# COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

## PROVINCIA DI AVELLINO

*copia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## N.16 DEL 21.06.2021

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)**

**L'anno duemilaventuno** addì **Ventuno** del mese di **Giugno** alle **ore 18:35** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Presiede la seduta l'**Avv. ANTONIO CARDILLO - SINDACO**

Dei consiglieri comunali sono presenti **n.8** e assenti **n. 3** come segue**:**

| N. ord. | Cognome e Nome | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| 1 | Cardillo Antonio | X | |
| 2 | Petriello Carlo | X | |
| 3 | Capobianco Leo | X | |
| 4 | Bevilacqua Marco | X | |
| 5 | De Cristofaro Evelin | X | |
| 6 | De Pasquale Fabio | X | |
| 7 | Porciello Antonio Carmine | X | |
| 8 | Colella Tolmino | X | |
| 9 | Di Iorio Roberto | | X |
| 10 | De Angelis Ciriaco | | X |
| 11 | De Roma Giuseppe | | X |

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Comunale Dott. Armando Orciuoli**.

**Il Sindaco - Presidente**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

**Il Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto in trattazione.

**Nessun** consigliere chiede di intervenire in merito all'argomento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO**

- che il Comune di Torre le Nocelle (AV) è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n°1988 del 22.03.1985;
- che il territorio comunale di Torre le Nocelle è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, oggi di competenza dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

**DATO ATTO**

- che l'Amministrazione comunale ha avviato la formazione del Piano Urbanistico Comunale con Delibera di Giunta n.59 del 22/01/2015;

- che il processo formativo del predetto PUC è stato avviato mediante partecipazione pubblica di cui all'incontro del 08/04/2017 tenutosi presso l'auditorium Prof. Clemente Penna del Comune di Torre le Nocelle;

- che il Comune di Torre le Nocelle, a seguito di regolare gara, ha affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e della VAS all'arch. Pio Castiello, con determina del Responsabile del servizio tecnico n. 56 del 21/03/2016 e successivo atto di convenzione del 25/03/2016;

- che gli approfondimenti agro-pedologici e geo-sismici sono stati affidati dall'Amministrazione Comunale con atti separati ad altri professionisti, rispettivamente:
- Dr. Angelo Raffaele Musto (Agronomo)
- Dr. Carmine De Cicco e Dr. Claudio Sacco (Geologi)

- che con nota acquisita al prot. n.347 del 31.01.2018 il progettista incaricato per la parte urbanistica ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale - Disposizioni strutturali – Fase preliminare di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento;

- che con delibera di G.C. n°15 del 02/02/2018 l'Amministrazione Comunale approvava la Proposta di Piano Preliminare del PUC, corredata dal Rapporto Preliminare della VAS;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art 7 del regolamento 05/2011 l'amministrazione ha avviato la partecipazione e la pubblicità del processo di pianificazione e che sono state effettuate consultazioni ai fini della condivisione del preliminare di piano;

- che è stata avviata, contestualmente al procedimento di pianificazione, la Valutazione Ambientale Strategica del PUC ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

- che con nota 724 del 06.03.2018 il Responsabile del Procedimento Ing. Pasqualino Cefalo in qualità di Autorità Procedente ha inoltrato istanza di VAS all'Autorità Competente;

- che in data 06.03.2018 presso l'Ufficio Tecnico del Comune si è tenuto l'incontro tra l'Autorità Procedente, rappresentata dall'Ing. Pasqualino Cefalo, e l'Autorità Competente, rappresentata dal Geom. Eugenio De Marco;

- che in data 23.03.2018 si è tenuto presso l'Auditorium Prof. Clemente Penna del Comune di Torre le Nocelle l'assemblea con tutti i cittadini e le Associazioni come da pubblicazione sul BURC n° 23 del 19.03.2018 e come pubblicato sul sito web del Comune di Torre le Nocelle;

- che in data 12.04.2018 si è tenuta la seduta conclusiva di consultazione dei cittadini, delle associazioni e degli SCA;

- che a seguito delle predette fasi partecipative l'Amministrazione Comunale ha trasmesso i contributi pervenuti da parte della cittadinanza relative al Preliminare di PUC di cui alla Delibera di G.C. n°15/2018;

- che sono stati acquisiti al protocollo del Comune n. 1589 del 11.05.2018 tutti gli elaborati urbanistici costitutivi del PUC (disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche e atti di programmazione), unitamente al Piano di Zonizzazione acustica e dallo studio agro pedologici riguardanti l'uso del suolo agricolo e forestale;

