Piano Urbanistico Comunale 2020

# P.U.C.

ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011

# Comune di Morcone


**Il Sindaco:**
Luigino CIARLO

## Ufficio di Piano

**Progettista del PUC e coordinatore dell'ufficio di piano**
Responsabile settore tecnico, Ing. Vito DI MELLA

**Attività di supporto al procedimento di formazione del piano**
Sig.ra Nicolina DI BRINO

**Attività di consulenza urbanistica all'ufficio di piano**

**Bovedam Engineering s.r.l.**
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e.mail: info@bovedam.it
Arch.Francesco BOVE - Ing. Feliciano CEFALO

**Elaborazioni grafiche**

**Bovedam Engineering s.r.l.**
Via A. Zazo, 6 - 82100 Benevento
Tel / Fax: 0824 311369
e.mail: info@bovedam.it
Geom. Jennifer Solla

## Ufficio Valutazione Ambientale

**Progettista della VAS**
Responsabile settore tecnico, Ing. Vito DI MELLA

**Autorità competente VAS:**
Geom. Domenico PARCESEPE

**Attività di consulenza all'ufficio valutazione Ambientale**
Ing.Feliciano CEFALO

## Studi e supporti specialistici

**Studio geologico**
Dr.Geol. Michele AURELI
Dr. Geol. Vittorio CATANI
Dr. Geol. Lorenzo SANTILLI

**Piano acustico**
Arch. Clementina SACCOMANNO

**Studio agronomico e vegetazionale**
Dr. Agr. Vincenzo LEPORE

**Valutazione di incidenza ambientale**
Arch.Giuseppe PARCESEPE

**Supporti informatici e graficizzazioni**
MONTER S.a.s


| DOCUMENTO STRATEGICIO | **Quadro:** Progettuale-strategico | **Volume D** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| prog: 41<br>tipo: ps<br>**Qps.D** | Indirizzi strategici,<br>obiettivi ed azioni di sviluppo,<br>trasformazione e governo del territorio | **Scala:** -<br>**Data:** OTTOBRE 2020<br>**Revisione:** Rev.01_07.01.2019 |

## - COMUNE DI MORCONE-

***Regione Campania***

***PROVINCIA DI BENEVENTO***

# Piano Urbanistico Comunale
# P.U.C.

*ex L.R. n.16/2004 e s.m.i., Regolamento di attuazione n.5/2011*

| **DOCUMENTO STRATEGICO**<br>**QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO** | **Vol. D** |
|---|---|

# INDIRIZZI STRATEGICI, OBIETTIVI ED AZIONI DI SVILUPPO, TRASFORMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

# INDICE

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Analisi SWOT** | **3** |
| **2** | **Matrice di indirizzo strategico per le azioni di piano** | **4** |
| **3** | **Obiettivi di piano ed azioni di governo del territorio** | **6** |
| **3.1** | **Governo del territorio** | **9** |
| | **3.1.1 Sistema della trasformabilità urbana e territoriale** | **9** |
| | **3.1.2 La zonizzazione del territorio** | **14** |
| **3.2** | **Il territorio esterno** | **20** |
| | **3.2.1 Fasce altimetriche e reticolo idrografico** | **20** |
| | **3.2.2 Categorie e unità di paesaggio** | **22** |
| | **3.2.3 Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico** | **25** |
| | **3.2.4 Sistema della trasformabilità esterna** | **35** |
| **4** | **Obiettivi di piano, azioni di governo del territorio e previsioni attuative** | **37** |
| **5** | **Dimensionamento del fabbisogno insediativo** | **42** |
| **6** | **Dimensionamento delle aree a servizi** | **46** |
| **7** | **Elenco degli elaborati** | **49** |

## 1. Analisi SWOT

Sulla base dei tematismi della pianificazione urbanistica comunale considerati nel documento di analisi, quadro conoscitivo interpretativo, è stata elaborata l'analisi SWOT che segue:

| SWOT ANALYSIS | | ANALISI SWOT | |
|---|---|---|---|
| | | **ANALISI INTERNA** | |
| | | **PUNTI DI FORZA** | **PUNTI DI DEBOLEZZA** |
| **ANALISI ESTERNA** | **OPPORTUNITA'** | ***STRATEGIE S – O*** | ***STRATEGIE W – O*** |
| | | Diffusa presenza di risorse naturali, ambientali, paesaggistiche e storico - culturali<br><br>Presenza di produzioni tipiche locali (enogastronomia, artigianato, ecc…)<br><br>Aumento del peso del valore aggiunto del comparto agricolo (produzioni vinicole in particolare)<br><br>Presenza di un tessuto produttivo strutturato e caratterizzato<br><br>Presenza diffusa di artigianato locale<br><br>Elevato potenziale del mix: "prodotti & tipicità locali" / " risorse paesaggistiche-ambientali-storico-culturali"<br><br>Potenzialità di prodotto e di contesto orientate a valorizzare anche le componenti immateriali del mix di offerta: vendita di benessere, di relax, di salute | Curva demografica con andamenti oscillanti e un trend sul breve periodo generalmente negativo<br><br>Rischio spopolamento del territorio<br><br>Ridotta presenza di competenze professionali specialistiche nei settori del turismo e dei beni culturali<br><br>Inadeguata valorizzazione delle risorse ambientali, monumentali e storico-culturali<br><br>Rischio abbandono dei nuclei dell'abitato storico e di primo impianto |
| | **MINACCE** | ***STRATEGIE S – T*** | ***STRATEGIE W – T*** |
| | | Crescente domanda di produzioni agricole e vinicole di qualità sui mercati nazionali ed internazionali<br><br>Regolamentazioni comunitarie a sostegno della filiera e della rintracciabilità dei suoi prodotti (Reg. CE 178/2002)<br><br>Sviluppo in atto di progetti di filiera, di distretti e consorzi di tutela su iniziativa degli operatori di settore<br><br>Sensibilizzazione dei consumatori verso prodotti che incorporano elementi di qualità e salubrità<br><br>Crescente attenzione verso la tutela del paesaggio agricolo e forestale, anche finalizzata alla conservazione della biodiversità<br><br>Crescente interesse per il turismo rurale ed enogastronomico<br><br>Crescente domanda turistica verso aree non compromesse ambientalmente<br><br>Possibili iniziative di rete tese alla creazione di sistemi distrettuali per la fruizione delle risorse ambientali, storico-culturali, enogastronomiche e rurali | Forte concorrenza, anche su scala locale, nel segmento turistico orientato alla fruizione delle risorse ambientali, paesaggistiche e storico-culturali<br><br>Possibile perdita di competitività delle produzioni locali a fronte dei processi di globalizzazione<br><br>Potenziale aumento delle pressioni esercitate sul sistema ambientale per effetto della possibile crescita accelerata di flussi turistici, anche di massa, in assenza di un'adeguata consistenza ricettiva e dei relativi servizi<br><br>Potenziale crescita accelerata dei flussi turistici in assenza di un'offerta organizzata<br><br>Possibilità che imprese estere del turismo individuino potenzialità turistiche da saturare |

## 2. Matrice di indirizzo strategico per le azioni di piano

| LEGGE 16/2004 E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **LEGGE 16/2004 e s.m.i.** | **PTR: INDIRIZZI STRATEGICI PER I *STS (B5)*** | | | | **TEMATISMI *PTCP*** | **PUC ASSOCIATO ALTO TAMMARO E FORTORE** | **PUC / PUA:** |
| | | Scelta Strategica prioritaria da consolidare | Valore strategico da rafforzare | Interventi mirati di miglioramento ambientale e paesaggistico | Indirizzo scarsamente rilevante | | | **INDIRIZZI STRATEGICI** |
| **OBIETTIVI E INDIRIZZI STRATEGICI** | Promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo | Valorizzazione dei territori marginali | - | - | Recupero aree dismesse | Valorizzazione e recupero del sistema insediativo locale | Realizzare politiche urbane innovative, omogenee e concertate in tutta l'area rivitalizzando i centri storici | **Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo** |
| | | | | | | Tutela e valorizzazione del sistema storico - paesistico | Migliorare e integrare l'accessibilità e la mobilità dell'area | |
| | Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico | Rischio Sismico | Interconnessione - Programmi | Rischio idrogeologico | - | Governo del rischio sismico | - | **Recepimento norme PAI e PTCP; potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica** |
| | | | | | - | Governo del rischio idrogeologico | | |
| | Tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi; | Rischio Sismico | Interconnessione - Programmi | Rischio idrogeologico | - | Tutela e valorizzazione del sistema ambientale e naturalistico | Diffondere la cultura ecologica e preservare la cultura storico-antropologica locale, insieme alle matrici identitarie dei singoli centri abitati | **Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio; potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica** |
| | | | Valorizzazione patrimonio culturale e paesaggio | Rischio attività estrattive | | Tutela e valorizzazione delle produzioni agroforestali | | |
| | | | Difesa della biodiversità | | | Tutela e valorizzazione delle risorse energetiche | Adottare comuni modalità di valorizzazione, promozione e gestione del patrimonio urbanistico, architettonico, storico-artistico, archeologico, culturale e paesaggistico volte alla salvaguardia dell'identità dei luoghi urbani e del paesaggio rurale ed alla formazione di una rete dei centri storici minori; | **Tutela dell'abitato storico; tutela dei siti di interesse storico-archeologico; tutela dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela del paesaggio rurale;** |
| | | | | | | Governo del rischio idrogeologico | | |
| | | | | | | Gestione del rischio sismico | | |
| | | | | | | Gestione rifiuti | | |
| | | | | | | Tutela e valorizzazione del sistema storico - paesistico | Realizzare politiche urbane innovative, omogenee e concertate in tutta l'area rivitalizzando i centri storici; | **Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano, tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela della biodiversità, potenziamento della copertura vegetazionale ai fini dell'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità ecobiologica ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile** |
| | | | | | | Gestione delle attività estrattive | | |
| | | | | | | Tutela della risorsa suolo e gestione delle aree contaminate | Rafforzare le aree culturali di eccellenza: beni storico-artistici, eventi e manifestazioni, istituti culturali; | **Tutela dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale;** |
| | | | | | | Difesa e valorizzazione delle risorse idriche | | |

