



COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.38	OGGETTO:REDAZIONE PUC APPROVAZIONE
Data 06-06-2019	PRELIMINARE DI PIANO E COMPONENTE
	STRUTTURALE IN CONFORMITA' ALLA L.R. N. 16 DEL
	22.12.2004 e s.m.i. e REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5
	DEL 04.08.2011 e s.m.i. CON D.G.R. N. 116 DEL 26.03.2019

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **16:30** con prosieguo, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con la partecipazione dei Sig.ri:

Componenti	Carica	Presenti/Assenti
Domenico Vessichelli	Sindaco	Presente
Rocco Pietro Vessichelli	Vice Sindaco	Presente
Nicola Ranaldo	Assessore	Presente
Marco Tufo	Assessore	Presente
Chiarina Marmorale	Assessore	Assente

Presenti 4 Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Luisa Volpe, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs.n. 267/2000.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che tra i presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto.



COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che di seguito si riporta unitamente agli allegati, per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la proposta allegata;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- Per la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che è da intendersi qui trascritta;
- Di approvare integralmente e a tutti gli effetti di legge la proposta di deliberazione di seguito riportata, unitamente agli allegati, per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di demandare ai competenti responsabili di servizio l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;
- Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza a provvedere, con successiva ed unanime votazione, resa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. lgs 267/2000.



COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATO ATTO:

- Che il comune di Paduli è dotato di P.R.G. adottato in variante con delibera di C.C. n. 39 del 14.11.2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 53 del 29.11.2004;
- Che il comune di Paduli è dotato di Zonizzazione Acustica, ai sensi della legge 26.10.1995 n. 447 e succ., approvata con delibera di C.C. n. 37 del 14.11.2002;
- Che il comune di Paduli è dotato di “Regolamento Edilizio Comunale” (REC), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gen. 300/2004 – n. 1, Reg. Decret. – 07 Reg. Pubbl. – adeguato al D. Lgs. 380/04 e 42/04, con deliberazione di C.C. n. 18 del 20.08.2004, esecutiva;
- Che con delibera di G.C. n. 105 del 28.09.2013, si deliberava di elaborare il “PIANO URBANISTICO COMUNALE” (P.U.C.), il RUEC e gli atti di programmazione per il 1° triennio (API);
- Che con determina n. 644 del 16.12.2013, il Responsabile del Settore Tecnico provvedeva ad affidare il relativo incarico, ai sensi della L.R. n. 16 del 2004 e del Regolamento n. 5 del 2011 pubblicato sul BURC n. 53 del 2011, all’arch. Vincenzo Carbone con sede in Benevento alla via del Pomerio, n. 3, iscritto al n. 73 dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento, con il quale si stipulava apposita convenzione Rep. n. 121 del 25.07.2014;
- Che allo stesso professionista si affidava, in prosieguo, anche l’incarico per la redazione del “Rapporto Ambientale Preliminare” (VAS), richiesto dall’art. 2 c. 8 del R.R. n. 5/2011, giusta determina n. 358 del 01.08.2014 e relativa convenzione Rep. n. 289 del 29.09.2014;
- Che con deliberazione di G.C. n. 70 del 26.06.2014 è stato individuato l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica in conformità a quanto prescritto nel predetto Regolamento di Attuazione art. 2, c. 8, successivamente modificato con delibera del C.S., con i poteri della giunta, n. 33 del 12.12.2014, con la quale si provvedeva a nominare Responsabile dell’Ufficio VAS l’ing. Vincenzo Mauro in sostituzione del già nominato dott. Mario Mirabella, segretario comunale non più in carica presso questo Ente;
- Che sulla scorta degli elaborati relativi al documento strategico del Piano Preliminare trasmesso dal professionista incaricato arch. Vincenzo Carbone, assunti al ns. protocollo al n. 3585 del 25.06.2014, in data 10.02.2015 l’ufficio VAS così come costituito, procedeva al verbale per l’individuazione degli SCA, ai sensi dell’art. 2, c. 4, del regolamento n. 5 del 04.08.2011 d’attuazione del governo del territorio, regolamento pubblicato all’albo pretorio del comune con avviso n. 11 dall’11.02 al 13.03.2015;
- Che con nota prot. n. 1244 del 10.02.2015, inviata a mezzo raccomandata A.R. a tutti gli enti nello stesso individuati, si dava avvio alla fase di Scoping e Consultazione SCA, ai sensi dell’art. 13, c. 1, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., con relativa pubblicazione del “Preliminare di Piano” e del “Documento Preliminare Ambientale” sul sito istituzionale di questo comune;
- Che con verbale di 2° incontro del 28.05.2015, prot. 4158 del 11.06.2015, l’ufficio VAS riteneva acquisiti i pareri e le osservazioni pervenuti dagli SCA in merito al Rapporto Ambientale Preliminare e conclusa la fase di Scoping, quindi procedere alle successive fasi previste dalla L.R. 16/2004 e dal Regolamento n.

