



ALL. B

COMUNE DI LIMATOLA

Provincia di Benevento



Oggetto: Deposito documento ai sensi dell'art. 57 del Regolamento per l'esercizio delle attribuzioni, per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale di Limatola da parte dei Consiglieri di minoranza del Comune di Limatola. Riscontro

in merito alla nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 1082 del 25/01/2023, avente ad oggetto "Deposito documento ai sensi dell'art. 57 del Regolamento per l'esercizio delle attribuzioni, per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale di Limatola", con la quale i Consiglieri di minoranza del Comune di Limatola chiedono di essere informati sullo **STATO DELL'ITER PROCEDURALE DEL PUC AD OGGI**,

e precisamente sui seguenti punti:

- 1) a quale fase procedurale (preliminare, adozione, approvazione) è fermo il PUC del Comune di Limatola;
- 2) se eventuali problematiche, se ve ne sono, che dopo ben 6 anni non hanno ancora permesso di portare a compimento la fase ultima di formazione del PUC, vale a dire l'approvazione;
- 3) sul compenso totale liquidato o da liquidare ai tecnici incaricati di redigere il PUC;
- 4) se, durante l'iter procedurale, vi sono stati incontri attraverso la consultazione delle organizzazioni culturali, sociali, professionali, imprenditoriali e di tutti i cittadini allo scopo di comunicare il processo di pianificazione in atto, condividerne gli indirizzi strategici e acquisire contributi utili alla redazione finale del PUC totale liquidato o da liquidare ai tecnici incaricati di redigere il PUC;
- 5) se la documentazione costituente il PUC, in particolare le tavole grafiche di zonizzazione e le relative norme di attuazione, sono state esposte nella sala consiliare a libera visione di tutti i cittadini soprattutto per coloro che non essendo dotati di supporto informatico sono impossibilitati ad accedere al sito del Comune di Limatola per prenderne visione;

ed inoltre di mettere a votazione le seguenti proposte, dandone eventualmente anche l'immediata eseguibilità :

- 6) Procedere alla stampa, entro trenta giorni dalla data di approvazione della deliberazione, di tutti gli elaborati formanti il PUC in particolare delle tavole grafiche di zonizzazione, da fissare sulle pareti della sala consiliare, oltre alle norme tecniche di attuazione per una agevolata visione degli stessi da parte dell'intera comunità limatolese;
- 7) Definire tre incontri presso la sala consiliare del Comune di Limatola, attraverso i quali consultare, non solo i tecnici, ma tutte le organizzazioni culturali, sociali, professionali, imprenditoriali e i cittadini tutti allo scopo di comunicare il processo di pianificazione in atto, condividerne gli indirizzi strategici e acquisire contributi utili alla redazione finale del PUC; stabilendo le date in sede della stessa seduta consiliare

il sottoscritto Assessore Roberto Vertucci nella qualità di titolare della delega per le attività connesse al PUC, giusto Decreto Sindacale n. 9 del 22/06/2022, relaziona punto per punto, quanto segue:

- 1) L'iter procedurale del PUC è stato completato fino alla fase preliminare, approvato con verbale di Giunta Comunale n. 163 del 14/11/2013. Il definitivo di piano è stato consegnato, dal progettista incaricato, il 26/04/2017 protocollo n. 2634.
- 2) Una prima osservazione va fatta riferendoci alla data di insediamento dell'Amministrazione Parisi, giugno 2017. All'epoca il definitivo di Puc risultava consegnato, solo da pochi mesi, e da una prima ed attenta analisi da parte della nuova amministrazione si poteva constatare che il Piano era stato redatto su delle cartografie che non rispecchiavano più dal punto di vista urbanistico-edilizio il territorio di Limatola, in quanto datate anno 2012. Osservazione che di fatto non avrebbe compromesso l'adozione del Puc da parte della Giunta Comunale, ma avrebbe comportato l'adozione di un Piano non conforme alla reale carta tecnica comunale.



COMUNE DI LIMATOLA

Provincia di Benevento



Inoltre il Comune di Limatola aveva avviato una richiesta di svincolo all'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno, ovvero un progetto di variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – rischio frana per il territorio comunale di Limatola, in particolare per la frazione A.G.P. Variante di Piano che è stata adottata con D.S.G. n.607 del 30/09/2019 e pubblicata in gazzetta ufficiale. Tale iter amministrativo avrebbe comportato una ulteriore modifica al Piano, eventualmente adottato, ed ulteriori aggiornamenti cartografici, ovvero ulteriori spese da parte dell'Ente. **Non da ultimo si fa presente che l' all'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno, oggi chiamata Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con decreto D.S.G. n.247 del 18/02/2021 ha adottato la proposta di modifica di perimetrazione e/o classificazione di pericolosità del Piano Stralcio di Difesa Alluvioni – (PSDA) relativamente al comune di Limatola; adozione in fase di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.**

Non si capisce, invece, il motivo per cui l'amministrazione in carica nel periodo 2012-2017 abbia fatto trascorrere ben 4 anni tra l'approvazione del preliminare di Piano e la consegna del definitivo di Piano da adottare, consegnato dal progettista Ing. Catapano solo il 26/04/2017 a due mesi dal rinnovo del Consiglio Comunale, facendo risultare di fatto il Piano già obsoleto dal punto di vista cartografico.

