

COMUNITA' MONTANA DEL FORTORE

SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN)

Decreto di approvazione variante al P.R.G. di Montefalcone di Valfortore (BN) prot. n. 5586 del 20/07/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Montefalcone di Valfortore con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 07/08/1998, esecutiva nei modi di legge, ha adottato la variante del Piano Regolatore Generale vigente per il proprio territorio;

dato atto che gli elaborati della variante predetta sono stati depositati presso la segreteria comunale per il periodo prescritto e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante manifesti e avviso affisso all'Albo Pretorio, nonché mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 59 del 19/10/1998;

Che a seguito della pubblicazione degli atti sono stati presentati avverso la suddetta variante del P.R.G. osservazioni entro i termini di legge;

Che in merito a tali osservazioni il Comune interessato ha formulato le proprie controdeduzioni a mezzo della deliberazione Consiliare n. 40 del 28/12/1998;

Che con voto n. 1456 dello 08/07/1999 il Comitato Tecnico Regionale sezione Provinciale di Benevento, di cui alla legge Regionale n. 51 del 31/10/1978 e successive modifiche e integrazioni ha ritenuto sulla base della relazione istruttoria che la variante del P.R.G. del comune di Montefalcone di Valfortore fosse meritevole di approvazione ai sensi della legge Regionale n. 9/1983 e della legge Regionale n. 14/1982, con prescrizioni al

riguardo dettagliatamente formulate;

Che l'A.S.L. di S. Bartolomeo in Galdo ha espresso parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario in merito alla predetta variante del P.R.G. del Comune di Montefalcone di Valfortore, ai sensi della legge Regionale n. 13/1985;

Che la Giunta Esecutiva della Comunità Montana del Fortore con deliberazione n. 15 del 18/01/2000 sulla base della relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano e del voto n. 1456 in data 08/07/1999 del C.T.R. sezione provinciale di Benevento (parte integrante e sostanziale della deliberazione) ha approvato la variante del P.R.G. del comune di Montefalcone di Valfortore con le prescrizioni di cui al parere del Comitato Tecnico Regionale predetto;

Preso atto che la variante del P.R.G. è costituita dai seguenti elaborati:

A) ATTI TECNICI

- 1) Relazione;
- 2) Inquadramento regionale;
- 3) Inquadramento Provinciale;
- 4) Planimetria territorio comunale;
- 5) Corografia;
- 6) Centro Urbano stato di fatto tav. 1;
- 7) Centro Urbano stato di fatto tav. 2;
- 8) Rete infrastrutturale stato di fatto;
- 9) Zone omogenee stato di fatto;
- 10) Rete infrastrutturale progetto;
- 11) Zone omogenee quadro d'unione;



- | | |
|---|--|
| 12) Destinazione d'uso centro Urbano tav. 1; | |
| 13) Destinazione d'uso centro Urbano tav. 2; | |
| 14) Quadro d'unione tav. A – B – C; | |
| 15) Tav. A zone omogenee; | |
| 16) Tav. B zone omogenee; | |
| 17) Tav. C zone omogenee; | |
| 18) Proporzionamento di Piano – verifica degli standard urbanistici tav. A; | |
| 19) Proporzionamento di Piano – verifica degli standard urbanistici tav. B; | |
| 20) Proporzionamento di Piano – verifica degli standard –
tabelle; | |
| 21) Norme tecniche di attuazione; | |
| 22) Tavola dei vincoli tav. 1/4; | |
| 23) Tavola dei vincoli tav. 2/4; | |
| 24) Tavola dei vincoli tav. 3/4; | |
| 25) Tavola dei vincoli tav. 4/4; | |
| 26) P.R.G. intero territorio comunale tav. 1/4; | |
| 27) P.R.G. intero territorio comunale tav. 2/4; | |
| 28) P.R.G. intero territorio comunale tav. 3/4; | |
| 29) P.R.G. intero territorio comunale tav. 4/4; | |
| 30) Sviluppo zone esterno al centro Urbano tav. 1; | |
| 31) Sviluppo zone esterno al centro Urbano tav. 2; | |

B) INDAGINE GEOLOGICA

- | | |
|--------------------------|--|
| 32) Relazione Geologica; | |
|--------------------------|--|

- | | |
|---|--|
| 33) Carta geolitologica tav. 1/A; | |
| 34) Carta geolitologica tav. 1/B; | |
| 35) Carta geolitologica tav. 1/C; | |
| 36) Carta della stabilità tav. 2/A; | |
| 37) Carta della stabilità tav. 2/B; | |
| 38) Carta della stabilità tav. 2/C; | |
| 39) Carta idrogeologica tav. 3/A; | |
| 40) Carta idrogeologica tav. 3/B; | |
| 41) Carta idrogeologica tav. 3/C; | |
| 42) Carta della zonizzazione tav. 4/A; | |
| 43) Carta della zonizzazione tav. 4/B; | |
| 44) Carta della zonizzazione tav. 4/C; | |
| 45) Sezione geologica tav. 5/A; | |
| 46) Sezione geologica tav. 5/B; | |
| 47) Prospezione sismiche; | |
| 48) Stratigrafie sondaggi e prove geotecniche di
laboratorio; | |
| 49) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – relazione; | |
| 50) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – tav. 1; | |
| 51) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – tav. 2; | |
| 52) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – tav. 3; | |



53) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – tav. 4;

54) Carta dell'utilizzazione del suolo e delle colture in
atto per le zone ancora non urbanizzate – tav. 5;

C) PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 1) Planimetria del territorio extraurbano;
- 2) Planimetria del centro Urbano;
- 3) Planimetria con indicazione dei rilievi fonometrici effettuati;
- 4) Relazione tecnica;

D) ATTI AMMINISTRATIVI

- 1) Domanda stesa su carta legale diretta dal Sindaco al
Presidente della Comunità Montana per la emanazione del
decreto di approvazione della variante del Piano;
- 2) Copia della delibera n. 24 del 07/08/1998 del Consiglio
Comunale ad oggetto: Adozione della variante al P.R.G.;
- 3) Copia dell'avviso affisso all'Albo Pretorio dell'eseguito deposito
del piano presso la Segreteria Comunale;
- 4) Copia del manifesto affisso in luoghi pubblici;
- 5) Copia del Bollettino Ufficiale della Regione
Campania n. 59 del 19/10/1998;
- 6) Copia del giornale La Repubblica del 19/10/1998 in
cui è stato pubblicato l'avviso di deposito;
- 7) Originale in bollo e copia conforme in carta semplice del
certificato con il quale il Sindaco attesta il regolare deposito
presso la segreteria Comunale, l'affissione dell'avviso di deposito

all'Albo pretorio, l'affissione della avviso tradotto in manifesto nei luoghi pubblici, la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C. e assenza delle osservazione;

8) Copia dell'A.S.L. di Benevento;

9) Copia della delibera di C.C. n. 40 del 28/12/1998 inerente alla presa d'atto delle osservazioni;

10) Copia parere di congruenza vincolo idrogeologico acquisito dalla Comunità Montana del Fortore;

11) Copia delibera di Giunta Esecutiva n. 140 del 06/05/1999 presa d'atto relazione preistrutturoria alla variante del P.R.G. del comune di Montefalcone di Valfortore;

12) Copia della delibera di Giunta Esecutiva n. 15 del 18/01/2000: Piano Regolatore Generale del Comune di Montefalcone di Valfortore. Provvedimenti approvativi;

13) Copia della delibera di C.C. n. 4 del 10/02/2000 inerente alla variante al P.R.G. adottata con atto di C.C. n. 24/98. Prescrizioni apportate dal C.T.R. sezione di Benevento. Accettazione.

14) Atto deliberativo della Giunta Regionale n. 0546/AC dello 03/06/2000 – parere di conformità.

Che il Consiglio Comunale di Montefalcone di Valfortore con deliberazione n. 4 del 10/02/2000 ha accettato le prescrizioni espresse dal Comitato Tecnico Regionale;

Che con atto deliberativo n. 0546/AC dello 03/06/2000 della Giunta Regionale della Campania e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 006129 dello 07/06/2000 è stato espresso parere di conformità rispetto a leggi, regolamenti e disposizioni vigenti in materia urbanistica sulla variante del P.R.G. del Comune di Montefalcone di Valfortore;

Considerato che lo strumento Urbanistico in questione, integrato con prescrizioni indicate nei provvedimenti suindicati è idoneo a regolare l'attività edilizia del territorio di Montefalcone di Valfortore ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 della legge Urbasica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni e della legge regionale 20/03/1962 n. 14 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visti i Decreti Ministeriali 1° aprile 1968 n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge Regionale 20/03/1982 n. 14 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge Regionale 07/01/1983 n. 9;

D E C R E T A

1- E' approvata con le prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 15 del 18/01/2000 della Comunità Montana del Fortore la Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Montefalcone di Valfortore, adottata con deliberazione Consiliare del Comune medesimo n. 24 dello 07/08/1998;

2- Le osservazioni prodotte avverso la variante del P.R.G. in argomento sono decise in conformità di quanto stabilito con la deliberazione del



Consiglio Comunale di Montefalcone di Valfortore n. 40 del
28/12/1998;

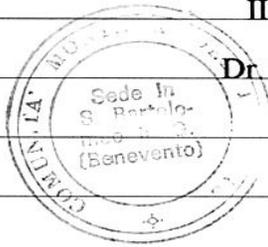
3- E' preso atto che lo strumento Urbanistico che con il presente Decreto si
approva, è costituito dagli elaborati progettuali richiamati nella
premessa.

4- Il presente Decreto non è soggetto a visto del Comitato regionale di
Controllo in quanto di natura meramente esecutivo.

San Bartolomeo in Galdo 20/07/2000

IL PRESIDENTE

Dr. Luigi BOCCHINO



[Handwritten signature]