| OBIETTIVI E INDIRIZZI STRATEGICI | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati; | - | Valorizzazione patrimonio culturale e paesaggio | - | Recupero aree dismesse | Tutela e valorizzazione del sistema storico - paesistico | Migliorare la qualità della vita, il livello di sicurezza e la solidarietà sociale; | **Razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti in corso di formazione e nelle aree di completamento; tutela e valorizzazione dell'abitato storico** |
| | | | | | | Valorizzazione e recupero del sistema insediativo locale | Accrescere l'integrazione territoriale e l'offerta di servizi di interesse collettivo | **Ampliamento del verde urbano, potenziamento della copertura vegetazionale e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana** |
| | Potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale; | Attività produttive per lo sviluppo industriale | Interconnessione - Programmi | - | Attività produttive per lo sviluppo turistico | Tutela e valorizzazione delle produzioni agroforestali | Potenziare l'imprenditorialità locale, promuovere l'innovazione e l'internazionalizzazione dei sistemi produttivi pur conservandone la tipicità e l'identità storica; | **Tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'artigianato locale e del tessuto produttivo** |
| | | | | | | Sistema delle infrastrutture viarie e ferroviarie | | |
| | | | | | | Sistema delle aree produttive | Sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport; | **Promuovere azioni volte a sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport;** |
| | | Attività produttive per lo sviluppo agricolo - Diversificazione territoriale | Attività produttive per lo sviluppo agricolo - Sviluppo delle Filiere | | | Sistema socio - economico | | |
| | | | | - | | Sistema dei servizi sovracomunali | Attuare politiche che implichino l'uso di risorse energetiche rinnovabili e ambientalmente compatibili | **Produzione energetica da fonti rinnovabili; efficienza energetica degli edifici; raccolta differenziata; uso sostenibile del territorio; riduzione del carico idrico; contenimento dell'inquinamento acustico** |
| | | | | | | Tutela e valorizzazione delle risorse energetiche | | |
| | Tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse; | Attività produttive per lo sviluppo agricolo - Diversificazione territoriale | Interconnessione - Programmi | - | Attività produttive per lo sviluppo turistico | Tutela e valorizzazione delle produzioni agroforestali | Sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport | **Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;** |
| | | | | | | Sistema socio - economico | | |
| | | | Attività produttive per lo sviluppo agricolo - Sviluppo delle Filiere | | | Sistema delle aree produttive | Adottare, in sede di pianificazione urbanistica comunale, indirizzi ed obiettivi di programmazione territoriale a valenza sovracomunale, volti alla valorizzazione delle risorse ambientali mediante la configurazione di un unico parco a rete incentrato sul Tratturo Regio e sulle sue varie diramazioni, sui Siti di Importanza Comunitaria, sui boschi, sui corsi d'acqua, sui corridoi ecologici e sulle zone di significativa qualità paesaggistica, naturalistica, storico-produttiva, archeologica e turistica | **Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio; tutela della biodiversità, potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità ecobiologica ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile** |
| | | | | - | | Sistema dei servizi sovracomunali | | |

## 3. Obiettivi di piano ed azioni di governo del territorio

Il piano definisce obiettivi ed azioni di governo del territorio distinguendo l'ambito urbano dallo spazio esterno.

In particolare, gli obiettivi di piano risultano determinati secondo un criterio di coerenza con gli indirizzi della L.R. n.16/2004 e con le linee di indirizzo strategico poste a base della pianificazione urbanistica del comune di Morcone, come specificati nel documento programmatico di cui alla deliberazione di G.C. n.41 del 14 novembre 2018.

<table>
<tr><th colspan="3">OBIETTIVI DI PIANO</th></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><th>L.R. n.16/2004</th><th>Documento programmatico</th><th>PUC</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo</td><td>Nell'area dei nuclei di più antico insediamento: promuovere interventi di riqualificazione e conservazione integrata, anche attraverso un "programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale (ai sensi della LR. n.°26/2002);</td><td>Recupero e riqualificazione del centro storico con consolidamento della residenzialità</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Nelle aree della città consolidata: promuovere interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, anche attraverso interventi di urbanizzazione e di dotazione degli standards;<br><br>Nelle aree incomplete della città diffusa: promuovere misurati interventi di completamento non trascurando la possibilità di inserimento di zone destinate all'edilizia economica e popolare;<br><br>Determinare una ridistribuzione e rideterminazione degli standards, sulla base del nuovo disegno urbano, anche al fine di favorire la diffusione di attrezzature in tutti i nuclei insediati<br><br>Consentire interventi di iniziativa privata</td><td>Riqualificazione dell'ambito urbano con minimo impiego del suolo</td></tr>
<tr><td>Rafforzamento ed ottimizzazione dell'armatura urbana in termini di rete cinematica e parcheggi</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>Salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico</td><td>Messa in sicurezza del territorio rispetto al rischio idrogeologico, attraverso la realizzazione di una effettiva mitigazione del rischio, ma anche attraverso la predisposizione di criteri progettuali e normativi, in grado di coniugare la logica dell'eliminazione</td><td>Recepimento delle norme prescritte dal PAI e dal PTCP</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | del rischio con quelle della valorizzazione delle specificità | |
| Tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi; | Tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali | Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricola di pregio |
| | Salvaguardia delle preesistenze archeologiche, architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico | Tutela e valorizzazione dell'abitato storico; tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico; tutela e valorizzazione dei beni di interesse storico-architettonico compresi nel centro abitato e tutela e valorizzazione del paesaggio rurale; |
| | Tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali | Recupero e riqualificazione dell'ambito urbano e tutela e valorizzazione dell'abitato storico con consolidamento della residenzialità |
| | Salvaguardia delle preesistenze archeologiche, architettoniche e dei più importanti elementi di pregio naturalistico | Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico e del paesaggio rurale; |
| Miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati; | Nell'area dei nuclei di più antico insediamento: promuovere interventi di riqualificazione e conservazione integrata, anche attraverso un "programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale (ai sensi della LR. n.°26/2002);<br><br>Nelle aree della città consolidata: promuovere interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio, anche attraverso interventi di urbanizzazione e di dotazione degli standards;<br><br>Nelle aree incomplete della città diffusa: promuovere misurati interventi di completamento non trascurando la possibilità di inserimento di zone destinate all'edilizia economica e popolare; | Razionalizzazione degli interventi urbanistici nei tessuti consolidati, in corso di formazione e nelle aree di completamento; tutela e valorizzazione dell'abitato storico |
| | Determinare una ridistribuzione e rideterminazione degli standards, sulla base del nuovo disegno urbano, anche al fine di favorire la diffusione di attrezzature in tutti i nuclei insediati | Razionalizzazione del verde e potenziamento dei suoli riservati all'armatura urbana |
| Potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale; | Tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali;<br><br>Incentivare le attività produttive, artigianali, piccola industria non | Tutela e valorizzazione delle produzioni agricole di pregio, dell'artigianato locale e del tessuto produttivo |

| | | |
|---|---|---|
| | nociva e a basso impatto ambientale esistenti compatibili e delocalizzare le attività esistenti nel centro abitato (se non compatibili), prevedendo anche la formazione di aree preventivamente attrezzate; | |
| | Incentivare forme di integrazione dei servizi territoriali | Integrazione dei servizi territoriali con particolare riferimento alla localizzazione di aree produttive e di insediamenti industriali |
| | Introdurre forme di incentivazione per gli operatori e per lo sviluppo delle iniziative agrituristiche;<br><br>Favorire la localizzazione di nuove attività turistico-ricettive introducendo una offerta fortemente differenziata (dalla struttura alberghiera tradizionale al bed & breakfast | Promuovere azioni volte a sviluppare e integrare la filiera ambiente-turismo-cultura-sport; |
| | Incentivi alla ricerca di alternative nel settore energetico | Produzione energetica da fonti rinnovabili; efficienza energetica degli edifici; raccolta differenziata; uso sostenibile del territorio; riduzione del carico idrico; contenimento dell'inquinamento acustico |
| Tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse; | Conservazione del patrimonio agricolo e delle trame, dei campi coltivati e del paesaggio agrario;<br><br>Tutela e valorizzazione delle identità culturali e delle tradizioni locali | Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio;<br><br>Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio; tutela della biodiversità |

## 3.1 Governo del territorio

### 3.1.1 SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA' URBANA

Il documento strutturale di piano classifica le aree urbane secondo la suscettività alle trasformazioni sostenibili. In particolare, il PUC individua:

- aree intrasformabili
- aree a trasformabilità condizionata;
- aree a trasformabilità limitata;
- aree di trasformabilità urbana;

***AREE INTRASFORMABILI:***

Sono le porzioni di territorio ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto di impianti ed attrezzature quali depuratori, isole ecologiche, discariche, strutture cimiteriali.

Per dette aree si assume il vincolo di inedificabilità assoluta. Per le aree ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale vale la normativa di settore nazionale e regionale. Per le aree ricadenti entro il perimetro della fascia di rispetto di discariche chiuse e/o dismesse in attesa di bonifica, è consentita una riduzione della fascia, che dovrà comunque rispettare il limite minimo inderogabile di 100 metri, qualora l'esito delle operazioni di bonifica ambientale del sito dovessero certificare l'assenza di criticità ambientali nella fascia compresa tra i 100 e i 250 metri.

***AREE A TRASFORMABILITA' CONDIZIONATA:***

Sono le porzioni di territorio urbano o periurbano per le quali il piano persegue obiettivi di conservazione, recupero e tutela dei valori storici ed ambientali nonché la valorizzazione delle funzioni e dei regimi d'uso consolidati. Sono aree a trasformabilità condizionata:

- le porzioni di territorio della "città storica";
- le porzioni di territorio caratterizzate da specifica e consolidata funzione commerciale, artigianale, produttiva, terziaria, come pure le porzioni di territorio per le quali esistono previsioni di completamento con prevalente destinazione commerciale, artigianale, produttiva e terziaria;

Comprendono:

**Atc1** Aree a trasformabilità condizionata di primo livello: sono i tessuti della città storica per i quali il piano prevede interventi orientati alla conservazione, al recupero e alla

riqualificazione con consolidamento della residenzialità. L'attuazione delle previsioni di consolidamento della residenzialità e delle funzioni connesse, da perseguire attraverso il riuso e la riqualificazione funzionale delle unità esistenti - oltre che attraverso l'introduzione di misure di incentivazione fiscale - è condizionata al rispetto della normativa di piano. Le previsioni di piano devono tendere al rafforzamento delle funzioni commerciali/artigianali di vicinato compatibili con la residenza. Per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, la modalità di attuazione prevista è con intervento indiretto tramite PUA con valore di Piano di recupero di cui alla legge n.457/1978 o programma integrato di intervento di cui alla L.R. n.26/ 2002. La ristrutturazione urbanistica non si applica agli edifici di interesse storico - architettonico - artistico - paesaggistico - tipologico e deve, comunque, perseguire l'obiettivo del rafforzamento dei suoli riservati all'ramatura urbana con destinazione a verde e parcheggi.

**Atc2** Aree a trasformabilità condizionata di secondo livello: sono le porzioni di territorio caratterizzate da specifica e consolidata funzione produttiva, commerciale, artigianale, terziaria, specialistica, direzionale o per le quali esistono previsioni in completamento a funzioni produttive, commerciali, artigianali, terziarie, specialistiche e direzionali. Distinguiamo i seguenti 4 sub tessuti:

- **Atc2** Area di suscettività alla trasformazione a carattere produttivo/commerciale
- **Atc2/1** Area di suscettività alla trasformazione a carattere prevalente terziario, artigianale e commerciale
- **Atc2/2** Area di suscettività alla trasformazione a carattere prevalente commerciale, artigianale e servizi
- **Atc2/3** Area di suscettività alla trasformazione a carattere prevalente produttivo;

***AREE A TRASFORMABILITA' LIMITATA***

Sono le porzioni di territorio urbano o periurbano per le quali il piano persegue obiettivi di contenimento dell'attività antropica attraverso la limitazione d'uso a specifiche categorie funzionali, la tutela dei valori ambientali ed il minimo consumo del suolo. Possono contenere zone territoriali urbanisticamente sature.

