



COMUNE DI SAN LORENZO MAGGIORE

(Provincia di Benevento)

(82034) Via Santa Maria n.43/A - Tel. 0824 813711 .Fax 0824 813597

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 21/04/2022	OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedura VAS D.Lgs 152/2006) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, dello strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) di cui alla LR n.7/2020, dello studio di valutazione di incidenza ambientale di cui alla procedura ViNCA (DPR n.357/97) integrata con il procedimento VAS in attuazione dell'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011
---------------------------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 12:00 nella residenza municipale, previa convocazione di rito, si è riunita sotto la presenza del Sindaco Dott. Carlo Giuseppe Iannotti, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Avv. Daniela Mazza.

Intervengono i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	IANNOTTI CARLO GIUSEPPE	Si	
Vicesindaco	RUGGIERO LORENZO	Si	
Assessore	CONTI ROBERTA		Si

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dott. Carlo Giuseppe Iannotti , dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedura VAS D.Lgs 152/2006) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, dello strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) di cui alla LR n.7/2020, dello studio di valutazione di incidenza ambientale di cui alla procedura ViNCA (DPR n.357/97) integrata con il procedimento VAS in attuazione dell'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011

PREMESSO

che il Comune di San Lorenzo Maggiore ha in corso di elaborazione il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e del regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011;

che il Regolamento n. 5 del 04/08/2011 di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. n. 16/2004, come introdotto dalla L.R. n. 1/2011, sostituisce le disposizioni relative ai procedimenti di formazione ed approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004;

che, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 2 del citato Regolamento n. 5/2011, i Piani Urbanistici Comunali (PUC) devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 42/2001/CE, da effettuarsi durante la fase di redazione del Piano;

che il Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n. 16/2004, all'art. 2, prevede che l'Amministrazione Procedente predispone il Rapporto Preliminare (RP) contestualmente al Preliminare di Piano, composto dalle indicazioni strutturali del Piano e da un Documento Strategico e li trasmette ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da essa individuati (comma 4) e, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), l'Amministrazione Procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante del Piano da adottare in Giunta (comma 5);

che il manuale operativo del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio precisa che il tavolo di consultazione dovrà essere articolato in almeno due sedute, la prima di tipo introduttivo, volta ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare, nonché ad acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al rapporto preliminare ed al preliminare di piano, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri pervenuti;

che il regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, all'art. Art. 7, rubricato "Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti" prescrive che *«L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004 [.....]»;*

che in attuazione del regolamento regionale per il governo del territorio n.05/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004, art. 7, l'Autorità Procedente avviava il processo di **Pianificazione Urbanistica Partecipata** attraverso le seguenti iniziative:

incontro pubblico del 6 maggio 2013 tenutosi presso il castello medievale di Guardia Sanframondi e incontro pubblico del 10 maggio 2013 tenutosi presso la sala polifunzionale di San Lorenzo Maggiore; diffusione del questionario guida, utile a raccogliere suggerimenti, indicazioni, proposte, idee, etc, per l'individuazione dei bisogni e delle esigenze prioritarie del territorio e dei diversi attori che vi operano; incontri di sensibilizzazione del 9,11,12 novembre 2013 nell'ambito dell'esperienza partecipativa pilota denominata "il *PUC Condiviso*"; predisposizione di uno spazio on.line dedicato al procedimento di formazione del PUC, visibile ed accessibile dalla prima pagina del sito istituzionale dell'Autorità Procedente

che in data 26.08.2020, prot.n.2816 veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il documento preliminare di piano (PUC preliminare) di cui alla L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

che in data 26.08.2020, prot.n.2817 veniva acquisito agli atti dell'Autorità Procedente il rapporto ambientale preliminare (procedura di VAS) di cui alla L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

che la documentazione acquisita agli atti dell'Autorità Procedente consiste in:

1di2) PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#.	ID	ELABORATO
01	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
02	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio

SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

03	Qci.01	Inquadramento Territoriale
04	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
05	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

06	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
07	Qci.04_A	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore A"
08	Qci.04_B	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore B"
09	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
10	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore A"
11	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore B"
12	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
13	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 settore "A"
14	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

15	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
16	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
17	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
18	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
19	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
20	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
21	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
22	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
23	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
24	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
25	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
26	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio

SISTEMA DEI VINCOLI

29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

32	Qps.02	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
33	Qps.02_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
34	Qps.02_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
35	Qps.03	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
36	Qps.03_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
37	Qps.03_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"

