



# COMUNE DI VILLAMAINA

## Provincia di Avellino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 29-06-2023

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE DISPOSIZIONI STRUTTURALI E DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE ADOZIONE ai sensi dell'art.3, co.1, del Regolamento regionale n°5 del 04/08/2011.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 18:30, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Prof. Trunfio Nicola nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

<b>Prof. Trunfio Nicola</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SALIERNO TINA</b>	<b>ASS.RE-VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>Avv. Di Marino Giuseppe</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>P</b>

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assiste Segretario Comunale Dott. De Vito Nicola incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si premette che sono stati acquisiti I pareri di cui all'art. 49, (comma 1 e 2) del D.Lgs. n. 267/2000 espressi rispettivamente dal Capo Ufficio Tecnico sotto il profilo tecnico e dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Villamaina (AV) è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE - approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 479, del 12 agosto 2004, pubblicato sul BURC n. 41 del 30.08.2004;
- il territorio comunale è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale redatto dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Volturno - Liri Garigliano;

**Considerato che**, con la Circolare prot. PG/2021/158403 del 23.03.2021, la Direzione Generale "Governo del Territorio" della Regione Campania ha precisato che:

*"Ai sensi del comma 1 dell'articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il "Piano strutturale" disgiuntamente dal "Piano operativo. In tal modo si è inteso riconoscere la possibilità per i Comuni di dotarsi innanzitutto di un PS (Piano strutturale) a tempo indeterminato, approvato secondo le disposizioni dell'art. 3 del Reg. n. 5/2011, dotato di VAS e completo di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 rimettendo all'ente locale la valutazione in ordine alla necessità di approvare il Piano operativo/programmatico che, essendo riferito ad un arco temporale limitato, è strettamente collegato alle scelte programmatiche incidenti sull'uso del territorio comunale. È ammissibile che tali scelte possano intervenire in momenti successivi all'approvazione del PS. Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 L.R. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio";*

### **Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n.10 del 31.01.2020 si è provveduto a fare proprio il Piano Strutturale Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dell'art.2 comma 4, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 del 28.05.2021 è stato affidato al dott. geol. Ciriaco Basso il servizio di aggiornamento dello studio geologico, geotecnico e geognostico a corredo del redigendo PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 31.05.2021 è stato affidato alla società di ingegneria Studio Castiello Projects s.r.l. il servizio di redazione della Fase strutturale e della Fase Programmatica del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art.23 della L.R. n.16/2004, articolato secondo quanto previsto dall'art.3, comma 3, della stessa Legge regionale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52 del 31.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ianniciello il servizio di redazione dello studio di zonizzazione acustica del territorio a corredo del redigendo PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.53 del 31.05.2021 è stato affidato al dott. agronomo Emilio Trunfio il servizio di redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo a corredo del redigendo PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 47 del 06/06/2021 è stato affidato al dott. archeologo Antonio Pugliese il servizio di redazione della Carta del potenziale e del rischio archeologico a corredo del redigendo PUC;

**Accertato che** nel 2021 fu avviata la fase consultiva per la condivisione ex. art.7 comma 1 del R.R. 5/2011 e s.m.i. contestualmente ai tavoli tecnici di cui alla procedura VAS ex. art. 2 comma 4 del Regolamento citato, come di seguito riepilogato:

1. avviso prot. n. 1705 del 08.06.2021 pubblicato in pari data all'Albo - Pretorio del Comune e sul BURC n.59 del 21.06.2021, nonché convocazione diretta a mezzo nota prot. n.1706 del 08.06.2021, con i quali è stata avviata la fase di auditing delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, e di

tutti i soggetti pubblici e privati interessati, ai fini della condivisione del Preliminare di PUC reso disponibile sul sito Web del Comune e presso gli Uffici comunali.

