COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 **del: 27-07-2023**	**OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API).**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **12:15** nella sala delle adunanze del Palazzo Ducale Piazza XXV Luglio, il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, si è riunito in **Prima** convocazione, sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica**.

Fatto l'appello risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Vessichelli Domenico	Presente		**Melillo Mirco**	Presente	
Ranaldo Nicola	Presente		**La Rocca Maurizio**	Presente	
Ranaldo Mario	Presente		**Vessichelli Rocco Pietro**	Presente	
De Lucia Alessandro	Presente		**Minicozzi Gianni**	Presente	
Minicozzi Giovanna	Presente		**Checola Jonathan**	Assente	
Mazzeo Renzo	Presente		**Zollo Stefano**	Presente	
Cecere Mariapia	Assente				

Totale presenti/assenti: P= 11 / A= 2

Presiede la seduta l' **Avv. Domenico Vessichelli** nella sua qualità di **Presidente.**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Maria Luisa Volpe per quanto richiesto dall' art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 267/2000)

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 1 del 07.01.2021 il sottoscritto geom. Salvatore Zerillo, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica ed Edilizia), è stato nominato RUP per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e dei Programmi Pluriennali di Attuazione (API), in sostituzione dei precedenti RUP, Arch. Giovanni Citarella e Mario Lucio Verlingieri;
- con delibera di G.C. n. 105 del 28.09.2013 il Comune di Paduli ha dato avvio alla procedura di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e gli atti di programmazione per il 1° triennio (API), ai sensi della L.R. n. 16/2004, del Regolamento Regionale n. 5/2011 e del relativo manuale operativo;
- con determina n. 644 del 16.12.2013 e successiva convenzione Rep. n. 121 del 25.07.2014, l'incarico per la redazione del PUC e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale veniva affidato all'Arch. Vincenzo Carbone;
- con determina n. 358 del 01.08.2014 e relativa convenzione Rep n. 289 del 29.09.2014, allo stesso professionista si affidava, in prosieguo, anche l'incarico per la redazione del "Rapporto Ambientale Preliminare" (VAS) richiesto dall'art. 2, comma 8 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
- con determina del responsabile del settore urbanistica n. 594 del 24.12.2019 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agronomico relativo al PUC al dott. Agronomo Antonio Pasquale Leone;
- che con determina del responsabile del settore urbanistica n. 23 del 21.01.2020 è stato conferito l'incarico per la redazione della perizia geologica, geotecnica e sismica relativa al P.U.C. al dott. Geologo Simone Inserra;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 e dell'art. 2, comma 3 del regolamento regionale n. 5/2011, il Comune di Paduli è contemporaneamente "Amministrazione Procedente" ed Autorità Competente per la VAS";
- con delibera di G. C. n. 70 del 26.06.2014 è stato istituito l'ufficio preposto alla V.A.S. ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 08/04/2011 e le funzioni di Autorità Competente sono state assegnate al Segretario Comunale nella persona del Dott. Mario Mirabella;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 33 del 12.12.2014, a cui ha fatto seguito la determina n. 34 del 30.01.2015, in sostituzione del dott. Mario Mirabella, è stato nominato Responsabile dell'Ufficio VAS il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ceppaloni ing. Vincenzo Mauro;
- sulla scorta degli elaborati relativi al documento strategico del Piano Preliminare trasmesso dal professionista incaricato arch. Vincenzo Carbone, acquisiti al prot. n. 3585 del 25.06.2014 e del Rapporto Ambientale trasmesso dal medesimo professionista, acquisito al prot. n. 3936 dell'11.07.2014, su invito dell'allora RUP prot. n. 0001128 del 04.02.2015, in data 10.02.2015 l'ufficio VAS, così come costituito, procedeva al verbale per l'individuazione dei i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5 /2011, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio dal 11.02.2015 al 13.03.2015;
- con nota prot. n. 0001244 del 10.02.2015, è stato trasmesso, su supporto informatico, agli S.C.A. individuati il Rapporto Ambientale Preliminare (Rapporto di scoping), il preliminare di PUC, e i vari allegati, con la richiesta di far pervenire eventuali osservazioni, come disposto dall'art. 13 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e dalla L.R. n. 16/2004;
- la Soprintendenza Archeologica della Campania con nota prot. n. 1616 - cl.34.19.01/322.1 del 01.04.2015, acquisita al prot. n. 2453 del 03.04.2015, in virtù del notevole potenziale archeologico del territorio comunale di Paduli, chiedeva una integrazione documentale ed in particolare una relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico, redatta da soggetti individuati dal D.M. MiBAC n. 60 del 20.03.2009, che doveva prevedere la raccolta della documentazione bibliografica e d'archivio, la lettura della geomorfologia, la fotointerpretazione e un'idonea campagna di ricognizione di superficie;
- l'ARPAC con nota prot. n. 0016161/2015 del 17.03.2015, acquisita al prot. n. 2127 in pari data, nel precisare che le tematiche da includere nel Rapporto Ambientale non risultavano affrontate in maniera esaustiva, osservava, definendo anche la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nello stesso, che il Rapporto Ambientale doveva

essere conforme, relativamente all'indice ed alle informazioni in esso incluse, a quanto elencato nell'allegato VI del D. Lgs. 15/2006;

- con nota prot. n. 3369 del 12.05.2015 il Comune di Paduli, a seguito di positivi incontri con la Sezione Territoriale di Benevento della Soprintendenza Archeologica, si impegnava con la stessa a concordare un'attività di supervisione nella redazione degli eventuali elaborati archeologici conformanti la fase operativa e programmatica del PUC;
- in data 28.05.2015, si è svolto il 2° incontro del tavolo di consultazione tenuto ad acquisire ed esaminare le osservazioni e pareri pervenute da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), per cui, nell'invitare il progettista ed il RUP a procedere con le fasi successive, è stato verbalizzato quanto segue:
    - la effettuazione di incontri, presso la sede della Soprintendenza Archeologica di Benevento, finalizzati all'acquisizione degli atti riguardanti gli aspetti archeologici del piano e da includere nella componente strutturale, nonché a concordare l'attività di collaborazione con la Soprintendenza per la redazione della componente programmatica operativa del PUC;
    - la condivisione delle precisazioni dell'ARPAC da includere nel rapporto Ambientale definitivo;
- il Preliminare del PUC è stato approvato con delibera di G.C. n. 38 del 06.06.2019;
- che in data 21.02.2020, nell'ambito del ciclo di audizioni e consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico – professionali e sindacali, ai fini della formazione del PUC (art. 7 Regolamento n. 5/2011), si è svolto un incontro presso l'Aula Consiliare del Comune di Paduli, a seguito regolare convocazione prot. n. 440 del 28.01.2020, adeguatamente pubblicizzato, aperto a tutti i cittadini sul seguente tema: Redazione PUC: "Storia, Paesaggio e Arte";
- il verbale redatto in occasione del suddetto incontro è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Paduli;
- con delibera di G.C. 59 del 03.09.2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale costituito da:

1) Piano Urbanistico Comunale – preliminare, componente strutturale e programmatica, oltre alla VAS costituita da RA e Sintesi non tecnica e gli atti di programmazione degli interventi (API), redatto dall'arch. Carbone Vincenzo, acquisito al protocollo n. 0004543 del 20.08.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

PRELIMINARE

QUADRO CONOSCITIVO

QT 1.1 Documento preliminare;
QT1.11 Rapporto ambientale preliminare;
Tav. 1.2a Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 1.2b Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante B – scala 1:10.000;
Tav. 1.2c Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante C – scala 1:10.000;
Tav. 1.3 Uso e assetto del territorio – scala 1:10.000;
Tav. 1.4 Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali – scala 1:10.000;
Tav. 1.5 Assetti fisici, funzionali e produttivi – scala 1:10.000;
Tav. 1.6 Rete infrastrutturale esistente – scala 1:10.000;
Tav. 1.7 Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato e beni pubblici – scala 1:10.000;
Tav. 1.8 Carta unica del territorio – scala 1:10.000;
Tav 1.9a Classificazione delle aree: quadrante A – scala 1:5000;
Tav 1.9b Classificazione delle aree: quadrante B – scala 1:5000;
Tav 1.9c Classificazione delle aree: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 1.10 Mosaico delle destinazioni d'uso dei comuni contermini – scala 1:10.000;

COMPONENTE STRUTTURALE

QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE

QT 2.1 Documento strutturale;

QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

Tav. 3.1 Quadro del sistema territoriale – scala 1:10.000;
Tav. 3.2 Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmate – scala 1:10.000;
Tav. 3.3 Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa – scala 1:10.000;
Tav. 3.4 Ambito edificabilità propria (ASEP) – scala 1:10.000;
Tav. 3.5 Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbana (AAT) – scala 1:10.000;
Tav. 3.6 Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.7 Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° grado – scala 1:10.000;

Tav. 3.8 Infrastrutture ed attrezzature urbane – scala 1:20.000;
COMPONENTE PROGRAMMATICA OPERATIVA
QUADRO DELLE AREE DELLA TRASFORMAZIONE
QT 4.1 Documento programmatico;
QT 4.2 Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
RA Rapporto ambientale;
SNT Sintesi non tecnica;
QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA
Tav. 5.1 Zonizzazione urbanistica: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 5.2 Zonizzazione urbanistica: quadrante B – scala 1:5000;
Tav. 5.3 Zonizzazione urbanistica: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 6.1 Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante A – scala 1:2000;
Tav. 6.2 Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante B – scala 1:2000;
Tav. 6.3 Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante C – scala 1:2000;
QUADRO API
QT 7 Relazione e disposizioni 1° triennio;
Tav. 7.1 Aree trasformazione, PUA e/o comparti edificatori – scala 1:10.000

2) Studio geologico redatto dal dott. geologo Inserra Simone, acquisito al protocollo n. 4542 del 20.08.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
PARTE I - CARTOGRAFIA TEMATICA
Tav. G.01 Carta di ubicazione delle indagini (n. 4 Tavole);
Tav. G.02 Carta geologica (n. 4 Tavole);
Tav. G.03 Sezione geologica;
Tav. G.04 Carta geomorfologica e della stabilità (n. 4 Tavole);
Tav. G.05 Carta delle pendenze (n. 4 Tavole);
Tav. G.06 Carta idrogeologica (n. 4 Tavole);
Tav. G.07 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica (n. 4 Tavole);
PARTE II – PARTE RELAZIONALE
Tav. G.a Relazione geologica;
PARTE III – PARTE INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE E PROVE LABORATORIO
Tav. G.b Stratigrafie indagini geognostiche;
Tav. G.c Prove di laboratorio;
Tav. G.d Prove sismiche;

3) Studio agronomico redatto dal dott. agronomo Antonio Leone, acquisito al protocollo n. 4544 del 20.08.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
Studio Agronomico
1) Carta dell'uso del suolo a tre livelli di dettaglio – Primo livello gerarchico:
livello I - Tav. I – scala 1:5000;
livello II - Tav. II – scala 1:5000;
livello III - Tav. III – scala 1:5000;
2) Carta delle zone agricole – L.R. Campania 14 – 1982 – Tav. IV;
3) Carta dei seminativi potenzialmente irrigui – Tav. V;
4) Carte morfometriche (risoluzione geometrica 5x5 m):
Carta delle quote (fasce altimetriche) – Tav. VI;
Carta dell'energia del rilievo – Tav. VII;
Carta delle pendenze – Tav. VIII;
Carta delle pendenze del rischio di erosione – Tav. IX;
Carta dell'esposizione – Tav. X;
Carta dell'insolazione relativa – Tav. XI;
Carta dell'indice topografico di umidità – Tav. XII;
5) Carte dei sistemi, sottosistemi e unità di paesaggio – scala 1:25.000:
Carta dei sistemi di paesaggio – Tav. XIII;
Carta dei sottosistemi di paesaggio – Tav. IV;
Carta delle unità di paesaggio:
Unità di paesaggio Bacino del Calore – Tav. XVa;
Unità di paesaggio Bacino del Tammaro – Tav. XVb;
Unità di paesaggio Bacino del Miscano – Tav. XVc;

- a seguito Avviso di Deposito pubblicato sul BURC n. 221 del 02.11.2020, all'Albo Pretorio Comunale, nonché mediante affissione di manifesti pubblici e sul sito comunale, per un periodo di 60 giorni, sono pervenute 31 osservazioni;