2di2) PROCEDIMENTO VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#.	ID	ELABORATO
38	VAS_rap	Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale Preliminare

che con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 28 agosto 2020 si provvedeva in merito alla ridefinizione dell'ufficio di piano ed alla nomina dell'Autorità Competente VAS di cui all'art.2, comma 7 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5

che in data 3 settembre 2020, prot.n.2909 l'Autorità Competente trasmetteva all'Autorità Procedente il Rapporto ambientale preliminare e il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;

che in data 4 settembre 2020 , prot.n.2015 è stata redatta a cura dell'Autorità Competente VAS, geom. Antonio Lupo Vaccarella, la relazione istruttoria al Rapporto Ambientale Preliminare e al preliminare di Piano Urbanistico Comunale;

che in data 7 settembre 2020 è stato acquisito agli atti dell'Autorità Procedente con prot.n.2945 il verbale dell'incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente nell'ambito del quale sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da inserire nel rapporto ambientale oltre che eventuali osservazioni in ordine alla proposta di piano depositata; inoltre veniva indetta per il giorno 14 settembre ore 10:00 presso la casa comunale dell'Autorità Procedente, una Conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) a cui Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) venivano invitati a partecipare, al fine esprimere il parere di cui agli artt.2 e 3 del regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n.16/2004. In particolare, venivano invitati a partecipare i seguenti SCA:

1. *Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno*
 V.le Lincoln – Ex Area Saint Gobain - 81100 Caserta
 PEC: protocollo@pec.autoritalgv.it

2. *Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento*
 Palazzo Reale, Viale Douhet - 81100 Caserta
 PEC: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

3. *Provincia di Benevento*
 Piazza Castello, Rocca dei Rettori, 82100 Benevento
 PEC: protocollogenerale@pec.provinciabenevento.it

4. *Azienda Sanitaria Locale Benevento BN01*
 Via Oderisio n.1, 82100 Benevento
 PEC: dp.uocamministrativa@pec.aslbenevento.it
 PEC: direzione.generale@pecaslbenevento.it

5. *Regione Campania*
 Settore Provinciale del Genio Civile della Provincia di Benevento
 Via Arco Traiano, 42, 82100 - Benevento
 PEC: agc15.sett07@pec.regione.campania.it
 PEC: dg08.uod10@pec.regione.campania.it

6. *Comunità Montana Titerno e Alto Tammaro*
 Via Telesina, 174 – Cerreto Sannita (BN)
 Via del Popolo,6 - Castelpagano (BN)
 PEC: comtammaro@pec.it

7. *ITALFERR - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane*

che in data 8 settembre 2020, prot.n.2974, venivano trasmessi i link cui collegarsi per effettuare il download dei documenti di PUC e VAS;

che in data 14 settembre 2020 si svolgeva la prima seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata ad illustrare i contenuti della proposta preliminare di PUC e del rapporto ambientale preliminare, nonché all'acquisizione delle prime osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;

che in data 16 settembre 2020 si svolgeva la seconda ed ultima seduta della Conferenza di Servizi ad oggetto "proposta preliminare di PUC e rapporto ambientale preliminare di VAS", finalizzata all'acquisizione dei pareri preliminari da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto previsto dall'art. 2, commi (4, (5 del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5/2011

che con deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 15 ottobre 2020 si approvava il documento preliminare di piano e il rapporto ambientale preliminare

che in data 22 dicembre 2020 si svolgevano le Consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, per la Condivisione del Piano Urbanistico Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.7 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 e manuale operativo del regolamento di attuazione) oltre che per la condivisione degli indirizzi da porre a base del redigendo strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (art.19 comma 7 della legge n. 7 del 21 Aprile 2020 – Testo unico sul Commercio)

Visto il Piano Urbanistico Comunale (PUC) depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 3563 del 05.08.2021 e composto dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC

QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

#	ID	ELABORATO
0		
1	Qci.A	I tematismi della pianificazione urbanistica comunale
0		
2	Qci.B	Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio
SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
0		
3	Qci.01	Inquadramento Territoriale
0		
4	Qci.02	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008
0		
5	Qci.03	Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO		
0		
6	Qci.04	Orografia del territorio e reticolo idrografico
0		
7	Qci.04_A	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore A"
0		
8	Qci.04_B	Orografia del territorio e reticolo idrografico "Settore B"
0		
9	Qci.05	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico
1		
0	Qci.05_A	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore A"
1		
1	Qci.05_B	Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico "Settore B"
1		
2	Qci.06	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/96
1		
3	Qci.06_A	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/97 settore "A"
3		
1		
4	Qci.06_B	Carta dei fenomeni idrogeologici e aree vincolate ai sensi della L.R. n.11/98 settore "B"

SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

1		
5	Qci.07	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto
1		
6	Qci.07_A	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "A"
1		
7	Qci.07_B	Infrastrutture, reti e fasce di rispetto Settore "B"
1		
8	Qci.08	Fasi di formazione dell'ambito urbano
1		
9	Qci.09	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano
2		
0	Qci.10	Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade
2		
1	Qci.11	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale
2		
2	Qci.11_A	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A"
2		
3	Qci.11_B	Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B"
2		
4	Qci.12	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente
2		
5	Qci.12_A	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A"
2		
6	Qci.12_B	Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B"

QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

#.	ID	ELABORATO
27	Qps.C	Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano
28	Qps.D	Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio
SISTEMA DEI VINCOLI		
29	Qps.01	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità
30	Qps.01_A	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A"
31	Qps.01_B	Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B"
SISTEMA INSEDIATIVO		
32	Qps.02	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano
33	Qps.02_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "A"
34	Qps.02_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici in Ambito Urbano Settore "B"
35	Qps.03	Zonizzazione del territorio in ambito urbano
36	Qps.03_A	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "A"
37	Qps.03_B	Zonizzazione del territorio in ambito urbano- Settore "B"
38	Qps.04	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale
39	Qps.04_A	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "A"
40	Qps.04_B	Uso del suolo: carta dei regimi urbanistici a scala territoriale Settore "B"
41	Qps.05	Zonizzazione del territorio esterno
42	Qps.05_A	Zonizzazione del territorio esterno - Settore "A"
43	Qps.05_B	Zonizzazione del territorio esterno - Settore "B"
44	Qps.06	Carta degli spazi pubblici
45	Qps.07	Carta della stabilità dei suoli in ambito urbano
46	NtA.E	Norme Tecniche di Attuazione

Visto il rapporto ambientale (procedura VAS D.Lgs 152/2006) depositato dal progettista incaricato Ing. Feliciano Cefalo, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 3565 del 05.08.2021 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 **VAS_ra** Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale
 02 **VAS_snt** Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica

Visto lo studio geologico del territorio depositato dal progettista incaricato, dott. Angelo Sebastianelli acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 1904 del 27.04.2021

Visto il piano di zonizzazione acustica depositato dal progettista incaricato, arch. Clementina Saccomanno, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 3923 del 11/11/2020

Visto lo studio agronomico e vegetazionale depositato dal progettista incaricato, dott.ssa Marian Luisa Varricchio, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n.3623 del 28.10.2020

Visto lo studio di incidenza ambientale (procedimento VINCA) depositato dal progettista incaricato, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 3914 del 11/11/2020

Visti lo strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) di cui alla LR n.7/2020 depositato dal progettista incaricato BOVEDAM ENGINEERING SRL, acquisito agli atti dell'Autorità Procedente al prot.n. 3564 del 05.08.2021 e composto dai seguenti elaborati:

STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO - SIAD

#.	ID	ELABORATO
01	RG	Relazione Generale
02	NTA	Norme tecniche di attuazione
03	Raacc	Regolamento per le attività commerciali
04	PAU	Protocollo dell'arredo urbano
05	PTCP	Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
06	ZTO PUC au	Zonizzazione dello strumento urbanistico generale - Ambito Urbano
07	ZTO PUC - ext "A"	Zonizzazione dello strumento urbanistico generale - Spazio Esterno - Settore "A"
08	ZTO PUC - ext "B"	Zonizzazione dello strumento urbanistico generale - Spazio Esterno - Settore "B"
09	NTA PUC	Stralcio delle NTA dello strumento urbanistico generale
10	ZTO SIAD au	Zonizzazione delle previsioni commerciali e centro storico
11	ZTO SIAD - ext "A"	Zonizzazione delle previsioni commerciali - Spazio Esterno - Settore "A"
12	ZTO SIAD - ext "B"	Zonizzazione delle previsioni commerciali - Spazio Esterno - Settore "B"

Vista l'attestazione di conformità acquisita dall'Autorità Procedente al prot.n. 3566 del 05.08.2021 rilasciata dall'arch. Francesco BOVE nella qualità di amministratore unico, direttore tecnico e legale rappresentante della BOVEDAM ENGINEERING S.R.L. - società di ingegneria art. 90 comma 1 lettera f, comma 2 lettera b del Dlgs 163/2006, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Benevento, numero REA: 115225, partita IVA 01374760625, con sede legale in Via A. Zazo, 6, 82100 – Benevento, società incaricata della progettazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – in cui si attesta la conformità del piano acquisito al prot. n. 3563/2021 dall'Autorità Procedente alle leggi e ai regolamenti oltre che agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati e di settore vigenti

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", e s.m.i. con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo

sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 1612004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R. n. 1612004;