Sono aree a trasformabilità limitata:

**AtL1** Aree a Trasformabilità Limitata di primo livello: sono le porzioni di territorio in ambito urbano in cui le previsioni di piano consentono interventi di trasformazione

limitatamente alle sole funzioni agricole, artigianali e residenziali connesse ed agli usi considerati compatibili con dette funzioni.

Il piano consente interventi di completamento o ampliamento delle strutture esistenti fino ad un massimo del 20% del volume edificato o anche interventi di nuova costruzione. In ogni caso, è richiesta la redazione di apposito piano di sviluppo aziendale o studio di fattibilità per usi differenti da quelli strettamente legati alle funzioni agricole di conduzione del fondo ma comunque ritenuti compatibili, dal quale emerga la necessità dell'intervento in quanto funzionale allo sviluppo dell'attività. Si considerano usi compatibili quelli per attività agrituristiche, sportive, turistiche e socioculturali, attivabili comunque previa approvazione di apposito studio di fattibilità dal quale emerga la sostenibilità dell'intervento richiesto.

Lotto minimo: come precisato nelle NtA.

Modalità di attuazione: intervento diretto previa elaborazione del piano di sviluppo aziendale e/o di apposito studio di fattibilità.

Asservimento: come precisato nelle NtA

**AtL2** Aree a Trasformabilità Limitata di secondo livello: sono le porzioni di territorio urbano o periurbano, adiacenti e/o prossimi al tessuto storico, ai tessuti consolidati, ai tessuti in corso di formazione, non antropizzate o lievemente antropizzate, necessarie alla conservazione di ambienti naturali in aree urbane o periurbane, al potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità eco biologica ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile. In dette aree il piano prevede il recupero e la tutela dei valori ambientali e la riduzione delle attività ad elevato impatto antropico. Si conservano gli usi lecitamente acquisiti. Sono consentiti nuovi usi pertinenziali non residenziali (magazzini, depositi, autorimesse private) per una superficie non residenziale (Snr) non superiore a 20 mq e per una altezza massima non superiore a 3.5 metri. Non sono ammessi nuovi usi residenziali. Le porzioni di zone AtL2 che ricadono in aree intrasformabili, dovranno intendersi come inedificabili.

**AtL3** Aree a Trasformabilità Limitata di terzo livello: le porzioni di territorio urbano sottoposte alla disciplina di strumenti urbanistici particolareggiati
vigenti dei quali si riconfermano le perimetrazioni e le previsioni attuative.

**AtL4** Aree a Trasformabilità Limitata di quarto livello: le porzioni di territorio urbano, periurbano e extraurbano, riservate ai servizi pubblici o di interesse pubblico, in cui le

previsioni di piano consentono interventi di trasformazione limitatamente alle sole attività di cui agli artt. 3, 4, DM n.1444/1968, secondo le funzioni individuate nell'elaborato denominato "Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano"

**AtL4$_{mu}$** Aree a Trasformabilità Limitata di quarto livello: le porzioni di territorio urbano, periurbano e extraurbano, riservate ai servizi pubblici o di interesse pubblico, in cui le previsioni di piano consentono interventi di trasformazione limitatamente alle sole attività di cui agli artt. 3, 4, DM n.1444/1968, secondo le funzioni individuate nell'elaborato denominato "Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano".

Previsioni rinvenienti da: "lavori di mobilita' nel centro storico di Morcone" - Progetto esecutivo approvato DGC n.178 del 03.11.2015

**AtL5** Aree a Trasformabilità Limitata di quinto livello: le porzioni di territorio connotate dalla presenza di tessuti urbani consolidati o saturi, ad impianto prevalentemente regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie in cui le previsioni di piano intendono coniugare l'obiettivo di minimo consumo del suolo con l'opportunità di prevedere interventi di densificazione dei tessuti orientando, dove possibile, le attività di trasformazione al riuso dei volumi esistenti, privilegiando gli interventi di adeguamento funzionale in ampliamento delle unità abitative. Le previsioni di piano tendono a limitare l'ulteriore consumo di suolo e a contenere l'utilizzo in completamento delle aree libere del tessuto denso.

E' consentito l'adeguamento funzionale in ampliamento dei volumi esistenti fino ad un massimo del 20% del volume edificato e comunque non oltre il limite di altezza massima fissato dalle NtA.

La disciplina dell'adeguamento funzionale è regolamentata nella componente programmatico-operativa di PUC.

Inoltre, sono consentiti interventi di completamento dei tessuti secondo le disposizioni contenute nella componente programmatico-operativa di piano.

Lotto minimo: come precisato nelle NtA.

Modalità di attuazione: intervento diretto, anche convenzionato, di iniziativa privata come meglio precisato nelle NtA.

Si considerano utilizzabili con intervento diretto le aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Le. L'attuazione di dette aree è subordinata al rispetto dei parametri edilizi ed urbanistici prescritti nelle NtA di piano.

Il regime d'uso prevalente sarà residenziale. Il regime di intervento sarà di completamento.

## *AREE DI TRASFORMABILITA' URBANA*

Sono le porzioni di territorio urbano suscettibili di trasformazione sostenibile. Per ogni ambito omogeneo di trasformazione urbana il PUC definisce, nella componente programmatico - operativa, i parametri di trasformazione urbanistica ed edilizia, le destinazioni d'uso ammissibili e le modalità di attuazione, incentivando l'uso del comparto perequativo come strumento di attuazione preferenziale.

Sono ambiti di trasformazione urbana:

**Atu1** Aree di Trasformabilità Urbana di primo livello: le porzioni di territorio ricadenti in ambito urbano per le quali il PRG previgente prevedeva possibilità di trasformazione che potrebbero anche risultare in larga misura inattuate. Possono contenere aree marginalmente occupate e/o prive di vero tessuto nonchè di vera caratterizzazione urbana. Il regime d'uso prevalente è residenziale, artigianale/ commerciale compatibile o misto. Il regime di intervento è di nuovo impianto. Le modalità di attuazione tendono ad incentivare l'uso del comparto perequativo(Cp) come strumento di attuazione preferenziale. Si considerano attuabili con intervento indiretto di iniziativa privata (PUA) le aree perimetrate con la sigla Cp.

**Atu2** Aree di Trasformabilità Urbana di secondo livello: le porzioni di territorio ricadenti in ambito urbano, che presentano concentrazioni irregolari di volumetrie, assetti carenti di infrastrutture e, in generale, tessuti urbani da riqualificare. Il regime d'uso prevalente è misto; il regime di intervento è di riqualificazione urbana; le modalità di attuazione è con intervento diretto convenzionato secondo quanto stabilito nelle norme tecniche di piano.

**Atu3** Aree di Trasformabilità Urbana di terzo livello: le porzioni di territorio ricadenti in ambito periurbano, che presentano un basso indice di fabbricabilità. Il regime d'uso prevalente è misto.

## 3.1.2 LA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Le Zone territoriali omogenee sono state definite e classificate ai sensi e per gli effetti del DM n.1444/1968 nonché in relazione alle caratteristiche morfologiche ed ambientali del territorio, all'epoca di impianto del tessuto edilizio, agli obiettivi di modificazione o di conservazione contenuti nel PUC.
Le zone territoriali omogenee sono:

***zone a prevalente uso abitativo in ambito urbano***

- **zone di conservazione del tipo "A" *centro storico***
  Sono le parti del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi e unità edilizie configuranti edifici e spazi di interesse storico, architettonico, paesaggistico e tipologico. Comprende il tessuto di primo impianto e le formazioni dei successivi periodi storici fino alle espansioni del tessuto storico novecentesco. In dette aree si applica il regime della trasformabilità condizionata di primo livello Atc1.
- **zone di completamento tipo "B" *città consolidata***
  Sono le parti del territorio urbano costituite da agglomerati insediativi consolidati, ad impianto prevalentemente regolare e caratterizzato nella trama delle unità edilizie. Contengono aree con limitate capacità edificatorie residue ed aree prive di ulteriori capacità edificatorie (zone sature).
  Comprendono i tessuti consolidati con prevalenza di residenziale. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di quinto livello AtL5 e della trasformabilità limitata di terzo livello AtL3.
  Si considerano utilizzabili con intervento diretto le aree perimetrate e contraddistinte con la sigla Le.
- **zone di espansione tipo "C"**
  Sono le parti del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzate all'attuazione delle trasformazioni in regime di nuovo impianto.
  Modalità di attuazione: intervento indiretto tramite PUA di iniziativa privata.
  Regime della trasformabilità: Atu1.
  Regime d'uso: prevalentemente residenziale.
- **zone di riqualificazione tipo "C1"**
  Sono le parti del territorio urbano costituite da unità di suolo finalizzate all'attuazione delle trasformazioni in completamento dei tessuti di riqualificazione urbana.

Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato ad iniziativa privata.

Regime d'uso: misto.

Regime della trasformabilità: Atu2

- **zone di completamento tipo "C2"**

  Sono le parti del territorio finalizzate all'attuazione delle trasformazioni in completamento del tessuto periurbano.

  Modalità di attuazione: intervento diretto su lotto minimo Lm=1.500mq.

  Regime d'uso: misto

  Regime delle trasformabilità: Atu3

*******

***zone a prevalente uso abitativo – contrade di Cuffiano e Salvapiana***

- **zone di completamento tipo "B1" *città consolidata esterna***

  Sono le parti del territorio esterno (contrade) già azzonate come aree urbane dallo strumento urbanistico generale previgente (PRG) e/o comunque dotate di un sufficiente sistema di urbanizzazioni. Configurano tessuti di completamento con quote residue di potenziale edificatorio.

*******

***zone ad uso misto, commerciale e produttivo in ambito urbano***

- **zone produttive del tipo "D"**

  Sono le parti del territorio riservate alle attività produttive/commerciale.

  Regime della trasformabilità: Atc2

  Regime d'uso: produttivo/commerciale

  Regime d'intervento: intervento diretto

- **zone produttive del tipo "D1"**

  Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività artigianali e commerciali con residenza.

  Regime della trasformabilità: Atc2 /1

  Regime d'uso misto: artigianale, commerciale con residenza

  Regime d'intervento: intervento diretto su lotto minimo Lm=1000 mq

- **zone produttive del tipo "D2"**

  Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività espositivo-commerciale

  Regime di trasformabilità: Atc2/ 2

  Regime d'uso: espositivo/commerciale

Regime d'intervento: intervento diretto (Lm= superficie necessaria ad attivare l'intervento)

- **zone produttive del tipo "D3"**

  Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività produttivo/industriale

  Regime di trasformabilità: Atc2 /3

  Regime d'uso: produttivo/industriale

  Regime d'intervento: intervento diretto in attuazione delle previsioni di PIP previgente di cui si riconfermano i parametri di trasformazione e le previsioni attuative. Per le aree “D3” di nuovo impianto, non sottoposte alla disciplina di piani attuativi previgenti (PIP), la modalità di attuazione prescritta è con intervento indiretto tramite PIP di iniziativa pubblica.

***

***zone ad uso produttivo, commerciale e di rigenerazione nello spazio esterno e nelle contrade***

- **zona produttiva del tipo "D4":** area produttiva / estrattiva, cava esistente
- **zona produttiva del tipo "D5":** area produttiva commerciale di rigenerazione del tessuto degradato;
- **zona produttiva del tipo "D6":** area produttiva / commerciale di Selvapiana

***

***Zone agricole in ambito urbano***

- **zone agricole del tipo "E1"** ***in ambito urbano***

  Sono le parti del territorio urbano riservate alle attività agricole e funzioni connesse (attività turistiche, socio-culturali, sportive e del tempo libero). In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di primo livello AtL1.

- **zone agricole del tipo "E2"** ***verde privato a protezione dell'abitato storico e consolidato***

  Sono le parti del territorio urbano e periurbano necessarie alla conservazione di ambienti naturali, al potenziamento della copertura vegetazionale ai fini della difesa idrogeologica, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità eco-biologica in ambito urbano/periurbano ed alla conservazione del suolo come risorsa non rinnovabile. Riservate alla protezione dell'abitato

storico e dei tessuti consolidati, ma anche alla compensazione ambientale delle aree adiacenti i tessuti di nuovo impianto, configurano aree verdi private di tutela. In dette aree si applica il regime della trasformabilità limitata di secondo livello AtL2.

***

***Zone agricole nello spazio esterno***

- **zone agricole del tipo "E"** ***ordinaria***
- **zone agricole del tipo "E3"** ***di protezione ambientale e di tutela della biodiversità***
- **zone agricole del tipo "E4"** ***di conservazione dei valori ambientali***
- **zone agricole del tipo "E5"** ***di tutela e conservazione dei valori ambientali***
- **zone agricole del tipo "Ebr" dei borghi rurali**

***

***Aree destinate a servizi***

zone del tipo "FzAC": attrezzature di interesse comune
zone del tipo "FzAI": aree per l'istruzione
zone del tipo "FzAP": aree per parcheggi pubblici
zone del tipo "FzAV": spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
zone del tipo "FtIS": attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti sportivi
zone del tipo "FtAI": attrezzature pubbliche di interesse generale: impianti tecnologici
zone del tipo "FtSC": attrezzature pubbliche di interesse generale: struttura cimiteriale

***

I PUC classifica le ZTO di cui al DM 1444/68 per ambito territoriale come segue:

**ZTO in ambito urbano**

- zone di conservazione del tipo "A" *centro storico*
- zone di completamento tipo "B" *città consolidata*
- zone di espansione tipo "C" *città da trasformare*
- zone di riqualificazione tipo "C1" *città da trasformare*
- zone di completamento tipo "C2" *città da trasformare*
- zona produttiva tipo "D" *produttiva / commerciale*
- zona produttiva tipo "D1" tessuti misto *artigianale, commerciale con*

*residenza*

- zona produttiva tipo "D2" *per attività espositivo-commerciale*
- zona produttiva tipo "D3" *industriale*
- zone agricole del tipo "E1" *in ambito urbano*
- zone agricole del tipo "E2" *verde privato*

**ZTO nelle contrade urbane di Cuffiano e Selvapiana**

- zone di completamento tipo "B1" *città consolidata esterna*
- zone produttive del tipo "D6" *produttiva / commerciale di Selvapiana*

**ZTO nello spazio esterno**

- zone agricole del tipo "E" *ordinaria*
- zone agricole del tipo "E3" *di protezione ambientale e di tutela della biodiversità*
- zone agricole del tipo "E4" *di conservazione dei valori ambientali*
- zone agricole del tipo "E5" *di tutela e conservazione dei valori ambientali*
- zone agricole del tipo "Ebr" *dei borghi rurali*
- zona produttiva del tipo "D4": *area produttiva / estrattiva, cava esistente*
- zona produttiva del tipo "D5": *area produttiva commerciale di rigenerazione del tessuto degradato*

***

**2.** Con riferimento precedente articolo, Il PUC classifica le ZTO di cui al DM 1444/68 per destinazione d'uso prevalente come segue:

**ZTO a prevalente destinazione residenziale**

- zone di conservazione del tipo "A" *centro storico*
- zone di completamento tipo "B" *città consolidata*
- zone di completamento tipo "B1" *città consolidata esterna*
- zone di espansione tipo "C" *città da trasformare*
- zone di riqualificazione tipo "C1" *città da trasformare*
- zone di completamento tipo "C2" *città da trasformare*

**ZTO a destinazione mista commerciale/artigianale con residenza**

- zona produttiva tipo "D1" tessuto misto *artigianale, commerciale con residenza*

**ZTO destinazione produttiva, espositiva, commerciale, industriale**

- zona produttiva tipo "D" *produttiva / commerciale*
- zona produttiva tipo "D2" *per attività espositivo-commerciale*
- zona produttiva tipo "D3" *industriale*

- zona produttiva del tipo "D4": *area produttiva / estrattiva, cava esistente*
- zona produttiva del tipo "D5": *area produttiva commerciale di rigenerazione del tessuto degradato*
- zone produttive del tipo "D6" *produttiva / commerciale di Selvapiana*

**ZTO a prevalente destinazione agricola e usi compatibili**

- zone agricole del tipo "E" *ordinaria*
- zone agricole del tipo "E1" *in ambito urbano*
- zone agricole del tipo "E2" *verde privato*
- zone agricole del tipo "E3" *di protezione ambientale e di tutela della biodiversità*
- zone agricole del tipo "E4" *di conservazione dei valori ambientali*
- zone agricole del tipo "E5" *di tutela e conservazione dei valori ambientali*
- zone agricole del tipo "Ebr" *dei borghi rurali*

## 3.2 Il territorio esterno

Lo spazio esterno è caratterizzato, nella sua interezza, da dieci fasce altimetriche, un reticolo idrografico con corsi d'acqua principali, secondari e minori, da una categoria e quattro unità di paesaggio oltre che dalla presenza di elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico.

### *3.2.1 FASCE ALTIMETRICHE E RETICOLO IDROGRAFICO*

Limite Amministrativo

Invaso di Campolattaro

**AMBITO URBANO**
**Perimetrazione come da dGC n.84 del 26.05.2012 Comune di Morcone**

**AMBITO URBANO**
**Comune di Cusano**

***Reticolo idrografico***

corsi d'acqua principali- Tammaro e Tammarecchia

corsi d'acqua secondari

corsi d'acqua minori

## *3.2.2 CATEGORIE E UNITA' DI PAESAGGIO*

### *CATEGORIA DI PAESAGGIO*

PAESAGGIO NATURALE (A)
Paesaggio naturale continuo dominato da coperture vegetali forestali naturali e seminaturali con alto grado di naturalità, eterogeneità di habitat comunitari e prioritari, alta biodiversità forestale, boschi pregiati, rari e stabili fondamentali per la rete ecologica provinciale e regionale in cui la componente insediativa è scarsamente presente.

PAESAGGIO NATURALE E AGRARIO (B)
Paesaggio caratterizzato dalla presenza di componenti naturali di elevato valore paesistico con porzioni di territorio che conservano i caratteri propri del paesaggio agrario tradizionali.La componente insediativa è integrata nel contesto morfologico e ambientale.

PAESAGGIO AGRARIO OMOGENEO (C)
Paesaggio agrario continuo costruito da porzioni di territorio caratterizzate dalla naturale vocazione agricola che conservano i caratteri propri del paesaggio agrario tradizionale.Si tratta di aree caratterizzate da produzione agricola, di grande estensione, profondità e omogeneità che hanno rilevante valore paesistico per l'eccellenza dell'assetto percettivo, scenico e panoramico in cui la componente insediativa, diffusamente presente, si relaziona coerentemente con il contesto.

PAESAGGIO AGRARIO ETEROGENEO (D)
Paesaggio agrario difforme e discontinuo costituito da porzioni di territorio che conservano la vocazione agricola anche se sottoposte a mutamenti fondiari e/o colturali.Si tratta di aree a prevalente funzione agricola-produttiva con colture a carattere permanente o a seminativi di media e modesta estensione ed attività di trasformazione dei prodotti agricoli in cui la componente insediativa è quasi sempre coerentemente integrata nel contesto morfologico e ambientale.

### *ALTRE CATEGORIA DI PAESAGGIO PRESENTI NELL' AGGREGATO PROVINCIALE MA NON RISCONTRATE A LIVELLO COMUNALE.*

PAESAGGIO E INSEDIAMENTO URBANO DIFFUSO IN EVOLUZIONE (E)
Paesaggio costituito da porzioni di territorio caratterizzate ancora dall'uso agricolo ma parzialmente compromesse da fenomeni di urbanizzazione diffusa o da usi diversi da quello agricolo, che costituisce margine agli insediamenti urbani e con funzione indispensabile di contenimento dell'urbanizzazione e di continuità del sistema di paesaggio agrario.

PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO (F)
Paesaggio caratterizzato da una elevata trasformazione del territorio con forte presenza di insediamenti residenziali e produttivi.

corsi d'acqua principali- Tammaro e Tammarecchia

corsi d'acqua secondari

corsi d'acqua minori

**Nelle Unità di paesaggio individuata, trova applicazione la disciplina dell'art.106 Norme Tecniche di Attuazione del PTCP**

*SISTEMA PAESAGGISTICO*

**UNITA' DI PAESAGGIO**

| | |
|---|---|
| UP63 | Medie e alte colline marnoso-argillose a pendenza moderata nel bacino dell'Alto Tammaro a bio clima meso-mediterraneo con paesaggio a matrice naturaliforme con ecosistemi forestali estesi paucispecifici dominanti e a bassa frammentazione, boschi idrofili, poche colture annuali, aree urbano e insediamenti rurali. |
| UP23 | Aree sommitali delle alte colline marnoso-argillose dell'alto Tammaro a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio antropomorfo a matrice agraria dominata da seminativi, boschi termofili di medie dimensioni a perimetro fortemente frastagliato, praterie aride e piccoli insediamenti urbani. |
| UP101 | Alte colline marnoso-argillose a pendenza moderata nel settore centro-settentrionale della provincia di Benevento a bioclima mesomediterraneo/umido con ecomosaico antropomorfo a componente agraria di colture annuali, praterie estese e fitocenosi naturali termofile autoctone. |
| UP06 | Fascia collinare intermedia sul flysch rosso e flysch miocenico a pendenza prevalentemente moderata nel settore nord del bacino del Tammaro con fisiografia omogenea,bioclima mesomediterraneo-umido con paesaggio agrario dominato dai seminativi, pochi gli oliveti , alcuni boschi termofili estesi e numerosi frammenti residuali isolati, brevi tratti di biocenosi igrofile fluviali, centri urbani ed edifici rurali. |
| UP20 | Basse e medie colline marnoso-argillose a pendenza moderata nel settore occidentale del bacino del Tammaro a bioclima mesomediterraneo con paesaggio agrario dominato da coltivazioni annuali, molti oliveti, frammenti di boschi termofili interdispersi nel mosaico agrario, corridoio di ripisilve, praterie su suoli poveri e centri abitati. |
| UP01 | Ampia area delle colline marnoso-argillose a pendenza da moderata a media sul flysch miocenico e flysch rosso fra il settore centro-occidentale del bacino del Tammaro e centro-orientale del Bacino del Calore a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio a configurazione spaziale uniforme dominato da una matrice agraria a seminativi, con biocenosi naturali legnose interdisperse nelle colture annuali, centri urbani e numerosi insediamenti rurali. |
| UP60 | Margine occidentale delle colline marnoso-argillose dell'alto Tammaro a bioclima mesomediterraneo /umido con paesaggio agrario dominante ad arrangiamento spaziale settorializzato fra seminativi e colture permanenti,biocenosi legnose termofile frammentate e isolate, aree urbane. |
| UP89 | Asta fluviale e colline marnoso-argillose a pendenza moderata nell'alta valle del fiume Tammaro a bioclima mesomediterraneo /umido con ecomosaico antropomorfo dominato dai seminativi, oliveti sparsi, boschi termofili e significativa presenza di boschi ripari densi. |
| UP78 | Colline carbonatiche occidentali con pendenza media a bioclima mesomediterraneo/umido con ecomosaico naturaliforme eterogeneo con vegetazione arbustiva ad elevato dinamismo, matrice boschiva meso-termofila mista a struttura complessa, praterie aride calcaree e scarsa presenza della componente artificiale. |

| | |
|---|---|
| UP100 | Versante a pendenza moderata dei rilievi carbonatici sullo spartiacque fra il bacino del Tammaro e il bacino dell'alto Calore sannita con a bioclima mesomediterraneo/umido con ecomosaico naturaliforme omogeneo a dominanza di praterie di alta quota su suoli poveri, con considerevole estensioni di boschi di latifoglie e limitata presenza di aree agricole. |
| UP14 | Versanti montani e aree sommitali calcaree a pendenza variabile nel settore centro-settentrionale del territorio provinciale in corrispondenza dell'area matesina a bioclima temperato con diversità ambientale e paesaggio geobotanico naturale multi-ecosistemico con prevalenza di fitocenosi erbacee su suoli poveri, boschi mesofili e poche aree coltivate alle quote minori. |
| UP61 | Rilievi carbonatici settentrionali e margine occidentale delle colline marnoso-argillose dell'Alto Tammaro a bioclima mesomediterraneo/umido con ecomosaico a matrice di boschi di termofili parzialmente frammentati, seminativi in alcuni settori, praterie su suoli poveri e insediamenti rurali. |
| UP03 | Estesa zona delle colline marnoso-argillose a pendenza moderata che include i margini della piana alluvionale e l'Unità vulcanica occidentale fra il bacino del fiume Tammaro del fiume Fortore e del tratto terminale del torrente Titerno a bioclima mesomediterraneo / umido con paesaggio antropomorfo ad assetto morfo-strutturale complesso ed ecomosaico intricato dominato da colture permanenti, boschi di latifoglie termofili di piccole dimensioni isolati nella matrice agraria con processi artificiali prevalenti, aree urbane e insediamenti rurali ovunque. |
| UP23 | Aree sommitali delle alte colline marnose-argillose dell'alto Tammaro a bioclima mesomediterraneo/umido con paesaggio antropomorfo a matrice agraria dominata da seminativi, boschi termofili di medie dimensioni a perimetro fortemente frastagliato, praterie aride e piccoli insediamenti urbani. |
| UP102 | Versante a pendenza moderata dei rilievi carbonatici sullo spartiacque fra il bacino del Tammaro e il bacino dell'alto Calore sannita con a bioclima mesomediterraneo/umido con ecomosaico naturaliforme omogeneo a dominanza di praterie di alta quota, boschi di latifoglie alle quote minori e limitata presenza di aree agricole. |

## *3.2.3 ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO*

Sono elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico:

- le aree SIC e ZPS;
- i corridoi ecologici
- le fasce di protezione dei corridoi ecologici;
- le aree di riserva;
- gli elementi del reticolo idrografico;
- le aree di interesse paesaggistico
- le aree estrattive;
- Regio Tratturo.

## AREE SIC e ZPS

Sistema ambientale e naturalistico

### Strutture Complesse

***Direttive e indirizzi tecnici da osservare nelle aree SIC (PTCP art.21)***

AREE S.I.C.
Codice Sito: **SIC-IT8020009**
Denominazione : Pendici Meridionali del Monte Mutria

Codice Sito: **SIC-IT8020014**
Denominazione : Torrente Tammarecchia

Codice Sito: **SIC-IT8020001**
Denominazione : Alta valle del fiume Tammaro

Codice Sito: **ZPS-IT8020015**
Denominazione : Invaso del fiume Tammaro

1) Protezione delle aree ad elevata vulnerabilità:
-eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico;
-interventi di protezione e valorizzazione nonchè di recupero ambientale degli ecositemi,degli habitat faunistici, delle formazioni vegetazionali e di quanto rilevante dal punto di vista ambientale;
-realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati.
2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili:
-vietata qualunque attività e/o destinazione d'uso non compatibile con la tutela integrale dei valori naturalistici, ambientali e paesistici ivi presenti. Nelle zone agricole è ammessa esclusivamente l'attività coltivatrice, da condurre secondo i criteri dell'agricoltura eco-compatibile.L'attività edilizia limitatamente alle funzioni connesse con la conduzione agricola dei fondi è ammessa previa verifica di impatto ambientale e nel rispetto delle linee guida per il paesaggio del PTR.
3) Previsioni di usi sostenibili:
-attività sportive e del tempo libero;
-attività didattiche;
-attività scientifiche;
-produzioni legnose e agronomiche.

# CORRIDOI ECOLOGICI

Corridoi Ecologici reginali secondari
(fascia di 300 m per lato, dalla sponda)

Corridoi Ecologici di livello provinciale
(fascia di 200 m per lato, dalla sponda)

Corridoi Ecologici di livello locale
(fascia di 150 m per lato, dalla sponda)

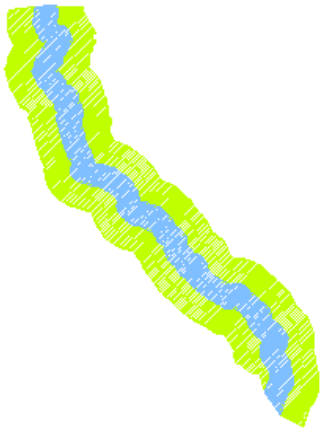
**Sistema ambientale e naturalistico**

## Strutture Complesse

***Direttive e indirizzi tecnici da osservare nei "corridoi ecologici" (PTCP art.17)***

1) Ricostituzione degli ecosistemi fluviali:
   - potenziamento e/o ricostituzione della fascia ripariale;
   - rinaturalizzazione dei tratti di argine artificializzato;
   - eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico.
2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili
   attività agricole:
   - riduzione graduale delle aree coltivate lungo i corsi d'acqua- entro la fascia dei 300,200,150, 50 metri-per consentire la spontanea ricostituzione della fascia ripariale e/o interventi di restauro o ripristino ambientale;
   - limitazione da edificazione e d'ampliamento degli edifici rurali e loro annessi.
   attività industriali:
   -escluse le previsioni di nuove aree industriali o loro ampliamenti.
   attività edilizia:
   - escluse le previsioni di nuove aree di edificazione o loro ampliamenti.
3) Previsioni di usi sostenibili:
   sono usi sostenibili:
   -attività sportive e del tempo libero
   (attrezzature sportive o del tempo libero di limitato impatto,parchi naturalistici);
   -attività didattiche;
   -attività scientifiche;
   -produzioni legnose e agronomiche (attività vivaistiche e produzione legnosa).
4) Compensazioni:
   in presenza di coltivazioni DOC o DOCG o di essenze autoctone di pregio rappresentanti della storia agreste del luogo ed elementi unici del paesaggio, è consentita la prosecuzione delle attività colturali in atto fermo restando l'adozione di adeguate misure di compensazione.

# FASCE DI PROTEZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI



Aree di protezione dei corridoi ecologici (500mt per lato)

Sistema ambientale e naturalistico

## Strutture Complesse

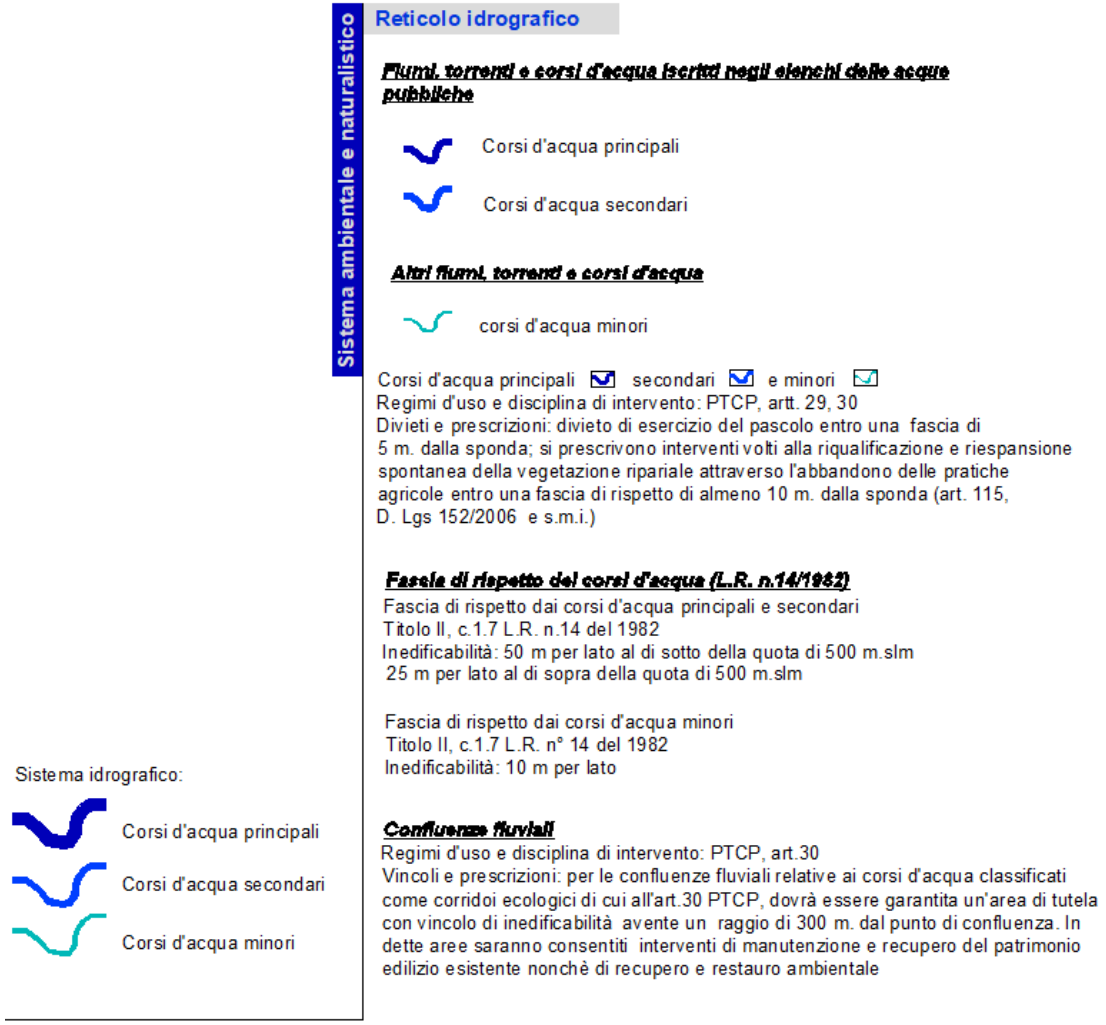
***Direttive e indirizzi tecnici da osservare nelle aree di protezione dei "corridoi ecologici" (PTCP art.20)***

1)interventi:
- eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico;
- interventi di protezione e valorizzazione nonchè di recupero ambientale delle sorgenti;
- miglioramento della qualità delle acque superficiali( attraverso politiche di controllo degli scarichi civili e industriali, adeguamento degli impianti di depurazione, ecc.).
- realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati.

2)Ripristino di condizioni di uso sostenibili:
-attività agricole: incentivare e promuovere la conversione ad attività agricole eco-compatibili e biologiche.
-attività industriali:esclusione di nuove aree PIP e/o con destinazione a nuovi insediamenti industriali.
-attività edilizia: riduzione per quanto possibile di nuova edificazione.

3)Previsioni di usi sostenibili:
-attività sportive e del tempo libero;
-attività didattiche;
-attività scientifiche;
-produzioni legnose e agronomiche.

# ELEMENTI DEL RETICOLO IDROGRAFICO



Sistema ambientale e naturalistico

## Strutture complesse

***Direttive e Indirizzi da osservare nell'Invaso di Campolattaro***

1)interventi:

- eliminazione delle attività ad elevato impatto antropico;
- interventi di protezione e valorizzazione nonchè di recupero ambientale delle sorgenti;
- miglioramento della qualità delle acque superficiali( attraverso politiche di controllo degli scarichi civili e industriali, adeguamento degli impianti di depurazione, ecc.).
- realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati.

2)Previsioni di usi sostenibili:

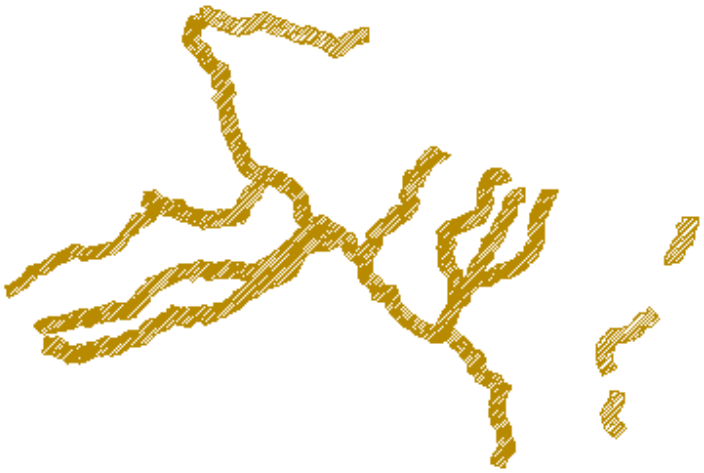
-attività sportive e del tempo libero;
-attività didattiche;
-attività scientifiche;
-produzioni legnose.

Invaso di Campolattaro

A

## AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO

te



Aree di interesse paesaggistico

Sistema ambientale e naturalistico

### Strutture complesse

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre v1933. n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini.

Aree di interesse paesaggistico ai sensi del D.Lgs n°42/2004, art. 142
Vincoli e prescrizioni: tutela paesaggistica - 150 m. per lato

# AREE ESTRATTIVE DI RISERVA

Cave e attività estrattive

## Aree di riserva

**AREE DI RISERVA**

Sono porzioni del territorio destinate all'attività estrattiva e costituiscono le riserve estrattive della regione Campania. Possono essere riclassificate in "aree suscettibili di nuove estrazioni"

Categoria merceologica: arenaria e conglomerato
Area PRAE 2006: S14BN
Comprensorio: Baselice-Montefalcone
Area PRAE 2006: S15BN
Comprensorio: San Bartolomeo-Montefalcone
Area PRAE 2006: S16BN
Comprensorio: San Bartolomeo-( M.te Taglianaso)

Categoria merceologica: *calcare, pietrarsa, marmo*
Area PRAE 2006: S29BN
Comprensorio: San Bartolomeo (Bosco Montauro)

**Disciplina PTCP: artt. 57,58,59,60**

Sistema ambientale e naturalistico

## Aree di riserva di naturalità secondarie

***<u>Direttive e indirizzi generali da osservare nelle [illegible] (PTCP art. [illegible])</u>***

1) Ricostruzione degli ecosistemi:
- conservazione e/o ripristino delle continuità degli ecosistemi;
- realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati;
- conservazione delle caratteristiche ecologiche, florovegetazionali, faunistiche ed idrogeomorfologiche;
- tutela e valorizzazione del patrimonio storico, archeologico, monumentale e culturale, anche con riferimento al patrimonio storico- architettonico di edilizia rurale minore, eventualmente presenti nelle riserve di naturalità;
- tutela e valorizzazione delle qualità paesistiche.

2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili

attività agricole:
- limitare la nuova edificazione e l'ampliamento degli edifici rurali e loro annessi e prevedere misure di compensazione e mitigazione come da norme tecniche del PTCP.
- sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione a parità di volume, restauro e risanamento conservativo. Gli interventi dovranno riguardare anche le aree di pertinenza ed i giardini o orti privati, eventualmente presenti, onde consentirne un migliore inserimento paesistico;
- incentivare la salvaguardia e l'uso ecocompatibile del patrimonio agricolo, anche promuovendo ricerche e sperimentazioni volte alla realizzazione di un sistema produttivo agro- ambientale a basso impatto;
- promuovere e per quanto possibile incentivare le attività compatibili con la conservazione delle risorse naturali, con particolare riferimento al turismo naturalistico;

attività industriali:
- sono esclusi gli ampliamenti di aree PIP e/o nuove aree PIP e/o con destinazione a nuovi insediamenti industriali;
- per aree ed edifici industriali eventualmente esistenti, le norme tecniche del PUC regolamentano le tipologie per le quali deve essere redatto uno studio di impatto ambientale, secondo i contenuti previsti dal D.Lgs 152/ 2006 e ss.mmii. Lo studio identifica gli impatti prodotti e le misure di minimizzazione e compensazione necessarie a ridurre la pressione sugli ecosistemi fluviali. Tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni minime di sostenibilità saranno oggetto di protocolli di intesa o accordi di programma tra il Comune e la Provincia per agevolare i privati;

attività edilizia;
- è vietata la nuova edificazione e l'ampliamento degli edifici. Sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione a parità di volume, restauro e risanamento conservativo.Gli interventi dovranno riguardare anche le aree di pertinenza ed i giardini no orti privati, eventualmente presenti, onde consentirne un migliore inserimento paesistico;

infrastrutture varie:
- i progetti di nuove infrastrutture viarie e ferroviarie non soggette a valutazione di impatto ambientale (di seguito IVA) dovranno comunque tenere conto della presenza delle riserve di naturalità e prevedere interventi di minimizzazione e compensazione degli impatti ambientali.

3) Previsioni di uso sostenibili:

attività sportive e del tempo libero:
- ampliamento e nuovo impianto di sistemi e attrezzature sportive o del tempo libero di limitato impatto;
- ampliamento o nuovo impianti di parchi naturalistici;

attività didattiche:
- spazi destinati ad attività sui temi ambientali;
- programmi di educazione ambientale;

attività scientifiche:
- programmi di studio e di ricerca scientifica, da parte della Provincia e di intesa con i Comuni, con particolare riferimento ai caratteri peculiari del territorio ed alle azioni di tutela e di valorizzazione degli stessi;
- salvaguardia e uso eco compatibile del patrimonio agricolo presente, anche attraverso le attività di ricerche e sperimentazioni volte alla realizzazione di un sistema produttivo agroambientale a basso impatto;

produzioni legnose e agronomiche:
- nelle aree idonee potranno essere localizzate produzione legnose (attività vivaistiche) di specie autoctone da utilizzare negli interventi di recupero ambientale.

Riserve di naturalità secondarie
(sistemi orografici minori)

Regio Tratturo:
fascia di rispetto 100 m per lato

***Direttive e indirizzi tecnici***

1) Ricostruzione degli ecosistemi:
- conservazione e/o ripristino delle continuità degli ecosistemi;
- realizzazione di interventi mirati di restauro ambientale in siti particolarmente critici e/o degradati;
- conservazione delle caratteristiche ecologiche, florovegetazionali, faunistiche ed idrogeomorfologiche;
- tutela e valorizzazione del patrimonio storico, archeologico, monumentale e culturale, anche con riferimento al patrimonio storico- architettonico di edilizia rurale minore, eventualmente presenti nelle riserve di naturalità;
- tutela e valorizzazione delle qualità paesistiche.

2) Ripristino di condizioni di uso sostenibili
- è vietata la nuova edificazione. Sono tuttavia consentiti interventi di ampliamento dei volumi esistenti, qualora necessari alle esigenze abitative dei conduttori dei fondi (adeguamento igienico e funzionale), alla conduzione del fondo o ad attività compatibili, la manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione restauro e risanamento conservativo.Gli interventi dovranno riguardare anche le aree di pertinenza ed i giardini no orti privati, eventualmente presenti, onde consentirne un migliore inserimento paesistico;
infrastrutture varie:
- i progetti di nuove infrastrutture viarie e ferroviarie non soggette a valutazione di impatto ambientale dovranno comunque tenere conto della presenza delle riserve di naturalità e prevedere interventi di minimizzazione e compensazione degli impatti ambientali.

## *3.2.4 SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'ESTERNA*

Il definitivo di Piano Urbanistico Comunale individua nello spazio esterno quattro zone agricole, una zona agricola dei borghi rurali, tre aree produttive. Inoltre, nello spazio esterno sono previste le aree urbane tipo B1 e C2 di Cuffiano e Selvapiana, con i relativi servizi (F). In particolare sono previste le seguenti zone:

### ZONE AGRICOLE

**E - Zona agricola ordinaria**

Zona agricola "E" ordinaria

**E3 - Zone agricola di tutela ambientale**

Zona agricola E3 di protezione ambientale e di tutela della biodiversità.

**E4 - Zona agricola di conservazione**

Zona agricola E4 di conservazione dei valori ambientale.

**E5 - Area agricola di sviluppo turistico**

Zona agricola E5 - master plan sviluppo turistico

### AREA DIGA

**AREA DI INVASO DIGA**

Area invaso diga di Campolattaro

### ZONE AGRICOLE – BORGHI RURALI

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Cappelletti".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Guardoschiavo".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Bolletta".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Cala Borsa."

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Schiavoni".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Coste".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Torre".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Pariapiani".

**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Colle Alto".



**Ebr - Zona agricola borgo rurale**

Zona agricola - Borgo Rurale "Piscone".

