



CITTA' DI CASAGIOVE
Provincia di Caserta

~~COPIA~~/ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 30/12/2021

OGGETTO: Approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica.

L'anno duemilaventuno, addì TRENTA del mese di Dicembre nella Sala delle consuete adunanze della Casa Comunale di Casagiove;

Alle ore 10,00, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del VICE SINDACO DR. Giuseppe COMES

N.	COMPONENTI	Pres.	Ass.	FIRMA
1	VOZZA GIUSEPPE		X	
2	COMES GIUSEPPE	X		<i>Giuseppe Comes</i>
3	DE SIMONE GIUSEPPE		X	
4	MARCHESIN CARLO	X		<i>Carlo Marchesin</i>
5	CASTIELLO ANNA	X		<i>Anna Castiello</i>
6	ALTAVILLA ANNA	X		<i>Anna Altavilla</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Clemente LOMBARDI

IL VICE SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza e dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO:

- Che con Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 pubblicata sul B.U.R.C. n. 45 bis del 10 novembre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania ai sensi del comma 4 articolo 15 della L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- Che con delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 è stato approvato il P.T.C.P. della Provincia di Caserta;
- Che la variante al P.R.G. del Comune di Casagiove è stata approvata con decreto del Presidente della Provincia di Caserta n° 53 del 20.07.2006, pubblicato sul B.U.R.C. n° 45 del 02.10.2006, ammessa al visto di conformità con nota prot. n.22952 del 12.01.2011 del Dirigente dell'Area Urbanistica della Regione Campania ed entrata in vigore il 21.02.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.C. n. 13 del 21.02.2011 e che con delibera di C.C. n. 22 del 23.07.2013 si è preso atto degli elaborati della variante al P.R.G.;
- Che con Decreto Sindacale prot. n. 20173 del 30.09.2000 sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Funzionale Tecnica nel quale rientra il servizio Urbanistica;
- Che con delibera di G.C. n.30 del 17.12.2020 sono stati definiti gli indirizzi programmatici propedeutici alla stesura del progetto urbanistico di PUC e nominato il responsabile del procedimento nella figura dell'arch. Responsabile dell'area funzionale tecnica n. 2 arch. Americo Picariello;
- Che con determinazione n. 549 del 06.08.2021 si conferiva incarico a CAIDE STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (arch. Stefania Caiazzo e arch. Carlo De Luca, di seguito indicati come progettisti) per la redazione del PUC, del RUEC, della VAS con la Valutazione di incidenza, ai sensi della normativa vigente;
- Che, in precedenza, con Determinazione n. 16 /URB del 03.05.2011 è stato conferito incarico professionale all'agronomo Nicola Leardi iscritto all'Albo dei dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Caserta, al n. 19 per la redazione della Carta dell'uso agricolo del suolo e con determina n. 234 del 21.03.2011 al Geologo Carmine Negri Cerciello, iscritto presso l'Ordine dei Geologi della Regione Campania n.2134 per la redazione dello Studio geologico;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 25.11.2021 si è proceduto all'istituzione dell'Ufficio Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e nomina del responsabile della VAS ai sensi della L. 16/2004 e del regolamento di attuazione n. 5/2011 per la Valutazione Ambientale strategica del PUC con la Valutazione di incidenza;

CONSIDERATO:

- Che i progettisti hanno proceduto alla redazione degli elaborati del Preliminare di PUC comprensivi del Quadro conoscitivo, del Documento Strategico, della Proposta del Preliminare del PUC e del Rapporto ambientale preliminare VAS e VI;
- Che i progettisti hanno consegnato gli elaborati suddetti del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale in data 22.12.2021 con protocolli diversi (da 29308 a 29313);
- Che tali elaborati sono costituiti da:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale

Tav. 1.2 -Strumenti di pianificazione a scala territoriale

Tav. 1.3 -Stato di attuazione del PRG vigente

- Tav. 1.4** – Caratteri geomorfologici e uso agricolo del suolo
- Tav. 1.5** – Vincoli e disposizioni dell’Autorità di bacino
- Tav. 1.6** – Siti di importanza comunitaria
- Tav. 1.7** - Aree di instabilità e degrado ambientale
- Tav. 1.8** – Aree archeologiche e beni culturali
- Tav. 1.9** - Aree ed edifici di proprietà pubblica e beni confiscati
- Tav. 1.10** – Attività produttive e agglomerato industriale ASI
- Tav. 1.11** – Attrezzature e servizi pubblici e privati
- Tav. 1.12** – Patrimonio dismesso sottoutilizzato e degradato

PROPOSTA PRELIMINARE

Tav. P1 - INVARIANTI TERRITORIALI

Tav. P2 - PROPOSTA DEL PRELIMINARE DI PUC

DS - DOCUMENTO STRATEGICO

RA - RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS

- Che, immediatamente dopo l’approvazione della presente delibera, sarà presentata all’ufficio Vas del Comune di Casagiove (Autorità Competente per la VAS) istanza per l’avvio della Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) per il PUC integrato con la Valutazione di incidenza trasmettendo in uno l’intera documentazione consegnata;
- Che, in tal modo, dopo l’esame della documentazione da parte dell’Autorità Competente, si potrà dare avvio alle attività di partecipazione pubblica e all’individuazione dei SCA (Soggetti con competenze ambientali).