- con PEC del 14.01.2021 (nota prot. n. 0000248 in pari data) e con PEC del 19.01.2021 (nota prot. n. 0000321 in pari data) le osservazioni sono state trasmesse all'Architetto Vincenzo Carbone, progettista del PUC per le conseguenti valutazioni e pareri;
- con PEC del 20.01.2021, assunta al protocollo n. 0000356 in pari data, con PEC del 20.01.2021, assunta al protocollo n. 0000368 in data 21.01.2021 e con PEC del 23.01.2021, assunta al protocollo n. 0000419 del 25.01.2021 l'Architetto Vincenzo Carbone, progettista del PUC, ha trasmesso la relazione con i pareri e le valutazioni per ogni osservazione presentata, con la dichiarazione che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni il PUC non avrebbe subito modifiche ai parametri dimensionali e ai criteri informatori dello stesso;
- con verbale in data 28.01.2021, il Responsabile del servizio urbanistica esprimeva parere favorevole al recepimento delle osservazioni con le motivazioni e le modalità addotte dal tecnico redattore del piano urbanistico comunale;
- con delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 l'Amm.ne Comunale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute;
- con pec prot. n. 0001170 del 25.02.2021, il RUP trasmetteva al redattore del piano la delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021, affinché apportasse le necessarie modifiche agli elaborati del PUC a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- con nota acquisita al prot. n. 0001750 del 25.03.2021, il redattore del PUC trasmetteva 8 elaborati relativi alle modifiche apportate contrassegnati con la stessa numerazione degli elaborati originali ma con l'asterisco apposto vicino alla numerazione e con la dicitura "CON LE MODIFICHE APPORTATE A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI DELIBERA DI G.C. N. 13/2021", che di seguito si elencano:
    1. QT 4.2* Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
    2. Tav. 3.7* Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° grado – scala 1:10.000;
    3. Tav. 5.1* Zonizzazione urbanistica: quadrante A – scala 1:5000;
    4. Tav. 5.2* Zonizzazione urbanistica: quadrante B – scala 1:5000;
    5. Tav. 5.3* Zonizzazione urbanistica: quadrante C – scala 1:5000;
    6. Tav. 6.1* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante A – scala 1:2000;
    7. Tav. 6.2* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante B – scala 1:2000;
    8. Tav. 6.3* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante C – scala 1:2000;
- al fine di procedere all'approvazione del PUC è stato deciso di indire una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/90, convocata con nota prot. n. 2564 del 05.05.2021, per l'acquisizione preliminare dei seguenti pareri:
    - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Meridionale;
    - Soprintendenza per i Beni Archeologici e Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Caserta e Benevento (parere congiunto);
    - ASL di Benevento;
- in data 26.05.2022 è stata tenuta l'ultima seduta della conferenza di servizi il cui verbale prot. n. 3774 in pari data ha deliberato, all'unanimità dei componenti, il nulla osta al prosieguo della procedura di approvazione del PUC adottato con delibera di G. C. n. 59 del 03.09.2020, coì come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 e come adeguato nel corso della presente conferenza dei servizi al fine dell'ottenimento dei seguenti pareri:
    - ASL di Benevento, favorevole con le prescrizioni in esso riportate;
    - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, favorevole con le condizioni in esso riportate;
    - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Meridionale, favorevole con le indicazioni/prescrizioni in esso riportate;
- che nel corso della conferenza di servizi sono stati richiesti e trasmessi dai redattori del piano elaborati modificati con la modalità che segue:
    1. con nota acquisita al prot. n. 0000896 del 07.02.2022 l'Arch. Vincenzo Carbone ha trasmesso i seguenti elaborati:
       -QT 4.2** Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
       -Tav. 6.4** Quadro della zonizzazione urbanistica;
    2. con nota acquisita al prot. n. 0001226 del 16.02.2022, l'Arch. Vincenzo Carbone ha tramesso la seguente tavola aggiornata:
       -Tav. 6.4** Quadro della zonizzazione urbanistica;
    3. con nota acquisita al prot. n. 0001836 del 09.03.2022, l'Arch. Vincenzo Carbone ha tramesso le seguenti tavole aggiornate:

-Tav. 1.4** Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche, ambientali – scala 1:10.000;

4. con nota acquisita al prot. n. 1950 del 14.03.2022, il dott. Geologo Simone Inserra ha trasmesso la tavola denominata "certificato geotecnico" e le seguenti tavole modificate:
   -Tav. G.04.1 Carta geomorfologica e della stabilità;
   -Tav. G.04.2 Carta geomorfologica e della stabilità;
   -Tav. G.04.3 Carta geomorfologica e della stabilità;
   -Tav. G.04.4 Carta geomorfologica e della stabilità;
5. con nota acquisita al prot. n. 1953 del 14.03.2022, il dott. Geologo Simone Inserra ha trasmesso le seguenti tavole modificate:
   -Tav. G.07.1 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
   -Tav. G.07.2 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
   -Tav. G.07.3 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
   -Tav. G.07.4 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;