2. istanza di avvio della procedura di VAS (prot. 1587 del 01.06.2021) da parte dell’Autorità Procedente e rivolta alla Autorità Competente;
3. verbale di individuazione degli SCA – Soggetti Competenti in materia Ambientale (prot. 1588 del 01.06.2021) d’intesa tra l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente;
4. convocazione degli SCA – Soggetti Competenti in materia Ambientale (prot. 1627 del 03.06.2021) ai fini della consultazione di cui all’art.13, comma 1, del D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
5. prima seduta di consultazione degli SCA (verbale del 18.06.2021);
6. seduta conclusiva di consultazione degli SCA (verbale del 25.06.2021).
7. nel mese di luglio 2021 è stato attivato presso gli Uffici comunali l’apposito “Sportello al cittadino”, sia ai fini della partecipazione e del coinvolgimento della comunità nel processo pianificatorio, sia ai fini della procedura di VAS;

#### **Dato atto altresì che:**

- con Delibera di G.C. n. 48 del 01/10/2021 è stato adottato il Piano Strutturale del PUC;
- in seguito a tale approvazione, l’Amministrazione comunale, con delibera di G.C. n. 15 del 23 febbraio 2023, ha ritenuto di riavviare la fase consultiva per meglio pervenire ad una condivisione del citato piano strutturale tramite Avviso pubblico Prot. 1017 del 28/02/2023, dando termine ultimo per la presentazione di detti contributi la data del 15/03/2023;
- con Delibera di G.C. n. 42 del 18/04/2023 si è provveduto a:
  - prendere atto, ai sensi del Regolamento n. 5/2011 art.7 dei n°35 contenuti urbanistici da parte della cittadinanza, emergenti dalla fase partecipativa relativa al redigendo Piano Urbanistico Comunale, e dei contributi di carattere tecnico dell’UTC, ricompresi nel Fascicolo della partecipazione a firma della Responsabile del Settore Tecnico, arch. Franca Stanco;
  - valutare, per quanto di competenza, favorevolmente gli stessi contributi fatte salve le necessarie valutazioni di carattere tecnico e legale da parte dell’UTC;
  - dare mandato alla Responsabile dell’UTC di operare, con la collaborazione dei professionisti incaricati, ogni necessaria verifica, di carattere tecnico e legale, finalizzata all’esame dei contributi da parte della cittadinanza sopra meglio descritti anche mediante approfondimenti specialistici geosismici, agronomici, acustici e archeologici;
  - dare mandato all’UTC di disporre quanto altro necessario al fine dell’adozione del PUC comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, mediante le necessarie interlocuzioni con i professionisti incaricati;
- in data 23/06/2023 sono stati acquisiti al prot. n. 3013 gli elaborati urbanistici a firma del Direttore Tecnico di Studio Castiello Projects s.r.l., Arch. Pio Castiello, coordinati con gli esiti della fase partecipativa, così distinti:

- 01 ET - Relazione Illustrativa
- 02 ET - Norme Tecniche di Attuazione
- 03 ET - Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 ET - Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- 05 ET - Sintesi non-tecnica del Rapporto Ambientale

#### **DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)**

- 06 DS - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 07 DS - Stralcio PTCP: elementi della Rete ecologica scala 1:5.000
- 08 DS - Stralcio PTCP: Carta della naturalità scala 1:5.000
- 09 DS - Stralcio PTCP: Quadro della trasformabilità scala 1:5.000
- 10 DS - Stralcio PSAI dell’AdB Distrettuale Appennino Meridionale scala 1:5.000
- 11 DS - Stralcio strumento urbanistico generale vigente scala 1: 5.000
- 12 DS - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali scala 1: 5.000
- 13 DS - Carta Unica del Territorio scala 1: 5.000
- 14 DS - Rigenerazione urbana e territoriale (obiettivi di qualità) scala 1: 5.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art.3 co.3 L.R. 16/2004)

