



COMUNE DI TORELLA DEI LOMBARDI

(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 Del 14-02-2018

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVAZIONE DOCUMENTO "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI TORELLA DEI LOMBARDI"

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **11:00**, presso questa Sede Comunale, convocata nelle forme di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DELLI GATTI Amado	SINDACO	P
DI PRIZIO Raffaele Eugenio	VICE SINDACO	P
MINETTI Angelantonio	ASSESSORE	P

ne risultano presenti **n. 3** e assenti **n. 0**.

Assume la presidenza **DELLI GATTI Amado** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE Dr. MORANO Donato**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sull'argomento indicato in oggetto.

Soggetta a controllo N Soggetta a ratifica N

Immediatamente eseguibile S

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi e palesi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) Di demandare ai competenti Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione amministrativo-contabile;
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento, con successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- la L.R. 16/2004 “Norme sul Governo del Territorio” all’art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell’ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell’intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l’art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un “Preliminare di Piano”, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22.6.2017, all’art. 4, comma 1, lett. c), che ha modificato l’art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che “*I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019*”;

PRESO ATTO che

- Il Puc, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l’attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l’architettura contemporanea e la qualità dell’edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l’utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all’assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano.
- il Puc individua inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al PUC sono allegate le *Regolamento Urbano Edilizio Comunale (R.U.E.C.)*, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell’attività agricola e la regolamentazione dell’attività edilizia;

DATO ATTO che

- con Delibera di G.C. n. 46 del 7.8.2012 veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'espletamento, in tempi brevi, di quanto *ex lege* necessario ai fini dell'affidamento, mediante procedure ad evidenza pubblica, degli incarichi professionali di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e attività collaterali, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del "Rapporto Ambientale" a supporto della VAS del PUC e dei seguenti approfondimenti tematici correlati alla stesura del PUC:
 1. studio geologico-sismico L.R. 9/83 e s.m.i.;
 2. carta dell'uso agricolo LL.RR. 14/82 e 2/87 e s.m.i.;
 3. zonizzazione acustica (da redigersi di concerto con il professionista incaricato degli aspetti urbanistici);
 4. piano energetico comunale (PEC) comprensivo di "Piano di Azione Energia Sostenibile" (PAES – riferimento normativa Patto dei Sindaci);
 5. indagini sismiche e sondaggi geognostici;
 6. ogni altro studio/elemento utile alla stesura del PUC;
 ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.8/2011;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 53 del 08/02/2012 veniva indetta gara d'appalto con procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) e del "rapporto ambientale" a supporto della procedura VAS del PUC, ai sensi della l.r. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 – Sovrapposizione delle mappe catastali al Piano Urbanistico Comunale (PUC). - CIG 47361212B0);
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 137 del 24.5.2013 veniva aggiudicata la procedura al RTP Pio Castiello ed altri con sede in C.so Napoli 216 – Benevento;
- che in data 30 marzo 2017 veniva sottoscritta la convenzione di incarico tra gli architetti Pio Castiello, Trunfio Luisa, Di Gianni Barberino e Marra Raffaele, e il comune di Torella dei Lombardi, per il tramite del Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Salvatore Porreca;

CONSIDERATO che

- con la nuova amministrazione, dopo la parentesi commissariale, e dopo la sottoscrizione della convenzione d'incarico si intende ridare impulso per l'avvio delle procedure di adozione del Piano Urbanistico Comunale;
- che la medesima con la Deliberazione G.C. n. 41 del 10.5.2017 si individuava l'arch. Salvatore Porreca, responsabile del procedimento del PUC, del regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- è obiettivo di questa Amministrazione implementare tutte le attività necessarie, nel rispetto del mandato del programma, per la formazione del nuovo P.U.C. entro i termini per ultimo stabiliti dalla L.R. 19/2017;
- questa Amministrazione ha ritenuto elaborare un nuovo documento di indirizzo per il progettista e l'Ufficio di Piano che senza disperdere il lavoro sviluppato precedentemente, ma anzi conservandone quanto ritenuto utile, condivisibile e compatibile con il proprio mandato elettorale e con i principi della L.R. 16/2004, riassume ed evidenzia gli "Obiettivi Strategici" da raggiungere attraverso la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

VISTO

- l'allegato documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI TORELLA DEI LOMBARDI" predisposto dagli uffici ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al quale l'Ufficio di Piano dovrà attenersi per la predisposizione del nuovo strumento urbanistico comunale;

RITENUTO

- opportuno e necessario approvare le linee di indirizzo contenute nell'allegato documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI TORELLA DEI LOMBARDI";

VISTI E RICHIAMATI

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del 27 giugno 2001 da effettuarsi durante la redazione dei piani;
- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania";
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011, n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio - gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO

- il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) DI CONDIVIDERE ED APPROVARE** per le motivazioni e sulla base del sistema normativo in premessa riferiti, l'allegato documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI TORELLA DEI LOMBARDI";
- 3) DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento ed al responsabile dell'Area Tecnica ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione, ivi incluse l'avvio delle procedure ai fini dall'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, a partire dalla predisposizione del Preliminare di Piano, nel rispetto delle succitati indirizzi e degli obiettivi e delle finalità fissate dalla L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

4) DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Data: 14-02-2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. PORRECA Salvatore

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to DELLI GATTI Amado

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. MORANO Donato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22-02-18
per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi a termine di legge.

Torella dei Lombardi, Li 22-02-18

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. MORANO Donato

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 - del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000- (dopo il 10° giorno dalla sua pubblicazione).
- è divenuta esecutiva perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, N.267).

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. MORANO Donato

Per copia conforme al suo originale

Torella Dei Lombardi, Li 22-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. MORANO Donato
