



CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 59 del 02-05-2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE, PUC – INDIRIZZI PROGRAMMATICI

L'anno duemilasedici il giorno 02 del mese di Maggio , alle ore 17:30 nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti
1	SCHIAPPA GIOVANNI	Sindaco	X	
2	ZOCCOLA BENEDETTO	Vice Sindaco	X	
3	BERTOLINO VALERIO	Assessore	X	
4	PACIFICO SALVATORE	Assessore	X	
5	PAGLIARO ANTONIO	Assessore	X	
6	SMIRNE LUCIA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT.SSA ANTONIA ELIA , incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco , DOTT.. GIOVANNI SCHIAPPA , dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convenuti a deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Mondragone è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 26.11.2003 ed approvato dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 597 del 18.11.2005, pubblicato sul B.U.R.C. al n. 65 Bis del 12.12.2005;
- l'Amministrazione Comunale, nelle relazioni previsionali e programmatiche, ha, tra gli obiettivi prioritari, quello dell'approvazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale) e RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale) previa individuazione delle Linee Guida ritenute strategiche per il futuro sviluppo della città;
- che, in considerazione delle mutate esigenze della cittadinanza e dell'assetto socio-economico variato e in relazione alle nuove e numerose normative emanate all'epoca di approvazione del vigente PRG ad oggi, si rende necessario ed indispensabile riprogrammare lo sviluppo della Città;
- che l'intento è quello di dotare il Comune di Mondragone di uno strumento urbanistico adeguato ed aggiornato che sintetizzi le istanze e coniughi le esigenze della cittadinanza al territorio.

Considerato che:

- con Delibera del Consiglio Regionale in data 01.08.2011 è stato approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 emanato in data 04.08.2011 e pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08.2011;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004;
- il PTCP ha conseguito la verifica di compatibilità con Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28.06.2012, pubblicata sul B.U.R.C. n. 41 del 02.07.2012 e che ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004, art. 20, c. 14, è entrato in vigore ed ha acquisito efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24.07.2012;
- che il PTCP, atto di pianificazione urbanistica di 1° livello a scala territoriale individua e definisce le linee di sviluppo e di assetto del territorio provinciale anche per la redazione dei P.U.C. ai quali gli indirizzi e scelte devono adeguarsi;
- che, ai sensi del citato regolamento, dalla data di approvazione del P.T.C.P. i Comuni avevano 18 mesi per concludere le attività e le procedure relative alla redazione del P.U.C.;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013, quale modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento del 04.08.2011, n. 5 fu approvata apposita proroga di ulteriori 18 mesi per l'adozione del PUC, dall'approvazione del P.T.C.P. e pertanto, per la provincia di Caserta il termine ultimo scadeva il 24 luglio 2015;
- che con Regolamento Regionale n. 4 del 05.10.2015 la Regione Campania, con la modifica del comma 3 dell'art. 1 del citato Regolamento n. 5/2011, ha disposto una proroga di ulteriori 12 mesi per l'adozione del P.U.C. facendo slittare il termine ultimo al 24.07.2016;

Tenuto conto che con determina n. 1876 del 28.12.2015, a seguito di apposita selezione pubblica, veniva affidato in via definitiva il servizio per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, P.U.C., del Regolamento Urbanistico, Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), della Relazione Geologica, della Carta d'Uso Agricolo del Suolo e della Zonizzazione Acustica, ai sensi della L.R. 16/2004 e Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/201, al concorrente PCA INT Pica Ciamarra Associati Srl con sede in Napoli alla Via Posillipo n. 176 – Partita IVA n. 06621460630.

Vista l'allegata relazione contenente le linee di indirizzo per la redazione del P.U.C.;

Ritenuto che quanto in essa contenuto sia rispondente agli indirizzi programmatici di

quest'Amministrazione in materia di governo del territorio e, pertanto, sia meritevole di approvazione;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge Regionale n. 16/2004;
- la Legge Regionale n. 1 del 05.01.2011 di modifica della Legge 19/2009 e della Legge n. 16/2004;
- il Regolamento n. 5 del 04.08.2011, di attuazione della Legge Regionale n. 16/2004;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi dei presenti

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata relazione contenente le "*Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.*", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre la trasmissione del presente atto deliberativo allo studio PCA INT Pica Ciamarra Associati Srl con sede in Napoli alla Via Posillipo n.176 – Partita IVA n.06621460630, affinché nella redazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale si adegui agli indirizzi in essa contenuti nell'allegata relazione programmatica.
3. Di istituire "*l'ufficio di piano*" nell'*Area Urbanistica, Edilizia, Demanio e Patrimonio – Piani e Programmi Territoriali*", per l'espletamento delle procedure tecniche/amministrative previste dalla vigente normativa ai fini dell'adozione ed approvazione del PUC, del RUEC e della VAS.
4. Di dare atto che i componenti ed il responsabile dell'ufficio di Piano, saranno individuati, con successivo atto deliberativo con il quale se ne disciplinerà anche il funzionamento.
5. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.



CITTA' DI MONDRAGONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE, PUC – INDIRIZZI PROGRAMMATICI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì 02-05-2016

**Il Capo Ripartizione
DOTT. SALVATORE CATANZANO**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì 02-05-2016

**Il Capo Ripartizione
DOTT. MARIO POLVERINO**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE, PUC – INDIRIZZI PROGRAMMATICI
Il presente verbale viene così sottoscritto

IL Sindaco
DOTT.. GIOVANNI SCHIAPPA

IL Segretario Generale
DOTT.SSA ANTONIA ELIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio On Line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n° 69, dall'art. 2 comma 5 del DL 30.12.2009 n° 194 nel testo modificato dalla legge n° 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li 03-05-2016

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

[] - E' divenuta esecutiva il giorno 02-05-2016 , essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);

[X]- E' divenuta esecutiva il giorno 02-05-2016 , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000);

Mondragone, li 03-05-2016

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ANTONIA ELIA
