



COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Prov. di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 11/09/2024

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n°5/2011 - ADOZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **19:00**, in modalità mista, ai sensi del Regolamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 13/04/2023, la Giunta Comunale convocata dei modi e nelle forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

Componenti	Ruolo	Presenti	Assenti	Modalità Partecipazione
DE VIZIO NICOLA	Sindaco	X		
DOMINO EMIDIO	Vice Sindaco	X		
LEPPA NICOLINO	Assessore		X	
MARCHETTI MARCO	Assessore	X		
SACCO LEA	Assessore	X		

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
--------------------	-------------------

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Angelo RILLO**.

Presiede il **Sindaco Dott. Nicola DE VIZIO**, che riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Vista la proposta n. 37 del 09/09/2024

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

L'allegata proposta di deliberazione;

I pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dare seguito a quanto proposto;

DATO ATTO che nessuno dei presenti ha dichiarato la sussistenza di obblighi di astensione nel caso di specie, né conflitti di interesse.

Con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa in oggetto.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime dall'esito favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Provincia di Benevento

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n°5/2011 - **ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di San Giorgio La Molara è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Delibera di Giunta Esecutiva della Comunità Montana del Fortore n.391 del 26.05.1988 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.5982 del 26.09.1989;
- che con delibera di G.C. n.73 del 05/08/2014 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Preliminare di PUC, ai sensi e agli effetti della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e del Reg. Reg. n.5/2011;
- che sulla scorta del predetto Preliminare di Piano si sono svolte riunioni zonali per la condivisione dello stesso, nonché gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO

- che la Regione Campania ha approvato la Legge regionale n.13/2022 (successivamente modificata dalle LL.RR. n.18/2022, n.24/2023 e n.5/2024), recante *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*
- che la predetta L.R. n.13/2022 ha sostanzialmente innovato, in particolare mediante gli artt. 3 e 4, le disposizioni regionali in materia di obiettivi e finalità della pianificazione urbanistica, prevedendo tra l'altro che *“lo strumento urbanistico comunale stabilisce gli obiettivi di qualità*

da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento”, nonché prevedendo che i comuni in sede di formazione e redazione del PUC individuano le aree nelle quali non è possibile applicare gli incentivi volumetrici prevista dalla medesima L.R. n.13/2022 ai fini della riqualificazione e rigenerazione urbana;

- che recentemente la Regione Campania con L.R. n.5/2024 ha avviato una riforma della disciplina urbanistica regionale, per la cui concreta applicabilità è comunque necessario attendere l’emanazione dei consequenziali aggiornamenti al Regolamento regionale di attuazione;
- che, per altro verso, a seguito delle modifiche introdotte ad opera dell’art.45, comma 1, lett. d), della predetta L.R. n.5/2024, il termine di cui all’art.3, comma 2, della L.R. 13/2022, per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni della medesima L.R. 13/2022 è attualmente fissato al 30 giugno 2025;

DATO ATTO

- che con delibera di C.C. n.30 del 23/11/2022 è stata assunta la determinazione di: RIAVVIARE, alla luce delle considerazioni e degli indirizzi formulati in premessa, il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), in uno con la VAS, il RUEC e gli Atti di Programmazione degli Interventi di cui all’art.25 della L.R. n.16/2004, redatto su rilievo aerofotogrammetrico aggiornato e corredato dagli studi tematici di cui in premessa; e di DARE MANDATO, per le rispettive competenze, alla Giunta comunale e al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere in tempi celeri per tutto quanto necessario alla formazione dei predetti strumenti di pianificazione;
- che con determinazione del responsabile del SETTORE III- TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO - n. 54 del 16/02/2024 si è proceduto all’affidamento dell’incarico di ADEGUAMENTO DEL PUC (comprensivo degli API), RUEC e VAS alle disposizioni della L.R. 13/2022 e ss.mm.ii, a favore della società di ingegneria “Studio Castiello Projects s.r.l” e dell’Arch. Nicola Esposito, già affidatari della redazione del piano in corso di redazione;