- che gli studi geosismici ex L.R. 09/83, e il Rapporto Ambientale sono stati acquisiti al prot. comunale in date successive;

- che il Comune di Torre Le Nocelle ha adottato il Piano Urbanistico Comunale con delibera di G.C. n° 61 del 16.05.2018 (pubblicazione sul BURC n° 40 dell'11.06.2018);

- che sono pervenute Osservazioni al PUC a seguito dell'avviso di deposito pubblicato sul BURC n.40 del 11/06/2018 e alla proroga del termine per le osservazioni pubblicata sul BURC n. 38 del 24/06/2019, resasi necessaria a seguito degli studi di approfondimento in materia archeologica acquisiti al protocollo dell'Ente in data 13/05/2019 prot. n.1481;

- che con delibera di G.C. n.74 del 30/08/2019, rettificata con delibera di G.C. n.82 del 17/09/2019, sono state assunte le determinazioni sulle osservazioni pervenute;

- che con delibera di G.C. n.97 del 05/11/2019 si è preso atto degli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Comunale adeguati alle determinazioni sulle osservazioni, acquisiti al protocollo comunale n.3348 del 29/10/2019;

**DATO ATTO, altresì**

- che il PUC è stato trasmesso alla Provincia di Avellino per la dichiarazione di coerenza di cui all'art.3 co.4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e ss.mm. ed ii., con nota prot.205 del 23/01/2010, ricevuta dell'Ente Provincia in data 27/01/2020 ed acquisita al protocollo del medesimo Ente al n.3037 del 28/01/2020;

- che con nota della Provincia di Avellino del 27/07/2020 prot. 0018769, acquisita al protocollo comunale al n°2071 in data 28/07/2020, il predetto Ente ha dato comunicazione del Provvedimento Presidenziale n.59 del 22/07/2020 con il quale **ha dichiarato la coerenza** del Piano Urbanistico Comunale alle strategie sovracomunali individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, **condizionandola al *"…recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni per come riportate nell'unito Allegato 1…"***;

- che in merito a quanto innanzi la Giunta Comunale, anche sulla scorta della nota a firma dell'Arch. Pio Castiello acquisita al protocollo comunale al n°1226 del 12/04/2021, ha ritenuto necessario acquisire un parere legale, stante la complessità della materia, all'uopo dando mandato, con delibera di G.C. n.49 del 11/05/2021, al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per l'acquisizione del predetto parere legale;

- che il consulente legale all'uopo incaricato con Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica n.113 del 18/05/2021, prof. avv. Marcello Feola, ha trasmesso con nota acquisita al prot. com. n.1763 del 27/05/2021 il *"parere pro veritate"* che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di aderire al succitato *"parere pro veritate"* del prof. avv. Marcello Feola, che conclusivamente si esprime nei seguenti termini: *"Conclusivamente, alla luce delle considerazioni che precedono, il Comune di Torre le Nocelle, in sede di approvazione del PUC con deliberazione consiliare (art.3, comma 5, R.R. n.5/2011), non è vincolato ad osservare le "prescrizioni,*

*adeguamenti ed integrazioni" di cui al provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n.59 del 22/07/2020, dovendo solo limitarsi a "tenerne conto"."*;

**CONSIDERATO**

✓ che il Piano Urbanistico Comunale completo di tutti gli elaborati opportunamente integrati è stato inviato agli enti ed organi tutori per l'acquisizione dei pareri previsti dalle norme vigenti;

✓ che a tale riguardo sono stati conseguiti i seguenti pareri e Nulla Osta:

- parere geo-sismico ex art.15 L.R. 9/83 (art.89, DPR 380/01) reso **con esito favorevole** con prescrizione mediante Decreto dirigenziale Genio Civile di Avellino n.72 del 04/12/2020;

-parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (prat. 2019_14382) prot. 8472/2020 del 05/05/2020, acquisito al prot. com. n.1344 del 06/05/2020, **che attesta la compatibilità** del PUC con il PSAI-Rf (Piano Strategico assetto Idrogeologico-Rischio Frane) nonché la compatibilità con il PGRA-DAM (Piano gestione alluvione del Distretto Appennino Meridionale) con raccomandazioni, indicazioni e osservazioni;

