Comune di Tufo

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 29-06-2022

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (AI SENSI DELLA L.R. 16/2004 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REG. N. 05/2011).

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 16:50, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio	Sindaco	P
DR.SSA FABRIZIO ANTONELLA	Vice Sindaco	P
CIAMPI GIOVANNI	Assessore	P

Dei Signori componenti della Giunta Comunale, eseguito l'appello nominale, risultano presenti n. 3 e assenti n. 0. :

Assume la presidenza il Signor Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO Dott.ssa Brindisi Maria

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERI di cui all'Art.3 D.L.174/2012 conv. Legge n. 213/2012

Regolarità tecnica

DATA:29-06-2022 ESITO: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Di Iorio Roberto

Regolarità contabile

DATA:29-06-2022 ESITO: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Marchese Giampietro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Servizio
Invita la Giunta Comunale ad adottare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareriex art. 49 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Premesso che:
- Il Comune di TUFO Provincia di Avellino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del presidente dell'Amministrazione provinciale di Avellino n. 19 del 03/09/1987 ;
- Tale strumento, oltremodo vetusto, risulta inefficace a disciplinare la trasformazione e la conservazione del territorio comunale, anche in virtù dei piani sovraordinati successivamente intervenuti a disciplina dell'area vasta provinciale e regionale;
- La Legge regionale 16/04, all'art. 24, introduce il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- In attuazione della richiamata Legge regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 e ss. mm. e ii., ed il successivo "Manuale Operativo" dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C., che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", costituito da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, e dalla contestuale predisposizione del "Rapporto Preliminare" sui possibili effetti ambientali significativi dell'attuazione del PUC;
- con determina n. 29/2009 sono stati approvati gli atti di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di redazione del PUC , Ruec al RTO capogruppo Arch Loreto Colombo;
-in data 30-11/2010 è stato sottoscritta regolare convenzione Rep n. 11/2010, registrata all'Agenzia delle Entrate di Avellino al n. 982/2010 per l'importo di € 54.000,00 al netto dei contributi integrativi, previdenziali ed Iva;
-con delibera di G.C. n. 9 del 25/02/2021 il Dott. Agr.mo/Piani.fe Antonio Dello Iacono ex dipendente del Comune di Montemiletto oggi in pensione è stato nominato Autorità Competente in ambito Vas;

Dato atto che con delibera di G.C. 16 del 25/03/2021 è stato approvato il preliminare PUC del Comune di Tufo, composta dai seguenti elaborati:

EL 01 – Relazione Illustrativa: contenuti strutturali del PUC
02 tavola comunale in scala 1.5000
03 centro edificato scala 1.2000
04 stralcio del centro urbano scala 1.1000
EL 02 – Contenuti strutturali territorio comunale (scala 1:5000)
EL 03 – Piano Urbanistico territoriale Bozza (scale: 1:200.000 - 1:5000)
EL 04 – Contenuti strutturali stralcio del centro urbano (scala 1:1000) – carta dei vincoli 1.5000
EL 05 – Sistema Naturale (scala 1:5000)
EL 06 – Cronologia di sviluppo urbano (scala 1:5000)
EL 07 – Tipologia d'uso dell'edilizia (scala 1:5000)
EL 08 – Tipologie edilizie (scala 1:5000)
EL 09 – Sezione Censuarie (scala 1:10.000)
EL 10 – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico (scala 1:5000)
EL 11 a) b) – Infrastrutture e servizi pubblici e di interesse pubblico centro edificato (scala 1:2000)
EL 12 – Piano stralcio per per l'assetto idrogeologico di bacino (scala 1:5000)

AL 13 Stato di attuazione del PRG vigente
EL 14 Sistema infrastrutturale – sistema metanizzazione – scala 1: 5000
EL 15 Sistema infrastrutturale – sistema acquedottistico – scala 1: 5000
Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping con allegati e scheda tipo per le consultazioni delle Autorità con Competenze Ambientali);

Visto che:
in data 02/05/2022 la RPT incaricata con nota prot. 1566 ha trasmesso gli elaborati del Puc, Ruec e Vas di seguito elencati:

Piano Urbanistico Comunale:

1. Relazione illustrativa;
2. Norme di attuazione;
3. Piano strutturale. Inquadramento territoriale– scala 1:25.000;
4. Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata e paesaggistica;
5. Piano strutturale. Sistema ambientale e cronologia dello sviluppo urbano/edilizio–scala1:5.000;
6. Piano strutturale. Carta dei vincoli–scala1:5.000;
7. Piano strutturale. Dotazione di attrezzature e servizi. Sezioni di censimento– scala1:5.000;
8. Piano strutturale. Tracciati dei sotto servizi a rete–scala1:2.500;
9. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Rischio idraulico e di frana–scala1: 5.000;
10. Piano strutturale. Rete ecologica comunale–scala 1:5.000;
11. Piano strutturale. Territorio comunale–scala1:5.000;
12. Piano strutturale. Centro edificato–scala1:2.000;
13. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano al PSAI: Rischio idraulico e di frana–scala1:5.000;
14. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano alla Micro zonazione sismica del territorio comunale– scala1: 5.000;
15. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano alla rete ecologica comunale– scala1:5.000;
16. Piano programmatico. Territorio comunale – scala1:5.000;
17. Piano programmatico. Centro edificato–scala1: 2.000;
18. Atti di programmazione (copertina).