- con determinazione prot. n. 4324 del 20.06.2022 è stata conclusa con esito positivo la conferenza di servizi, confermando le prescrizioni riportate nei pareri acquisiti;
- con la medesima determinazione è stato deciso, altresì di adeguare le tavole alle prescrizioni e alle indicazioni di cui ai pareri espressi dalle Amministrazioni sopra elencate, prima di procedere all'acquisizione degli ulteriori pareri, necessari per l'approvazione definitiva del PUC;
- con nota acquisita al prot. n. 0004370 del 22.06.2022, l'Arch. Vincenzo Carbone, redattore del PUC, ha trasmesso le seguenti tavole aggiornate e modificate:
- QT 4.2*** Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 1.4**_ Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche, ambientali – scala 1:10.000;
- con provvedimento prot. n. 0000294 del 13.01.2023, l'autorità competente per la VAS, Ing. Adamo Ventura, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.to L.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii., esprimeva parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Paduli, condizionato al rispetto, nel corso dell'attuazione delle previsioni del Piano, a quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- con nota prot. n. 0005246 del 27.07.2022 il PUC aggiornato e modificato, veniva trasmesso alla Giunta Regionale della Campania - Settore Genio Civile di Benevento, per l'acquisizione del parere di competenza;
- a seguito richiesta di integrazione del Genio Civile di Benevento prot. n. 0598865 del 01.12.2022, il progettista, Arch. Vincenzo Carbone, ed il geologo, Dott. Inserra Simone, trasmettevano nota di chiarimenti del 27.02.2023, acquisita al prot. n. 0001483 del 27.02.2023, con allegati tra cui relazione geologica modificata avente sigla Tav. G.a*;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania - Settore Genio Civile di Benevento - n. 28 del 21.04.2023, acquisito al prot. n. 2874 del 28.04.2023, veniva espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUC e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Paduli, con le prescrizioni in esso contenute;
- con nota prot. n. 003142 del 10.05.2023 il PUC, ai fini della dichiarazione di conformità, veniva trasmesso alla Provincia di Benevento;
- con nota del 03.07.2023, acquisita al prot. n. 0004456 in pari data, nelle more dell'esame del PUC da parte della Provincia di Benevento, veniva presentata una osservazione fuori termine;
- a seguito specifica richiesta del RUP prot. n. 0004457 del 03.07.2023, con PEC di risposta in pari data, acquisita al prot. n. 0004492 del 05.07.2023 l'Architetto Vincenzo Carbone, progettista del PUC, ha comunicato il proprio parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la variazione richiesta non determinava modifiche al PTCP della Provincia di Benevento, ai criteri informatori ai quali il PUC è stato assoggettato, ai pareri favorevoli con prescrizioni dell'ASL di Benevento, della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Meridionale e del Genio Civile di Benevento, al dimensionamento di alloggi del PUC e al parere motivato VAS;
- con verbale prot. n. 0004595 del 07.07.2023 , il Responsabile del servizio urbanistica esprimeva parere favorevole al recepimento dell' osservazione fuori termine per le stesse motivazioni addotte dal tecnico redattore del piano urbanistico comunale;

- con delibera di G.C. n. 68 del 17.07.2023 l'Amm.ne Comunale ha valutato e recepito la suddetta osservazione pervenuta fuori termine;
- con nota della Provincia di Benevento n. 0017348 del 07.07.2023, acquisita al prot. dell'ente n. 0004596 in pari data, veniva trasmesso il Decreto n. 93 del 03.07.2023 a firma del Presidente della Provincia di Benevento, di Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale del PUC adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020 e adeguato alle osservazioni accolte con delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021, con le ulteriori prescrizioni di seguito riportate:
    - il fabbisogno insediativo allo stato realizzabile nel decennio deve essere limitato alle previsioni riportate dal PTCP (174 alloggi), ogni ulteriore intervento edilizio di tipo residenziale potrà essere attuato solo al verificarsi delle documentate condizioni esogene, così come indicato dalle NTA del vigente PTCP;
    - il Comune è tenuto, nell'atto di approvazione definitiva di adeguare il PUC alla presente prescrizione ed a definire negli Atti di Programmazione degli Interventi la quota di alloggi da attuare nel primo triennio, alla luce dell'effettivo trend demografico e di crescita economico sociale. A tale proposito si invita a non utilizzare l'intero dimensionamento assegnato negli API del primo triennio tenuto conto delle reali necessità di sviluppo;
- a seguito specifica richiesta del RUP prot. n. 0004597 del 07.07.2023, con PEC di risposta del 07.07.2023, acquista al prot. n. 0004602 del 10.07.2023, e con successiva PEC del 08.07.2023, acquisita al prot. n. 0004601 del 10.07.2023 il progettista del PUC ha trasmesso elaborati sostitutivi adeguati alle disposizioni del Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 03.07.2023, che di seguito si riportano:
    - Documento strutturale – Tav. Q.T.2.1*-23;
    - Documento programmatico – Tav. Q.T.4.1*-23;
    - Quadro delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione – Tav. Q.T.4.2***-23;
    - Relazione e disposizioni 1° triennio API – Tav. Q.T.7*-23;
- con delibera di G.C. n. 69 del 17.07.2023 si prendeva atto delle modifiche apportate al PUC dal progettista per adeguarlo alle disposizioni del Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 03.07.2023;

Visto il Piano Urbanistico Comunale – preliminare, componente strutturale e programmatica, la VAS costituita da RA e Sintesi non tecnica e gli atti di programmazione degli interventi (API) redatti dall'Arch. Vincenzo Carbone, adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati, con le modifiche e le integrazioni operate a seguito valutazione e recepimento delle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione dei pareri e della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale da parte della Provincia di Benevento:

PRELIMINARE

QUADRO CONOSCITIVO

QT 1.1 Documento preliminare;
QT1.11 Rapporto ambientale preliminare;
Tav. 1.2a Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 1.2b Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante B – scala 1:10.000;
Tav. 1.2c Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante C – scala 1:10.000;
Tav. 1.3 Uso e assetto del territorio – scala 1:10.000;
Tav. 1.4**_ Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali – scala 1:10.000;
Tav. 1.5 Assetti fisici, funzionali e produttivi – scala 1:10.000;
Tav. 1.6 Rete infrastrutturale esistente – scala 1:10.000;
Tav. 1.7 Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato e beni pubblici – scala 1:10.000;
Tav. 1.8 Carta unica del territorio – scala 1:10.000;
Tav 1.9a Classificazione delle aree: quadrante A – scala 1:5000;
Tav 1.9b Classificazione delle aree: quadrante B – scala 1:5000;
Tav 1.9c Classificazione delle aree: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 1.10 Mosaico delle destinazioni d'uso dei comuni contermini – scala 1:10.000;

COMPONENTE STRUTTURALE

QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE

QT 2.1*-23 Documento strutturale;

QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

Tav. 3.1 Quadro del sistema territoriale – scala 1:10.000;
Tav. 3.2 Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmate – scala 1:10.000;
Tav. 3.3 Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa – scala 1:10.000;

Tav. 3.4 Ambito edificabilità propria (ASEP) – scala 1:10.000;
Tav. 3.5 Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbana (AAT) – scala 1:10.000;
Tav. 3.6 Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.7* Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.8 Infrastrutture ed attrezzature urbane – scala 1:20.000;

COMPONENTE PROGRAMMATICA OPERATIVA

QUADRO DELLE AREE DELLA TRASFORMAZIONE

QT 4.1*-23 Documento programmatico;
QT 4.2***-23 Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
RA Rapporto ambientale;
SNT Sintesi non tecnica;

QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Tav. 5.1* Zonizzazione urbanistica: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 5.2* Zonizzazione urbanistica: quadrante B – scala 1:5000;
Tav. 5.3* Zonizzazione urbanistica: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 6.1* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante A – scala 1:2000;
Tav. 6.2* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante B – scala 1:2000;
Tav. 6.3* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante C – scala 1:2000;
Tav. 6.4** Quadro della zonizzazione urbanistica;

QUADRO API

QT 7T.7*-23 Relazione e disposizioni 1° triennio;
Tav. 7.1 Aree trasformazione, PUA e/o comparti edificatori – scala 1:10.000

Visto lo studio geologico redatto dal dott. geologo Inserra Simone, adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati, con le modifiche e le integrazioni operate a seguito valutazione e recepimento delle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione dei pareri:

PARTE I - CARTOGRAFIA TEMATICA

Tav. G.01.1 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.2 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.3 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.4 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.02.1 Carta geologica;
Tav. G.02.2 Carta geologica;
Tav. G.02.3 Carta geologica;
Tav. G.02.4 Carta geologica;
Tav. G.03 Sezione geologica;
Tav. G.04.1 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.2 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.3 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.4 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.05.1 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.2 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.3 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.4 Carta delle pendenze;
Tav. G.06.1 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.2 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.3 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.4 Carta idrogeologica;
Tav. G.07.1 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.2 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.3 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.4 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;

PARTE II – PARTE RELAZIONALE

Tav. G.a* Relazione geologica;

PARTE III – PARTE INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE E PROVE LABORATORIO

Tav. G.b Stratigrafie indagini geognostiche;
Tav. G.c Prove di laboratorio;
Tav. G.d Prove sismiche;
Tav. Certificato geotecnico.

Visto lo studio agronomico redatto dal dott. agronomo Antonio Leone, adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati, con le modifiche e le

integrazioni operate a seguito valutazione e recepimento delle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione dei pareri:

Studio Agronomico

1) Carta dell'uso del suolo a tre livelli di dettaglio – Primo livello gerarchico:
   livello I - Tav. I – scala 1:5000;
   livello II - Tav. II – scala 1:5000;
   livello III - Tav. III – scala 1:5000;
2) Carta delle zone agricole – L.R. Campania 14 – 1982 – Tav. IV;
3) Carta dei seminativi potenzialmente irrigui – Tav. V;
4) Carte morfometriche (risoluzione geometrica 5x5 m):
   Carta delle quote (fasce altimetriche) – Tav. VI;
   Carta dell'energia del rilievo – Tav. VII;
   Carta delle pendenze – Tav. VIII;
   Carta delle pendenze del rischio di erosione – Tav. IX;
   Carta dell'esposizione – Tav. X;
   Carta dell'insolazione relativa – Tav. XI;
   Carta dell'indice topografico di umidità – Tav. XII;
5) Carte dei sistemi, sottosistemi e unità di paesaggio – scala 1:25.000:
   Carta dei sistemi di paesaggio – Tav. XIII;
   Carta dei sottosistemi di paesaggio – Tav. IV;
   Carta delle unità di paesaggio:
      Unità di paesaggio Bacino del Calore – Tav. XVa;
      Unità di paesaggio Bacino del Tammaro – Tav. XVb;
      Unità di paesaggio Bacino del Miscano – Tav. XVc;

Accertata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

Accertato, altresì, che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Visto:

- la legge regionale n. 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26.07.2012 di approvazione del Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta regionale n. 596 del 19.10.2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29.12.2012;
- la legge n. 1150 del 17.08.1942;
- il DM n. 1444/68;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i;
- il D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009: "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in Regione Campania";
- il regolamento regionale n. 5 del 04.08.2011 ed il relativo manuale operativo;
- il provvedimento sindacale n. 01 del 11.01.2023 con il quale è stata affidata la responsabilità del servizio interessato;

Visto il parere favorevole circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Paduli adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, così come modificato ed integrato a seguito valutazione e recepimento osservazioni di cui alla delibera di G.C. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione pareri, a condizione che sia rispettato, nel corso dell'attuazione delle previsioni del Piano, quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), espresso con parere motivato prot. n. 0000294 del 13.01.2023 dall'Autorità Competente per la VAS;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

-Di recepire e fare proprie la delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020 di adozione del PUC, le delibere di G.C. n. 13 del 28.01.2021e n. 68 del 17.07.2023 di valutazione e recepimento delle osservazioni e delibera di G.C. n. 69 del 17.07.2023 di adeguamento del PUC alle

disposizioni del Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 03.07.2023; ai fini della dichiarazione di conformità

-Di prendere atto:

- della determinazione del RUP prot. n. 4324 del 20.06.2022 con la quale è stata conclusa con esito positivo la conferenza di servizi per l'acquisizione dei seguenti pareri, confermando le prescrizioni in essi riportate:
  1. ASL di Benevento - Nulla osta sanitario con prescrizioni prot. n. 0085830 del 12.08.2021, acquisito al protocollo del Comune n. 0004889 del 02.09.2021; Nulla osta al mantenimento della fascia di rispetto a 100 metri già definita nel PRG del Comune di Paduli, prot. n. 0107211 del 14.10.2021, acquisito al protocollo del Comune n. 0005899 del 15.10.2021;
  2. Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento - Parere favorevole con prescrizioni prot. n. 0007135-P del 31.03.2022, acquisito al protocollo del Comune n. 0002426 del 31.03.2022;
  3. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Meridionale - Parere favorevole con indicazioni/prescrizioni prot. n. 14367/2022 del 24.05.2022, acquisito al protocollo del Comune n. 0003683 del 24.05.2022;
- del Decreto Dirigenziale della Regione Campania - Settore Genio Civile di Benevento - n. 28 del 21.04.2023, acquisito al prot. n. 2874 del 28.04.2023, con il quale veniva espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUC e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Paduli, con le prescrizioni in esso contenute;
- del Decreto n.93 del 03.07.2023 con il quale il Presidente della Provincia di Benevento, ha dichiarato, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti;

-Di prendere atto:

- del parere favorevole circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Paduli adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, così come modificato ed integrato a seguito valutazione e recepimento osservazioni di cui alla delibera di G.C. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione pareri, a condizione che sia rispettato, nel corso dell'attuazione delle previsioni del Piano, quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), espresso con parere motivato prot. n. 0000294 del 13.01.2023 dall'Autorità Competente per la VAS;

