



## COMUNE DI CERVINO

Provincia di Caserta

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 84 Del 21-11-2023

**Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Avvio delle fasi di consultazione in relazione alla VAS e VI e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC. Presa atto del Preliminare di Piano.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 10:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Vinciguerra nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

<b>Vinciguerra Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Piscitelli Giuseppina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Razzano Rosalinda</b>	<b>Assessora</b>	<b>P</b>
<b>Piscitelli Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Serino Martuccio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Totale presenti n. 3

Con la partecipazione della Segretaria Comunale Dott.ssa Lucia Scarpa.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

*(Alle ore 11:14 sopraggiunge la Vicesindaca; alle ore 13:07 si allontana la Vicesindaca; ore 13:30 si sospende la Giunta per integrazione documenti; si riprende alle ore 15:20 alla presenza di Sindaco, assessore Serino, assessore Piscitelli; ore 15:50 sopraggiungono anche Vicesindaco, assessore Razzano).*

Udito il relatore;

Vista la proposta di deliberazione n. 87 del 29/09/2023, avente ad oggetto: “Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Avvio delle fasi di consultazione in relazione alla VAS e VI e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC. Presa atto del Preliminare di Piano.”

Visti i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” richiesti ed espressi favorevolmente dalla Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine, detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

- DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.87 DEL 29-09-2023**

**Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Comunale - Avvio delle fasi di consultazione in relazione alla VAS e VI e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC. Presa atto del Preliminare di Piano.**

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano arch. Vincenzo Magnifico,

### **PREMESSO:**

- che con decreto n. 2361 del 21/02/1983 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cervino;
- che con Delibera di C.C. n. 2 del 05/06/2020 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 16/2004;
- che il Comune di Cervino ha avviato il procedimento di formazione e approvazione dello strumento territoriale ed urbanistico così come previsto dalla Legge Regionale n. 16/2004 integrato con la VAS, al fine di completare la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Edilizio Comunale in attuazione del Regolamento Regionale n. 5/2011 e del relativo manuale operativo;

### **DATO ATTO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 06.09.2022 è stata decisa la direttiva di indirizzo ai fini della costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- che con Delibera di G.C. n. 76 del 20.09.2022 è stato istituito l'ufficio di Piano per la redazione del Piano urbanistico Comunale;

### **CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art.1, comma 2, e dell'art.2, comma 3, del regolamento regionale n. 5/2011, il Comune di Cervino è contemporaneamente "Amministrazione Procedente" ed "Autorità Competente" per la VAS;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20.09.2022 è stato scelto ed individuato all'interno dell'Area organizzativa "Affari Generali e Vigilanza" l'ufficio cui assegnare le competenze richieste per lo svolgimento delle funzioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 05/09/2023 è stata modificata parzialmente la marco struttura dell'ente scorporando l'area "Vigilanza" da quella di "Affari Generali";
- Sulla base degli obiettivi esplicitati nel "*Documento degli Indirizzi*", è stato redatto il "*Preliminare di Piano*" ed il "*Rapporto Ambientale Preliminare*", costituito dai seguenti elaborati:
  - 01 PRELIMINARE DI PIANO – RELAZIONE
  - 02 VAS. RAPPORTO DI SCOPING
  - 03 STATO DI ATTUAZIONE P.R.G.
  - 04 VINCOLI E RISPETTI

- 05 GEO1 RELAZIONE GEOLOGICA
  - 06 GEO2 UBICAZIONE INDAGINI GEOLOGICHE
  - 07 GEO3 TAV 1 GEOLITOLOGICA
  - 08 GEO4 TAV 2 GEOMORFOLOGICA
  - 09 GEO5 TAV 3 IDROGEOLOGICA
  - 10 GEO6 TAV 4 MICROZONAZIONE SISMICA
  - 11 PRELIMINARE DI PIANO – STRATEGIE
- Successivamente all’approvazione del presente atto, e sulla base degli atti ed elaborati citati al precedente punto, si avvieranno le fasi di consultazione relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategico;
  - Con il documento preliminare è stato elaborato un dettagliato *“Quadro conoscitivo”* di approfondimento sull’attuale assetto territoriale dell’area vasta in cui è inserito il territorio del Comune di Cervino, ed in particolare anche l’evoluzione del centro urbano fino alla prefigurazione di *“scenari”*, quali attuazione specifica degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale, inoltre è stato elaborato il Rapporto Ambientale preliminare al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
  - Con il *“Preliminare di Piano”* è stata effettuata una prima ipotesi progettuale tendente a perseguire gli obiettivi indicati nel documento degli indirizzi di pianificazione e sulla base del quale verranno attuate forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione.