5/2011 nonché alla redazione del “Rapporto Ambientale Definitivo” tenendo conto delle precisazioni dell’ARPAC e delle attività svolte con i funzionari della Soprintendenza di Salerno;

- Che il territorio comunale di Paduli è disciplinato dal Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell’Autorità di Bacino Nazionale dei Fiumi Liri, Garigliano, Volturno;
- Che l’Amministrazione Provinciale di Benevento con delibera di C.P. n. 27 del 26.07.2012, ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), successivamente approvato con delibera di G.R. n. 596 del 19.10.2012;

CONSIDERATO CHE:

- L’arch. Vincenzo Carbone con nota assunta al prot. dell’Ente al n. 3451 del 17.05.2019, ha ritrasmesso gli atti tecnici del Preliminare di Piano e del Piano Strutturale, revisionati ed aggiornati, comprendenti i seguenti elaborati:

PRELIMINARE

1. QUADRO CONOSCITIVO

QT 1.1	Documento preliminare	
TAV 1.2a	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante A	scala 1:5000
TAV 1.2b	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante B	scala 1:10000
TAV 1.2c	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante C	scala 1:10000
TAV 1.3	Uso e assetto del territorio	scala 1:10000
TAV 1.4	Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e amb.	scala 1:10000
TAV 1.5	Assetti fisici, funzionali e produttivi	scala 1:10000
TAV 1.6	Rete infrastrutturale esistente	scala 1:10000
TAV 1.7	Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degrado e beni pubblici	scala 1:10000
TAV 1.8	Carta unica del territorio	scala 1:10000
TAV 1.9a	Classificazione delle aree: quadrante A	scala 1:5000
TAV 1.9b	Classificazione delle aree: quadrante B	scala 1:5000
TAV 1.9c	Classificazione delle aree: quadrante C	scala 1:5000
TAV 1.10	Mosaico delle destinazioni d’uso dei comuni contermini	scala 1:10000
QT 1.11	Rapporto ambientale preliminare	

COMPONENTE STRUTTURALE

2. QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE

QT 2.1	Documento strutturale	
QT 2.2	Quadro delle regole: Norme Tecniche di attuazione Disposizioni Generali, Strutturali, Programmatiche	

3. QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

TAV 3.1	Quadro del sistema territoriale di Area Vasta	scala 1:10000
TAV 3.2	Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmato	scala 1:10000
TAV 3.3	Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa	scala 1:10000
TAV 3.4	Ambito edificabilità propria (ASEP)	scala 1:10000
TAV 3.5	Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbano (AAT)	scala 1:10000
TAV 3.6	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 1° grado	scala 1:10000
TAV 3.7	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 2° grado	scala 1:10000
TAV 3.8	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 3° grado	scala 1:10000
TAV 3.9	Infrastrutture ed attrezzature urbane	scala 1:20000

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell’art. 3, c. 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Preliminare e il Piano Strutturale sono conformi alle leggi e regolamenti nonché agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ed è coerente con gli indirizzi dell’amministrazione Comunale;

VISTE:

- La legge Reg. n. 16/2004 e s.m.i.;
- Il Regolamento d’Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i.;

RICHIAMATA:

- La delibera di G.R. n. 116 del 26.03.2019, modificata ed integrativa del Regolamento n. 5/2011;

VISTO:

- Il proprio parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, DLgs 267/2000 (T.U.E.L.) in merito alla regolarità tecnica della proposta;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