VISTI

- gli **elaborati urbanistici** del PUC acquisiti al prot. com. n.5371 del 24.07.2024, come di seguito elencati:

01 ET - Relazione Illustrativa

02 ET - Norme Tecniche di Attuazione

03 ET - Atti di Programmazione degli Interventi (API)

04 ET– Rapporto Ambientale (VAS)

05 ET - Sintesi non Tecnica (VAS)

DISPOSIZIONI STRUTTURALI - a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

06- DS - Inquadramento Territoriale	scala 1:25.000
07- DS - Stralcio PTR	
08- DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico – Aree ad elevata naturalità e biodiversità (cfr. Tav. B1.1)	scala 1: 10.000
09- DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico – Capisaldi del sistema Ambientale (cfr. Tav. B1.2)	scala 1: 10.000
10- DS - Stralcio PTCP Classificazione delle unità di paesaggio (cfr. Tav. B2.3.2)	scala 1:10.000
11- DS - Stralcio Pianificazione dell’Autorità di Bacino	scala 1:10.000
12- DS - Stralcio strumento urbanistico generale vigente	scala 1: 2.000
13- DS - Reti ed infrastrutture	scala 1:10.000
14- DS - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)	
15- DPa - Zonizzazione territorio comunale	scala 1:10.000
16- DPb – Zonizzazione	scala 1: 5.000
17- DP - Zonizzazione centro urbano	scala 1: 2.000
18- DP - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1: 5.000
A - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	scala 1:10.000
B - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico	scala 1: 5.000
Relazione di compatibilità con lo studio geo-sismico	

comprensivi degli elaborati del **Piano di Zonizzazione Acustica** redatto con il tecnico competente in acustica ambientale **Prof. Gennaro Lepore**, costituiti da:

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01- Za - Relazione illustrativa e indagini fonometriche	
02- Za - Regolamento di attuazione	
03- Za - Zonizzazione acustica	scala 1: 10.000

degli elaborati della **Carta dell’Uso Agricolo del Suolo** redatta con il **Dott. Arg. Donato Belperio**, costituiti da:

STUDIO AGRO_PEDOLOGICO

01- Sa - Relazione agronomica	
02- Sa - Carta dell’uso agricolo del suolo	scala 1:10.000

degli elaborati relativi **allo Studio Geologico** a firma del **dott. Geologo Franco Parente** acquisito al prot. com. n. 8294 del 06.09.2021, costituiti da:

- Tav. 01 Carta geologica;
- Tav. 02 Carta idrogeologica;
- Tav. 03 Carta vincolo idrogeologico e PAI A.d.B. LGV;
- Tav. 04 Carta delle pendenze;
- Tav. 05 Carta delle sezioni geologiche;
- Tav. 06 Carta geomorfologica;
- Tav. 07 Carta della microzonazione sismica del territorio;
- Tav. 08 Carta idro-geo-litomorfológica
- Tav. 09 Carta della stabilità;
- Tav. 10 Carta delle vulnerabilità (L.R. 16/2004);
- Tav. 11 Carta ubicazioni indagini geologiche geotecniche e simiche;

- RG 01 Relazione geologica di Piano;
- RG 02 Indagini Puc 2021-22 con documentazione Fotografica;
- RG 03 Indagini sismiche di Archivio Utc;
- RG 04 Sondaggi e prove di archivio Utc;

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

DELIBERA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- **di ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale per la VAS e degli studi tematici redatti dai soggetti incaricati, come da elaborati di seguito elencati:

Elaborati urbanistici a firma dello Studio Castiello Projects srl e dell'arch. Nicola Esposito acquisiti al prot. comune n. 5371 del 24.07.2024.

