



COMUNE DI SAN LORENZELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

C.A.P. 82030 Piazza Matteotti n. 2 Tel. 0824/815134 Fax 0824/815136

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. Reg. Albo 468

N. 69 del Reg.

29/06/2022

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale. Approvazione

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza di Signori:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------|--------------------|----------|---------|
| Sindaco | LAVORGNA ANTIMO | Si | |
| Vicesindaco | SAGNELLA ELVIO | Si | |
| Assessore | TORTORA ALFONSO | | Si |

Presiede Il Sindaco, Antimo Lavorgna

Assiste il Segretario Comunale dott. Sergio Fattore, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con Delibera di GM n. 194 del 27/12/2001 venivano stabiliti gli indirizzi programmatici per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- In data 27/12/1985 con Delibera Consiliare n. 159 veniva affidato all'ing. Ferruccio Ferrigni l'incarico di redigere la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Lorenzello, regolato da convenzione sottoscritta in data 16/10/1986 e registrata con repertorio n. 16/86 a Cerreto Sannita il 10/11/1986 a n. 688;
- Con successive variazioni ed integrazioni derivanti dall'adattamento alle modificate prescrizioni normative, veniva affidato allo stesso Ing. Ferrigni l'incarico di redigere il piano comunale in conformità alle vigenti prescrizioni normative (in particolare la L.r. Campania 16/2004, il relativo Regolamento regionale riportato alla l. r. 1/2011, il PTCP della provincia di Benevento del 26/07/2012, dunque con l'obiettivo di stendere un Preliminare di Piano corredato da Rapporto Ambientale Preliminare sulla cui scorta avviare le fasi di confronto con i portatori di interesse per la successiva adozione;
- In data 12/04/2010 con Determinazione Dirigenziale n. 65 veniva conferito incarico all'agronomo, dott. Michele PACELLI, per la redazione della carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali relativa al redigendo PUC;
- In data 10/05/2010 veniva stipulata giusta convenzione con il Dott. Geol. Giovanni IAGROSSI, in conformità alla Determinazione Dirigenziale n. 74 del 22/04/2010, per la redazione dello studio geologico relativo al PUC;
- In data 10/05/2010 veniva stipulata giusta convenzione con il Dott. Geol. Fulvio MASTANTUONO, in conformità alla determinazione n. 74 del 22/04/2010, per le indagini geognostiche per la redazione del PUC di San Lorenzello;
- In data 11/05/2020 con Delibera di Giunta N.30 veniva incaricato l'arch. Bruno PARLAPIANO, Responsabile ufficio urbanistica-edilizia privata del Comune di Calvi, come responsabile per l'espletamento delle funzioni ed attività delegate dell'Ente quale autorità competente in materia di VAS;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26.07.2012 con successiva verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvata con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19.10.2012 pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012;

DATO ATTO:

- Che la L. R/le Campania n. 16 del 22.12.2004 (art.44-comma 2-) prevede che i Comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC (Piano Urbanistico Comunale) ed il RUEC (Regolamento Unico Edilizio Comunale);
- Che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011 successivamente modificato dal Regolamento n. 7 del 13.09.2019 pubblicato sul BURC n. 54 del 16.06.2019;
- Che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'Amministrazione Comunale predispone contestualmente il Piano Strutturale Preliminare composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico ed il Rapporto Preliminare per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano;
- Che, ai sensi dell'art. 7 - comma 1 - del Regolamento, l'Amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento del piano o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/1990 e dell'art. 5 della L. R/le n. 16/2004;
- Che, ai sensi dell'art. 7 - comma 2 - prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n.101 del Reg. del 21/12/2020 N.Reg. Albo 1002 veniva approvato il Preliminare di Piano e nello specifico: Piano Strutturale Preliminare ex L.R. n. 16/2004 e s.m.i.- Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e 7/2019 – Adozione FASE PRELIMINARE.

CONSIDERATO

che in data 29/06/2022 sono stati trasmessi gli elaborati redatti dal tecnico incaricato Prof. Ing. Ferruccio Ferrigni costituenti il PUC - Strutturale, prot. 3317 del 29/06/2022 nonché gli elaborati geologici ed agronomici redatti dai tecnici incaricati, così distinti:

- Tav. S/1.1 – Le condizioni pre-piano. Analisi sistemica del territorio
- Tav. S/1.2 – Le condizioni pre-piano. Vincoli esistenti
- Tav. S/1.3 – Le condizioni pre-piano. Analisi ecostorica
- Tav. S/1.4 – Le condizioni pre-piano. L’attuazione del P.R.G. vigente
- Tav. S/2.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nella Regione
- Tav. S/2.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel P.T.R.
- Tav. S/2.3 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel comprensorio
- Tav. S/3.1 – Struttura e tendenza del sistema. Il modello di assetto del territorio
- Tav. S/4.1 – Il progetto d’uso delle risorse. Carta della trasformabilità
- Tav. S/5.1 – La coerenza con i piani sovraordinati: la carta della trasformabilità e le previsioni del PTCP
- Tav. S/6 Norme di Attuazione
- Tav. S/7 Relazione
- Tav. S/8 Rapporto Ambientale
- Tav. S/9 Sintesi non tecnica

VISTE:

- la Legge n. 1150 del 1942 e s.m.i.;
 - la L. R./le n. 14/82 e s.m.i.;
 - la L. R./le n. 16/2004 e s.m.i. ed il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 successivamente modificato dal Regolamento n. 7 del 13.09.2019;
 - la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
 - il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - il D.L. n. 267 del 18/08/2000 – testo unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali;
 - lo Statuto Comunale;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Di **ADOTTARE** il PUC - Strutturale redatto dal professionista incaricato Prof. Ing. Ferruccio Ferrigni, e in uno gli elaborati geologici ed agronomici redatti dai tecnici incaricati che si compendia nei seguenti elaborati:

- Tav. S/1.1 – Le condizioni pre-piano. Analisi sistemica del territorio
 - Tav. S/1.2 – Le condizioni pre-piano. Vincoli esistenti
 - Tav. S/1.3 – Le condizioni pre-piano. Analisi ecostorica
 - Tav. S/1.4 – Le condizioni pre-piano. L’attuazione del P.R.G. vigente
 - Tav. S/2.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nella Regione
 - Tav. S/2.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel P.T.R.
 - Tav. S/2.3 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel comprensorio
 - Tav. S/3.1 – Struttura e tendenza del sistema. Il modello di assetto del territorio
 - Tav. S/4.1 – Il progetto d’uso delle risorse. Carta della trasformabilità
 - Tav. S/5.1 – La coerenza con i piani sovraordinati: la carta della trasformabilità e le previsioni del PTCP
 - Tav. S/6 Norme di Attuazione
 - Tav. S/7 Relazione
 - Tav. S/8 Rapporto Ambientale
 - Tav. S/9 Sintesi non tecnica
- Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. lgs. n. 267 del 18/08/2000.

COMUNE DI SAN LORENZELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) strutturale. Approvazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio in conformità all'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale, esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta.

San Lorenzello, **29/06/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Walter ESPOSITO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Antimo Lavorgna

Il Segretario Comunale
F.to dott. Sergio Fattore

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, 15/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sergio Fattore

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2022 al 30/07/2022.

Li 15/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Sergio Fattore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/07/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

E' stata comunicata con lettera n. 3670 in data 15/07/2022 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2022 :
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000, n.267);

San Lorenzello, li 15/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sergio Fattore

