



# CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Provincia di Caserta

**ORIGINALE**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**N. 91 del 29-07-2019**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DEL P.U.C.- AVVIO DELLE CONSULTAZIONI. AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA N. 16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 05/2011

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di Luglio , alle ore 15:30 nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti
1	PACIFICO VIRGILIO	Sindaco	X	
2	LAVANGA FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
3	TRAMONTI MARIA	Assessore	X	
4	PIAZZA GIUSEPPE	Assessore	X	
5	FEDERICO ANTONIO	Assessore	X	
6	LAVINO CONCETTA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR.SSA ANTONIA ELIA , incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco , DOTT. VIRGILIO PACIFICO , dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convenuti a deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

§ la Legge Regionale della Campania n.16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004), avente ad oggetto “Norme sul governo del territorio”, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III art.li 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il P.U.C. che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell’intero territorio comunale;

§ con DD.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le “Ulteriori direttive disciplinanti l’esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell’art. 6 della legge regionale 22.12.2004 n. 16 - - Chiarimenti sull’interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04”;

§ la Giunta Regionale della Campania in data 04/08/2011 ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell’08/08/2011);

§ la Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;

§ con determina numero 1876 del 28.12.2015 venivano aggiudicato in via definitiva l’incarico della redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del regolamento urbanistico, edilizio comunale (R.U.E.C.), della valutazione ambientale strategica (V.A.S.), della relazione geologica, della carta d’uso agricolo del suolo e della zonizzazione acustica, allo studio PCA INT Pica Ciamarra Associati Srl con sede legale in via Posillipo n. 167 – Napoli P. IVA 06621460630;

### **DATO ATTO CHE:**

§ il Comune di Mondragone è dotato di P.R.G., adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 26/11/2003 ed approvato con decreto dell’ Assessore all’Urbanistica della Giunta Regionale della Campania - n. 597 del 18/11/2005, pubblicato sul B.U.R.C. al n. 65 Bis del 12/12/2005;

§ a seguito del supporto tecnico – scientifico per l’affiancamento alla redazione del piano urbanistico comunale, in data 09.07.2019 con nota prot. n. 34947 sono stati trasmessi gli elaborati relativi al inerenti al preliminare di piano ed al rapporto preliminare ambientale;

### **QUADRO CONOSCITIVO**

QC1	inquadramento territoriale	1/25.000
QC2	attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti	1/12.000
QC3	rete delle infrastrutture esistenti	1/12.000
QC4	uso e assetto storico del territorio	1/10.000
QC5	ambiente e paesaggio: criticità e risorse	1/12.000
QC6	assetto fisici, funzionali e produttivi del territorio	1/12.000
QC7.1/2	attrezzature e standard	1/12.000
QC8	carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità	1/12.000
QC9	uso agricolo del suolo	1/12.000

### **DOCUMENTO STRATEGICO**

DS	Trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale	1/12.000
DS R	Relazione <i>Obiettivi generali, scelte di tutela e valorizzazione, obiettivi quantitativi</i>	

Relazione di coerenza con gli obiettivi di PTR, PTCP, piani sovraordinati  
e di settore

---

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

---

RP Rapporto Ambientale Preliminare

---

**DATO ATTO CHE** la predetta elaborazione preliminare è stata prodotta allo scopo di favorire, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 512011, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di elaborazione del PUC, in attuazione delle disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e nella Legge Regionale Campania n. 16/2004 art. 5;

**RICHIAMATO** l'art. 7 comma 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5/2011. il quale dispone che "Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano";

### **DATO ATTO CHE:**

§ per la formulazione degli obiettivi strategici è necessario acquisire la più ampia condivisione di tutti i soggetti pubblici e privati;

§ solo dopo la definizione degli obiettivi programmatici sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi mediante il modulo procedurale previsto dal citato Regolamento di Attuazione (art. 2. comma 4) circa la consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA);

### **VISTI:**

§ la Legge Regionale della Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.;

§ le Deliberazioni di Giunta Regionale Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;

§ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii.;

§ il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;

§ la Deliberazioni di Giunta Comunale n. 59 del 02-05-2016 con la quale sono state approvate le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.";

**RITENUTO** di provvedere alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC e di avviare la fase di auditing di cui innanzi. ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

CON voti unanimi dei presenti

## **DELIBERA**

1) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC concretizzatasi nella redazione da parte dello studio PCA INT Pica Ciamarra Associati Srl con sede legale in via Posillipo n. 167 – Napoli P. IVA 06621460630, degli elaborati del Preliminare di Piano. consegnati in data 09.07.2019 con nota prot. n. 34947 sopra riportati;

2) **DI AVVIARE** le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 comma 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area III/RUP di procedere a tutti gli Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. 3/5

adempimenti necessari per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania n.16 del 22/12/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DEL P.U.C.- AVVIO DELLE  
CONSULTAZIONI. AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA N. 16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI  
ATTUAZIONE N. 05/2011

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL Sindaco  
DOTT. VIRGILIO PACIFICO

IL Segretario Generale  
DR.SSA ANTONIA ELIA

---