sottoscritto in data 30 marzo 2017, composto dagli elaborati di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - 01_Relazione Illustrativa preliminare;
 - 02 - Inquadramento territoriale;
 - 03-Stralcio PTR;
 - 04-PTCP - stralcio TavP03 - Schema di assetto strategico strutturale;
 - 05-PTCP - stralcio TavP04 - Rete ecologica;
 - 06-PTCP - stralcio TavP06 - Quadro della trasformabilità dei territori;
 - 07-PTCP - stralcio TavP08 - Unità di paesaggio;
 - 08-PTCP - stralcio TavP02 - Carta della naturalità;
 - 09-PSAI-Autorità di Bacino distrettuale dell'appennino Meridionale;
 - 10-Antecedente urbanistico - PRG vigente;
 - 11 - Carta Unica del Territorio;
 - 12-Carta della trasformabilità ambientale e insediativa;
 - Rapporto ambientale preliminare;

- 5) **Di demandare al** Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Strutturale Preliminare, e del Rapporto Ambientale Preliminare, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
- 6) **Di demandare** al Responsabile del procedimento ed al responsabile dell'Area Tecnica ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione; per il prosieguo dell'iter formativo del PUC.
- 7) **Di rendere** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Data: 25-01-2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. D'Amelio Vincenzo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Delli Gatti Amado

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Morano Donato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31-01-20
per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi a termine di legge.

Torella dei Lombardi, Li 31-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Morano Donato

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 - del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000- (dopo il 10° giorno dalla sua pubblicazione).
- è divenuta esecutiva perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, N.267).

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Morano Donato

Per copia conforme al suo originale

Torella Dei Lombardi, Li 31-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Morano Donato