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente Responsabile dell’area funzionale n.2 ai sensi dell’art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica- finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e che pertanto non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;

RITENUTO doveroso provvedere in merito;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI PRENDERE ATTO della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l’effetto:

- 1) DI APPROVARE il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica** costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 1.1** - Inquadramento territoriale
- Tav. 1.2** -Strumenti di pianificazione a scala territoriale
- Tav. 1.3** -Stato di attuazione del PRG vigente
- Tav. 1.4** – Caratteri geomorfologici e uso agricolo del suolo
- Tav. 1.5** – Vincoli e disposizioni dell’Autorità di bacino
- Tav. 1.6** – Siti di importanza comunitaria
- Tav. 1.7** - Aree di instabilità e degrado ambientale
- Tav. 1.8** – Aree archeologiche e beni culturali

Tav. 1.9 - Aree ed edifici di proprietà pubblica e beni confiscati

Tav. 1.10 – Attività produttive e agglomerato industriale ASI

Tav. 1.11 – Attrezzature e servizi pubblici e privati

Tav. 1.12 – Patrimonio dismesso sottoutilizzato e degradato

PROPOSTA PRELIMINARE

Tav. P1 - INVARIANTI TERRITORIALI

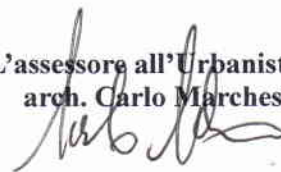
Tav. P2 - PROPOSTA DEL PRELIMINARE DI PUC

DS - DOCUMENTO STRATEGICO

RA - RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS

- 2) **DI DARE MANDATO** ai redattori del Piano di tener conto, nella stesura del piano definitivo, degli interventi realizzati negli anni che vanno dal 2003 al 2010 tramite permessi di costruire rilasciati dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in variante allo strumento urbanistico con le procedure previste ex D.P.R. n. 447/1998, in quanto, in tali ambiti, sarà possibile individuare aree per standards urbanistici a costo zero per l'Amministrazione Comunale e di individuare un'area per il Centro di Raccolta Comunale;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dalla L. R. Campania n.16/2004 e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011, consistenti nelle seguenti attività:
 - **AVVIARE** un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini ed alle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
 - **DEFINIRE** le necessarie intese con le autorità e gli enti competenti, in particolare con riferimento ai beni architettonici e paesaggistici, per i beni archeologici e dalle eventuali problematiche connesse al rischio idrogeologico;
- 4) **DI PUBBLICARE** la presente delibera in uno con gli elaborati nel sito istituzionale del Comune di Casagiove nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

L'assessore all'Urbanistica
arch. Carlo Marchesin



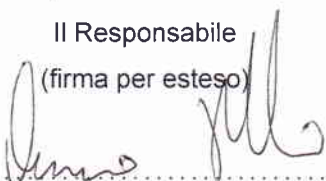
OGGETTO: Approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica.

AREA FUNZIONALE N.2 "TECNICA "
REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole.....
.....

☐ Contrario
.....

☐ Non necessita di parere di regolarità tecnica
Data

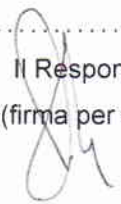
Il Responsabile
(firma per esteso)


Servizio Ragioneria
REGOLARITA' CONTABILE
(in caso di impegno di spesa o diminuzione di entrata)

☐ Favorevole.....
.....

☐ Contrario
.....

☒ Non necessita di parere di regolarità contabile
Data

Il Responsabile
(firma per esteso)


LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA valida la proposta di deliberazione ad oggetto: **Approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica.**

ATTESO che la stessa ha riportato il prescritto parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI LEGALMENTE RESI,

DELIBERA

APPROVARE la proposta in oggetto che si intende fatta propria integralmente sia nella parte narrativa sia nella parte dispositiva.

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata votazione palese ad esito unanime.

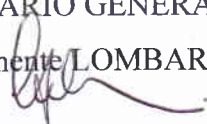
IL PRESIDENTE

~~f.to~~ Dr. Giuseppe COMES



IL SEGRETARIO GENERALE

~~f.to~~ dott. Clemente LOMBARDI



Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL DIRIGENTE UFFICIO

SEGRETARIA

Dott. Michele Paone

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio di Segreteria, Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

- ☒ E' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)
- ☒ E' affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)
- ☒ E' comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

Dal Municipio, li _____

30 DIC. 2021



IL DIRIGENTE UFFICIO SEGRETARIA

Dott. Michele Paone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

30 DIC. 2021

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di
Invio al controllo (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)



IL DIRIGENTE UFFICIO SEGRETARIA

Dott. Michele Paone