- che la Valutazione di impatto archeologico (VIARCH) acquisita al prot. com. n.1481 del 13/05/2019 è stata trasmessa alla competente Soprintendenza con nota prot. com.3546 del 18/11/2019, ad oggi priva di riscontro;

- che gli elaborati del PUC adeguati alle osservazioni accolte sono stati inviati all'ASL di Avellino con nota prot. com.3541 del 18/11/2019, ad oggi priva di riscontro, per l'acquisizione del parere ex L.R. n.13/85;

**VISTI**

- gli elaborati dello Studio geosismico ex L.R. n.9/83 adeguati ai succitati pareri degli enti ed organi competenti, acquisiti al prot. com. n 1759 del 22.06.2020 ;

- gli elaborati della Valutazione di impatto archeologico (VIARCH) acquisita al prot. com. n.1481 del 13/05/2019;

- gli elaborati aggiornati di PUC trasmessi dal progettista incaricato con nota acquisita al prot. com. n. 3105 del 17/11/2020 , recanti gli adeguamenti ai predetti pareri degli enti ed organi tutori, nonché agli aspetti di carattere strutturale ovvero "strategico" emergenti dalla succitata dichiarazione di coerenza alle strategie sovracomunali individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, espressa dalla Provincia di Avellino;

**VISTO** il parere di cui all'art.15 del decreto legislativo n. 152/2006, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, espresso, come autorità competente, dal Responsabile dell'Ufficio VAS Geom. Eugenio De Marco;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**RITENUTO**

- che, sulla scorta del parere favorevole di regolarità tecnica, i predetti elaborati aggiornati riscontrino adeguatamente i pareri degli enti ed organi tutori, nonché la dichiarazione di coerenza della Provincia di Avellino anche alla luce del richiamato *"parere pro veritate"* ricevuto dal prof. avv. Marcello Feola;

- di dover procedere all'approvazione del PUC, anche in adempimento dei relativi obblighi di cui alle disposizioni regionali in materia, stante il lungo tempo trascorso dalla richiesta all'ASL di Avellino del parere ex L.R. n.13/85, inoltrata con nota prot. com.3541 del 18/11/2019;

**VISTI**

- la L.U. del 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16.04 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;

**Consiglieri presenti n°8 , assenti n. 3 (Consigliere: Di Iorio Roberto, De Angelis Ciriaco e De Roma Giuseppe) votanti n° 8;**

**Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0 astenuti n.0 espressi mediante alzata di mano e a norma di Regolamento**

**DELIBERA**

- **di DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;

- **di APPROVARE** ai sensi dell'art.3 comma 5 del Regolamento Regionale n.5/2011 e ss.mm.ii., attuativo della L.R. 16/04 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo di disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, Atti di Programmazione degli Interventi e Rapporto Ambientale, a firma dell'arch. Pio Castiello quale Direttore Tecnico di "Studio Castiello Projects s.r.l.", della Zonizzazione Acustica redatta dall'esperto in acustica ing. Michele Petrillo e co-firmata dall'arch. Pio Castiello, della Carta dell'uso agricolo del suolo redatta dall'agronomo dr. Angelo Raffaele Musto e co-firmata dall'arch. Pio Castiello, dallo studio geo-sismico redatto dai geologi dr. Carmine De Cicco e dr. Claudio Sacco, composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati di testo:**

01* ET – Relazione Illustrativa
02* ET – Norme Tecniche di Attuazione
03 ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
04 ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
05 ET – (VAS) Relazione di sintesi

**Elaborati Grafici:**

**DISPOSIZIONI STRUTTURALI -** a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

| | |
|---|---|
| 06 DS – Inquadramento territoriale | scala 1:25.000 |
| 07 DS – Stralcio PTR | |
| 08 DS – Stralcio PTCP (cfr. tav. P.03) - Schema di assetto strategico strutturale | scala 1: 5.000 |
| 09 DS – Stralcio PTCP (cfr. tav. P.04) - Rete Ecologica | scala 1: 5.000 |
| 10 DS – Stralcio PTCP (cfr. tav. P.06) - Quadro della trasformabilità dei territori | scala 1: 5.000 |
| 11 DS – Stralcio PTCP (cfr. tav. P.08 )- Unità di paesaggio | scala 1: 5.000 |
| 12 DS – Stralcio PTCP (cfr. tav. P.02) - Carta della naturalità | scala 1: 5.000 |
| 13 DS – Stralcio PSAI dell'AdB fiumi Liri-Garigliano e Volturno | scala 1: 5.000 |
| 14 DS – Stralcio strumento urbanistico generale vigente: PRG | scala 1: 5.000 |
| 15 DS – Reti ed infrastrutture - rete idrica e fognaria | scala 1: 5.000 |
| 16 DS – Reti ed infrastrutture - rete metanifera e pubblica illuminazione | scala 1: 5.000 |
| 17 DS – Reti ed infrastrutture - rete cinematica | scala 1: 5.000 |
| 18 DS – Destinazione d'uso del sistema insediativo | scala 1: 5.000 |
| 19 DS – Carta unica del territorio – Vincoli | scala 1: 5.000 |
| DS*–Rete Idrografica | |

