COMUNE DI PAGO VEIANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA VERBALE DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N° 62 del reg. Data 28-06-2021	**OGGETTO: Adozione Piano Strutturale Comunale del PUC**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune, a seguito convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti/ Assenti
DE IESO Mauro -	*Sindaco*	**Presente**
DE IESO Donato -	*Vice Sindaco*	**Presente**
DE IESO Pietro -	*Assessore*	**Presente**
	Totale	**P= 3 A= 0**

- Partecipa il Segretario Comunale Dott. Anna Pizzano.
- Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Mauro DE IESO dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
- Preso atto che per la presente deliberazione hanno espresso, parere così come disposto dall'art.49 comma 1, art.147 bis comma1 e art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, 28-06-2021

F.to Ing. Salvatore DE IESO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intendimento di adeguare la pianificazione urbanistica comunale ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla normativa regionale sul governo del territorio, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 18 marzo 2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'Atto di indirizzo al Responsabile del Settore per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 30 marzo 2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato le "linee guida e gli obiettivi" del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- a norma dell'art.2 c.2 del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011 (Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio - L.R.Campania n.16/04), il Comune di Pago Veiano è contemporaneamente "Autorità procedente" e "Autorità competente" per la VAS, pertanto ha istituito, con Deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 30.03.2021, l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS, individuando, conformemente all'art.2 c.8 del già citato Regolamento n.5/11, nell'Ufficio VAS quello preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, necessariamente diverso dall'Ufficio di Piano, che invece si occupa dell'aspetto urbanistico;
- l'Ufficio VAS è composto dal Geom. Vincenzo Di Ianni, Responsabile del Procedimento e dal Dott. Michele Noel De Girolamo – Responsabile Settore Vigilanza; l'Ufficio di Piano è composto dall'Ing. Salvatore De Ieso – Responsabile del Patrimonio e il Dott. Michele Rosella, Dipendente Comunale; nell'individuazione dell' "Autorità competente" per la VAS, il Comune di Pago Veiano ha tenuto nella dovuta considerazione quanto disposto dal "Manuale operativo del Regolamento n.5/11" pubblicato dalla Regione Campania, vale a dire che ha verificato (e conferma con il presente atto) che c'è autonomia operativa dell'Autorità competente per la VAS;

Considerato che:

- con Determinazione del Settore Patrimonio n.119 del 29/04/2021 è stato affidato all'arch. Giuseppe Iadarola l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Rapporto Ambientale, della zonizzazione acustica e del RUEC;
- in data 13.05.2021 (prot.3447) il progettista del PUC, arch. Giuseppe Iadarola, ha depositato presso l'UTC il progetto Preliminare e Documento strategico del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il Rapporto Ambientale;
- il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Pago Veiano consegnato dall'arch. Giuseppe Iadarola è costituito dai seguenti elaborati:

Tavola	Titolo	Scala
1p	Relazione preliminare e Documento strategico	-
A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2.1	Infrastrutture stradali	1/10.000
A2.2	Urbanizzazioni e impianti	1/10.000
A3	Rete idrografica	1/10.000
A4.1	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A4.2	Unità di paesaggio del PTCP	1/10.000
A5.1	Rischio frane - Autorità di Bacino Distretto dell'Appennino meridionale	1/10.000
A5.2	Effetti alluvione 2015 e vincolo idrogeologico	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.		

B1a	Progetto Preliminare di Piano - Documento strategico Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive	1/5.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1p	Rapporto ambientale preliminare	-

Considerato inoltre che:

- in data del 13 maggio 2021 prot. 3448, l' "autorità procedente" (Ufficio di Piano), ha avviato le consultazioni con l' "autorità competente" (Ufficio VAS), con la trasmissione, secondo le direttive del "Manuale operativo del Regolamento n.5/11", dell'istanza per l'avvio della procedura di VAS, in uno con il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- che con verbale del 13 maggio 2021 prot. 3450, l' "autorità procedente" (Ufficio di Piano), ha concordato con "autorità competente" i Soggetti Competenti in materia Ambientale, c.d. SCA, a cui, in data 13 maggio 2021 prot. 3453, ha trasmesso il progetto preliminare sopra descritto, indicendo un tavolo di consultazione articolato in due sedute:
  - la prima, di tipo introduttivo volta ad illustrare il Rapporto Ambientale Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito, che si è tenuta in Pago Veiano, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, il giorno 04/06/2021 alle ore 10,00;
  - la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al Rapporto Ambientale Preliminare, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti, che si è tenuta in Pago Veiano, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, il giorno 11/06/2021 alle ore 9,00;
- in data 04.06.2021 si è tenuta la prima riunione con gli SCA;
- sul BURC del 07.06.2021 è stato pubblicato l'avviso per il giorno 11.06.2021, alle ore 11:00, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, relativo all'audizione con il pubblico per la presentazione del Piano Preliminare, con incluso il Rapporto Preliminare Ambientale, con specifico tema di approfondimento relativo alla condivisione dello stato dell'ambiente a norma del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. Tale incontro pubblico ha avuto anche funzione di "Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello locale", ai sensi della legge regionale n.16/2004;
- in data 08.06.2021 (Prot. 9643) è pervenuto il parere della competente Soprimtendenza_bb.cc.;
- in data 11.06.2021 si è tenuta la seconda riunione con gli SCA;
- il giorno 11.06.2021, alle ore 11:00, presso la Sala Consiliare della Casa Comunale, si è tenuta l'audizione con il pubblico per la presentazione del Piano Preliminare, con incluso il Rapporto Preliminare Ambientale, con specifico tema di approfondimento relativo alla condivisione dello stato dell'ambiente a norma del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. Tale incontro pubblico ha avuto anche funzione di "Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello locale", ai sensi della legge regionale n.16/2004;

Preso atto che:

- in data del 25.06.2021 con lettera accompagnatoria assunta al prot. n. 4366 del 25.06.2021 il progettista del PUC arch. Giuseppe Iadarola ha trasmesso il Piano Strutturale Comunale, redatto sulla scorta del Preliminare di Piano e delle consultazioni con gli enti e con il pubblico, costituito dai seguenti elaborati:

Tavola	Titolo	Scala
1ps	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	
2ps	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	

A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2.1	Infrastrutture stradali	1/10.000
A2.2	Urbanizzazioni e impianti	1/10.000
A3	Rete idrografica	1/10.000
A4.1	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A4.2	Unità di paesaggio del PTCP	1/10.000
A5.1	Rischio frane - Autorità di Bacino Distretto dell'Appennino meridionale	1/10.000
A5.2	Effetti alluvione 2015 e vincolo idrogeologico	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.		
B1a	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico - Area Nord Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive	1/5.000
B1b	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico - Area Sud Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive	1/5.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1ps	Rapporto ambientale Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
R2ps	Sintesi non tecnica Piano Strutturale Comunale (PSC)	-

Valutato che:

- la Parte Strutturale del PUC, detto anche Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal Reg.to n.5/2011, è valido a tempo indeterminato e ha natura di PUC, secondo quanto riportato nella "Nota Reg. Campania del 23.03.2011 PG 2021/ 0158403";
- le disposizioni strutturali in essa contenute hanno effetto conformativo del territorio ma non del diritto di proprietà, in quanto non contengono previsioni incidenti sul regime della proprietà dei suoli;
- le disposizioni strutturali sono valide a tempo indeterminato, e sono volte ad individuare – mediante limitazioni d'uso - i vincoli e le tutele dettate dalla pianificazione sovraordinata e dalla legislazione statale e regionale vigente per la salvaguardia di specifici interessi pubblici definibili come "ambientali" e non indennizzabili;
- le disposizioni strutturali sono elaborate sulla base di tutta la documentazione già prodotta da questa Amministrazione Comunale, come descritto nelle premesse del presente atto, e determinano le linee fondamentali della conservazione e della trasformazione a lungo termine del territorio stabilite dal PUC medesimo in considerazione dei valori naturali ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali e si compongono di due elementi: "Parte strutturale - Quadro Conoscitivo-

interpretativo" e "Parte Strutturale – Quadro Strategico", e riguardano:

- ✓ gli obiettivi e gli indirizzi di attuazione da perseguire nel governo del territorio;
- ✓ la individuazione dei distinti elementi territoriali;
- ✓ le trasformazioni ammissibili, tenendo conto delle esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali e di quelle di sviluppo;
- ✓ i criteri per la valutazione degli effetti ambientali;
- ✓ le aree non suscettive di trasformazione e quelle trasformabili nel rispetto dei vincoli o delle limitazioni per la tutela dei beni paesaggistico-ambientali e di prevenzione e mitigazione dei rischi naturali ed antropici, in particolare per quanto concerne l'assetto geologico e geomorfologico;
- ✓ la tutela e la valorizzazione compatibile dei centri storici delle frazioni e del patrimonio culturale, archeologico, etnografico;
- ✓ la tutela e la valorizzazione del paesaggio agrario, attraverso la classificazione delle aree agricole;
- ✓ le modalità specifiche di interazione locale con le strategie d'area vasta per la mobilità e la logistica, la distribuzione dei servizi per le centralità urbane ed i servizi pubblici e privati di rango non locale;
- ✓ i criteri del calcolo del fabbisogno insediativo;