**DATO ATTO CHE:**

- L’art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, prevede che: *“l’amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell’articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006, ....”*;
- Al successivo comma 4 dell’art. 2 del citato Regolamento si prevede che l’Amministrazione procedente (in questo caso il Comune di Cervino) predispone il Rapporto Preliminare, contestualmente al preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico;
- L’amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il rapporto ambientale quale atto integrante del Piano definitivo da adottare in Giunta;
- Ancora al comma 7 dell’art. 2 si precisa che il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 è espresso in qualità di Autorità Competente dall’amministrazione comunale nel caso della formazione di Piani Urbanistici Comunali, ed al successivo comma 8 specifica che l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente, ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- Per quanto sopra riportato consegue che per il Comune di Cervino, nella procedura di VAS assume la funzione di Autorità Competente il servizio *“Vigilanza”*, già individuato con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20.09.2022 che dovrà attuare la procedura di VAS;

**RILEVATO, ALTRESÌ CHE:**

- Nel *“Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”* approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, all’art. 3 sono enunciati i criteri per l’individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ed in via indicativa sono considerati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):
  - settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;

- agenzia regionale per l'ambiente;
- azienda sanitaria locale;
- enti di gestione di aree protette;
- comunità montane;
- autorità di bacino;
- comuni confinanti;
- sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
- sovrintendenze per i beni archeologici.

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano;
- con l'abrogazione dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 non sono più obbligatorie le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., mentre in modo generico resta l'obbligo di condividere il preliminare di Piano;
- l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione del PUC, da parte della cittadinanza di Cervino, attuando attività di condivisione del preliminare di Piano;
- al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente punto, ed in attuazione all'art. 7 del Regolamento per il Governo del Territorio si ritiene di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano:
  - pubblicazione su sito web del Comune di Cervino del Preliminare di Piano;
  - iniziativa pubblica di presentazione del preliminare di Piano con illustrazione degli obiettivi e degli scenari da parte degli amministratori e dei progettisti incaricati;
  - predisposizione di un questionario al fine di raccogliere idee, considerazioni, opinioni utili a predisporre una corretta e partecipata pianificazione del territorio per poter individuare i temi, gli argomenti, le criticità ed i problemi più importanti e significativi per i quali è importante avere il costante contributo dei cittadini;

**ACCERTATO CHE:**

- il Preliminare di Piano ed i relativi studi tematici, sono coerenti con gli indirizzi di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** che ai fini degli adempimenti di competenza finalizzati alla redazione ed alla consegna del Piano definitivo è necessario procedere alla loro approvazione;

**ACCERTATA** la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

**VISTI:**

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 152/2006;
- i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.

Per tutto quanto esposto si

## PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di prendere atto ed approvare** il Preliminare di Piano ed il Rapporto di Scoping costituito dagli elaborati allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;
2. **Di ritenere** il preliminare di piano ed il rapporto di Scoping in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e confacenti al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e contestualmente avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza secondo le indicazioni riportate in premessa;
3. **Di individuare** nella nuova "Area Vigilanza", l'ufficio competente per il procedimento VAS;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del procedimento per:
  - a. La pubblicazione del preliminare di piano e di tutti gli atti connessi sul sito istituzionale dell'ente;
  - b. L'avvio delle fasi di consultazione;
  - c. L'attuazione di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter di formazione del Piano;
5. **Di dichiarare**, in relazione all'urgenza dell'attuazione del presente provvedimento, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 14-11-2023

Il Responsabile del servizio  
**f.to Mocerino Pasqualina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere Tecnico**

Data: 14-11-2023

Il Responsabile del servizio  
**f.to Magnifico Vincenzo**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
f.to Giuseppe Vinciguerra

LA SEGRETARIA COMUNALE  
f.to Dott.ssa Lucia Scarpa

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio.

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione:

Viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-11-2023 come prescritto dall'art.124, comma 1, del Dlgs 267/00;

Viene comunicata con nota, protocollo n° 5577 del 24-11-2023, ai signori capigruppo consiliari;

CERVINO, addì 24-11-2023

Il Responsabile  
F.to Alessandro Affinito

---

È copia conforme all'originale  
CERVINO, addì 24-11-2023

LA SEGRETARIA COMUNALE  
Dott.ssa Lucia Scarpa

---

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-11-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs. 267/00);

CERVINO, addì 24-11-2023

LA SEGRETARIA COMUNALE  
**f.to Dott.ssa Lucia Scarpa**