



COMUNE DI TEORA

Provincia di Avellino

COPIA

Numero 47 del 03-06-19

Categoria

Classe

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Adozione PUC (Piano Urbanistico comunale) ed allegati afferenti il Piano di Zonizzazione Acustica, il Piano Traffico, il Piano Energetico, il Piano Commerciale, lo Studio Geologico e la VAS, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 L. 18.08.90, n. 241 copia del presente provvedimento viene oggi trasmessa per l'esecuzione al :

Servizio

- N. 1 – Affari Generali
- N. 2 – Demografico
- N. 3 – Polizia Urbana
- N. 4 – Commercio
- N. 5 – Ragioneria
- N. 6 – Tributario
- N. 7 – Lavori Pubblici
- N. 8 – Urbanistico
- N. 9 – Patrimonio
- _____
- _____
- _____
- Fascicolo

L'anno **duemiladiciannove** addì **tre** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, nella Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e statutarie in vigore, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

FARINA STEFANO	SINDACO	P
CASCIANO ROSA	ASSESSORE	P
DONATIELLO VITO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale IANNICELLI EMIRA RITA. Il Sig FARINA STEFANO in qualità di SINDACO, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita gli stessi a discutere e deliberare circa la proposta di deliberazione avanzata, recante l'oggetto sopra indicato, della quale dà lettura.

Teora, Li, _____

I Segretario Comunale

Per Ricezione:

(firma leggibile)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

UDITO il relatore;

VISTO il decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DOPO ampia discussione;

All'unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- **DI APPROVARE** in ogni sua parte e senza modifiche e/o integrazioni la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **DI FARE RINVIO** alla predetta proposta per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva della presente deliberazione;
- **DI DICHIARARE**, con successiva ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

COMUNE DI TEORA

(Provincia di Avellino)

Proposta di Delibera della Giunta comunale numero 54 del 03-06-2019

Oggetto: Adozione PUC (Piano Urbanistico comunale) ed allegati afferenti il Piano di Zonizzazione Acustica, il Piano Traffico, il Piano Energetico, il Piano Commerciale, lo Studio Geologico e la VAS, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5.

IL SINDACO

Premesso che:

Il Comune di Teora disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) approvato con Decreto della Regione Campania n. 05158 del 18.05.1994 a firma dell'Assessore Delegato, Eirene Sbriziolo De Felice, ai sensi della L.R. 20.03.1982 n. 14, tit. II par. 5;

= con delibera di G.C. n. 46 del 01.02.1990 veniva conferito "Incarico all'ing. **Alfonso Freda** per la revisione del piano di sviluppo ed adeguamento della rete di distribuzione dei generi di largo consumo D.M. 4 agosto 1988, nr. 375"

= con delibera di G.C. n. 100 del 10 giugno 2002, e successiva convenzione di incarico in data 9 maggio 2003, il Comune di Teora incaricava la società **Accanto srl** e un gruppo interdisciplinare di professionisti per rivedere lo strumento urbanistico comunale redatto dal prof. Agostino Renna nel 1983, attualmente vigente, elaborato dopo la triste e devastante azione del terremoto del 23.11.1980;

= con delibera di G.C. n. 100 del 10.06.2002 veniva affidato al geologo, dr.ssa Filomena Rosamilia da Teora, l'incarico professionale per la redazione della perizia geologica per la variante al P.R.G., congiuntamente al dr. Giuseppe Rosa;

= con deliberazione di G.C. n. 32 del 8.04.2003 venivano conferiti alla società **Arch-Sound s.n.c. di Maurizio DEIDDA** e Carmine Tomeo di Avellino ed all'agronomo **Franco SOLAZZO** rispettivamente gli incarichi per la redazione della "Zonizzazione acustica ambientale" e per la redazione della "Carta dell'Uso del suolo";

In attesa della redazione del nuovo strumento urbanistico comunale, essendo intervenuta la legge regionale n. 16 del 22.12.2004, avente ad oggetto "Norme sul Governo del Territorio", che ha ridefinito gli strumenti urbanistici comunali, quali il P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - ed il "R.U.E.C. - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale" ed ha dettato le nuove norme sulle modalità ed approvazione degli stessi, sostituendo nella sostanza l'istituto del P.R.G. e del R.E., e determinando altresì una ulteriore fase di elaborati progettuali nonché un differenziato iter procedurale, sono state interessate ulteriori figure professionali per la redazione di specifici piani;

= con determinazione 71 del 21.02.2012 veniva conferito incarico al dr. Rocco Rafaniello di esperimento di un aggiornamento dello studio geologico;

= con determinazione dirigenziale n. 525/218 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la "Redazione del Piano Illuminotecnico comunale e contenimento consumi energetici e produzione energia da fonti rinnovabili" per la realizzazione del P.U.C, all'ing. **Giovanni POLESTRA** di Calitri;

= con determinazione n. 523/216 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la "Redazione Piano Comunale dei parcheggi e del traffico" per la realizzazione del P.U.C, all'ing. **Anna ZARRA di Teora**;

= con determinazione n. 524/217 del 26.09.2008 veniva conferito l'incarico per la redazione della "Valutazione e relazione ambientale strategica" per la realizzazione del P.U.C, all'arch. **Pio CASTIELLO** di Benevento;

con Regolamento Regionale n. 5 del 4.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 8.08.2011, sulla base delle modifiche apportate dalla L.R. 05.01.2011, n. 1, sono state apportate delle nuove modifiche urbanistiche in materia di Governo del Territorio e sono stati abrogati alcuni articoli della stessa legge regionale n. 16/2004;

= l'A.C., in base al 4° comma dell'art. 2 del detto Regolamento regionale, ha dovuto riavviare le fasi di consultazione e progettuali, nonché la redazione, come innanzi detto, di ulteriori e specifiche indagini geologiche, predisponendo all'uopo il Rapporto Preliminare contestualmente al Preliminare di Piano ed al questionario per gli SCA (Soggetti con Competenza Ambientale);

- in data 7 dicembre 2006 veniva consegnata l'indagine geologico-tecnica per il Piano Urbanistico Comunale, giusta delibera di incarico della G.C. n. 100 del 10.06.2002 e determinazione del responsabile del servizio n. 453 del 22.08.2005;

- Il suddetto studio, veniva aggiornato dallo studio geologico redatto dal dr. Rocco Rafaniello, incaricato di redigere lo studio in parola ai sensi delle NTC-08, per l'adeguamento, ai sensi della nuova normativa sismica (D.M. 14 gennaio 2008),

= con deliberazione di C.C. n. 16 del 12.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione obiettivi programmatici del PUC", veniva deliberato:

" 1) **di approvare** gli indirizzi programmatici, riportati nella narrativa che precede e contenuti nella relazione programmatica allegata alla presente sub "A", da perseguire nel redigendo PUC da elaborarsi per gli aspetti che attengono alle scelte territoriali di area vasta, con particolare riferimento allo sviluppo delle infrastrutture della mobilità, agli insediamenti turistici, produttivi e commerciali.

2) Declarare:

- che l'elaborazione del P.U.C. sarà articolata in coerenza con la tabella B del punto 2 dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. 33/2007

nonché con le norme ed i contenuti strategici della legge regionale 16/2004, della legge 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio * "nonché ". Per gli indicatori di efficacia di cui alla tabella B citata, ritenuti non rilevanti, sarà riportata, negli elaborati specifici che costituiscono la strumentazione urbanistica, una esplicita anche se sintetica espressione di influenza del dato;

- che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale degli "Indirizzi in materia energetico-ambientale" di cui alla D.G.R.C.

n. 659/2007.", sono stati forniti indirizzi programmatici ed obiettivi da perseguire con il redigendo PUC.

= **In data 9.10.2012**, previo note inviate alle associazioni di settore ed avviso pubblicato sul sito web del Comune: www.comune.teora.av.it, si è tenuta la Consultazione dei soggetti con competenza Ambientale (SCA) (direttiva 42/2001/CE, art. 47 L.R. 16/2004, art. 13 D.lgs n. 152/2006, come modificato dal D.lgs 4/2008, Regolamento Regione Campania 5/11 e manuale operativo del Regolamento, per l'Avvio della consultazione con i soggetti di competenza ambientale), presenti: arch. Tiberio Luciani, Responsabile Ufficio VAS; arch. Nicola Guarino, Responsabile Servizio Urbanistica; dr.ssa Maria Fariello, in rappresentanza della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta; l'ing. Giovanni Polestra, incaricato del Piano Energetico ed illuminotecnico; verbale delle risultanze della Consultazione allegata alla presente sub "A";

= **in data 20.11.2012**, previo avviso pubblicato anch'esso sul sito del Comune, si è riunita l'assemblea per la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste propedeutica alla predisposizione del Piano Urbanistico Comunale, ex L.R. n. 16/2004 e Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 – BURC n. 53 del 08.08.2011 e manuale operativo, fase di auditing alla quale hanno partecipato: il Sindaco di Teora, Stefano Farina, l'arch. Vito Donatiello, vice-sindaco del Comune di Teora, l'arch. Franco Archidiacono, l'arch. Giovanni

Maggino, l'ing. Alfonso Freda; l'ing. Giovanni Polestra; l'ing. Anna Zarra, il geom. Gerardo Lardieri; l'arch. Tiberio Luciani; l'arch. Canio Zarrilli, delegato del Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino; nonché i signori: Giuseppe Milano; verbale delle risultanze della consultazione allegate alla presente sub "B";

- con Deliberazione n° 76 del 29.07.2015 la Giunta Comunale, a seguito dell'articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla LR 16/2004 e dal relativo regolamento di attuazione n. 5/2011, adottava il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando, dalla stessa data, le norme di salvaguardia previste dalla LR 16/2004.