Carta dell'Uso Agricolo del Suolo:

19. CUAS
20. Relazione CUAS

Zonizzazione acustica del territorio comunale:

21. Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale
22. Relazione PZA
23. Regolamento di attuazione del PZA

Valutazione Ambientale Strategica:

1. Rapporto ambientale;
2. Sintesi non tecnica.

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

Accertato:
-la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore
-che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Dato Atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 del Regolamento n. 5/2011 e le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto:
-la legge n. 1150 del 17/08/1942;
-Il D.M. n. 1444/68;
-la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
-il Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011 ed il relativo manuale operativo;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

PROPONE DI D E L I B E R ARE

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1) Di adottare il Piano Urbanistico Comunale – Parte Strutturale e Parte Programmatica come predisposto dalla RTO rappr. Arch. Loreto Colombo, acclarato al protocollo del Comune il data 02/05/2022 prot. n. 1566 costituito dai seguenti elaborati:

Piano Urbanistico Comunale:

24. Relazione illustrativa;
25. Norme di attuazione;
26. Piano strutturale. Inquadramento territoriale– scala 1:25.000;
27. Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata e paesaggistica;
28. Piano strutturale. Sistema ambientale e cronologia dello sviluppo urbano/edilizio–scala1:5.000;
29. Piano strutturale. Carta dei vincoli–scala1:5.000;
30. Piano strutturale. Dotazione di attrezzature e servizi Sezioni di censimento–scala1:5.000;
31. Piano strutturale Tracciati dei sotto servizi a rete–scala1:2.500;
32. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Rischio idraulico e di frana–scala1: 5.000;
33. Piano strutturale. Rete ecologica comunale–scala 1:5.000;
34. Piano strutturale. Territorio comunale–scala1:5.000;
35. Piano strutturale. Centro edificato–scala1:2.000;
36. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano al PSAI: Rischio idraulico e di frana–scala1:5.000;
37. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano alla Micro zonazione sismica del territorio comunale– scala1: 5.000;

38. Piano strutturale. Sovrapposizione del piano alla rete ecologica comunale–scala1:5.000;
39. Piano programmatico. Territorio comunale–scala1:5.000;
40. Piano programmatico. Centro edificato–scala1: 2.000;
41. Atti di programmazione (copertina).

Carta dell'Uso Agricolo del Suolo:

42. CUAS
43. Relazione CUAS

Zonizzazione acustica del territorio comunale:

44. Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale
45. Relazione PZA
46. Regolamento di attuazione del PZA

Valutazione Ambientale Strategica:

3. Rapporto ambientale;
4. Sintesi non tecnica.

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

Indagini Geologiche

2) Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica dello stesso, redatti sulla base del rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCa e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PUC, dando mandato ala Responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la Vas;

3) Di dare atto che:
-il Piano Urbanistico Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
-dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'Art. 3 comma 1 del Regolamento n. 5/2011 e le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
-il Piano con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 3 del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

4.) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento/Autorità Procedente geom. Roberto Di Iorio e all'Autorità Competente Dott. Agr.mo/Pianif.re Antonio Dello Iacono di provvedere a tutti gli atti, richieste di pareri, pubblicazioni e quant'altro necessario per il prosieguo dell'iter formativo del piano;

4)Di disporre che le Autorità, sopra richiamate , al fine di consentire un'ampia partecipazione alla fase di osservazione, provvedano, ognuno per quanto di competenza, alla pubblicazione del Piano adottato, Albo Pretorio del Comune di Tufo, sul sito web del Comune e sul Burc, nonché al deposito dello stesso presso il Servizio e tecnico e di Segreteria Comunale;
5)Di stabilire che la ricezione delle osservazioni è stabilita in sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Burc;
6)Di dare atto che con l'adozione del Puc entrano in vigore " misure di salvaguardia" di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Sindaco Dr. Donnarumma Nunzio	F.to Dott.ssa Brindisi Maria

---

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 4.7.22 al giorno 19.7.22 ,ai sensi dell'Art.124-comma 2 del D.L.vo 18.08.2000,N.267.

Tufo,

Il Messo Comunale	Il Segretario Comunale
F.to Muto Maria	F.to Dott.ssa Brindisi Maria

- La presente deliberazione é stata comunicata con lettera Prot. N. 2399 del 4.7.22 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125-comma 1 del Dl.vo 18.08.2000, N.267.

Certificato di Esecutività

La presente deliberazione diventa esecutiva il 29-06-2022, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134- comma 4 del D.L.vo 18.08.2000, N. 267.
Tufo,

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Brindisi Maria

É COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO E DI UFFICIO.

Tufo,
Visto: Il Segretario Comunale
Dott.ssa Brindisi Maria