AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI CASERTA - Settore Patologia del Territorio - Corso Trieste - 81100 Caserta - Prot. n. 91/pres Caserta 21/06/05 - **Pubblicazione integrale decreto prot. n. 91/Pres. del 21.06.2005 emesso dal Presidente della Provincia di Caserta relativo all'approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mondragone.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mondragone, in data 15 ottobre 2004, ha trasmesso a questo Ente per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 14/1982, la documentazione riguardante il P.R.G., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26.11.2003;

- in data 20 dicembre 2004, a seguito di istruttoria amministrativa da parte di questo Ente, veniva richiesto il prescritto parere al C.T.R. integrato per l'Urbanistica;

- il Comitato Tecnico nella seduta del 28.01.2005, verbale n. 03, decisione n. 04, restituiva gli atti trasmessi per integrazione degli stessi;

- successivamente con nota prot. n. 3610/278/CR/RTU-IV/1 del 3.3.2005 il Comune di Mondragone trasmetteva relazione diretta al Presidente ed al CTR e con nota prot. n. 238/2005/Segr.Sind./cat.II-1 del 4.3.2005 trasmetteva stralcio della delibera di C.C. n. 45 del 4.8.2004;

- in data 16 marzo 2005, verbale n. 07, decisione n. 02, il Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica esprimeva parere favorevole all'approvazione dello strumento urbanistico di che trattasi con le variazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, così come indicato ai punti 8.b) e 9. della relazione istruttoria, che fa parte integrante e sostanziale del predetto parere dell'organo tecnico regionale, e con le seguenti raccomandazioni prescrizioni e modifiche:

- nell'intesa che la Amministrazione Provinciale di Caserta, prima dalla approvazione, acquisisca dal Comune gli elaborati prescrittivi (Tavole di Zonizzazione, in scala 1/5000 e 1/2000, con identica simbologia di rappresentazione grafica delle tavole originarie, e N.T.A.) modificati in via definitiva,

- a condizione che nella NTA vengano introdotte le seguenti modifiche ed integrazioni:

Art. 08 - Criteri generali d'uso per tipi di attività

- al paragrafo "Attrezzature turistico ricettive" aggiungere il seguente periodo:

"Per le strutture turistico/ricettive le presenti norme sono integrate con le disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2001; queste ultime, inoltre, prevalgono sulle Norme di Piano che eventualmente non siano congruenti con esse."

Art. 14 - Aree di interesse storico

Norme generali

- All'ultimo comma, dopo le parole "nuove costruzioni" inserire il seguente periodo:

"attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica con redistribuzione di volumetrie preesistenti"

Art. 15 - Aree parzialmente o totalmente edificate

- **Scheda B5** - aggiungere il seguente comma "Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale stabile sono ammessi solo se già assentiti"

- **Scheda B6** - aggiungere il seguente comma "Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale stabile sono ammessi solo se già assentiti"

- **Scheda B8** - eliminare l'ultimo comma

- **Scheda B9** - aggiungere il seguente comma "Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale turistica sono ammessi solo se già assentiti"

Art. 16 - Aree di nuovo impianto**Norme generali**

- Aggiungere il seguente comma: "Oltre alle aree di cui alla Scheda Sc nei singoli Piani attuativi dovranno essere previste le aree da destinare ad attrezzature pubbliche (standards) in relazione alle diverse destinazioni d'uso integrate. In particolare:

* per le quote destinate a residenza stabile in ragione di 18 mq/abitanti da insediare;

* per le quote destinate ad attività produttive e/o turistico ricettive in conformità a quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 1444/68 nonché dalla L.R. 14/82. "

- **Scheda C2** - eliminare il periodo "Qualora si attuino ...pari al 10%";

Art. 17 - Aree produttive**Norme generali**

- All'ultimo comma sostituire le parole "in percentuale massima del 10%" con il seguente periodo: "per il custode o di servizio, nel limite di una abitazione per ciascuna unità produttiva, avente SUR di dimensione massima 95 mq."

- Aggiungere il seguente comma: "Nei singoli Piani attuativi dovranno essere previste le aree da destinare ad attrezzature pubbliche (standards) in relazione alle diverse destinazioni d'uso, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 del D.M. 1444/68 nonché dalla L.R. 14/82. Nella realizzazione di zone a destinazione commerciale, in aggiunta agli standards indicati al comma precedente, devono essere riservate anche le eventuali ulteriori aree ai sensi della L.R. 1/2000".

- **Scheda D1** - adeguare il periodo "Sono consentite al massimo due residenze..." a quanto stabilito nelle norme di carattere generale.

- **Scheda D2** - adeguare il periodo "Sono consentite al massimo due residenze..." a quanto stabilito nelle norme di carattere generale.

- **Scheda D4** - dopo la parola "residenza" inserire il seguente inciso ", nei limiti indicati dalle norme di carattere generale,";

Art. 18 - Aree a prevalenza uso agricolo**Norme generali**

Nel paragrafo "Prescrizioni generali"

- al comma 4, dopo le parole "infrastrutture da salvaguardare" inserire il periodo: "gli incrementi innanzi menzionati, come disposto dalla L.R. 14/82, sono consentiti semprechè siano direttamente utilizzati per la conduzione del fondo, opportunamente documentata."