VISTO il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale nella parte intitolata "schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004" fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano Urbanistico e il Rapporto Ambientale;

VISTE le proprie precedenti deliberazioni già richiamate in premessa

VISTI gli atti amministrativi prodotti dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente richiamati in premessa e relativi alla formazione del tavolo delle consultazioni, ai pareri SCA pervenuti ed alle note prodotte dai soggetti che hanno inteso partecipare e contribuire alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, secondo i criteri di partecipazione e condivisione delle scelte di piano, come previsti dal Regolamento n. 5/2011 in attuazione della L.R. 16/2004 e come riportati nell'elaborato di PUC denominato "Qps.C: Partecipazione al procedimento di formazione e condivisione delle scelte di piano"

VISTA la certificazione di conformità redatta dal RUP, Geom. Mario Durante ai sensi dell'art.3, comma 1, reg. att. n.5/2011 della L.R. n.16/2004, acquisita agli atti dell'Autorità Procedente al prot. 1840 del 28.03.2022.

ACCERTATO che gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC), nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono, come puntualmente individuati nell'elenco elaborati già richiamato in premessa, risultano conformi alle leggi ed i regolamenti vigenti in materia

ATTESO

che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004;

che il piano adottato, nell'insieme dei documenti e degli studi specialistici che lo compongono sarà, altresì, pubblicato contemporaneamente, sul BURC, sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica;

che il piano sarà pienamente consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: tramite accesso al sito web ufficiale dell'ente;

che entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

che, ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

che il progettista del P.U.C. ha predisposto dei modelli per la formulazione delle osservazioni al Piano, disponibili sul sito web ufficiale dell'Amministrazione Procedente;

che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e redatte in conformità a tali modelli e prodotte in duplice copia di cui una munita di marca da bollo da euro 16,00 euro;

Visti:

- la legge urbanistica nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- il d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;

- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis D. Lgs. n. 267/00 dai responsabili dei Settori competenti;

DELIBERA

- 1) Di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedimento VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, dello strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), dello studio di valutazione di incidenza ambientale di cui alla procedura VINCA (DPR n.357/97) integrata con il procedimento VAS in attuazione dell'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006, come puntualmente elencati in premessa;
- 3) Di adottare, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il rapporto ambientale (procedimento VAS) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), lo Studio Geologico, il piano di zonizzazione acustica, lo studio agronomico-vegetazionale, lo strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), lo studio di valutazione di incidenza ambientale di cui alla procedura VINCA (DPR n.357/97) integrata con il procedimento VAS in attuazione dell'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006, nell'insieme degli elaborati che li compongono come puntualmente elencati in premessa;
- 4) Di dare atto che con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, secondo quanto previsto dall'art.10, Legge R. n. 16/2004 e che dette misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune nonché il deposito presso l'ufficio Tecnico;
- 6) Di garantire la piena consultazione del P.U.C. per 60 gg. continuativi, accedendo direttamente al sito web del comune, oppure, sempre in modalità elettronica, recandosi presso l'Ufficio tecnico comunale, dal lunedì al venerdì negli orari di ufficio, consentendo, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n.5/2011, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- 7) Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. n. 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000)

Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 21/04/2022

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del rapporto ambientale (procedura VAS D.Lgs 152/2006) integrato con il procedimento di Valutazione di incidenza (VINCA), dello Studio Geologico, del piano di zonizzazione acustica, dello studio agronomico-vegetazionale, dello strumento comunale di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) di cui alla LR n.7/2020, dello studio di valutazione di incidenza ambientale di cui alla procedura ViNCA (DPR n.357/97) integrata con il procedimento VAS in attuazione dell'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n.5 del 04 agosto 2011
--

Regolarità Tecnica

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine al presente provvedimento, esprime parere **Favorevole**.

Dalla residenza municipale, **21/04/2022**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
f.to Mario DURANTE

Regolarità Contabile

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in ordine al presente provvedimento, esprime parere **Favorevole**.

Dalla residenza municipale, **21/04/2022**

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to Dott. Carlo Giuseppe IANNOTTI

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
f.to Dott. Carlo Giuseppe Iannotti**

**Il Segretario Comunale
f.to Avv. Daniela Mazza**

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- E' stata affissa all'Albo pretorio comunale il **21/04/2022** al n. **215/2022** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza municipale, **21/04/2022**

**Il Segretario Comunale
f.to Avv. Daniela MAZZA**

La presente deliberazione è:

- Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 2366 del 21/04/2022.
-

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il 21/04/2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza municipale, 21/04/2022

**Il Segretario Comunale
f.to Avv. Daniela Mazza**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

li, 21/04/2022

**Il Segretario Comunale
Avv. Daniela Mazza**