In definitiva per la fase di ultimazione del PUC bisognerebbe aggiornare le cartografie e recepire i vari Piani Sovracomunali che insistono sul territorio di Limatola, succeduti negli anni e recepire i pareri degli stessi.

Si fa presente, inoltre, che la Regione Campania, con la legge di stabilità 2023 n.18 del 29/12/2022, stabilisce la data del 31/12/2023 come termine per l'approvazione del PUC.

- 3) Per quanto riguarda i compensi e gli incarichi per la redazione del PUC bisogna precisare che sono state sottoscritte varie convenzioni negli anni addietro, ovvero:

Una prima convenzione tra Comune di Limatola e l'ing. Catapano del 17/12/2004 che stabiliva un importo per la redazione del PUC di euro 80.000,00; Successivamente, a seguito di interlocuzioni tra l'amministrazione e l'ing. Catapano, si è arrivati alla stipula di una nuova convenzione, datata 22/12/2010, che stabiliva un importo per la redazione del PUC di euro 104.000,00.

Anche su tali convenzioni bisogna fare un'osservazione e bisognerebbe chiedere chiarimenti all'amministrazione in carica nel periodo 2012-2017, poiché non si capisce il motivo per cui il compenso professionale riconosciuto all'ing. Catapano, redattore del PUC, sia lievitato fino ad arrivare alla cifra di 104.000,00.

Inoltre il Comune di Limatola nel 2009 è stato beneficiario di un contributo ai sensi della legge 16/2004 da parte della Regione Campania per la redazione del PUC; contributo che ammonta a circa 42.000,00 euro. Riconoscimento che di fatto rende impossibile ulteriori richieste di finanziamento, in quanto il Comune di Limatola risulta già assegnatario; il che vuol dire che le ulteriori spese per l'aggiornamento cartografico ed incarichi professionali per l'approvazione del PUC saranno a completo carico del bilancio comunale.

Oltre all'incarico sopra menzionato, il Comune di Limatola per la redazione del PUC e degli elaborati allegati al Piano ha affidato, nel periodo 2007-2013, i seguenti incarichi:

- Incarico professionale per la redazione del SIAD ed attività di consulenza all'ufficio VAS per un importo di euro 23.000,00, affidato all'arch. Iadarola Giuseppe;
- Incarico professionale per la redazione del piano di zonizzazione acustica di euro 10.696,40, affidato all'arch. Gino Iannace;
- Incarico professionale per l'aggiornamento della carta geologica del comune di



COMUNE DI LIMATOLA

Provincia di Benevento



- Limatola di euro 7.500,00 oltre iva e cassa, affidato al geologo dott. Amedeo Uccellini;
- d) Incarico professionale per l'aggiornamento della carta uso agricolo del suolo di euro 7.500,00 oltre iva e cassa, affidato all'agronomo dott. Antonio Di Lorenzo;
 - e) Incarico professionale per l'aggiornamento della carta di zonizzazione acustica e piano commerciale di euro 15.500,00 oltre iva e cassa, affidato all'arch. Pagnozzi Pierpaolo;
 - f) Incarico professionale per acquisizione parete pro veritate di euro 1.500,00, affidato all'avv. Raffaele Capunzo;
 - g) Convenzione con il centro LUPT - Università degli Studi di Napoli Federico II di euro 10.000,00 per la redazione di consulenza per la definizione degli indirizzi del PUC;
 - h) Incarico per il telerilevamento satellitare per la realizzazione della cartografia tecnica comunale di euro 10.183,36, affidato alla società Marsec.

La somma totale degli incarichi affidati ammonta a circa **200.000,00 euro**. Dai documenti reperiti dagli uffici si può constatare che i compensi sono stati liquidati se non per l'incarico affidato all'agronomo dott. Antonio Di Lorenzo di euro 7.500,00.

- 4) Le norme che disciplinano l'iter amministrativo per l'approvazione del PUC sono la legge regionale 16/2004 ed il regolamento regionale 5/2011. In merito a tale punto si fa presente che, successivamente alla fase di approvazione da parte della Giunta Comunale del Preliminare di Piano con delibera n.163 del 14/11/2013, si sono svolte, come disciplinato dalle leggi sopra menzionate, le consultazioni pubbliche:
 - a) Seduta pubblica del 18/12/2013;
 - b) Seduta pubblica del 08/01/2014;
 - c) Seduta pubblica del 29/01/2017;Tali consultazioni erano aperte al pubblico, ovvero alle organizzazioni culturali, sociali, professionali, imprenditoriali al fine della condivisione del preliminare di piano ed eventuali osservazioni allo stesso.
- 5) Come già detto al punto precedente le tavole grafiche del PUC, e tutta la documentazione allegata, sono state esposte nel periodo di consultazione. Ad oggi tutta la documentazione relativa al PUC sono agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale ed in visione a qualsiasi cittadino di Limatola.

In merito alle richieste di mettere a votazione le proposte di cui ai punti 6 e 7, si precisa che le stesse richieste sono state già ampiamente descritte ai punti 4 e 5, e si ricorda che il procedimento di formazione del PUC e la partecipazione allo stesso sono regolamentate dalle leggi, legge regionale n.16/2004 e regolamento n.5/2011, che disciplinano il processo di pianificazione e prevedono la partecipazione e la condivisione a tutti i soggetti pubblici e privati.



L'Assessore Degelato
Ing. Roberto Vertucci