- nell'ultimo periodo del comma 4, dopo le parole "sono ammessi gli ampliamenti di cui alla L. R. 41/84" aggiungere il seguente periodo " entro i limiti volumetrici consentiti per la specifica zona agricola".

- Aggiungere come comma 4bis il seguente periodo: "Gli interventi di conversione ad uso agriturismo, da eseguirsi nel rispetto della indicazioni contenute nella L. R. 41/84 e della Legge 730/1985, sono autorizzabili solo a condizione che il titolare abbia i requisiti e sia iscritto nell'elenco di cui alla citata L. R. 41/84".

- all'inizio del primo periodo del comma 7, ("E' ammessa ... di servizi (stalle)") inserire le seguenti parole: "Negli interventi di conversione agriturismo";

- all'inizio del periodo " E' ammesso il recupero delle superfici poste ... al fine di migliorare l'abitabilità dei suddetti locali" inserire le seguenti parole "Negli interventi di conversione agriturismo".

Art. 18 - Ambiente costiero**- Scheda F9 - aree per campeggi:**

inserire, come comma 1bis il seguente periodo: "Gli insediamenti dovranno avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. R. 13 del 26.03.1993 e s.i.m.".

Art. 22 - Aree soggette a vincoli

Scheda V9 - Fascia di rispetto cimiteriale

- Sostituire l'intero articolo con il seguente testo:

“La fascia di rispetto cimiteriale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 338 del T.U.L.S. n. 1265/34 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/90, ha la larghezza di ml. 200. Tale dimensione potrà essere ridotta fino al limite di ml. 100 (in conformità alle disposizioni della L. R. 14/82) previo svolgimento della procedura di deroga nel rispetto delle modalità previste dal citato art. 338 come modificato dall'art. 28 della L. 166/2002.

Nelle more del perfezionamento della procedura di deroga indicata al capoverso precedente le classificazioni del P.R.G. relative alle aree localizzate nella fascia compresa tra i 200 ed i 100 ml. dal perimetro esterno del Cimitero sono inefficaci.

Per gli edifici esistenti nella fascia di rispetto sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione senza aumento di volume, realizzazione di strade e parcheggi”.

* il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 6 del 31 marzo 2005, esecutiva ai sensi di legge, approvava il Piano Regolatore Generale del Comune di Mondragone con le modifiche, raccomandazioni e prescrizioni di cui al parere del C.T.R. integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 16 marzo 2005, verbale n. 07, decisione n. 02;

* il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 10 maggio 2005, esecutiva ai sensi di legge, prendeva atto della predetta deliberazione di C.P., quest'ultima regolarmente notificata al Comune di Mondragone per le controdeduzioni di cui alla Legge Regionale n. 14/1982;

ACQUISITA la documentazione di cui al parere dell'organo tecnico regionale;

VISTO: la Legge dello Stato n. 1150/1942 e sue successive modifiche ed integrazioni, le LL.RR. nn. 54/1980, 65/1981, 14/1982 e 9/1983 e s.m.i., nonché la L.R. n. 17/1982 modificata dalla L.R. n. 55/1982 e s.m.i. e la L.R. n. 16/2004;

DECRETA

1) approvare il Piano Regolatore Generale del Comune di Mondragone, adottato con deliberazione di C.C. n. 61 del 26 novembre 2003, con le modifiche, prescrizioni e raccomandazioni di cui al parere del Comitato Tecnico Regione integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 16 marzo 2005, verbale n. 02.

In particolare si approva lo strumento urbanistico di che trattasi con le variazioni conseguenti all'accoglimento delle Osservazioni, così come indicato ai punti 8.b) e 9. della relazione istruttoria, che fa parte integrante del predetto parere dell'organo tecnico regionale, e con le seguenti raccomandazioni prescrizioni e modifiche delle norme tecniche di attuazione:

Art. 08 - Criteri generali d'uso per tipi di attività

- al paragrafo “Attrezzature turistico ricettive” aggiungere il seguente periodo:

“Per le strutture turistico/ricettive le presenti norme sono integrate con le disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2001; queste ultime, inoltre, prevalgono sulle Norme di Piano che eventualmente non siano congruenti con esse.”

