



CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 127 del 16-10-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di Ottobre , alle ore 13:30 nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti
1	PACIFICO VIRGILIO	Sindaco	X	
2	LAVANGA FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
3	TRAMONTI MARIA	Assessore	X	
4	PIAZZA GIUSEPPE	Assessore	X	
5	FEDERICO ANTONIO	Assessore	X	
6	LAVINO CONCETTA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR.SSA ANTONIA ELIA , incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco , DOTT. VIRGILIO PACIFICO , dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i convenuti a deliberare sulla proposta di deliberazione in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

§ il Comune di Mondragone è dotato di P.R.G., adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 26/11/2003 ed approvato con decreto dell' Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania - n. 597 del 18/11/2005, pubblicato sul B.U.R.C. al n. 65 Bis del 12/12/2005;

§ l'art. 44 della L.R. no 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (PUC);

§ il comma 3 dell'art. 1 del Regolamento Regionale di Attuazione per il del Governo del Territorio n. . 5/2011, come modificato con L.R. n. 22 del 8/8/2016, stabilisce che i Piani Regolatori Generali Vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 18 della L.R. no 16/2004; ed ancora, che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

§ il 24/07/2012 è entrato in vigore il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia Caserta, e che pertanto, stante il comma 3, dell'art. 1 , del citato Regolamento, alla scadenza dei termini prefissati dall'entrata in vigore del PTCP, nei comuni privi di PUC gli strumenti urbanistici generali vigenti perderanno efficacia;

§ l'articolo 1, comma 30 della legge regionale 29 dicembre 2018, n. 60, ha modificato il comma 2 dell'articolo 44 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 inerente norme sul governo del territorio. Il citato articolo 44 detta disposizioni transitorie relativamente agli strumenti di pianificazione. In particolare il novellato comma 2 dell'articolo 44 dispone che: "i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019."

DATO ATTO CHE:

§ con determina numero 1876 del 28.12.2015 venivano aggiudicato in via definitiva l'incarico della redazione del piano urbanistico comunale (PUC), del regolamento urbanistico, edilizio comunale (R.U.E.C.), della valutazione ambientale strategica (V.A.S.), della relazione geologica, della carta d'uso agricolo del suolo e della zonizzazione acustica, allo studio PCA INT Pica Ciamarra Associati Srl con sede legale in via Posillipo n. 167 – Napoli P. IVA 06621460630;

§ con Deliberazione di Giunta n. 59 del 02-05-2016, si approvavano le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.";

§ il progettista incaricato, provvedeva alla consegna degli elaborati del progetto preliminare del PUC in data 09.07.2019 con nota prot. n. 34947 che di seguito si elencano:

QUADRO CONOSCITIVO

QC1	inquadramento territoriale	1/25.000
QC2	attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti	1/12.000
QC3	rete delle infrastrutture esistenti	1/12.000
QC4	uso e assetto storico del territorio	1/10.000
QC5	ambiente e paesaggio: criticità e risorse	1/12.000
QC6	assetto fisico, funzionali e produttivi del territorio	1/12.000
QC7.1/2	attrezzature e standard	1/12.000
QC8	carta unica del territorio: vincoli, tutele e vulnerabilità	1/12.000
QC9	uso agricolo del suolo	1/12.000

DOCUMENTO STRATEGICO

DS	Trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale	1/12.000
----	---	----------

DS R Relazione *Obiettivi generali, scelte di tutela e valorizzazione, obiettivi quantitativi*

DS Rc Relazione di coerenza *con gli obiettivi di PTR, PTCP, piani sovraordinati e di settore*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP Rapporto Ambientale Preliminare

§ con Delibera di G.M. N. 91 del 29-07-2019, si prendeva atto del preliminare di PUC e del relativo Rapporto Ambientale preliminare, dando altresì avvio alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica;

§ con verbale Protocollo n. 41720/2019 del 20-08-2019, il responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica del PUC, ed il Responsabile del Procedimento di redazione del PUC-RUEC, procedevano alla individuazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA):

- 1) Provincia di Caserta
- 2) Regione Campania - Direzione generale per il governo del territorio, lavori pubblici e la protezione civile;
- 3) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento;
- 4) Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno
- 5) Azienda Sanitaria Locale di Caserta
- 6) Settore Provinciale Genio Civile di Caserta
- 7) Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania (ARPAC)
- 8) Consorzio ASI Caserta
 - a. Comune di Sessa Aurunca;
 - b. Comune di Falciano del Massico;
 - c. Comune di Cancellorosso Arnone;
 - d. Comune di Castelvoturno;
 - e. Comune di Cellole;
 - f. Comune di Carinola.

CONSIDERATO CHE con la presa d'atto e la pubblicazione del Preliminare di PUC, si è dato avvio al processo di partecipazione dei cittadini che si è svolto con le seguenti modalità:

§ pubblicazione del preliminare di piano all'indirizzo web:

http://www.comune.mondragone.ce.it/archivio10_notizie-e-comunicati_0_314_12_1.html;

§ pubblicazione dei materiali di presentazione del preliminare del piano all'indirizzo web

http://www.comune.mondragone.ce.it/archivio10_notizie-e-comunicati_0_317.html

§ organizzazione di un incontro pubblico in data 12.09.2019 per la presentazione del preliminare del piano;

§ predisposizione di manifesti, locandine e materiale illustrativo.

CONSIDERATO CHE nel percorso di partecipazione sono stati consegnati all'amministrazione comunale i seguenti contributi di interesse generale:

§ Prot. n. 48364 del 30.09.2019 ad oggetto "Proposta al preliminare del PUC";

§ Prot. n. 48366 del 30.09.2019 ad oggetto "PUC. Considerazioni per linee generali";

RILEVATO CHE:

§ ai fini della valutazione del Rapporto Ambientale preliminare del PUC, i Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), come individuati nel richiamato verbale Protocollo n. 41720/2019 del 20-08-2019, sono stati formalmente invitati agli incontri dei giorni 5 e 12 settembre 2019, presso la sede del Museo Civico comunale;

§ ad entrambi gli incontri non è intervenuto alcun rappresentante delle istituzioni invitate né è stato trasmessa alcuna considerazione in forma scritta;

RICHIAMATI gli elaborati costitutivi del PUC come sopra elencati;

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

RITENUTO indifferibile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo PUC;

VISTI:

- § il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;
- § la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";

ACQUISITI i pareri prescritti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000;

con voti unanimi

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa;
- 2) **DI APPROVARE** gli elaborati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale trasmessi in formato digitale in data 09.07.2019 con nota prot. n. 34947 come sopra elencati;
- 3) **DI DARE MANDATO** al progettista e redattore della VAS del PUC, Pica Ciamarra Associati PCA s.r.l. di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico comunale e della VAS, tenendo in conto sia l'esito della consultazione degli SCA, che quanto suggerito dai cittadini nel processo di partecipazione per il prosieguo del lavoro di redazione.
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento del PUC, arch. Salvatore Catanzano, e all'arch. Ferdinando Palmieri, Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale, gli adempimenti consequenziali.
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
(P.U.C.)

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL Sindaco
DOTT. VIRGILIO PACIFICO

IL Segretario Generale
DR.SSA ANTONIA ELIA
