



COMUNE di ZUNGOLI

Provincia di Avellino

CAP.: 83030 - C.F.: 81002030641 - Tel. 0825/845037 - Fax. 0825/845418
www.comunezungoli.it - info@comunezungoli.it-pec: protocollo.comunezungoli@cert.irpinianet.eu



COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 55 Del 02-08-18

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICOSISMICO, AGRONOMICO, ZONIZZAZIONE ACUSTICA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **18:15**, nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

Caruso Paolo	SINDACO	P
ROBERTO GIOVANNI	VICE SINDACO	P
MOTTOLA NICOLA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

- Presiede l' adunanza il Sig. **Caruso Paolo** in qualità di **SINDACO**
- Assiste il Segretario Comunale Sig. Donatiello Marilinda , incaricato della redazione del verbale.

Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del TULCP 02-02-1915, n. 148), i Signori

.....
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri resi, ai sensi dell' art. 49 del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica: Segretario Comunale

.....

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità tecnica: Ing. Capo UTC

.....

- Favorevole, per quanto concerne la regolarità contabile: Resp. Uff. Ragioneria

Si attesta, che sussiste la copertura finanziaria dell'impegno di spesa con la presente deliberazione:

Resp. Uff. Ragioneria

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014

DATO ATTO CHE:

- Con prot. n. 68/2018 è stato presentato dall'arch. Antonio Oliviero, il Preliminare di PUC costituito dai seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO
Tav. A.1 "Inquadramento territoriale"
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"
Tav. A.4 "Carta delle risorse"
Tav. A.5 "Carta delle destinazioni d'uso prevalenti"
Tav. A.6 "Carta delle infrastrutture a rete"
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"
B. DOCUMENTO STRATEGICO
Tav. B.1 "Scenario di progetto"
C. DOCUMENTI DESCRITTIVI
Rel. C.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"
Rel. C.2 "Relazione Tecnico – Progettuale"

- Successivamente, sono stati presentati dai tecnici incaricati le relazioni di inquadramento degli Studi Specialistici e il Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, per come di seguito elencati:

D. STUDI SPECIALISTICI
Rel. D.1 "Relazione di inquadramento geologico"
Rel. D.2 "Relazione di inquadramento agronomico"
E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Rel. E.1 "Rapporto ambientale preliminare"

- Il Comune di Zungoli, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 25/01/2018, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Zungoli con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 c. 8 del Regolamento n. 5/2011 è stata individuata quale Autorità Competente in materia VAS geom. Mario Grande
- Con verbale del 16/02/2018 l'Autorità precedente, di concerto con l'Autorità competente, ha proceduto ad assumere le decisioni preliminari e ad individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- In data 22/03/2018, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 19/04/2018, giusto Verbale, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- Nella stesura del PUC di Zungoli, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale, che ha visto la puntuale e costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;
- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. 1676 l'arch. Antonio Oliviero ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti il PUC:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	
Tav. A.2 "Inquadramento Territoriale"	1:40.000
Tav. A.3 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.4 "Carta della pianificazione comunale vigente"	1:3.000
Tav. A.5 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:6.000
Tav. A.6 "Carta delle risorse"	1:6.000
Tav. A.7 "Carta del potenziale archeologico"	1:6.000
Tav. A.8 "Analisi del centro storico"	1:1.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:3.000
Tav. A.10 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:6.000
Tav. A.11 "Carta dei vincoli"	1:6.000

Tav. A.12 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:6.000
Rel. A.13 "Relazione Potenzialità archeologica"	
B. QUADRO PROGETTUALE	
Rel. B.1 "Relazione Tecnico – Progettuale"	
Tav. B.2 "Carta dei sistemi territoriali"	1:20.000
Tav. B.3 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:6.000
Tav. B.4 "Carta degli Ambiti di Equivalenza"	1:6.000
Tav. B.5 "La rete ecologica comunale"	1:6.000
Tav. B.6/A "La disciplina strutturale del PUC"	1:6.000
Tav. B.6/B "La disciplina strutturale del PUC"	1:3.000
Tav. B.7 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	1:6.000
Tav. B.8 "Progetto Strategico del Centro Storico"	1:500
Tav. B.9/A "La disciplina programmatica del PUC"	1:6.000
Tav. B.9/B "La disciplina programmatica del PUC"	1:3.000
C. DOCUMENTI NORMATIVI	
Rel. C.1 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Strutturale"	
Rel. C.1 "Normativa Tecnica di Attuazione della Disciplina Programmatica"	
Rel. C.3 "Atti di programmazione degli interventi"	
D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. N. 1678 il geol. Ciriaco Basso ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti lo studio geologico-tecnico allegato al PUC:

ELABORATO	SCALA
Rel. E.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	
Tav. E.2 "Carta geolitologica"	1:6.000
Tav. E.3 "Sezioni geolitologiche"	1:6.000
Tav. E.4 "Carta delle pendenze"	1:6.000
Tav. E.5 "Carta del sistema idrografico"	1:6.000
Tav. E.6 "Carta idrogeologica"	1:6.000
Tav. E.7 "Carta della stabilità"	1:6.000
Tav. E.8 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:6.000
Tav. E.9 "Carta della pericolosità e del rischio da frana"	1:6.000
Tav. E.10 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche"	1:6.000
Rel. E.11 "Fascicolo Indagini e Prove in sito e di laboratorio"	

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. N. 1674 l'agronomo Rocco De Paola ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti lo studio agronomico allegato al PUC:

ELABORATO	SCALA
Rel. F.1 "Relazione agronomica"	

Tav. F.2 "Carta di inquadramento agronomico"	1.12.000
Tav. F.3 "Carta dell'uso del suolo"	1:6.000
Tav. F.4 "Carta delle unità di paesaggio"	1:6.000

- Con nota acquisita in data 19/07/2018, prot. 1675 l'ing. Vincenzo Filomena ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti la Zonizzazione Acustica allegata al PUC:

ELABORATO	SCALA
Rel. G.1 "Relazione tecnico – illustrativa"	
Tav. G.2 "Zonizzazione acustica del territorio"	1:6.000
Rel. G.3 "Regolamento acustico comunale"	

- Con nota acquisita in data 17/07/2018, prot. N. 1667 - l'arch. Luigi Bevere ha trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati costituenti la Valutazione Ambientale (integrata con la Valutazione di Incidenza) allegata al PUC:

ELABORATO	SCALA
Rel. H.1 "Rapporto Ambientale"	
Rel. H.2 "Sintesi non Tecnica"	
Rel. H.3 "Valutazione di Incidenza"	

CONSIDERATO CHE:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Zungoli, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici (geologico, agronomico e acustico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che si allega;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 512011;

VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 "indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
 - Di trasmettere nota informativa all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) Di DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) Di DARE ATTO che
 - Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;

- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;

7) Di DISPORRE per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
Caruso Paolo**

F.to

**L' Assessore
(ROBERTO GIOVANNI)**

F.to

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Donatiello Marilinda**

F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna all' Albo Pretorio del Comune e vi resterà affissa, a libera visione del pubblico, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Donatiello Marilinda**

Zungoli, li 02-08-2018

.....

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **02-08-2018**
- [] Per essere stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi.
- [] Per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Zungoli, li 02-08-2018

**Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Donatiello Marilinda**

.....

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla residenza comunale, li **02-08-2018**



**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Donatiello Marilinda**

.....