- dell'adozione veniva dato avviso sul BURC n. 55 del 14/09/2015 e sul sito web del Comune in data 21/09/2015, data dalla quale iniziavano i termini (di sessanta giorni) per le osservazioni al PUC/VAS da parte di tutti i soggetti interessati e i termini (60 giorni) per il periodo di consultazione del procedimento VAS per i soggetti competenti in materia ambientale, già individuati dall'autorità competente con D.G.C n° 1 del 09/01/2013 e già partecipanti alla fase preliminare.

- con delibera n. 16 del 9.03.2016 la G.C. deliberava sulle osservazioni pervenute;

- con nota del 29.03.2016 venivano richiesti i pareri alle autorità competenti a rilasciarli ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio – Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

Che a norma dell'art. 3 del predetto regolamento "la Giunta dell'Amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento. ".

Considerato che nel procedimento di formazione del piano urbanistico in parola risultò oltrepassato il limite di novanta giorni previsti dal citato regolamento, per la valutazione delle osservazioni alla proposta formulata dai tecnici incaricati, ai sensi dell'articolo 7 del citato regolamento regionale n. 5/2011 essendo intervenuta l'approvazione delle osservazioni "solo" il giorno 9.03.2016 con delibera dell'organo comunale competente;

Considerato che la Provincia di Avellino, stante quanto innanzi evidenziato, ed in disparte il merito in termini di valutazione del PUC rispetto al vigente PTCP, ravvisò, con nota a firma del dirigente ing. Antonio Marro, prot. gen. N. 50114 del 28.07.2016, acquisita al protocollo comunale n. 4421 del 3.08.2016, l'improcedibilità della domanda del Comune di Teora, finalizzata alla dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale vigente, in quanto il menzionato P.U.C. risulta decaduto "ope legis" per il mancato rispetto dei termini di cui al richiamato art. 3, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5,

- Considerato, infine, che la Giunta Comunale con delibera del 14.09.2016 n. 78, preso atto del fatto che l'adozione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale, avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29.07.2015 era di fatto decaduta e pertanto inefficace, ha revocato l'adozione del Piano Urbanistico comunale avvenuta con deliberazione della G.C. n. 76 del 29.07.2015 per procedere al suo aggiornamento secondo le indicazioni ricevute dagli enti sovracomunali:

- Considerato:

che una serie di richieste di integrazione agli elaborati predisposti dai vari tecnici di settore sono state fatte tenere al comune dagli enti sovracomunali coinvolti nel procedimento per le loro competenze con:

- la nota dell'ASL acquisita al protocollo 4290 del 26.07.2016;

- la nota dell'Autorità di Bacino della Puglia acquisita al protocollo comunale n. 3888 del 5.07.2016,

- la nota della Soprintendenza dei beni e delle Attività Culturali e del turismo acquisita al protocollo comunale n. 3519 del 15.07.2016;

- che onde provvedere all'integrazione degli elaborati, sia in funzione delle osservazioni ricevute dagli enti sovracomunali che da quelle contenute nella nota della Provincia di Avellino, con determinazione n. 196/62 del 8.05.2019 al geol. ROCCO RAFANIELLO, già incaricato della redazione dello studio geologico in virtù di determinazione n. 498/139 del 01.12.2011 veniva esteso l'incarico per la redazione della Perizia geologica, a corredo

del P.U.C., redazione/adequamento MOPS ed adeguamento NTC 2018 richieste dalla Regione Campania per l'adozione del PUC.

- che con determinazione n. 128/41 del 22.03.2019 preso atto della nota acquisita al protocollo 1500 del 15.03.2019 (ALL. A) con la quale si comunicava da parte della società Accanto srl (ALL. B) la cessazione della stessa, registrata la disponibilità del socio arch. Giovanni Maggino, nato a Bisaccia il 31.05.1973 e residente ivi alla via Benedetto Croce, n. 2, C.F. MGGGNN73E31A881H e partita iva 02261190645, alla prosecuzione dell'incarico di aggiornamento del piano regolatore di Teora, ora P.U.C., allo stesso veniva conferito incarico della prosecuzione delle attività tecniche e professionali, conferite con delibera di G.C. n. 32 del 8.04.2003, connesse alla redazione del PUC di Teora, essendo egli subentrato, a seguito dello scioglimento della società ACCANTO srl, Viste le risultanze degli incontri tenuti presso il Comune di Teora al fine di programmare le attività da porre in essere al fine della riadozione del P.U.C., secondo il Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004;

Visto che:

- l'arch. Giovanni Maggino, quale professionista incaricato dell'aggiornamento del PRG, ha trasmesso in data 24.05.2019, prot. n. 2884, gli elaborati aggiornati secondo le richieste e le osservazioni ricevute, nei seguenti allegati:

1. DISPOSIZIONI STRUTTURALI

QC - QUADRO CONOSCITIVO

QC1 - QUADRO TERRITORIALE E URBANISTICO

QC1_01 - Inquadramento territoriale	scala 1:50.000
QC1_02 - Stralcio Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)	varie scale
QC1_03 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)	varie scale
QC1_04 - Stralcio Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'AdB Puglia	scala 1:10.000
QC1_05 - Stralcio Piano di Sviluppo Socio Economico C.M. Alta Irpinia	scala 1:50.000
QC1_06 - Strumento urbanistico generale vigente: stato di attuazione	scala 1:2.000

QC2 - QUADRO AMBIENTALE, ECONOMICO-SOCIALE E MORFOLOGICO

QC2_01a - Sistema insediativo: evoluzione storica	scala 1:2.000
QC2_01b - Sistema insediativo: caratteri tipologici	scala 1:2.000
QC2_01c - Sistema insediativo: numero di piani	scala 1:2.000
QC2_01d - Sistema insediativo: destinazioni d'uso	scala 1:2.000
QC2_01e - Sistema insediativo: grado di utilizzo	scala 1:2.000
QC2_01f - Sistema insediativo: livello del degrado	scala 1:2.000
QC2_02 - Sistema infrastrutturale e ambientale del centro urbano	scala 1:2.000
QC2_03 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000
QC2_04a - Carta delle infrastrutture: rete idrica	scala 1:2.000
QC2_04b - Carta delle infrastrutture: rete fognaria	scala 1:2.000
QC2_04c - Carta delle infrastrutture: metanodotto	scala 1:2.000
QC2_04d - Carta delle infrastrutture: pubblica illuminazione	scala 1:2.000
QC2_05 - Mappa del territorio	scala 1:10.000
QC2_06 - Mappa altimetrica	scala 1:10.000
QC2_07 - Mappa clinometrica	scala 1:10.000
QC2_08 - Carta del paesaggio	scala 1:10.000
QC2_09 - Carta delle macroaree art. 39 PTCP	scala 1:10.000

QP - QUADRO PROGETTUALE

QP1 - TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO

QP1_01 - Carta dei vincoli	scala 1:10.000
QP1_02 - Carta usi civici e beni tutelati	scala 1:10.000
QP1_03 - Classificazione del territorio	scala 1:10.000

QP2 - RELAZIONE

QP2_01 - Relazione strutturale	
--------------------------------	--

2. DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

DP1 - RELAZIONE

DP1_01 - Relazione programmatica	
DP2 - AZZONAMENTO	
DP2_01 - Azzonamento territoriale	scala 1:10.000
DP2_02 - Azzonamento del centro urbano	scala 1:2.000
DP2_03 – Sovrap. azzonamento con aree non trasformabili PTCP e aree instabili	scala 1:10.000
DP2_04 – Carta della compatibilità con lo studio geologico	scala 1:10.000
DP2_05 – Relazione di compatibilità con lo studio geologico	
DP3 - STANDARD URBANISTICI	
DP3_01 - Standard urbanistici e attrezzature	scala 1:2.000
DP4 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE	
DP4_01 - Individuazione interventi a scala territoriale	scala 1:10.000
DP4_02 - Individuazione interventi a scala urbana	scala 1:2.000
DP4_03 - Quadro previsionale	
DP5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
DP5_01 - Norme Tecniche di Attuazione	

L'arch. Pio Castiello quale professionista incaricato ha trasmesso in data 22.05.2019, acquisiti al protocollo n. 2838 gli elaborati aggiornati della V.A.S., secondo le richieste e le osservazioni ricevute, nei seguenti allegati:

- **rapporto ambientale**
- sintesi non tecnica

Il dr. Rocco Rafaniello, quale professionista incaricato delle indagini e studi geologici in data 22.05.2019, acquisiti al protocollo n. 2839, ha trasmesso, per quanto di competenza, la relazione geologica e le relative carte tematiche, aggiornate secondo le NTC-2018, nei seguenti elaborati:

- Tavola a – Studio geologico (completamento) – relazione esplicativa
- Tavola b – verifiche di stabilità
- Tavola c – relazione di accompagnamento agli studi di microzonazione sismica (livello 1)
- Tavola 1 – carta geolitologica con ubicazione delle indagini
- Tavola 2 – sezioni geologiche
- Tavola 3 – carta idrogeologica
- Tavola 4 – carta delle acclività
- Tavola 5 – carta della stabilità
- Tavola 6 - carta litotecnica
- Tavola 7 – sezioni litotecniche
- Tavola 8- Carta delle MOPS (microzone Omogenee in prospettiva)
- Tavola 9 – Carta della microzonazione sismica
- Tavola 10 – Carta dei vincoli
- Tavola 11- Studio geologico – prove pregresse –
- Tavola 12 – indagini geognostiche e di laboratorio