01 ET - Relazione Illustrativa

02 ET - Norme Tecniche di Attuazione

03 ET - Atti di Programmazione degli Interventi (API)

04 ET - Rapporto Ambientale (VAS)

05 ET - Sintesi non Tecnica (VAS)

DISPOSIZIONI STRUTTURALI - a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

06- DS - Inquadramento Territoriale scala 1:25.000

07- DS - Stralcio PTR

08- DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico –
Aree ad elevata naturalità e biodiversità (cfr. Tav. B1.1) scala 1: 10.000

09- DS - Stralcio PTCP – Sistema ambientale e naturalistico –
Capisaldi del sistema Ambientale (cfr. Tav. B1.2) scala 1: 10.000

10- DS - Stralcio PTCP Classificazione delle unità di paesaggio (cfr. Tav. B2.3.2) scala 1: 10.000

11- DS - Stralcio Pianificazione dell'Autorità di Bacino scala 1: 10.000

12- DS - Stralcio strumento urbanistico generale vigente scala 1: 2.000

13- DS - Reti ed infrastrutture scala 1: 0.000

14- DS - Carta Unica del Territorio scala 1:10.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

15- DPa - Zonizzazione territorio comunale scala 1: 0.000

16- DPb – Zonizzazione scala 1: 5.000

17- DP - Zonizzazione centro urbano scala 1: 2.000

18- DP - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1: 5.000

A - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico scala 1: 0.000

B - Grafico di compatibilità con lo studio geo-sismico scala 1: 5.000

Relazione di compatibilità con lo studio geo-sismico

elaborati del **Piano di Zonizzazione Acustica** redatto con il tecnico competente in acustica ambientale **Prof. Gennaro Lepore**, costituiti da:

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

01- Za - Relazione illustrativa e indagini fonometriche

02- Za - Regolamento di attuazione

03- Za - Zonizzazione acustica

scala 1: 10.000

elaborati della **Carta dell'Uso Agricolo del Suolo** redatta con il **Dott. Agr. Donato Belperio**, costituiti da:

STUDIO AGRO_PEDOLOGICO

01- Sa - Relazione agronomica

02- Sa - Carta dell'uso agricolo del suolo

scala 1:10.000

elaborati relativi **allo Studio Geologico** a firma del **dott. Geologo Franco Parente** acquisito al prot. com. n_8294 del 03.09.2021, costituiti da:

Tav. 01 Carta geologica;

Tav. 02 Carta idrogeologica;

Tav. 03 Carta vincolo idrogeologico e PAI A.d.B. LGV;

Tav. 04 Carta delle pendenze;

Tav. 05 Carta delle sezioni geologiche;

Tav. 06 Carta geomorfologica;

Tav. 07 Carta della microzonazione sismica del territorio;

Tav. 08 Carta idro-geo-litomorfológica

Tav. 09 Carta della stabilità;

Tav. 10 Carta delle vulnerabilità (L.R. 16/2004);

Tav. 11 Carta ubicazioni indagini geologiche geotecniche e simiche;

RG 01 Relazione geologica di Piano;

RG 02 Indagini Puc 2021-22 con documentazione Fotografica;

RG 03 Indagini sismiche di Archivio Utc;

RG 04 Sondaggi e prove di archivio Utc;

- **di DARE ATTO** che a far data dall'adozione del PUC decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. 16/2004;
- **di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento** per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC ai sensi della L.R.16/04 e s.m.i..

Con separata votazione unanime e favorevole:

DELIBERA

- **di dichiarare la presente immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo n.267/2000.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere **Favorevole** si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

San Giorgio La Molara, 11/09/2024

Il Responsabile del Servizio
f.to Michelarcangelo VELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

San Giorgio La Molara, 11/09/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Nicola DE VIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott. Nicola DE VIZIO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Angelo RILLO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000;

San Giorgio La Molara, 11/09/2024

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art 24
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii. da:

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Angelo RILLO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445
del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

La presente copia è conforme al documento informatico originale sottoscritto con firma digitale.

San Giorgio La Molara, 17/09/2024

Michelarcangelo VELLA



COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Prov. di Benevento

COPIA di Delibera di Giunta

N. 98 del 11/09/2024

**OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. 16/2004 e s.m.i. -
Regolamento di Attuazione n°5/2011 - ADOZIONE**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, al n. **833/2024** del reg. Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **17/09/2024** al **02/10/2024**, secondo quanto disposto dall'art. 124, del TUEL n.267/2000;

San Giorgio La Molara, 17/09/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Michelarcangelo VELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa
