

COMUNE DI VILLA DI BRIANO – Provincia di Caserta – Decreto Prot. 1557 del 22/02/2010 – Approvazione Piano Regolatore Generale.

Il Sindaco

Premesso

- Che con delibera della Commissione Straordinaria n° 35/2000 del 15/03/2000 si è provveduto all'adozione del P.R.G. con annesso R.E.;
- Che in data 16/11/2000 il C.C. con delibera n° 25, chiarita con delibera n° 2 del 25/01/2001 ha provveduto all'adozione del P..R.G. con annesso R.E.;
- Che il P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale è la copia integrale di quello adottato dalla Commissione straordinaria con delibera n° 35/2000, integrata delle sole previsioni delle aree insediamenti produttivi;

Il piano comprende i seguenti elaborati contrassegnati da Tav. n°1 a n°8:

1. Inquadramento Territoriale;
 2. Caratteristiche Idrogeologiche e Geomorfologiche del Territorio Comunale;
 3. Il Territorio Comunale (individuazione degli immobili e delle attrezzature esistenti);
 4. Il Centro Urbano (individuazione degli immobili delle attrezzature esistenti, degrado);
 5. Viabilità di Piano (intero territorio comunale);
 6. Viabilità di Progetto (Centro Urbano);
 7. Zonizzazione (intero territorio comunale con attrezzature di interesse generale);
 8. Zonizzazione (Centro Urbano, con attrezzature di interesse generale);
- All. A - Relazione;
 - All. Al - Relazione sull'integrazione;
 - All. B - Normativa di attuazione;
 - All. B 1 - Norme di attuazione delle integrazioni;
 - All. 1B - relazione illustrativa della carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali;
 - All. C - Regolamento edilizio;
 - All. D - Studio Geologico - Geognostico del territorio Comunale;
- Che con delibera n° 29 del 29/10/2001 si è provveduto all'esame delle osservazioni pervenute al P.R.G.;
- Che con delibera G.C. n° 66 del 18/04/03 si è provveduto al ritiro della documentazione trasmessa all'Amministrazione Provinciale Servizio Urbanistico di Caserta per la predisposizione degli elaborati progettuali per la prevenzione del rischio sismico in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07/11/2002, recante l'aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania entrata in vigore il giorno 18/11/2002, con la quale è stato approvato l'aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania e quindi ha introdotto nuovi parametri antisismici anche per il Comune di Villa di Briano;
- Che in data 02/02/2004 si è provveduto alla trasmissione alla Amministrazione Provinciale di Caserta, Settore Urbanistica, dei sottoelencati atti relativi al P.R.G. e R.E.:
- Elaborati contrassegnati da Tavola n°1 a Tavola n°8;
- 1) Inquadramento Territoriale;
 - 2) Caratteristiche Idrogeologiche e Geomorfologiche del Territorio Comunale;
 - 3) Il Territorio Comunale (individuazione degli immobili e delle attrezzature esistenti);
 - 4) Il Centro Urbano (individuazione degli immobili delle attrezzature esistenti, degrado);
 - 5) Viabilità di Piano (intero territorio comunale);
 - 6) Viabilità di Progetto (Centro Urbano);
 - 7) Zonizzazione (intero territorio comunale con attrezzature di interesse generale);
 - 8) Zonizzazione (Centro Urbano, con attrezzature di interesse generale);
- All. A - Relazione;
 - All. Al - Relazione sull'integrazione;
 - All. B - Normativa di attuazione;
 - All. B 1 - Norme di attuazione delle integrazioni;
 - All. 1B - relazione illustrativa della carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali;
 - Regolamento edilizio;
 - Studio Geologico - Geognostico del territorio Comunale;