## ZONE PRODUTTIVE

**D4 – Area Produttiva Estrattiva**

D4 - Zona produttiva estrattiva - Cave e impianti di frantumazione

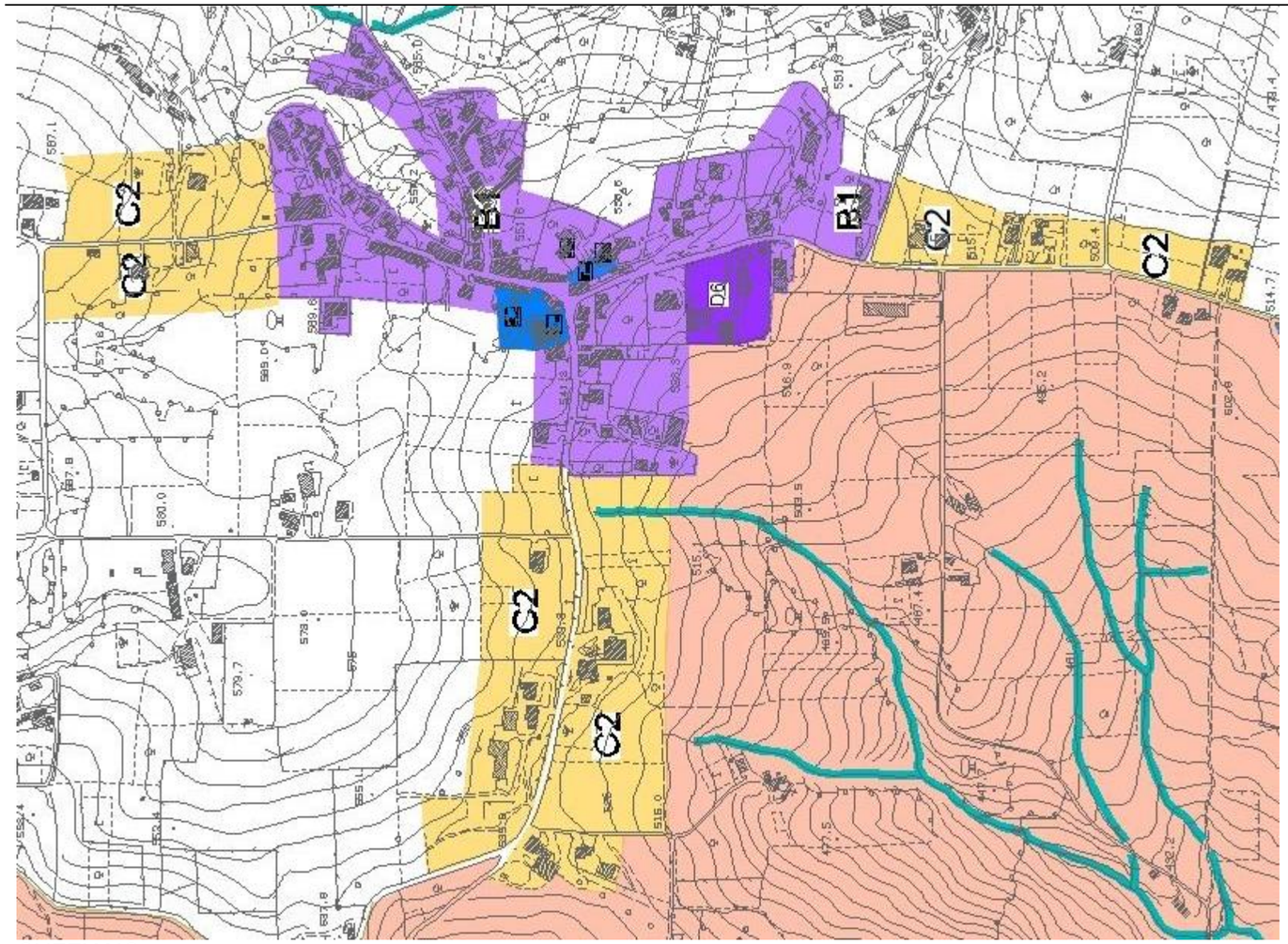
**D5 - Area di rigenerazione**

D5 - Zona produttiva commerciale di rigenerazione del tessuto degradato

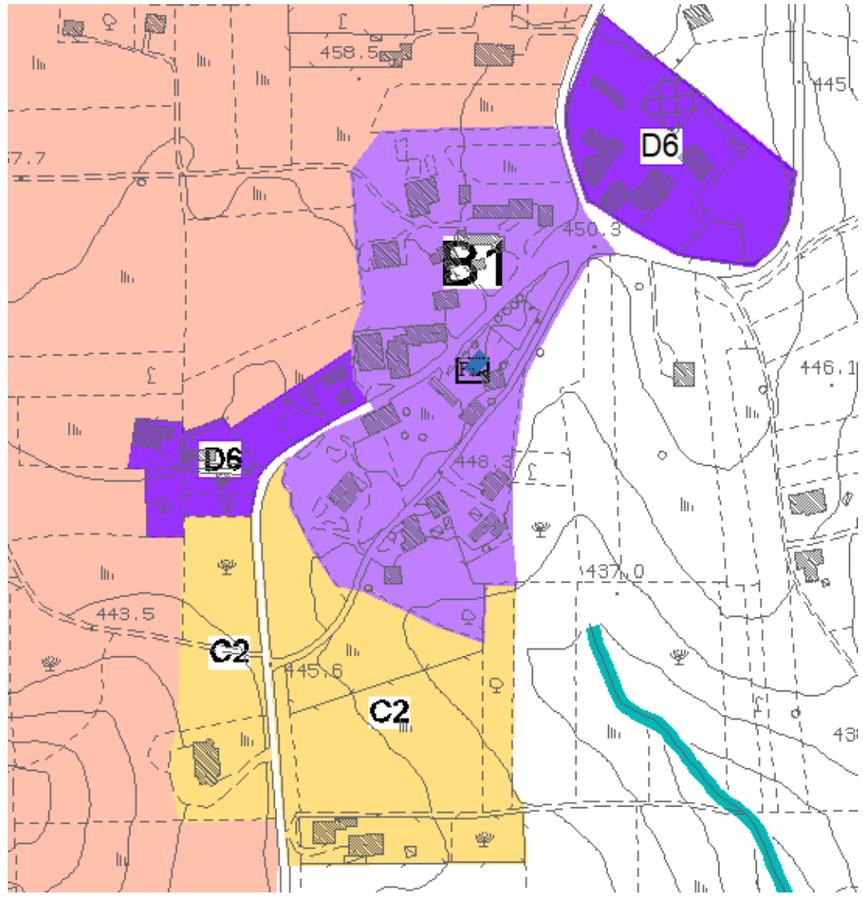
**D6 - Area produttiva commerciale**

D6 - Zona produttiva commerciale di Selvapiana

## ZONE URBANE DI CUFFIASNO E SELVAPIANA




CUFFIANO




SELVAPIANA

## 4. Obiettivi di piano, azioni di governo del territorio e previsioni attuative

| IDENTIFICAZIONE DELLE PREVISIONI ATTUATIVE | |
|---|---|
| **Previsioni attuative** | **PA** |
| *Previsione del tessuto dei borghi agricoli rurali (zona Ebr)* | **PA.01** |
| *Previsione della ZTO tipo E5: zona agricola di sviluppo turistico* | **PA.02** |
| *Previsione della ZTO tipo E3: zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità e della zona E4 di conservazione dei valori ambientali* | **PA.03** |
| *Individuazione e regolamentazione della fascia di rispetto del Regio tratturo* | **PA.04** |
| *Previsione del tessuto agricolo E2 di tutela dell'abitato storico e consolidato* | **PA.05** |
| *Individuazione e regolamentazione dei siti di interesse archeologico* | **PA.06** |
| *Rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune* | **PA.07** |
| *Previsione della ZTO tipo E: zona agricola ordinaria* | **PA.08** |
| *Previsione della STO tipo D5 di Rigenerazione* | **PA.09** |
| *Previsione del tessuto storico di conservazione ZTO tipo A* | **PA.10** |
| *Previsione di criteri di utilizzazione del territorio in sicurezza* | **PA.11** |
| *Previsione del tessuto di AtL4mu* | **PA.12** |
| *Previsione del tessuto di trasformabilità urbana di nuovo impianto C secondo criteri perequativi* | **PA.13** |
| *Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico* | **PA.14** |
| *Previsione del tessuto di intrasformabilità: fasce di rispetto e di attenzione* | **PA.15** |
| *Previsione di ZTO tipo "D" e "D3" attività produttive* | **PA.16** |
| *Previsione di ZTO tipo "D2" attività espositive e commerciali* | **PA.17** |
| *Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati* | **PA.18** |
| *Previsione del tessuto di completamento B1 delle aree urbane esterne di Cuffiano e Selvapiana* | **PA.19** |
| *Previsione del tessuto urbano di riqualificazione urbana C1* | **PA.20** |
| *Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana* | **PA.21** |
| *Previsione del tessuto urbano tipo D1 destinato ad attività artigianali – commerciali con residenza* | **PA.22** |
| *Previsione del tessuto periurbano di trasformazione in completamento C2* | **PA.23** |
| *Previsione di recupero e completamento delle aree urbanizzate* | **PA.24** |
| *Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo* | **PA.25** |
| *Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore* | **PA.26** |
| *Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore* | **PA.27** |
| *Raccolta differenziata: recepimento della normativa regionale di settore* | **PA.28** |
| *Insediamenti produttivi e scarichi inquinanti: prescrizioni* | **PA.29** |
| *Regolamentazione della superficie permeabile negli interventi di trasformazione urbana* | **PA.30** |
| *Contenimento del carico idrico: recepimento della normativa di settore* | **PA.31** |
| *Insediamenti residenziali e produttivi idroinquinanti e idroesigenti: recepimento della normativa di settore* | **PA.32** |
| *Zonizzazione acustica: recepimento della normativa di settore* | **PA.33** |
| *Assetto idrogeologico: recepimento della normativa di settore* | **PA.34** |