- a) L'approvazione della premessa quale parte integrante e sostanziale che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta, comprensiva della conclusa fase preliminare V.A.S.;
- b) Di approvare, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, dell'art. 3 ter della D.G.R. n. 116 del 26.03.2019 modificativo dello stesso regolamento, il Piano Urbanistico Comunale relativamente alla fase Preliminare ed alla componente strutturale composta dai seguenti elaborati:

PRELIMINARE**1. QUADRO CONOSCITIVO**

QT 1.1	Documento preliminare		
TAV 1.2a	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante A	scala 1:5000	
TAV 1.2b	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante B	scala 1:10000	
TAV 1.2c	Stato di attuazione del P.R.G. Vigente: Quadrante C	scala 1:10000	
TAV 1.3	Uso e assetto del territorio	scala 1:10000	
TAV 1.4	Condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e amb.	scala 1:10000	
TAV 1.5	Assetti fisici, funzionali e produttivi	scala 1:10000	
TAV 1.6	Rete infrastrutturale esistente	scala 1:10000	
TAV 1.7	Patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degrado e beni pubblici	scala 1:10000	
TAV 1.8	Carta unica del territorio	scala 1:10000	
TAV 1.9a	Classificazione delle aree: quadrante A	scala 1:5000	
TAV 1.9b	Classificazione delle aree: quadrante B	scala 1:5000	
TAV 1.9c	Classificazione delle aree: quadrante C	scala 1:5000	
TAV 1.10	Mosaico delle destinazioni d'uso dei comuni contermini	scala 1:10000	
QT 1.11	Rapporto ambientale preliminare		

COMPONENTE STRUTTURALE**2. QUADRO DEGLI OBIETTIVI, DELLE STRATEGIE E DELLE REGOLE**

QT 2.1	Documento strutturale		
QT 2.2	Quadro delle regole: Norme Tecniche di attuazione Disposizioni Generali, Strutturali, Programmatiche		

3. QUADRO DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE

TAV 3.1	Quadro del sistema territoriale di Area Vasta	scala 1:10000	
TAV 3.2	Il sistema delle urbanizzazioni esistenti e programmato	scala 1:10000	
TAV 3.3	Ambito degli insediamenti di edilizia diffusa	scala 1:10000	
TAV 3.4	Ambito edificabilità propria (ASEP)	scala 1:10000	
TAV 3.5	Ambito delle potenziali aree della trasformazione urbano (AAT)	scala 1:10000	
TAV 3.6	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 1° grado	scala 1:10000	
TAV 3.7	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 2° grado	scala 1:10000	
TAV 3.8	Il sistema ambientale. Ambito di tutela di 3° grado	scala 1:10000	
TAV 3.9	Infrastrutture ed attrezzature urbane	scala 1:20000	

- c) Di dare mandato al R.U.P., arch. Giovanni CITARELLA, di ogni adempimento per il prosieguo dell'iter formativo del PUC, contestualmente all'approvazione della componente programmatica dello stesso;
- d) Di dare, altresì, comunicazione alla Regione Campania per quanto di competenza, della approvazione avvenuta con il presente deliberato;
- e) Di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PADULI

Provincia di Benevento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PARERI EX ARTT.49 e 147 bis-1°comma - D.Lgs.n°267/2000

OGGETTO:	REDAZIONE PUC APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO E COMPONENTE STRUTTURALE IN CONFORMITA' ALLA L.R. N. 16 DEL 22.12.2004 e s.m.i. e REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 04.08.2011 e s.m.i. CON D.G.R. N. 116 DEL 26.03.2019
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, parere **Favorevole**.

Paduli, 06-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Giovanni Citarella

Letto, approvato e sottoscritto,

IL Sindaco
f.to **Avv. Domenico Vessichelli**

IL Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa Maria Luisa Volpe**

- **Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,**

ATTESTA

- **Che la presente deliberazione:**

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 13-06-2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 del D.Lgs. 267/2000)
- è stata inserita nell'elenco delle deliberazione inviato ai capigruppo consiliari con nota nr. 4059 del 13-06-2019 (art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Paduli, 13-06-2019

IL Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa Maria Luisa Volpe**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-06-2019**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);

Paduli, 13-06-2019

IL Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa Maria Luisa Volpe**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Paduli, 13-06-2019

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Luisa Volpe