- Delibera di CC. N° 25/2000 e 02/2001 concernente l'adozione del P.R.G.;
- Osservazioni al P.R.G. che vanno dal n° 1 al n° 6 e relativo registro;
- Delibera di CC. N° 29/2001 di risposta delle osservazioni, con allegato parere legale;
- Avviso di deposito del P.R.G. datato 12/04/2001 Albo Pretorio del Comune;
- Avviso di deposito del P.R.G. pubblicato sul "Foglio" del 23/04/2001;
- Avviso di deposito del P.R.G. pubblicato sul "Gazzetta di Caserta" del 23/04/2001;
- Avviso di deposito del P.R.G. pubblicato sul "Burc" n° 22 del 23/04/2001;
- Domanda di approvazione in bollo diretta al Presidente della Provincia di Caserta;
- Copia manifesto pubblicato sul territorio comunale;
- Certificato del Messo Comunale attestante l'avvenuto deposito del manifesto di avviso del P.R.G. all'Albo Pretorio del Comune;
- Attestato di pubblicazione a firma del Segretario Generale;
- Dichiarazione dei progettisti di compatibilità delle previsioni P.R.G. alle risultanze dello studio della "Carta dell'uso agricolo del suolo";
- Dichiarazione dei progettisti di compatibilità delle previsioni P.R.G. alle risultanze dello studio "geologico - geognostico";
- Dichiarazione dei progettisti di compatibilità delle previsioni P.R.G. alle risultanze dello studio del "Piano di zonizzazione acustica";
- Dichiarazione del segretario Generale attestante il deposito delle osservazioni al P.R.G.;
- Dichiarazione dei progettisti attestante le osservazioni del P.R.G.;
- Copia conforme della delibera di approvazione del Piano di urbanizzazione acustica;
- Dichiarazione del progettista attestante che il piano di zonizzazione acustica rispetta le linee guida della Regione Campania;
- Dichiarazione del Responsabile del Servizio attestante l'avvenuta trasmissione del Piano di zonizzazione acustica della regione Campania;
- Copia parere ASL CE/2;
- Copia delibera G.C. n. 93/2003 di approvazione relazione geologica -geotecnica di cui alla legge R. 9/83 Artt. 11-12-13;
- Parere Autorità di Bacino Nord Occidentale;
- Che in data 24/05/2004 prot. 2512 e successive si è provveduto alla trasmissione degli atti integrativi al P.R.G. e R.E., ulteriormente integrata con nota n. 938 del 26/02/2007 e ultima nota di integrazione prot. n. 3824/07 del 02/08/2007 acquisita al protocollo della Provincia di Caserta del 09/08/2007.
- Ritenuto che decorsa la data del 09/08/2008 si è formato il silenzio assenso ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 7, della legge Regionale Campania n. 14 del 20 marzo 1982, in quanto l'Amministrazione Provinciale, Ente Delegato, non ha provveduto ad emettere il decreto relativo alla definizione del procedimento di approvazione come per legge sull'esame del Piano Regolatore Generale del Comune di Villa di Briano, nel termine perentorio di un anno;
- Che con proprio decreto del 11-09-08 prot. n. 7187 ha decretato l'intervenuta approvazione del Piano Regolatore Generale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 7, della legge Regionale Campania n. 14 del 20 marzo 1982, atteso il decorso del termine di un anno concesso all'Ente delegato per l'approvazione dello stesso P.R.G.
- Che in data 05-02-09 prot. n° 889 è stato trasmesso il P.R.G. del Comune di Villa di Briano alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla l.r. 20-03-1982 numero 14 titolo secondo paragrafo 5;
- Che con decreto dirigenziale n. 50 del 29-04-09 dell'Area Generale di coordinamento governo del territorio, Tutela Beni Paesaggistici - Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica il P.R.G. veniva ammesso al visto di conformità alle seguenti condizioni :
- Il Consiglio Comunale di Villa di Briano deve provvedere all'adozione, ai sensi e con le modalità del punto 3 del Titolo II della L.R. 14/82, della Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali;
- Il Consiglio Comunale del Comune di Villa di Briano deve provvedere formalmente all'adozione delle Tavole n. 7 e n. 8 allegate al P.R.G. così come modificate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29-10-2001;
- Dall'articolo 11 (Spazi ed edifici pubblici) della "Normativa di Attuazione" venga stralciato il testo che segue il quarto rigo. Pertanto la formulazione dell'articolo 11 della "Normativa di Attuazione" è la seguente: Art. 11 – Spazi ed Edifici Pubblici – Il dimensionamento degli spazi pubblici e di quelli riservati ad attrezzature e servizi, alle attività collettive, a parco, per lo sport ed a parcheggi, di cui all'art. 3 del

D.M. 02-04-1968 n. 1444 è stabilito in misura non inferiore a 18 mq per abitante, così come previsto dalla L.R. 14/82;

- In tutti gli elaborati la dicitura "concessione edilizia" è sostituita con "Permesso di Costruire".
 - Che con delibera C.C. n. 9 del 30-05-09 sono state adempiute tutte le condizioni richieste nel decreto di ammissione al visto di conformità del Piano Regolatore Generale e precisamente:
 - 1) E' stata adottata la Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali ai sensi e con le modalità del punto 3 del titolo secondo della L.R. n. 14/82;
 - 2) Sono state adottate le tavole n. 7 e n. 8 allegate al PRG così come modificate dalla delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29-10-2001;
 - 3) E' stato riformulato l'art. 11 della "normativa di attuazione" (spazi ed edifici pubblici) nel seguente modo: Il dimensionamento degli spazi pubblici e di quelli riservati ad attrezzature e servizi, alle attività collettive, a parco, per lo sport e a parcheggi, di cui all'articolo 3 del D.M. 02-04-1968 n. 1444 è stabilito in misura non inferiore a 18 metri quadri per abitante, così come previsto dalla L.R. n. 14/82;
 - 4) E' stata sostituita in tutti gli elaborati la dicitura "concessione edilizia" con "permesso di costruire";
 - Che è stata data notizia dell'avvenuto deposito presso la segreteria comunale e la sala consiliare per 30 giorni consecutivi compresi i festivi della Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali, delle tavole 7 e 8 allegate al P.R.G. così come modificate dalle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 29 del 29/10/2001 e della delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30 maggio 2009 mediante avviso pubblicato in data 5 ottobre 2009 sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'albo pretorio del comune, sui quotidiani "Il Foglio" e "Corriere di Caserta" e mediante manifesti murali affissi su tutto il territorio comunale;
 - Che nell'avviso si specificava che durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi chiunque poteva presentare osservazioni ai richiamati documenti;
 - Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 20/02/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha preso atto che non sono state presentate osservazioni alla Carta del suolo ai fini agricoli e forestali; alle tavole 7 e 8 allegate al Piano Regolatore Generale, così come modificate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/10/2001 e alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30 maggio 2009.
- Premesso quanto sopra
Con i poteri della L.R. 20 marzo n. 14

DECRETA

E' confermata l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Villa di Briano a seguito dell'avverarsi delle condizioni poste dalla Regione Campania con l'adozione del decreto dirigenziale n. 50 del 29 aprile 2009 di ammissione al visto di conformità dello strumento urbanistico. Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Villa di Briano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Villa di Briano 22/02/2010

Il Sindaco
Dott. Dionigi Magliulo