-Di approvare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API), corredato di Studio Geologico e di Studio Agronomico, nonché di VAS costituita dal Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, costituito dagli elaborati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

1)Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Arch. Vincenzo Carbone:

PRELIMINARE

QUADRO CONOSCITIVO

QT 1.1 Documento preliminare;
QT1.11 Rapporto ambientale preliminare;
Tav. 1.2a Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 1.2b Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante B – scala 1:10.000;
Tav. 1.2c Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante C – scala 1:10.000;
Tav. 1.3 Uso e assetto del territorio – scala 1:10.000;
Tav. 1.4**_ Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali – scala 1:10.000;
Tav. 1.5 Assetti fisici, funzionali e produttivi – scala 1:10.000;
Tav. 1.6 Rete infrastrutturale esistente – scala 1:10.000;
Tav. 1.7 Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato e beni pubblici – scala 1:10.000;
Tav. 1.8 Carta unica del territorio – scala 1:10.000;
Tav 1.9a Classificazione delle aree: quadrante A – scala 1:5000;
Tav 1.9b Classificazione delle aree: quadrante B – scala 1:5000;
Tav 1.9c Classificazione delle aree: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 1.10 Mosaico delle destinazioni d'uso dei comuni contermini – scala 1:10.000;

COMPONENTE STRUTTURALE
QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE
QT 2.1*-23 Documento strutturale;
QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE
Tav. 3.1 Quadro del sistema territoriale – scala 1:10.000;
Tav. 3.2 Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmate – scala 1:10.000;
Tav. 3.3 Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa – scala 1:10.000;
Tav. 3.4 Ambito edificabilità propria (ASEP) – scala 1:10.000;
Tav. 3.5 Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbana (AAT) – scala 1:10.000;
Tav. 3.6 Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.7* Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.8 Infrastrutture ed attrezzature urbane – scala 1:20.000;
COMPONENTE PROGRAMMATICA OPERATIVA
QUADRO DELLE AREE DELLA TRASFORMAZIONE
QT 4.1*-23 Documento programmatico;
QT 4.2***-23 Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
RA Rapporto ambientale;
SNT Sintesi non tecnica;
QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA
Tav. 5.1* Zonizzazione urbanistica: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 5.2* Zonizzazione urbanistica: quadrante B – scala 1:5000;
Tav. 5.3* Zonizzazione urbanistica: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 6.1* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante A – scala 1:2000;
Tav. 6.2* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante B – scala 1:2000;
Tav. 6.3* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante C – scala 1:2000;
Tav. 6.4** Quadro della zonizzazione urbanistica;
QUADRO API
QT 7T.7*-23 Relazione e disposizioni 1° triennio;
Tav. 7.1 Aree trasformazione, PUA e/o comparti edificatori – scala 1:10.000
2) Studio Geologico, redatto dal dott. geologo Inserra Simone:
PARTE I - CARTOGRAFIA TEMATICA
Tav. G.01.1 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.2 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.3 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.4 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.02.1 Carta geologica;
Tav. G.02.2 Carta geologica;
Tav. G.02.3 Carta geologica;
Tav. G.02.4 Carta geologica;
Tav. G.03 Sezione geologica;
Tav. G.04.1 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.2 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.3 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.4 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.05.1 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.2 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.3 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.4 Carta delle pendenze;
Tav. G.06.1 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.2 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.3 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.4 Carta idrogeologica;
Tav. G.07.1 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.2 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.3 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.4 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
PARTE II – PARTE RELAZIONALE
Tav. G.a* Relazione geologica;
PARTE III – PARTE INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE E PROVE LABORATORIO
Tav. G.b Stratigrafie indagini geognostiche;
Tav. G.c Prove di laboratorio;

Tav. G.d Prove sismiche;
Tav. Certificato geotecnico.
3) Studio Agronomico, redatto dal dott. agronomo Antonio Leone:
1) Carta dell'uso del suolo a tre livelli di dettaglio – Primo livello gerarchico:
livello I - Tav. I – scala 1:5000;
livello II - Tav. II – scala 1:5000;
livello III - Tav. III – scala 1:5000;
2) Carta delle zone agricole – L.R. Campania 14 – 1982 – Tav. IV;
3) Carta dei seminativi potenzialmente irrigui – Tav. V;
4) Carte morfometriche (risoluzione geometrica 5x5 m):
Carta delle quote (fasce altimetriche) – Tav. VI;
Carta dell'energia del rilievo – Tav. VII;
Carta delle pendenze – Tav. VIII;
Carta delle pendenze del rischio di erosione – Tav. IX;
Carta dell'esposizione – Tav. X;
Carta dell'insolazione relativa – Tav. XI;
Carta dell'indice topografico di umidità – Tav. XII;
5) Carte dei sistemi, sottosistemi e unità di paesaggio – scala 1:25.000:
Carta dei sistemi di paesaggio – Tav. XIII;
Carta dei sottosistemi di paesaggio – Tav. IV;
Carta delle unità di paesaggio:
Unità di paesaggio Bacino del Calore – Tav. XVa;
Unità di paesaggio Bacino del Tammaro – Tav. XVb;
Unità di paesaggio Bacino del Miscano – Tav. XVc;

-Di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API), corredato di tutti gli studi e piani di settore con i relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
- il Piano approvato, con i relativi studi tematici, sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- lo stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo regolamento n. 5/2011, sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

-Di dare mandato al progettista di predisporre un elaborato coordinato del Quadro delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione, modificato per effetto delle integrazioni operate a seguito valutazione e recepimento delle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 e della delibera di G.C. n. 68 del 17.07.2023, per effetto dell'acquisizione dei pareri favorevoli con prescrizioni degli enti coinvolti per l'approvazione del PUC e delle prescrizioni di cui alla dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale da parte della Provincia di Benevento.
-Di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale.

Il Sindaco – Presidente Avv. Domenico Vessichelli ringrazia nuovamente i professionisti presenti per eventuale supporto alla discussione sul punto: Arch. Vincenzo Carbone, incaricato della redazione del nuovo strumento urbanistico, e Geom. Salvatore Zerillo, Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Paduli.
E' una giornata importante: il PUC è stato un lavoro faticoso, che ora ha visto la luce, con l'acquisizione di tutti i pareri necessari. Lo strumento urbanistico precedente ha 22 anni, perciò l'Amministrazione può dirsi soddisfatta per un lavoro iniziato nel 2014, a cui hanno partecipato anche gli attuali consiglieri di minoranza.