Art. 14 - Aree di interesse storico**Norme generali**

- All'ultimo comma, dopo le parole “nuove costruzioni” inserire il seguente periodo:

“attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica con redistribuzione di volumetrie preesistenti”

Art. 15 - Aree parzialmente o totalmente edificate

- **Scheda B5** - aggiungere il seguente comma “Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale stabile sono ammessi solo se già assentiti”

- **Scheda B6** - aggiungere il seguente comma “Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale stabile sono ammessi solo se già assentiti”

- **Scheda B8** - eliminare l'ultimo comma

- **Scheda B9** - aggiungere il seguente comma “Eventuali interventi di nuova edificazione a destinazione re-

sidenziale turistica sono ammessi solo se già assentiti”

Art. 16 - Aree di nuovo impianto

Norme generali

- Aggiungere il seguente comma: “Oltre alle aree di cui alla **Scheda Sc** nei singoli Piani attuativi dovranno essere previste le aree da destinare ad attrezzature pubbliche (standards) in relazione alle diverse destinazioni d’uso integrate. In particolare:

* per le quote destinate a residenza stabile in ragione di 18 mq/abitanti da insediare;

* per le quote destinate ad attività produttive e/o turistico ricettive in conformità a quanto disposto dall’art. 5 del D.M. 1444/68 nonché dalla L.R. 14/82. “

- **Scheda C2** - eliminare il periodo “Qualora si attuino ...pari al 10%”;

Art. 17 - Aree produttive

Norme generali

- All’ultimo comma sostituire le parole “in percentuale massima del 10%” con il seguente periodo: “per il custode o di servizio, nel limite di una abitazione per ciascuna unità produttiva, avente SUR di dimensione massima 95 mq.”

- Aggiungere il seguente comma: “Nei singoli Piani attuativi dovranno essere previste le aree da destinare ad attrezzature pubbliche (standards) in relazione alle diverse destinazioni d’uso, in conformità a quanto disposto dall’art. 5 del D.M. 1444/68 nonché dalla L.R. 14/82. Nella realizzazione di zone a destinazione commerciale, in aggiunta agli standards indicati al comma precedente, devono essere riservate anche le eventuali ulteriori aree ai sensi della L.R. 1/2000”.

- **Scheda D1** - adeguare il periodo “Sono consentite al massimo due residenze...” a quanto stabilito nelle norme di carattere generale.

- **Scheda D2** - adeguare il periodo “Sono consentite al massimo due residenze...” a quanto stabilito nelle norme di carattere generale.

- **Scheda D4** - dopo la parola “residenza” inserire il seguente inciso “, nei limiti indicati dalle norme di carattere generale.”;

Art. 18 - Aree a prevalenza uso agricolo

Norme generali

Nel paragrafo “Prescrizioni generali”

- al comma 4, dopo le parole “infrastrutture da salvaguardare” inserire il periodo: “gli incrementi innanzi menzionati, come disposto dalla L.R. 14/82, sono consentiti semprechè siano direttamente utilizzati per la conduzione del fondo, opportunamente documentata.”

- nell’ultimo periodo del comma 4, dopo le parole “sono ammessi gli ampliamenti di cui alla L. R. 41/84” aggiungere il seguente periodo ” entro i limiti volumetrici consentiti per la specifica zona agricola”.

- Aggiungere come comma 4bis il seguente periodo: “Gli interventi di conversione ad uso agriturismo, da eseguirsi nel rispetto della indicazioni contenute nella L. R. 41/84 e della Legge 730/1985, sono autorizzabili solo a condizione che il titolare abbia i requisiti e sia iscritto nell’elenco di cui alla citata L. R. 41/84”.

- all’inizio del primo periodo del comma 7, (“E’ ammessa ... di servizi (stalle)”) inserire le seguenti parole: “Negli interventi di conversione agriturismo”;

- all’inizio del periodo “ E’ ammesso il recupero delle superfici poste ... al fine di migliorare l’abitabilità dei suddetti locali” inserire le seguenti parole “Negli interventi di conversione agriturismo”.

Art. 18 - Ambiente costiero

- Scheda F9 - aree per campeggi:

inserire, come comma 1bis il seguente periodo: “Gli insediamenti dovranno avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. R. 13 del 26.03.1993 e s.i.m.”.

Art. 22 - Aree soggette a vincoli

Scheda V9 - Fascia di rispetto cimiteriale

- Sostituire l'intero articolo con il seguente testo:

“La fascia di rispetto cimiteriale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 338 del T.U.L.S. n. 1265/34 e dall'art. 57 del D.P.R. 285/90, ha la larghezza di ml. 200. Tale dimensione potrà essere ridotta fino al limite di ml. 100 (in conformità alle disposizioni della L. R. 14/82) previo svolgimento della procedura di deroga nel rispetto delle modalità previste dal citato art. 338 come modificato dall'art. 28 della L. 166/2002.

Nelle more del perfezionamento della procedura di deroga indicata al capoverso precedente le classificazioni del P.R.G. relative alle aree localizzate nella fascia compresa tra i 200 ed i 100 ml. dal perimetro esterno del Cimitero sono inefficaci.

Per gli edifici esistenti nella fascia di rispetto sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione senza aumento di volume, realizzazione di strade e parcheggi”.

2) Il Comune di Mondragone provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e conseguenziali.

3) L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dalla L.R. 20 marzo 1982, n. 14, Tit. II, punto 5.

Il Dirigente ing. Gennaro Spasiano

L'Assessore prof.ssa Maria Carmela Caiola

IL Presidente on. Alessandro De Franciscis