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, a mente del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.08.2011, in particolare dell'art. 2, comma 8, il quale prevede che: "l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia", con decreto del Sindaco n. 3 del 23.05.2012 ha istituito l'Ufficio Preposto alla VAS, nominando l'arch. Luciani Tiberio, Responsabile dell'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS);

- nessun aggiornamento si è reso necessario per i seguenti studi settoriali:

1 - Strumento di Intervento Comunale per l'apparato distributivo (S.I.A.D.), redatto ai sensi della Legge Regionale n. 1-2000 del 7/01/2000, dall'ing. Alfonso FREDA, **in data** 24.05.2012, prot. 3042, nei seguenti allegati:

ELABORATI LETTERALI

- tav. 1 – Relazione Generale Illustrativa del SIAD
- tav. 7 – Normative di riferimento vigenti

tav. 8 - Norme tecniche di attuazione del S.I.A.D.

tav. 10 – Piano carburanti

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1 – Corografia del Territorio

Tav 2a- Stato di fatto (Corografia degli insediamenti abitativi più consistenti del territorio comunale con ubicazione delle attività di vicinato, produttive e commerciali) scala 1:5000

Tav. 3 – Stato di fatto (Tipologia della rete di distributiva esistente nel centro urbano) scala 1:1000

Tav. 4 – Zonizzazione del Centro urbano del P.U.C. scala 1:1000

Tav. 5a - PREVISIONI DI PIANO (Schema corografico delle previsioni di piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive-Artigianali-Commerciali sul territorio comunale

Tav. 5b - PREVISIONE DI PIANO (Schema planimetrico delle previsioni di Piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive –Artigianali –Commerciali sul territorio comunale) scala 1:5000

TAV. 6 – PREVISIONI DI PIANO (Tipologia della rete distributiva esistente e di previsione nel centro urbano) scala 1:1000

TAV. 7 – PREVISIONI DI PIANO (Previsioni del Piano S.I.A.D. – definizione della localizzazione e delle superfici delle “POSTE” per il commercio ambulante) scala 1:1000

= Piano di zonizzazione Acustica, **redatto dal** geom. Maurizio DEIDDA, tecnico competente in Acustica Ambientale, trasmetteva in data 22.06.2015, prot.n. 3822, composto dai seguenti elaborati:

001 – Relazione Tecnica Illustrativa

002 – Elaborati di Progetto – Tavola Generale scala 1:10000

003 – Elaborati di Progetto – Tavola di dettaglio scala 1:2000

004 – Norme Tecniche di Attuazione

= CARTA dell’USO AGRICOLO del SUOLO e della attività colturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate, **redatto dal** dr. **Franco SOLAZZO** in data 24.06.2005 prot. n. 6776, composto dei seguenti elaborati:

R.3 - Carta dell’Uso agricolo del suolo – Relazione Generale

C.A.1a - Carta dell’Uso agricolo del suolo – Progetto

C.A. 1b- Carta dell’Uso agricolo del suolo – Analisi

Elaborati che venivano integrati ai sensi del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.08.2011 in data 6.03.2014, protocollo n. 1321, con:

- Cartografia aggiornata in scala 1:10000

- Relazione Tecnica

= Piano Energetico Comunale ed il Piano Illuminotecnico Comunale, **redatto dall’ing. Giovanni POLESTRA ed acquisito** in data 20.06.2011, al prot. n. 4139, composto dai seguenti elaborati:

PEC 1 – Piano Energetico Comunale

PEC 2 – Piano Energetico Comunale - Planimetria del territorio

PRIC 1 – Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale

PRIC 2 - Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale – Planimetria del centro abitato con ubicazione degli apparecchi di illuminazione

- Piano del Traffico redatto dall’ing. **Anna Zarra e trasmesso al Comune** in data 12.04.2010, prot. n. 2502, nei seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA

TAVOLE GRAFICHE:

o *Tavola 1* Teora e la rete stradale extra urbana;

o *Tavola 2* Teora e la rete stradale urbana (analisi delle strade e dei versi di percorrenza e delle manovre consentite nelle intersezioni) e la rete pedonale

o *Tavola 3* Volumi di traffico sulla rete urbana;

o *Tavola 4* Poli attrattori ed offerta della sosta (con distribuzione della sosta nell’arco della giornata nelle zone del centro);

- o *Tavola 5* Nuovo percorso per i mezzi pesanti;
- o *Tavola 6* Riorganizzazione della sosta (modalità e divieti),
- o *Tavola 7* Riorganizzazione di via Pasquale Masini e dell'intersezione via Mantenese;