- 15 DP - Azzonamento territorio comunale scala 1: 5000
  - 16 DP - Azzonamento centro urbano scala 1: 2000
  - 17 DP - Standard urbanistici - attrezzature e viabilità scala 1: 2000
  - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico scala 1: 5000
  - Relazione di compatibilità con lo studio geo-sismico
- in data 27/06/2023 sono stati acquisiti dal protocollo comunale n. 3095 lo studio geo-sismico, a firma del geologo Dott. Ciriaco Basso, così distinti:
- G1\_RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
  - G2\_CARTA UBICAZIONE INDAGINI
  - G3\_CARTA GEOLITOLOGICA-SEZIONI
  - G4\_CARTA IDROGEOLOGICA
  - G5\_CARTA DEGLI SCENARI DI RISCHIO
  - G6\_CARTA DELLA STABILITÀ
  - G7\_CARTA DELLE MOPS
  - G8\_CARTA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA NTC2018
  - G9\_FASCICOLO INDAGINI ESEGUITE
  - G10\_FASCICOLO INDAGINI PREESISTENTI
- in data 29/06/2023 è stata acquisita dal protocollo comunale n. 3142 la Carta dell'Uso agricolo a firma dell'agronomo Dott. Emilio Trunfio, composta dai seguenti elaborati:
- SA 01 RELAZIONE TECNICA
  - SA 02 CARTA D'USO AGRICOLO DEL SUOLO
  - SA 03 CARTA DELLE MACROAREE
- in data 29/06/2023 è stata acquisito dal protocollo comunale n. 3151 il Piano di zonizzazione acustica redatto dallo Studio Tecnico Associato Ianniciello, composto dai seguenti elaborati:
- R1 RELAZIONE ACUSTICA
  - R2 REGOLAMENTO ACUSTICO
  - E1 ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- in data 29/06/2023 è stata acquisito dal protocollo comunale n. 3158 lo studio archeologico redatto dal dott. archeologo Antonio Pugliese, composto dai seguenti elaborati:
- RELAZIONE STUDIO ARCHEOLOGICO
  - TAV. 1.1 CARTA ARCHEOLOGICA SU BASE SATELLITARE
  - TAV. 1.2 CARTA ARCHEOLOGICA SU BASE C.T.R.
  - TAV. 2.1 CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO SU BASE SATELLITARE
  - TAV. 2.2 CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO SU BASE C.T.R.

**Accertata**, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n.5/2011 e ss.mm.ii., la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del compendio costituente il Piano Urbanistico Comunale, come innanzi specificato;

**Visti:**

- la Legge 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- la L.R. n. 13/2022 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D. Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.76 del 29-06-2023 COMUNE DI VILLAMAINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.3, co.1, del Regolamento regionale n°5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche, atti di programmazione, redatto da Studio Castiello Projects s.r.l., corredato dal Rapporto Ambientale per la procedura VAS, dalla Carta dell'Uso agricolo a firma dell'agronomo Dott. Emilio Trunfio, dallo studio geo-sismico, a firma del geologo Dott. Ciriaco Basso, dal Piano di Zonizzazione Acustica redatto dallo Studio Tecnico Associato Ianniciello e dallo studio archeologico redatto dal dott. archeologo Antonio Pugliese, come da elaborati innanzi elencati;
3. **DI DARE ATTO** che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'art.10 della legge regionale n. 16/2004;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di disporre tutti i consequenziali adempimenti di pubblicazione e deposito ai sensi della L.R. n 16/2004 e del Regolamento 5/2011, anche ai fini della procedura VAS.

Con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

=====

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000:
---

Parere favorevole del Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica: _____
--

Parere favorevole per la regolarità contabile: _____
--

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Prof. Trunfio Nicola

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Vito Nicola

- 
- > su dichiarazione resa dal messo comunale si attesta che la presente deliberazione è stata materialmente affissa all'Albo Pretorio di questo Ente in data odierna 06-07-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
  - > è stata inclusa, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, nell'elenco trasmesso oggi, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari;
  - > è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

Villamaina, li 06-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Vito Nicola

---

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- > che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal 06-07-2023 ;
- > è stata comunicata, con lettera prot. n. 3260 in data 06-07-2023 ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Villamaina, li, 06-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Vito Nicola

---

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-06-2023
- \_ per decorrenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- > su dichiarazione resa dal Messo Comunale, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06-07-2023 al 20-07-2023

Villamaina, li, 21-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. De Vito Nicola

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Villamaina, li 06-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. De Vito Nicola