Comune di Tufo

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 Del 25-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE P.U.C.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 10:30, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio	**Sindaco**	**P**
DR.SSA FABRIZIO ANTONELLA	**Vice Sindaco**	**P**
CIAMPI GIOVANNI	**Assessore**	**A**

Dei Signori componenti della Giunta Comunale:

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO d.ssa Portella Lorenzina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERI di cui all'Art.3 D.L.174/2012 conv. Legge n. 213/2012

Regolarita' tecnica

DATA:25-03-2021 ESITO: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Di Iorio Roberto

AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA

Premesso che:

- Il Comune di TUFO Provincia di Avellino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del presidente dell'Amministrazione provinciale di Avellino n. 19 del 03/09/1987 ;
- Tale strumento, oltremodo vetusto, risulta inefficace a disciplinare la trasformazione e la conservazione del territorio comunale, anche in virtù dei piani sovraordinati successivamente intervenuti a disciplina dell'area vasta provinciale e regionale;
- La Legge regionale 16/04, all'art. 24, introduce il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- In attuazione della richiamata Legge regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 e ss. mm. e ii., ed il successivo "Manuale Operativo" dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C., che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", costituito da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, e dalla contestuale predisposizione del "Rapporto Preliminare" sui possibili effetti ambientali significativi dell'attuazione del PUC;

Considerato che:

- L'attuale amministrazione Comunale ha avviato il procedimento conclusivo di formazione del P.U.C. attraverso una seri di incontri e consultazione con il professionista incarica Prof. Loreto Colombo :

Dato atto che:

- si è proceduto alla rimodulazione ed integrazione dell'organigramma dell'ufficio per le attività da espletare, nonché delle risorse umane e materiali da utilizzare;
- con la presente deliberazione viene individuato ed incaricato Responsabile del Procedimento, nella figura del Geom. Roberto Di Iorio dipendente in ruolo presso l'ente al 50% ;
- L'ufficio di piano ed i professionisti incaricati hanno prodotto gli elaborati del preliminare di PUC, ai sensi della L.R. 16/2004 e ss. mm. e ii., del R.R. 5/2011 e ss. mm. e ii.; e del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- Il Preliminare di Piano, acquisito al protocollo n. 528 in data 18/02/2014 e successivamente in data 03/03/2015 protocollo n. 617 , risulta costituito dai seguenti elaborati:

EL 01 – Relazione Illustrativa: contenuti strutturali del PUC
02 tavola comunale in scala 1.5000
03 centro edificato scala 1.2000
04 stralcio del centro urbano scala 1.1000
EL 02 – Contenuti strutturali territorio comunale (scala 1:5000)
EL 03 – Piano Urbanistico territoriale Bozza (scale: 1:200.000 - 1:5000)
EL 04 – Contenuti strutturali stralcio del centro urbano (scala 1:1000) – carta dei vincoli 1.5000
EL 05 – Sistema Naturale (scala 1:5000)
EL 06 – Cronologia di sviluppo urbano (scala 1:5000)

EL 07 – Tipologia d'uso dell'edilizia (scala 1:5000)
EL 08 – Tipologie edilizie (scala 1:5000)
EL 09 – Sezione Censuarie (scala 1:10.000)
EL 10 – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1:5000)
EL 11 a) b) – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico centro edificato (scala 1:2000)
EL 12 – Piano stralcio per per l'assetto idrogeologico di bacino (scala 1:5000)
AL 13 Stato di attuazione del PRG vigente
EL 14 Sistema infrastrutturale – sistema metanizzazione – scala 1: 5000
EL 15 Sistema infrastrutturale – sistema acquedottistico – scala 1: 5000
Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping con allegati e scheda tipo per le consultazioni delle Autorità con Competenze Ambientali);

Rilevato che:

- con il Preliminare di Piano è stato elaborato un "Quadro conoscitivo" di approfondimento sull'attuale assetto territoriale sia di area vasta che di inquadramento comunale, fino alla prefigurazione di "scenari", quali attuazione specifica degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- il "Documento Strategico", parte integrante del preliminare di Piano, persegue gli obiettivi di pianificazione individuati e indicati dall'Amministrazione Comunale ;
- che sulla base degli elaborati sopra indicati verranno attuate le forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione;
- è stato elaborato il Rapporto Ambientale Preliminare al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Rilevato, altresì, che:

- l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, e ss. mm. e ii., prevede che: "*l'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006....*";
- al successivo comma 4 dell'art. 2 del citato Regolamento, si prevede che l'Amministrazione Procedente - in questo caso il Comune di TUFO di Avellino - predispone il Rapporto Preliminare Ambientale, contestualmente al Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico;
- l'Amministrazione Procedente, sulla base del Rapporto Ambientale Preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il Rapporto Ambientale quale atto integrante del Piano Urbanistico Comunale da adottare in Giunta;
- ancora al comma 7 dell'art. 2 si precisa che il parere di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 è espresso in qualità di Autorità Competente dall'Amministrazione Comunale nel caso della

formazione di Piani Urbanistici Comunali, ed al successivo comma 8 specifica che l'ufficio
preposto alla Valutazione Ambientale Strategica è individuato all'interno dell'Ente, ed è
obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Per
quanto sopra riportato consegue che il Comune di Tufo Provincia di Avellino, nella procedura di
VAS assume la funzione di Autorità Competente, ed a tal fine, all'interno dell'Ente Comunale è stato individuato l'Agronomo Pianificatore Antonio Dello Iacono , con delibera di Giunta Comunale n. 09 del 25/02/2021 che dovrà attuare la procedura di VAS;

Rilevato, altresì, che:

1. nel "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione
Campania" approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, all'art. 3 sono enunciati i
criteri per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ed in via indicativa sono considerati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):
   - settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;
   - agenzia regionale per l'ambiente;
   - azienda sanitaria locale;
   - enti di gestione di aree protette;
   - comunità montane;
   - autorità di bacino;
   - comuni confinanti;
   - sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
   - sovrintendenze per i beni archeologici.

2. l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Piano definitivo sono previste consultazioni al fine della condivisione del
preliminare di Piano;
3. con l'abrogazione dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 non sono più obbligatorie le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., secondo il
procedimento previgente del citato art. 24, mentre in modo generico resta l'obbligo di condividere il preliminare di Piano;
4. al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente punto, ed in attuazione all'art. 7 del
Regolamento per il Governo del Territorio, si ritiene di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano:
   - pubblicazione sul sito web del Comune di TUFO della Provincia di Avellino del Preliminare di
Piano in modo da renderlo disponibile in ogni sua parte;
   - avviso pubblico finalizzato a recepire "contributi" da parte della cittadinanza ed in particolare da parte di soggetti portatori di interessi diffusi;
   - ulteriori adempimenti procedurali, finalizzati a garantire la partecipazione degli interessati, in attuazione di eventuali ulteriori disposizioni normative e/o decisioni giudiziali;

Tanto premesso, ritenuto necessario che la Giunta Comunale proceda all'approvazione del
"Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC)" al fine della prosecuzione del processo di pianificazione, quali documenti di base contenente i principi e gli obiettivi generali e specifici cui l'Unità di Progetto "Pianificazione territoriale – Ufficio di Piano" dovrà attenersi per la predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Comunale.

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse da parte del sottoscritto dirigente nell'adozione della presente.

ATTESTATA la propria competenza in merito in virtù del decreto sindacale n.2 del 25/02/2020.

Il Responsabile del Procedimento *(R.U.P.)* Pianificazione Territoriale

Geom. Roberto Di Iorio

Vista la relazione istruttoria che precede;
Vista la delibera di C.C. n. 11 del 16/06/2020 di approvazione Bilancio di Previsione Pluriennale 2020/2022 – annualità 2020 ;
Vista la normativa in relazione richiamata;
Visti:
- il D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Evidenziato che:
- E' obiettivo di questa Amministrazione implementare tutte le attività necessarie, nel rispetto
del mandato di programma, per la formazione del nuovo P.U.C.;

Ritenuto:
- necessario procedere all'approvazione del preliminare di Piano Urbanistico Comunale, al fine
di consentire la prosecuzione del processo di pianificazione in atto;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **Di fare propria** la relazione istruttoria quale parte integrante del presente dispositivo;
- **Di prendere atto** del Preliminare di PUC, acquisito al protocollo n.617 in data 03/03/2015 ,
il quale risulta costituito dai seguenti elaborati:

EL 01 – Relazione Illustrativa: contenuti strutturali del PUC
02 tavola comunale in scala 1.5000
03 centro edificato scala 1.2000
04 stralcio del centro urbano scala 1.1000
EL 02 – Contenuti strutturali territorio comunale (scala 1:5000)
EL 03 – Piano Urbanistico territoriale Bozza (scale: 1:200.000 - 1:5000)
EL 04 – Contenuti strutturali stralcio del centro urbano (scala 1:1000) – carta dei vincoli 1.5000
EL 05 – Sistema Naturale (scala 1:5000)
EL 06 – Cronologia di sviluppo urbano (scala 1:5000)
EL 07 – Tipologia d'uso dell'edilizia (scala 1:5000)
EL 08 – Tipologie edilizie (scala 1:5000)
EL 09 – Sezione Censuarie (scala 1:10.000)
EL 10 – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1:5000)
EL 11 a) b) – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico centro edificato (scala 1:2000)
EL 12 – Piano stralcio per per l'assetto idrogeologico di bacino (scala 1:5000)
AL 13 Stato di attuazione del PRG vigente
EL 14 Sistema infrastrutturale – sistema metanizzazione – scala 1: 5000
EL 15 Sistema infrastrutturale – sistema acquedottistico – scala 1: 5000
Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping con allegati e scheda tipo per le consultazioni delle Autorità con Competenze Ambientali);

2. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento e dell'Unità di Progetto "Pianificazione Territoriale" di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali e necessari all'avvio della fase di condivisione del preliminare di Piano e alle successive

attività propedeutiche alla redazione del PUC ai fini della sua approvazione, secondo le modalità previste dalla Legge
Urbanistica Regionale 16/2004 e dal R.R. n. 5/2011 e secondo le modalità indicate in premessa.
3. **Dare atto che** il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. **Dare** alla presente immediata esecutività, ai sensi del comma 4 art. 134 TUEL n. 267/2000 e
ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:
il d.lgs. nr. 267/2000;
lo Statuto Comunale;
il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Unità di
Progetto "Pianificazione del Territorio – AREA TECNICA";
RITENUTO che la summenzionata proposta sia meritevole di approvazione, in quanto idonea sotto
il profilo tecnico-giuridico ad assolvere alle finalità indicate, e conforme ai principi statutari sopra
richiamati;
Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Responsabile Area Tecnica e alla Pianificazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Di dare mandato al Responsabile pro tempore dell'Unità di Progetto "Pianificazione Territoriale
– Ufficio Area Tecnica" di porre in essere ogni atto finalizzato al conseguimento dell'obiettivo di
cui al presente atto;
3. di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano:
pubblicazione sul sito web del Comune di Tufo Provincia di Avellino il Preliminare di Piano in modo da renderlo disponibile in ogni sua parte;
avviso pubblico finalizzato a recepire "contributi" da parte della cittadinanza ed in particolare da parte di soggetti portatori di interessi diffusi;
4. di dichiarare la presente, con successiva votazione, immediatamente eseguibile, ritenendo
sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla
vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli Uffici
diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione;

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U.E.L. SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E AVVIO DEL PROCESSO DI CONSULTAZIONI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio

Il Segretario Comunale

F.to d.ssa Portella Lorenzina

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 15-04-2021 al giorno 30-04-2021,ai sensi dell'Art.124-comma 2 del D.L.vo 18.08.2000,N.267.

Tufo, 15-04-2021

Il Messo Comunale — Il Segretario Comunale

F.to — F.to d.ssa Portella Lorenzina

- La presente deliberazione é stata comunicata con lettera Prot. N. del 15-04-2021 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125-comma 1 del Dl.vo 18.08.2000, N.267.

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione diventa esecutiva il 25-03-2021, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134- comma 4 del D.L.vo 18.08.2000, N. 267.
Tufo, 15-04-2021

Il Segretario Comunale

F.to d.ssa Portella Lorenzina

É COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO E DI UFFICIO.

Tufo, 15-04-2021
Visto: Il Segretario Comunale
d.ssa Portella Lorenzina