CONSIDERATO che:

- Il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), adottato dalla Provincia di Avellino con delibera di Giunta Provinciale n. 184 del 27.12.2012 ed integrata con delibera Commissario Straordinario n. 172 del 25.07.2013, è stato dichiarato coerente al PTR con delibera di Giunta Regionale Campania n. 23 del 7 febbraio 2014 (B.U.R.C. n. 12 del 17.02.2014);
- L'Amministrazione Provinciale di Avellino, con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25.02.2014, pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 10.03.2014, ha approvato definitivamente il P.T.C.P. che disciplina modalità per la redazione dei PP.UU.CC. e tempi tecnici entro i quali i Comuni (36 mesi dalla pubblicazione) debbono adeguare i propri strumenti urbanistici ovvero i P.di F., P.R.G. o PUC adottati o approvati prima del PTCP;
- Il P.U.C. redatto dalla società Accanto ha già recepito le nuove previsioni urbanistiche dettate dal PTCP in fase di adozione e che, pertanto, lo stesso P.U.C. è coerente con gli indirizzi programmatici approvati dall'Amministrazione Provinciale;
- Il PUC, come sopra strutturato, è composto di tutti gli elaborati tecnici ed urbanistici previsti dalla ex L.R. 16/2004 e Regolamento regionale n. 5/2011, nonché supportato dal Piano di Zonizzazione Acustica, dal Piano Energetico Comunale e Piano Illuminotecnico Comunale, e dallo Studio Geologico , Piano Traffico e dalla Vas ;

VISTE le relazioni:

in data 29.07.2015 dell'arch. Tiberio Luciani, quale RUP dell'Ufficio Comunale preposto alla VAS, di cui si allega copia alla presente deliberazione sub "C", con la quale è stato relazionato l'iter procedurale ed il Rapporto Ambientale del PUC;

in data 29.07.2015 dell'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia, a firma dell'arch. Nicola Guarino, di cui anch'essa si allega copia alla presente deliberazione, sub "D", con la quale è stato dato atto che il PUC è conforme alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.

Visto il D.M. 01.04.1968, n. 1404

Visto il D.M. 02.04.1968, n. 1444

Vista la legge Regionale 20.03.1982, n. 14

Vista la legge Regionale 28.11.2001, n. 19

Vista la Legge Regionale 22.12.2004, n. 16

Visto il D.lgs 152/2006 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 13.10.2008, n. 13

Vista la legge regionale 28.12.2009, n. 19

Vista la Legge Regionale 05.01.2011, n. 1 di modifica alla l.R. 19/2009

Visto il regolamento regionale del 04.08.2011, n. 5;

Vista la Legge 190/2012;

Visto l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e s,m,i,

Visto l'art. 1, comma 3°, lettere b) ed f) del Decreto Legge nr. 174/2012 del 10.10.2012 "Rafforzamento dei controlli in materia di Enti Locali" convertito con modificazioni in Legge 1/12/2012, n. 213 (G.U. 07/12/2012, n. 286)

Visti i D.lgs nn. 333/2013 e 39/2013,

RITENUTO, pertanto:

- di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), costituito dagli elaborati ed allegati richiamati in premessa in uno ai seguenti piani di settore: Piano di Zonizzazione Acustica, Studio Geologico, Piano Commerciale (S.I.A.D.), Piano Energetico Comunale e Piano Illuminotecnico Comunale, Piano traffico e VAS), atteso che il vigente P.R.G. è vetusto di oltre trent'anni ed oltre ad essersi saturato

urbanisticamente non è più compatibile con le previsioni del PTCP e con le esigenze di sviluppo sociale ed economico della collettività teorese;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistico-Patrimonio ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267/2000, così come riformulato dall'art. 3, 1° comma, lettera f, del Decreto Legge n. 174/2012 del 10/10/2012 "rafforzamento dei controlli in materia di Enti Locali", convertito con modificazioni in Legge 1/12/2012, n. 213 (G.U. 07/12/2012, n. 286), nonché l'attestazione della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1° del vigente D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile;

Richiamato il D.lgs 267/2000 con particolare riferimento all'art. 78 commi 1, 2 e 4;

Attesa la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000 " T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" nonché ai sensi dell'art. 24 della detta L.R. n. 16/2004;

PROPONE DI D E L I B E R A R E

1. per le premesse e le considerazioni che si intendono qui richiamate e che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato, **di adottare**, come adotta, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi del 1° comma dell'art. 3 del Regolamento Regionale del 04.08.2011 n. 5, costituito dei seguenti **41** elaborati e dal Piano di Zonizzazione Acustica, dallo Studio Geologico, dal Piano Commerciale (S.I.A.D), dal Piano Energetico Comunale e Piano Illuminotecnico Comunale, dal Piano traffico e dalla VAS:

A) Elaborati di Piano Urbanistico Comunale:

1. DISPOSIZIONI STRUTTURALI

QC - QUADRO CONOSCITIVO

QC1 - QUADRO TERRITORIALE E URBANISTICO

QC1_01 - Inquadramento territoriale	scala 1:50.000
QC1_02 - Stralcio Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)	varie scale
QC1_03 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)	varie scale
QC1_04 - Stralcio Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'AdB Puglia	scala 1:10.000
QC1_05 - Stralcio Piano di Sviluppo Socio Economico C.M. Alta Irpinia	scala 1:50.000
QC1_06 - Strumento urbanistico generale vigente: stato di attuazione	scala 1:2.000

QC2 - QUADRO AMBIENTALE, ECONOMICO-SOCIALE E MORFOLOGICO

QC2_01a - Sistema insediativo: evoluzione storica	scala 1:2.000
QC2_01b - Sistema insediativo: caratteri tipologici	scala 1:2.000
QC2_01c - Sistema insediativo: numero di piani	scala 1:2.000
QC2_01d - Sistema insediativo: destinazioni d'uso	scala 1:2.000
QC2_01e - Sistema insediativo: grado di utilizzo	scala 1:2.000
QC2_01f - Sistema insediativo: livello del degrado	scala 1:2.000
QC2_02 - Sistema infrastrutturale e ambientale del centro urbano	scala 1:2.000
QC2_03 - Risorse del territorio - Valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000
QC2_04a - Carta delle infrastrutture: rete idrica	scala 1:2.000
QC2_04b - Carta delle infrastrutture: rete fognaria	scala 1:2.000
QC2_04c - Carta delle infrastrutture: metanodotto	scala 1:2.000
QC2_04d - Carta delle infrastrutture: pubblica illuminazione	scala 1:2.000
QC2_05 - Mappa del territorio	scala 1:10.000
QC2_06 - Mappa altimetrica	scala 1:10.000
QC2_07 - Mappa clinometrica	scala 1:10.000
QC2_08 - Carta del paesaggio	scala 1:10.000
QC2_09 - Carta delle macroaree art. 39 PTCP	scala 1:10.000

QP - QUADRO PROGETTUALE

QP1 - TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO

QP1_01 - Carta dei vincoli	scala 1:10.000
QP1_02 - Carta usi civici e beni tutelati	scala 1:10.000
QP1_03 - Classificazione del territorio	scala 1:10.000
QP2 - RELAZIONE	
QP2_01 - Relazione strutturale	

2. DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

DP1 - RELAZIONE	
DP1_01 - Relazione programmatica	
DP2 - AZZONAMENTO	
DP2_01 - Azzonamento territoriale	scala 1:10.000
DP2_02 - Azzonamento del centro urbano	scala 1:2.000
DP2_03 - Sovrap. azzonamento con aree non trasformabili PTCP e aree instabili	scala 1:10.000
DP2_04 - Carta della compatibilità con lo studio geologico	scala 1:10.000
DP2_05 - Relazione di compatibilità con lo studio geologico	
DP3 - STANDARD URBANISTICI	
DP3_01 - Standard urbanistici e attrezzature	scala 1:2.000
DP4 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE	
DP4_01 - Individuazione interventi a scala territoriale	scala 1:10.000
DP4_02 - Individuazione interventi a scala urbana	scala 1:2.000
DP4_03 - Quadro previsionale	
DP5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
DP5_01 - Norme Tecniche di Attuazione	

B) Piano di Zonizzazione Acustica:

001 - Relazione Tecnica Illustrativa	
002 - Elaborati di Progetto - Tavola Generale	scala 1:10000
003 - Elaborati di Progetto - Tavola di dettaglio	scala 1:2000
004 - Norme Tecniche di Attuazione	

C) Studio Geologico del dr. Rocco Rafaniello.

- D) Tavola a - Studio geologico (completamento) - relazione esplicativa
- E) Tavola b - verifiche di stabilità
- F) Tavola c - relazione di accompagnamento agli studi di microzonazione sismica (livello 1)
- G) Tavola 1 - carta geolitologica con ubicazione delle indagini
- H) Tavola 2 - sezioni geologiche
- I) Tavola 3 - carta idrogeologica
- J) Tavola 4 - carta delle acclività
- K) Tavola 5 - carta della stabilità
- L) Tavola 6 - carta litotecnica
- M) Tavola 7 - sezioni litotecniche
- N) Tavola 8- Carta delle MOPS (microzone Omogenee in prospettiva)
- O) Tavola 9 - Carta della microzonazione sismica
- P) Tavola 10 - Carta dei vincoli
- Q) Tavola 11- Studio geologico - prove pregresse -
- R) Tavola 12 - indagini geognostiche e di laboratorio

S) Piano Commerciale (S.I.A.D.) :