Il capogruppo di minoranza, Cons. Vessichelli Rocco Pietro, si associa al Sindaco, ricordando che il percorso del PUC ha avuto inizio quando egli era in maggioranza, e crede che siano state recepite le indicazioni dell'epoca. Recentemente, però, è stata accolta un'osservazione tardiva, per la quale si vede una solerzia eccezionale. Ringrazia l'Arch. Carbone ed il nuovo

Responsabile del Settore. Se non ci fosse stata l'approvazione dell'ultima osservazione la minoranza avrebbe votato a favore, ma dopo questa osservazione si asterrà.

Su invito del Sindaco, l'arch. Vincenzo Carbone illustra il lavoro svolto, chiarendo, anzitutto, che il Piano ha una sua storia, e che l'accoglimento delle osservazioni non ha inciso sui criteri informatori del Piano; l'accoglimento dell'ultima osservazione è stato immediato perché era un atto dovuto.

Il PUC di Paduli ha attraversato il periodo COVID, ed è incentrato sui principi della resilienza, della salvaguardia del paesaggio, del contrasto delle diseguaglianze sociali nella scelta delle aree. Si è cercato di fare in modo che i piani non siano "tigri di carta", come diceva Giovanni Astengo, perché essi devono servire a superare le problematiche sociali.

Un altro criterio informatore è stato quello della valorizzazione del turismo rurale e delle aree rurali: di spazio rurale aperto parla proprio la modifica della L.R. Campania 16, di giugno 2023.

La progettazione di questo Piano ha considerato, inoltre, la problematica archeologica, e l'intereferenza con i territori limitrofi.

Terminata la discussione, il Presidente invita a votare in forma palese per alzata di mano.

Il capogruppo di maggioranza, Cons. Mazzeo Renzo, dichiara il voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta agli atti, munita dei prescritti pareri;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, con voti favorevoli n. 8 (Vessichelli Domenico, Ranaldo Nicola, Ranaldo Mario, De Lucia Alessandro, Minicozzi Giovanna, Mazzeo Renzo, Melillo Mirco, La Rocca Maurizio), contrari n. 0, astenuti n. 3 (Vessichelli Rocco Pietro, Minicozzi Gianni, Zollo Stefano);

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

-Di recepire e fare proprie la delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020 di adozione del PUC, le delibere di G.C. n. 13 del 28.01.2021e n. 68 del 17.07.2023 di valutazione e recepimento delle osservazioni e delibera di G.C. n. 69 del 17.07.2023 di adeguamento del PUC alle disposizioni del Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 03.07.2023; ai fini della dichiarazione di conformità

-Di prendere atto:

- della determinazione del RUP prot. n. 4324 del 20.06.2022 con la quale è stata conclusa con esito positivo la conferenza di servizi per l'acquisizione dei seguenti pareri, confermando le prescrizioni in essi riportate:
    4. ASL di Benevento - Nulla osta sanitario con prescrizioni prot. n. 0085830 del 12.08.2021, acquisito al protocollo del Comune n. 0004889 del 02.09.2021; Nulla osta al mantenimento della fascia di rispetto a 100 metri già definita nel PRG del Comune di Paduli, prot. n. 0107211 del 14.10.2021, acquisito al protocollo del Comune n. 0005899 del 15.10.2021;
    5. Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento - Parere favorevole con prescrizioni prot. n. 0007135-P del 31.03.2022, acquisito al protocollo del Comune n. 0002426 del 31.03.2022;
    6. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Meridionale - Parere favorevole con indicazioni/prescrizioni prot. n. 14367/2022 del 24.05.2022, acquisito al protocollo del Comune n. 0003683 del 24.05.2022;
- del Decreto Dirigenziale della Regione Campania - Settore Genio Civile di Benevento - n. 28 del 21.04.2023, acquisito al prot. n. 2874 del 28.04.2023, con il quale veniva espresso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni del PUC e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Paduli, con le prescrizioni in esso contenute;

- del Decreto n.93 del 03.07.2023 con il quale il Presidente della Provincia di Benevento, ha dichiarato, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Provincia di Benevento, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti;

-Di prendere atto:

- del parere favorevole circa la compatibilità ambientale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Paduli adottato con delibera di G.C. n. 59 del 03.09.2020, così come modificato ed integrato a seguito valutazione e recepimento osservazioni di cui alla delibera di G.C. 13 del 28.01.2021 ed a seguito acquisizione pareri, a condizione che sia rispettato, nel corso dell'attuazione delle previsioni del Piano, quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), espresso con parere motivato prot. n. 0000294 del 13.01.2023 dall'Autorità Competente per la VAS;

-Di approvare il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API), corredato di Studio Geologico e di Studio Agronomico, nonché di VAS costituita dal Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, costituito dagli elaborati di cui in premessa e che di seguito si elencano:

1)Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Arch. Vincenzo Carbone:

PRELIMINARE

QUADRO CONOSCITIVO

QT 1.1 Documento preliminare;
QT1.11 Rapporto ambientale preliminare;
Tav. 1.2a Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 1.2b Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante B – scala 1:10.000;
Tav. 1.2c Stato di attuazione del PRG vigente: quadrante C – scala 1:10.000;
Tav. 1.3 Uso e assetto del territorio – scala 1:10.000;
Tav. 1.4**_ Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali – scala 1:10.000;
Tav. 1.5 Assetti fisici, funzionali e produttivi – scala 1:10.000;
Tav. 1.6 Rete infrastrutturale esistente – scala 1:10.000;
Tav. 1.7 Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato e beni pubblici – scala 1:10.000;
Tav. 1.8 Carta unica del territorio – scala 1:10.000;
Tav 1.9a Classificazione delle aree: quadrante A – scala 1:5000;
Tav 1.9b Classificazione delle aree: quadrante B – scala 1:5000;
Tav 1.9c Classificazione delle aree: quadrante C – scala 1:5000;
Tav. 1.10 Mosaico delle destinazioni d'uso dei comuni contermini – scala 1:10.000;

COMPONENTE STRUTTURALE

QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE

QT 2.1*-23 Documento strutturale;

QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

Tav. 3.1 Quadro del sistema territoriale – scala 1:10.000;
Tav. 3.2 Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmate – scala 1:10.000;
Tav. 3.3 Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa – scala 1:10.000;
Tav. 3.4 Ambito edificabilità propria (ASEP) – scala 1:10.000;
Tav. 3.5 Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbana (AAT) – scala 1:10.000;
Tav. 3.6 Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 1° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.7* Il sistema ambientale: Ambito di tutela di 2° grado – scala 1:10.000;
Tav. 3.8 Infrastrutture ed attrezzature urbane – scala 1:20.000;

COMPONENTE PROGRAMMATICA OPERATIVA

QUADRO DELLE AREE DELLA TRASFORMAZIONE

QT 4.1*-23 Documento programmatico;
QT 4.2***-23 Quadro delle regole: Norme tecniche di attuazione;
RA Rapporto ambientale;
SNT Sintesi non tecnica;

QUADRO DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Tav. 5.1* Zonizzazione urbanistica: quadrante A – scala 1:5000;
Tav. 5.2* Zonizzazione urbanistica: quadrante B – scala 1:5000;
Tav. 5.3* Zonizzazione urbanistica: quadrante C – scala 1:5000;

Tav. 6.1* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante A – scala 1:2000;
Tav. 6.2* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante B – scala 1:2000;
Tav. 6.3* Zonizzazione urbanistica stralcio quadrante C – scala 1:2000;
Tav. 6.4** Quadro della zonizzazione urbanistica;

QUADRO API

QT 7T.7*-23 Relazione e disposizioni 1° triennio;
Tav. 7.1 Aree trasformazione, PUA e/o comparti edificatori – scala 1:10.000

2) Studio Geologico, redatto dal dott. geologo Inserra Simone:

PARTE I - CARTOGRAFIA TEMATICA

Tav. G.01.1 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.2 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.3 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.01.4 Carta di ubicazione delle indagini;
Tav. G.02.1 Carta geologica;
Tav. G.02.2 Carta geologica;
Tav. G.02.3 Carta geologica;
Tav. G.02.4 Carta geologica;
Tav. G.03 Sezione geologica;
Tav. G.04.1 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.2 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.3 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.04.4 Carta geomorfologica e della stabilità;
Tav. G.05.1 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.2 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.3 Carta delle pendenze;
Tav. G.05.4 Carta delle pendenze;
Tav. G.06.1 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.2 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.3 Carta idrogeologica;
Tav. G.06.4 Carta idrogeologica;
Tav. G.07.1 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.2 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.3 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
Tav. G.07.4 Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;

PARTE II – PARTE RELAZIONALE

Tav. G.a* Relazione geologica;

PARTE III – PARTE INDAGINI GEOGNOSTICHE, SISMICHE E PROVE LABORATORIO

Tav. G.b Stratigrafie indagini geognostiche;
Tav. G.c Prove di laboratorio;
Tav. G.d Prove sismiche;
Tav. Certificato geotecnico.

3) Studio Agronomico, redatto dal dott. agronomo Antonio Leone:

1) Carta dell'uso del suolo a tre livelli di dettaglio – Primo livello gerarchico:
   livello I - Tav. I – scala 1:5000;
   livello II - Tav. II – scala 1:5000;
   livello III - Tav. III – scala 1:5000;
2) Carta delle zone agricole – L.R. Campania 14 – 1982 – Tav. IV;
3) Carta dei seminativi potenzialmente irrigui – Tav. V;
4) Carte morfometriche (risoluzione geometrica 5x5 m):
   Carta delle quote (fasce altimetriche) – Tav. VI;
   Carta dell'energia del rilievo – Tav. VII;
   Carta delle pendenze – Tav. VIII;
   Carta delle pendenze del rischio di erosione – Tav. IX;
   Carta dell'esposizione – Tav. X;
   Carta dell'insolazione relativa – Tav. XI;
   Carta dell'indice topografico di umidità – Tav. XII;
5) Carte dei sistemi, sottosistemi e unità di paesaggio – scala 1:25.000:
   Carta dei sistemi di paesaggio – Tav. XIII;
   Carta dei sottosistemi di paesaggio – Tav. IV;
   Carta delle unità di paesaggio:
      Unità di paesaggio Bacino del Calore – Tav. XVa;

Unità di paesaggio Bacino del Tammaro – Tav. XVb;
Unità di paesaggio Bacino del Miscano – Tav. XVc;

-Di dare atto che:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API), corredato di tutti gli studi e piani di settore con i relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
- il Piano approvato, con i relativi studi tematici, sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- lo stesso, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo regolamento n. 5/2011, sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

-Di dare mandato al progettista di predisporre un elaborato coordinato del Quadro delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione, modificato per effetto delle integrazioni operate a seguito valutazione e recepimento delle osservazioni di cui alla delibera di G.C. n. 13 del 28.01.2021 e della delibera di G.C. n. 68 del 17.07.2023, per effetto dell'acquisizione dei pareri favorevoli con prescrizioni degli enti coinvolti per l'approvazione del PUC e delle prescrizioni di cui alla dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale da parte della Provincia di Benevento.

-Di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza, con successiva e separata votazione, resa in forma palese per alzata di mano, con voti favorevoli n. 8 (Vessichelli Domenico, Ranaldo Nicola, Ranaldo Mario, De Lucia Alessandro, Minicozzi Giovanna, Mazzeo Renzo, Melillo Mirco, La Rocca Maurizio), contrari n. 0, astenuti n. 3 (Vessichelli Rocco Pietro, Minicozzi Gianni, Zollo Stefano);

DELIBERA

Di rendere l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000

COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

PARERI EX ARTT.49 e 147 bis-1°comma - D.Lgs.n°267/2000

OGGETTO:	**Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) e Atti di Programmazione degli Interventi per il 1° triennio (API).**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, parere **Favorevole.**

Paduli, 20-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Salvatore Zerillo

==========

Approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Domenico Vessichelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Volpe

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **Che la presente deliberazione:**

  ■ è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 22-08-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. 267/2000)

Paduli, 22-08-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Volpe

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-07-2023**

  ■ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

  □ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);

Paduli, 22-08-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa Volpe

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Paduli, 22-08-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Luisa Volpe