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE -** a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

| | |
|---|---|
| 20* DP – Azzonamento | scala 1: 5.000 |
| 21* DP – Azzonamento: centro urbano | scala 1: 2.000 |
| 22 DP – Standard urbanistici: mobilità ed infrastrutture | scala 1: 5.000 |
| *Compatibilità con lo studio geologico – tecnico | scala 1: 5.000 |

*Grafico di coerenza tra PUC e PSAI – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale- Tabella sintetica;
*Grafico di coerenza tra PUC e PSAI – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
*Relazione di Compatibilità Geomorfologica;

**Approfondimenti tematici:**

**Studio agronomico**

| | |
|---|---|
| SA – 01 - Relazione agronomica | |
| SA – 02 - Carta dell'uso agricolo del suolo | scala 1: 5.000 |
| SA – 03 - Carta delle macroaree | scala 1: 5.000 |

**Studio acustico**

| | |
|---|---|
| ZA – 01 - Relazione illustrativa e indagini fonometriche | |
| ZA – 02 - Regolamento di attuazione | |
| ZA – 03 - Zonizzazione acustica | scala 1: 5.000 |

**Studio geologico ex L.R. n. 9/83**

| | |
|---|---|
| G.1 - Relazione geologico-tecnica; | |
| G.2 – Carta geologica e sezioni | scala 1: 5000; |
| G.3 – Carta ubicazione delle indagini | scala 1: 5000; |
| G.4 – Carta idrogeologica | scala 1: 5000; |
| G.5 – Carta degli scenari del rischio | scala 1: 5000; |
| G.6 – Carta geologico-tecnica in prospettiva sismica | scala 1: 5000; |
| G.7 –Carta della microzonazione sismica | scala 1: 5000; |
| G.7a-Carta della microzonazione sismica ( NTC 2018) | scala 1: 5000; |
| G.8 – Carta lito-tecnica | scala 1: 5000; |
| G.9 – Carta della stabilità | scala 1: 5000; |
| G.10- Fascicolo indagini pregresse. | |

**VIARCH – Valutazione di Impatto Archeologico**

- **di DARE ATTO che, qualora successivamente dovesse pervenire da parte dell'ASL di** Avellino il parere ex L.R. n.13/85 richiesto con nota prot. com. 3541 del 18/11/2019, se ne terrà conto a termini di Legge;
- **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento citato il Piano urbanistico comunale (PUC) è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli atti consequenziali ex art.5 comma 6 del Regolamento Regionale citato.

**Successivamente**, stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento, con separata votazione, espressa nelle forme di legge e di regolamento, dei consiglieri presenti e votanti: Presenti n. 8 , Assenti n. 3 (Consigliere: Di Iorio Roberto, De Angelis Ciriaco e De Roma Giuseppe) votanti n° 8 , Favorevoli n. 8 , Contrari n. 0 , Astenuti n.0

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii.**
**APPROVAZIONE (ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.)**

**Parere di regolarità TECNICA espresso dal Responsabile del Servizio :**

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

↑FAVOREVOLE

Lì 15/6/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**
**F.to Avv. Antonio Cardillo**

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**
**F.to Avv. Antonio Cardillo** **F.to Dott. Armando Orciuoli**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

- È' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al .....

Dalla Residenza comunale, lì __/__/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
**F.to Dott. Armando Orciuoli**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**D I S P O N E**

l'affissione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ,come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Dalla residenza comunale, lì ___/____/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

**F.to Dott. Armando Orciuoli**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, lì ___/___/2021 IL SEGRETARIO COMUNALE
**Dott. Armando Orciuoli**