ELABORATI LETTERALI

- tav. 1 - Relazione Generale Illustrativa del SIAD
- tav. 7 - Normative di riferimento vigenti
- tav. 8 - Norme tecniche di attuazione del S.I.A.D.
- tav. 10 - Piano carburanti

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 - Corografia del Territorio

Tav 2a- Stato di fatto (Corografia degli insediamenti abitativi più consistenti del territorio comunale con ubicazione delle attività di vicinato, produttive e commerciali) scala 1:5000
Tav. 3 – Stato di fatto (Tipologia della rete di distributiva esistente nel centro urbano) scala 1:1000

Tav. 4 – Zonizzazione del Centro urbano del P.U.C. scala 1:1000

Tav. 5a - PREVISIONI DI PIANO (Schema corografico delle previsioni di piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive-Artigianali-Commerciali sul territorio comunale

Tav. 5b - PREVISIONE DI PIANO (Schema planimetrico delle previsioni di Piano S.I.A.D. – Distribuzione delle attività produttive –Artigianali –Commerciali sul territorio comunale) scala 1:5000

TAV. 6 – PREVISIONI DI PIANO (Tipologia della rete distributiva esistente e di previsione nel centro urbano) scala 1:1000

TAV. 7 – PREVISIONI DI PIANO (Previsioni del Piano S.I.A.D. – definizione della localizzazione e delle superfici delle “POSTE” per il commercio ambulante) scala 1:1000

T) Piano Energetico Comunale ed Piano Illuminotecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

PEC 1 – Piano Energetico Comunale

PEC 2 – Piano Energetico Comunale - Planimetria del territorio

PRIC 1 – Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale

PRIC 2 - Piano Regolatore Illuminotecnico Comunale – Planimetria del centro abitato con ubicazione degli apparecchi di illuminazione

U) Piano del Traffico:

RELAZIONE TECNICA

TAVOLE GRAFICHE:

- o *Tavola 1* Teora e la rete stradale extra urbana;
- o *Tavola 2* Teora e la rete stradale urbana (analisi delle strade e dei versi di percorrenza e delle manovre consentite nelle intersezioni) e la rete pedonale
- o *Tavola 3* Volumi di traffico sulla rete urbana;
- o *Tavola 4* Poli attrattori ed offerta della sosta (con distribuzione della sosta nell’arco della giornata nelle zone del centro);
- o *Tavola 5* Nuovo percorso per i mezzi pesanti;
- o *Tavola 6* Riorganizzazione della sosta (modalità e divieti),
- o *Tavola 7* Riorganizzazione di via Pasquale Masini e dell’intersezione via Mantenese;

V) VAS

A) rapporto ambientale

B) sintesi non tecnica

2. di dare atto, in quanto amministrazione procedente, che è stata accertata la conformità del PUC alle legge e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

3. di dare atto che dall’adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sul sito web di questo Comune (Albo pretorio on-line e in “Amministrazione trasparente”), entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., mentre sono fatti salvi gli interventi edilizi ai sensi della L.R. 28.12.2009, n. 19, come modificata ed integrata dalla L.R. 05.01.2011 n. 1 (Piano casa), fino alla scadenza stabilita dalla stessa legge o successive proroghe;

4. di incaricare, infine, il Responsabile del servizio Urbanistica e Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia, coadiuvato dal Responsabile dell’Albo Pretorio on-line,

per tutti gli adempimenti afferenti e conseguenti il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) con tutti gli atti connessi e pubblicazioni.

Il Sindaco
f.to Stefano Farina

Sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adozione PUC (Piano Urbanistico comunale) ed allegati afferenti il Piano di Zonizzazione Acustica, il Piano Traffico, il Piano Energetico, il Piano Commerciale, lo Studio Geologico e la VAS, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regione Campania 04/08/2011, n. 5.", sono stati resi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-06-2019

Il Responsabile del servizio
F.TO GUARINO NICOLA

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 03-06-2019

Il Responsabile del servizio
F.TO MAZZEI ANNA MARIA

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to FARINA STEFANO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IANNICELLI EMIRA RITA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(1° c., art. 124 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

N. 384 Reg. Pubbl. del 10-06-2019

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia in formato elettronico del presente verbale, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'Albo pretorio on line, nel proprio sito informatico www.comune.teora.av.it, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Teora li, 10-06-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(1° c., art. 125 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

Contestualmente all'affissione all'Albo, gli estremi di questa deliberazione sono stati comunicati con lettera n. 3189 in data 10-06-2019 ai capigruppo consiliari.

Teora, 10-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IANNICELLI EMIRA RITA

AUTENTICA DI COPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Teora li, 10-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
IANNICELLI EMIRA RITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(3° e 4° c., art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-06-2019:

(S) perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

() per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Teora li, 04-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IANNICELLI EMIRA RITA