- ➢ il PSC, avente valore di PUC, entra in vigore, ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento n.5/2011, il giorno successivo alla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) dell'avviso di approvazione dello stesso, e acquista efficacia a tempo indeterminato.
- ➢ il PSC rinvia alla Parte Programmatica, detta anche Piano Programmatico/Operativa Comunale (POC) e agli API le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:
  - ✓ destinazione d'uso;
  - ✓ indici fondiari e territoriali;
  - ✓ parametri edilizi e urbanistici;
  - ✓ standard urbanistici;
  - ✓ attrezzature e servizi;
- ➢ il POC, elaborato anche per porzioni di territorio comunale, contiene altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n.16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il

raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC;

Accertata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

Accertato altresì che il Piano Strutturale Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Dato Atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto:

- la legge regionale n.13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n.596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

Dato Atto che l'ufficio preposto alla VAS è così costituito:

- Geom. Di Ianni Vincenzo, incardinato nel Settore Tecnico Manutentivo;
- Dott. Michele Noel De Girolarno - Responsabile Settore Vigilanza;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 27-10-2016 con il quale è stata affidata al Sindaco la responsabilità del Settore Tecnico Manutentivo – Servizio urbanistica;

Visto:

- la legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Strutturale Comunale del PUC di Pago Veiano, nonché il Rapporto Ambientale finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, compreso la Sintesi Non Tecnica, costituito dagli elaborati indicati di seguito:

Tavola	Titolo	Scala
1ps	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	
2ps	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	

A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO.		
A1	Planimetria generale	1/10.000
A2.1	Infrastrutture stradali	1/10.000
A2.2	Urbanizzazioni e impianti	1/10.000
A3	Rete idrografica	1/10.000
A4.1	Risorse paesaggistiche	1/10.000
A4.2	Unità di paesaggio del PTCP	1/10.000
A5.1	Rischi frane - Autorità di Bacino Distretto dell'Appennino meridionale	1/10.000
A5.2	Effetti alluvione 2015 e vincolo idrogeologico	1/10.000
A6	Vincoli paesaggistici e ambientali	1/10.000
A7	Sistema insediativo	1/10.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO.		
B1a	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico - Area Nord Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive	1/5.000
B1b	Piano Strutturale Comunale – Documento Strategico - Area Sud Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, dei servizi e delle attività produttive	1/5.000
R) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.		
R1ps	Rapporto ambientale Piano Strutturale Comunale (PSC)	-
R2ps	Sintesi non tecnica Piano Strutturale Comunale (PSC)	-

- di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi "Non Tecnica" dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PSC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS;
- di dare atto che:
  - ✓ il Piano Strutturale Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
  - ✓ dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
  - ✓ il Piano Strutturale Comunale con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011.
  - Di dare altresì atto che il Piano Programmatico/Operativo Comunale (POC) sarà adottato in seguito e conterrà le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:

- ✓ destinazione d’uso;
- ✓ indici fondiari e territoriali;
- ✓ parametri edilizi e urbanistici;
- ✓ standard urbanistici;
- ✓ attrezzature e servizi;
- ➢ il POC, elaborato anche per porzioni di territorio comunale, conterrà altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all’articolo 25 della legge regionale n.16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC;

- ➢ il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- ➢ di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del Piano
- ➢ di dichiarare, stante l’urgenza a provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Mauro DE IESO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Anna Pizzano

Prot.n. 4418 del 29-06-2021 n. 353 Reg.

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni

consecutivi dal **29-06-2021**

Lì, 29-06-2021

Il Responsabile del Settore Amm.vo-Finanz.
f.to Mauro DE IESO

La presente deliberazione è stata comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio:

[x] ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000;

[ ] al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. n° 267/2000.

Lì, 29-06-2021

Il Responsabile del Settore Amm.vo-Finanz.
f.to Mauro DE IESO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000);
- Decorrenza gg.10 dall'inizio pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000);

Lì, 28-06-2021

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Anna Pizzano

E' copia conforme all'originale

Lì, 29-06-2021

Il Responsabile del Settore Amm.vo-Finanz.
Mauro DE IESO