



Città di Solofra

Provincia di Avellino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 14-09-2020

Oggetto:	Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC).
-----------------	---

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di settembre alle ore 18:25, nella sala consiliare "Vincenzo Napoli" del Palazzo Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

VIGNOLA MICHELE	P	COPPOLA FRANCESCO	P
DE MAIO GAETANO	A	GAETA PASQUALE	P
GUACCI MARIA LUISA	P	BUONANNO GABRIELE	P
VISONE ELIANA	P	TARANTINO AGATA	A
MAFFEI ALBA	P	D'URSO ANTONIO	P
FILODEMO FRANCESCO	P	DE STEFANO ORSOLA	P
NORMANNO PAOLO	P	MORETTI NICOLA	P
GALLUCCI PASQUALE	P	GAGLIARDI PIO	P
VIETRI MARIANGELA	P		

N.ro presenti: 15

N.ro assenti : 2

Assume la Presidenza Avv. FRANCESCO FILODEMO - Presidente del C.C.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito.

Il Presidente, dato atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'albo pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Consigliere Paolo NORMANNO ed uditi gli interventi dei Consiglieri registrati dalla Ditta Consulente Fonico e Grafico Mariano Venetucci, ed in tale formato audio facenti piena prova, che sono stati, tuttavia, trascritti su fogli allegati alla presente delibera;

ESSENDO PRESENTE in aula, ai sensi dell'art. 48 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, l'arch. Raffaele SPAGNUOLO dello studio associato Ar. T. Etica, incaricato della redazione dell'approvando PUC del Comune di Solofra;

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all'art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014;
- l'aggiornamento del Piano Stralcio dell'Assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Campania Centrale, già AdB Sarno, è stato adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n° 1 del 23 febbraio 2015 pubblicato sul BURC della Regione Campania del 23.3.2015 n° 20/2015 e che le errata corripge del suddetto Piano Stralcio, relative a Rischio idraulico e Pericolosità idraulica, riferite al solo comune di Solofra, sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'Autorità di bacino a partire dal 22/4/2015;

RICORDATO CHE:

- con Delibera C.C. n.°42 del 20/09/2005 e n.°44 del 30/09/2005 “PRG. Legge regionale 16, PUA e PUC. Orientamenti” venivano stabiliti gli orientamenti prioritari per la elaborazione del nuovo strumento di Pianificazione Urbanistica Territoriale;
- con Delibera C.C. n.° 43 del 26/09/2006 “Linee di indirizzo del PUC. Comunicazioni del pianificatore, comunicazioni dell'Amministrazione Comunale. Discussioni” venivano dettate le linee di indirizzo programmatiche;
- con Delibera di C.C. n. 42 del 21/09/2012, avente ad oggetto: “Programma di Governo dell'Amministrazione Comunale. Adempimenti di cui all'art.46 dello Statuto Comunale ed art.46, comma 3°, D. Lgs. n.267/2000”, si indicavano, tra l'altro, le linee guida nei settori Urbanistica ed Ambiente dettate dall'Amministrazione Vignola ed interamente recepite dai tecnici incaricati;
- la proposta preliminare di PUC ed il rapporto Ambientale Preliminare integrato con lo Studio d'Incidenza preliminare, redatti in conformità a quanto previsto all'art. 2 co. 4 ed art. 3 c. 1 del Regolamento d'Attuazione L.R.16/2004 n.5 del 4 agosto 2011, è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 20 maggio 2015;
- il PUC è stato adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 21/11/2016, ed è stato pubblicato all'albo pretorio e sul BURC n. 82 del 5 dicembre 2016;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03.03.2017 avente ad oggetto: “Valutazione e disamina osservazioni al PUC art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011” si è preso atto della relazione di riscontro alle osservazioni, redatta dallo Studio Ar.T.Etica, e pervenuta a questo Comune con nota Prot. n. 3387 del 02.03.2017;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 25.01.2018 è stato preso atto degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale modificati a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 15.11.2018 ha avuto ad oggetto: “P.U.C. - Atto di indirizzo finalizzato alla formazione degli API”, e questi ultimi sono stati trasmessi dal gruppo di progettazione con nota del 13.05.2019 Prot. n. 6863;
- gli elaborati come modificati ed integrati a seguito del recepimento delle osservazioni art. 3 c. 3 R.R. 5/11, nel rispetto dell'art. 3 c. 4 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011 della Regione Campania sono stati oggetto di Conferenza di Servizi asincrona con le Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- la Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 c.2 L. 241/90 Prot. 6619 del 07.05.2019, quale atto sostitutivo di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare;

CONSIDERATO CHE:

- che, comunque risultano acquisiti i seguenti pareri/nulla osta/prese d'atto:
 - Parere favorevole in ordine al Sentito dell'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini in data 19/04/2018 prot. n. 5830;
 - Parere favorevole in subordine del Consorzio per l'Area dello Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino ASI- Delibera Comitato Direttivo N°2018/10/144 del 03.05.2018, in data 10.05.2018 prot.n. 6947
 - Presa atto della Soprintendenza BAPPSA di Salerno e Avellino in data 11/09/2018 prot. n. 12905;
 - Parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con prescrizioni dell'Autorità Ambientale della Regione Campania – Decreto Dirigenziale n. 180 del 20/12/2018 in data 27/12/2018 prot. n. 18780;
 - Parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale in data 28/01/2019 prot. n. 1387;
 - Parere favorevole con prescrizioni della Giunta Regionale della Campania U.O.D. Genio Civile di Avellino – Decreto Dirigenziale n. 28 del 06/03/2019 reso ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, in data 19/03/2019 prot. n. 4043;
 - Parere igienico-sanitario favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – in data 15/04/2019 prot. n. 5597;
 - Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n. 9 del 04.02.2020 quale Visto di Conformità del PUC al PTCP;

ATTESO CHE:

- è stato necessario procedere all'esame dei pareri / nulla osta / autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale resi dalle Amministrazioni competenti ai sensi dell'art.3 c. 4 Reg. R.C. 5/2011 giusto Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 L. 241/90 Prot. 6619 del 07/05/2019 e Prov. Pres. Pr. AV n. 9 del 04/02/2020;
- per completare l'iter di approvazione del PUC si è proceduto alla stesura della relazione di coerenza del PUC stesso ai pareri con prescrizioni ex art. 3 c. 4 e c. 5 Reg. Reg. 5/11, ed alle elaborazioni integrative e conseguente modifiche degli elaborati grafici-descrittivi del P.U.C. e della VAS, ottemperando in ordine al recepimento delle osservazioni circa i

pareri/nulla osta/autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale delle Amministrazioni Competenti ed al Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n° 9 del 4.2.2020 Visto di Conformità del PUC al PTCP.

PRESO ATTO CHE:

- l'arch. Luca Battista con nota prot. n. 8913 del 03/07/2020 ha trasmesso:
 1. RELAZIONE DI COERENZA SU PRECISAZIONI, RISCONTRI, INTEGRAZIONI, ADEGUAMENTI AL PUC circa i pareri/nulla osta/autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale delle Amministrazioni Competenti ai sensi dell'art.3 c. 4 Reg. R.C. 5/2011 giusto Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2 L. 241/90 Prot. 6619 del 07.05.2019 e Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n. 9 del 04/02/2020 Visto di Conformità del PUC al PTCP;
- l'arch. Luca Battista, insieme agli architetti Eleonora Giaquinto, Flaviano Olivero e Raffaele Spagnuolo, già associati dell'ex studio AR.T.ETICA – Architettura Territorio Etica hanno trasmesso con nota del 10 luglio 2020 prot.9387 gli elaborati del PUC come adeguati ai Pareri ex art. 3 C.5 Reg.Reg. 5/2011 e s.m.i. come da elenco allegato "A" alla presente ed il Piano Energetico Comunale ai sensi dell'art.23 c.9 l.R.16/04 e s.m.i. con nota del 23 luglio 2020 prot.9959.

VALUTATO CHE:

- i contenuti della Relazione di coerenza, dimostrano le PRECISAZIONI, RISCONTRI, INTEGRAZIONI, ADEGUAMENTI AL P.U.C. ai fini dell'ottemperanza in ordine al recepimento delle osservazioni circa i pareri/nulla osta/autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale delle Amministrazioni Competenti giusto Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex. Art.14 c.2 L.241/90. Prot. 6619 del 7.5.2019 e Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n° 9 del 4.2.2020 Visto di Conformità del PUC al PTCP.
- in particolare la suddetta relazione da conto di quanto segue:
 1. modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione del Piano Strutturale e del Quadro Programmatico;
 2. modifiche ed integrazioni alla Relazione Generale e alla Relazione sul Dimensionamento;
 3. modifiche ed integrazioni alla VAS integrata con lo Studio d'Incidenza. Sintesi non tecnica;
 4. modifiche agli elaborati grafici relativi al Piano Strutturale e Piano Operativo ed ed integrazioni di nuovi elaborati;
 5. elaborato del Rischio da Incidenti Rilevanti (art. 4 del D.M. 09.05.2001);
 6. raccolta di schede riferite alla Valutazione di massima dello stato di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio con particolare riferimento all'edilizia pubblica strategica e rilevante per la gestione dell'emergenza (anche in base agli elenchi A e B del D.G.R.C. 3573/2003).

VISTI:

- il complesso degli elaborati di piano suddivisi in Quadro Conoscitivo, Piano Strutturale e Quadro Programmatico , delle relazioni integrative, della VAS, degli elaborati di processo, degli Atti di Programmazione degli Interventi e degli studi di settore costituenti il PUC, incluso lo Studio Geologico Tecnico, la Carta dell'Uso Agricolo e delle Attività Culturali in atto, il Piano di Zonizzazione Acustica come integrato con nota ing, Limone prot. 11248 del 27/07/2018 ed il Piano Energetico Comunale, specificatamente dettagliati nell'"Allegato A";
- il Parere Motivato di conclusione positiva delle procedure afferenti la V.A.S. integrata con lo Studio d'Incidenza, reso dall'Autorità Competente il 21 luglio 2020 con n° prot. 9837-- ai sensi ed art. 2 c. 7 del Reg. Reg. 5/2011 e s.m.i. e dell'art. 15 c.1 del D.Lgs

152/2006 e s.m.i. , come pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Solofra e successivamente sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 157 del 3 agosto 2020;

- la Dichiarazione di Sintesi e le allegate Misure adottate in merito al monitoraggio afferenti il procedimento di Vas integrato alla VInCA ai sensi dell'art.17 c.1 let. B del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. del 27 luglio 2020 prot. n° 10134, pubblicata all'Albo pretorio del comune al n° 1002/2020.
- La Delibera di Giunta Comunale n° 109 del 08/09/2020 con la quale si trasmetteva il PUC e tutti gli elaborati di processo e gli altri studi di settore per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 3 c.5 del Reg. Reg. 5 /2011 e ss.mm.ii. da parte del competente Consiglio Comunale.

ATTESO CHE in data 01/09/2020 si è riunita la Commissione Consiliare Pianificazione Urbanistica, lavori Pubblici ed Ambiente con il seguente ordine del giorno: Piano Urbanistico Comunale.

CHE con nota prot. 12062 del 09/09/2020 destinata a tutti i Consiglieri Comunali con la quale è stata disposta la convocazione dell'odierna seduta Consiliare, si è provveduto, in merito al presente punto dell'O.d.G. "Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC)", a specificare che : *"In conformità all'art.78, comma 2, del D. Lgs n.267/2000, ciascun Consigliere, nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta con il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado, dovrà astenersi dal partecipare alla deliberazione. A tal fine, ciascun Consigliere potrà consultare gli atti del PUC, che sono stati depositati presso l'ufficio di Segreteria Generale"*.

CHE con nota prot. 12217 del 10/09/2020 destinata a tutti i Consiglieri Comunali è stato comunicato che la consultazione degli atti depositati per la seduta del Consiglio Comunale convocata per i giorni 14/15 settembre, oltre che negli ordinari orari settimanali di apertura degli uffici comunali, era prevista anche nei giorni Sabato 12/09/2020, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio di Segreteria e di Domenica 13/09/2020 dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso il Comando Polizia Municipale,

CHE in tali giorni ed orari la consultazione è stata regolarmente resa possibile;

VISTO:

- la L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il Decreto Interministeriale 1444/68;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.
- il D. Lgs 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.
- la Direttiva Europea 2001/42/CE;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento attuativo n. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania

integrata alla VInCA;

VISTO il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area III Tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO CHE:

**Alle ore 19,05 escono dall'aula i Consiglieri Pasquale GAETA e Nicola MORETTI
Presenti in aula n.13 Consiglieri**

**Alle ore 19,07 rientrano in aula i Consiglieri Pasquale GAETA e Nicola MORETTI
Presenti in aula n.15 Consiglieri**

**Alle ore 19,18 lascia l'aula il Consigliere Orsola DE STEFANO
Presenti in aula n.14 Consiglieri**

**Alle ore 19,50 entra in aula il Consigliere Gaetano DE MAIO
Presenti in aula n.15 Consiglieri**

**Alle ore 19,56 esce dall'aula il Consigliere Antonio D'URSO
Presenti in aula n.14 Consiglieri**

**Alle ore 19,59 rientra in aula il Consigliere Antonio D'URSO
Presenti in aula n.15 Consiglieri**

**Alle ore 20,02 escono dall'aula i Consiglieri Gaetano DE MAIO e Gabriele
BUONANNO
Presenti in aula n.13 Consiglieri**

**Alle ore 20,10 esce dall'aula il Consigliere Antonio D'URSO
Presenti in aula n.12 Consiglieri**

**Alle ore 20,24 esce dall'aula il Consigliere Pio GAGLIARDI
Presenti in aula n.11 Consiglieri**

SENTITO il Presidente il quale dispone che si passi alla votazione, ed essendo presenti i seguenti Componenti del Consiglio Comunale: VIGNOLA, GUACCI, VISIONE, MAFFEI, FILODEMO, NORMANNO, GALLUCCI, VIETRI, COPPOLA, GAETA, MORETTI

CON VOTI favorevoli 11 espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** il P.U.C. unitamente al Rapporto Ambientale, alla Valutazione di Incidenza ed al Parere Motivato V.A.S. , lo Studio Geologico Tecnico, la Carta dell'Uso Agricolo e delle Attività Colturali in atto, il Piano di Zonizzazione Acustica ed il Piano Energetico Comunale, così come specificatamente dettagliati nell'Allegato A.

- 3) **DI APPROVARE** per la prima volta e contestualmente al PUC gli API, Atti di Programmazione degli Interventi, Primo Triennio ai sensi dell'art. 25 della L.R.16/2004.
- 4) **DI PRENDERE ATTO:**
- a) di tutti i pareri acquisiti sul PUC del Comune di Solofra ed in narrativa elencati, così come descritti e sintetizzati nella Relazione di Coerenza;
 - b) della Relazione di Coerenza del P.U.C. e del Rapporto Ambientale integrato con lo Studio di Incidenza ai pareri con prescrizioni ex art.3 c. 4 e c.5 Reg.Reg.5/11, allegata nella sezione "Elaborati di Processo" dei materiali del PUC;
 - c) dei contenuti della Relazione di coerenza, con le PRECISAZIONI, RISCONTRI, INTEGRAZIONI, ADEGUAMENTI AL P.U.C. che diventano parte integrante del PUC;
 - d) del parere VAS rilasciato dall'autorità competente.
- 5) **DI DARE ATTO** che si è ottemperato in ordine al recepimento delle osservazioni circa i pareri/nulla osta/autorizzazioni ed ogni atto endoprocedimentale delle Amministrazioni Competenti giusto Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex. Art.14 c.2 L.241/90. Prot. 6619 del 7/5/2019 e Provvedimento Presidente Provincia di Avellino n° 9 del 4/2/2020 Visto di Conformità del P.U.C. al P.T.C.P..
- 6) **DI DARE ATTO** che il PUC esplica la sua piena efficacia dopo la sua entrata in vigore a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Approvazione sul BURC della Regione Campania.
- 7) **DI DARSÌ ATTO** che per effetto delle integrazioni, a seguito delle accogliamento delle Osservazioni, delle prescrizioni e dei riscontri ai Pareri degli entri sovraordinati il Piano non subisce modifiche tali da comportare la ripubblicazione dello stesso non intervenendo mutamenti che determinano un cambiamento radicale delle caratteristiche essenziali del piano e dei criteri che presiedono alla sua impostazione; non modificandosi gli ambiti afferenti alla zonazione urbanistica ed altresì rafforzandosi in termini normativi le indicazioni tese a garantire il massimo rispetto dell'obiettivo strategico del P.U.C. finalizzato a reinterpretare il senso di città, programmare il suo sviluppo e valorizzare e salvaguardare il territorio del campo naturale ed aperto, attraverso interventi di trasformazione e rigenerazione urbana, salvaguardia e protezione ambientale e per una controllata utilizzazione delle risorse;
- 8) **DI INCARICARE** il RUP degli adempimenti consequenziali.

INDI

DATA L'URGENZA, con separata votazione che dà il medesimo esito unanime

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. del 18.08.2000 n.267.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 10-09-20

Il Responsabile dell'Area
F.to DE MAIO MICHELE

Letto approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to **Avv. FRANCESCO FILODEMO**

Il Segretario Generale
F.to dr. **Antonio Esposito**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio, **il giorno 23-09-2020** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **08-10-2020**
www.comune.solofra.av.it

F.to Salvatore Scognamiglio

PROT.N. _____ DEL _____

dal Municipio 23-09-2020

**II SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

dal Municipio lì, 23-09-2020

**II SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine _____

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

dal Municipio, lì.....

Il Segretario Generale
(dr. Antonio Esposito)