| OBIETTIVI, AZIONI DI PIANO E PREVISIONI ATTUATIVE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Aree di intervento** | **Obiettivi** | **Azioni di piano** | **Previsioni attuative** | **PA** |
| **Tutela del paesaggio, delle risorse storico-archeologiche, dell'identità locale e della biodiversità** | Tutela del paesaggio rurale e delle produzioni agricole di pregio | Previsione di borghi agricoli | ***Previsione del tessuto dei borghi agricoli rurali (zona Ebr)*** | **PA.01** |
| | | Previsione di una zona agricola di importanza ambientale | ***Previsione della ZTO tipo E3: zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità e della zona E4 di conservazione dei valori ambientali*** | **PA.03** |
| | | Regolamentazione dei valori del paesaggio rurale | ***Individuazione e regolamentazione della fascia di rispetto del Regio tratturo*** | **PA.04** |
| | | Previsione di una zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità | ***Previsione della ZTO tipo E3: zona agricola di protezione ambientale e tutela della biodiversità e della zona E4 di conservazione dei valori ambientali*** | **PA.03** |
| | Tutela dell'abitato storico | Previsione di un tessuto di tutela dell'abitato storico | ***Previsione del tessuto agricolo E2 di tutela dell'abitato storico e consolidato*** | **PA.05** |
| | Tutela e valorizzazione dei siti di interesse storico-archeologico | Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello | ***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico*** | **PA.14** |
| | | Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo | ***Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo*** | **PA.25** |
| | Tutela della biodiversità | Previsione di aree urbane necessarie al potenziamento della copertura vegetazionale, all'aumento dell'indice di naturalità degli ecosistemi, alla conservazione della diversità ecobiologica | ***Previsione del tessuto agricolo E2 di tutela dell'abitato storico e consolidato*** | **PA.05** |
| **Sviluppo turistico** | Potenziamento della ricettività turistica, sviluppo e integrazione della filiera ambiente-turismo-cultura-sport | Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello, di conservazione, recupero e riqualificazione dell'abitato – Atc1 | ***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico*** | **PA.14** |
| | | Previsione della zona agricola di sviluppo turistico | ***Previsione della ZTO tipo E5: zona agricola di sviluppo turistico*** | **PA.02** |
| | | Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo | ***Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo*** | **PA.25** |
| **Mobilità** | Interventi strutturali per la | Rafforzamento dell'armatura urbana | ***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune*** | **PA.07** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | mobilità sostenibile | Miglioramento della rete cinematica | ***Previsione del tessuto di AtL4mu*** | **PA.12** |
| **Verde urbano** | Incremento del verde urbano e delle aree pubbliche a destinazione sportiva | Rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana | ***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune*** | **PA.07** |
| | | Riequilibrio delle dotazioni a standard con particolare riferimento al verde pubblico attrezzato | ***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune*** | **PA.07** |
| **Sviluppo urbano sostenibile** ed accrescimento dell'attrattività socio-economica | Classificazione dei tessuti per ambiti omogenei di formazione in ambito urbano ed extraurbano | Città Storica | ***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico*** | **PA.14** |
| | | Città Consolidata | ***Previsione del tessuto di completamento B1 delle aree urbane esterne di Cuffiano e Selvapiana*** | **PA.19** |
| | | | ***Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati*** | **PA.18** |
| | | Città da Completare | ***Previsione del tessuto urbano di riqualificazione urbana C1 / Previsione del tessuto urbano tipo D1 destinato ad attività artigianali – commerciali con residenza*** | **PA.20/22** |
| | | | ***Previsione del tessuto periurbano di trasformazione in completamento C2 / Previsione di recupero e completamento delle aree urbanizzate*** | **PA.23/24** |
| | | Città da Trasformare | ***Previsione del tessuto di trasformabilità urbana di nuovo impianto C secondo criteri perequativi*** | **PA.13** |
| | | | ***Previsione del tessuto urbano di riqualificazione urbana C1*** | **PA.20** |
| | | Zone ad uso produttivo | ***Previsione di ZTO tipo "D" e "D3" attività produttive*** | **PA.16** |
| | | | ***Previsione di ZTO tipo "D2" attività espositive e commerciali*** | **PA.17** |
| | | Aree agricole in ambito urbano | ***Previsione della ZTO tipo E1: zona agricola urbana per funzioni agricole e funzioni connesse / Previsione del tessuto agricolo E2 di tutela dell'abitato storico e consolidato*** | **PA.21 / PA.05** |
| | | Fasce di rispetto ed aree di attenzione in ambito urbano e periurbano | ***Previsione del tessuto di intrasformabilità: fasce di rispetto e di attenzione e individuazione degli areali di rischio archeologico*** | **PA.15** |
| | | Città pubblica e suoli riservati all'armatura urbana (servizi, strade, piazze) | ***Razionalizzazione e rafforzamento dei suoli riservati all'armatura urbana con funzione di servizi e attrezzature di interesse comune*** | **PA.07** |
| | | | ***Previsione del tessuto di AtL4mu*** | **PA.12** |
| | Tutela dell'abitato storico | Previsione di un tessuto di tutela dell'abitato storico | ***Previsione del tessuto agricolo E2 di tutela dell'abitato storico e consolidato*** | **PA.05** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Conservazione, recupero e riqualificazione del centro storico con consolidamento della residenzialità | Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 | ***Previsione del tessuto storico a trasformabilità condizionata di primo livello Atc1 e censimento degli edifici di interesse storico-architettonico*** | **PA.14** |
| | Miglioramento della qualità urbana e regolamentazione degli interventi edilizi nei tessuti consolidati | Città consolidata | ***Previsione del tessuto di completamento B degli agglomerati insediativi consolidati*** | **PA.18** |
| | | | ***Previsione del tessuto di completamento B1 delle aree urbane esterne di Cuffiano e Selvapiana*** | **PA.19** |
| | Tutela dei beni di interesse storico-artistico-architettonico | Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo | ***Censimento degli edifici di interesse storico-architettonico-tipologico e regolamentazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo*** | **PA.25** |
| **Risorse energetiche** | Produzione energetica da fonti rinnovabili | Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore | ***Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore*** | **PA.26** |
| | Efficienza energetica degli edifici | Prescrizioni per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio | ***Prestazioni energetiche degli edifici: recepimento della normativa di settore*** | **PA.26** |
| | | Prescrizioni per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria ed energia elettrica | ***Produzione di ACS e energia elettrica da fonti rinnovabili: recepimento della normativa di settore*** | **PA.27** |
| **Qualità ambientale ed abitativa** | Raccolta differenziata | Prescrizioni per il miglioramento della raccolta differenziata | ***Raccolta differenziata: recepimento della normativa regionale di settore*** | **PA.28** |
| | Uso sostenibile del territorio | Prescrizioni per gli insediamenti produttivi potenzialmente idroinquinanti | ***Insediamenti residenziali e produttivi idroinquinanti e idroesigenti: recepimento della normativa di settore*** | **PA.32** |
| | | Regolamentazione della superficie permeabile e contenimento della superficie impermeabile | ***Regolamentazione della superficie permeabile negli interventi di trasformazione urbana*** | **PA.30** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Riduzione del carico idrico | Contenimento del carico idrico | ***Contenimento del carico idrico: recepimento della normativa di settore*** | **PA.31** |
| | | Prescrizioni per gli insediamenti civili e produttivi potenzialmente idroesigenti | ***Insediamenti residenziali e produttivi idroinquinanti e idroesigenti: recepimento della normativa di settore*** | **PA.32** |
| | Contenimento dell'inquinamento acustico | Piano di zonizzazione acustica e relative norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art. 46, L.R. n.16/2004 | ***Zonizzazione acustica: recepimento della normativa di settore*** | **PA.33** |
| **Assetto idrogeologico** | Recepimento delle norme prescritte dal PAI e dal PTCP | Trasformazioni territoriali in sicurezza | ***Previsione di criteri di utilizzazione del territorio in sicurezza*** | **PA.11** |
| | | Individuazione cartografica delle aree secondo la classificazione del PAI e PTCP ed applicazione delle relative prescrizioni | ***Assetto idrogeologico: recepimento della normativa di settore*** | **PA.34** |

## 5. Dimensionamento del fabbisogno insediativo

***Dimensionamento del fabbisogno abitativo***
La regione Campania nel documento *"La stima del fabbisogno abitativo al 2019 e la definizione degli indirizzi per la determinazione dei pesi insediativi nei PTCP"* – aggiornato a Giugno 2010, ha dimensionato il fabbisogno abitativo, per le cinque provincie campane, tenendo conto di due diverse componenti:

- il ***fabbisogno pregresso,*** dovuto alla presenza di famiglie che vivono in alloggi malsani e non ristrutturabili e/o in condizioni di sovraffollamento;

- il ***fabbisogno aggiuntivo,*** connesso alla dinamica demografica della popolazione e dei nuclei familiari che prevedibilmente attiveranno la domanda di nuove abitazioni nel territorio di riferimento.

Il fabbisogno abitativo stimato per la provincia di Benevento, espresso in numero di alloggi, è quantificato in 9.085.

Partendo dalla stima regionale, Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP, approvato con DCP n. 27 del 26.07.2012, e DGR n.596 del 19.10.2012, ha ripartito il fabbisogno abitativo per i cinque ambiti insediativi in cui è stato segmentato il territorio provinciale, tenendo conto dei criteri stabiliti nella parte programmatica delle norme tecniche di attuazione del piano per la pianificazione comunale, nell'ipotesi di andamento negativo del numero di famiglie nel decennio precedente.
In particolare, il PTCP ha previsto:
- un incremento del numero di alloggi pari al 5% del numero di famiglie registrato al 31.12.2010, per i comuni con popolazione inferiore a 6.000 abitanti (art. 145, comma 4);
- un incremento del numero di alloggi pari al 2% del numero di famiglie registrato al 31.12.2010, per i comuni con popolazione superiore a 6.000 abitanti (art. 145, comma 5);
- un incremento del numero di alloggi pari al 15% di quello stimato, per rafforzare e diversificare i servizi per le centralità urbane nei comuni di Montesarchio, Morcone, Sant'Agata de' Goti, Telese Terme, Airola, Guardia Sanframondi, Cerreto Sannita, Pietrelcina, San Marco dei Cavoti, San Bartolomeo in Galdo, San Giorgio del Sannio (art. 145, comma 11);

*Tabella a) Fabbisogno abitativo aggiuntivo per Ambiti Insediativi.*

| Ptcp- Ambiti insediativi | Popolazione al 31/12/2010 | Numero di famiglie al 31/12/2010 | Incremento alloggi del 5% per Pop.<6.000 ab. (NTA art.145, comma 4) | Incremento alloggi del 2%per Pop.>6.000 ab.-(NTA art.145, comma 5) | Incremento alloggi stimati del 15%.(NTA art.145, comma 11) | Totale alloggi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sistema Urbano di Benevento e delle colline beneventane | 94.913 | 35.930 | 460 | 535 | 11 | 1.006 |
| Il Sistema degli insediamenti rurali del Fortore | 34.661 | 14.297 | 715 | 0 | 28 | 743 |
| Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro | 28.917 | 11.760 | 588 | 0 | 26 | 614 |
| Il Sistema della città diffusa della valle telesina | 45.614 | 17.863 | 754 | 56 | 35 | 809 |
| Il Sistema delle città storiche della valle caudina | 83.769 | 31.707 | 962 | 249 | 37 | 1.249 |
| | | | | | | |
| Totale Provincia di Benevento | **287.874** | **111.557** | **3.479** | **840** | **137** | **4.420** |

Fonte: PTCP, DCP n. 27 del 26.07.2012, e DGR n.596 del 19.10.2012

*Tabella b) Fabbisogno abitativo pregresso per Ambiti Insediativi.*

| Ptcp- Ambiti insediativi | Stima del fabbisogno abitativo (Documento della Regione Campania) | Previsione fabbisogno aggiuntivo (vedi tab. a) | Distribuzione in percentuale dei 4.420 alloggi | Fabbisogno pregresso | Ripartizione del fabbisogno pregresso per Ambiti Insediativi |
|---|---|---|---|---|---|
| Sistema Urbano di Benevento e delle colline beneventane | | 1.006 | 23% | | 1.061 |
| Il Sistema degli insediamenti rurali del Fortore | | 743 | 17% | | 784 |
| Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro | | 614 | 14% | | 648 |
| Il Sistema della città diffusa della valle telesina | | 809 | 18% | | 854 |
| Il Sistema delle città storiche della valle caudina | | 1.249 | 28% | | 1.318 |
| | | | | | |
| Totale Provincia di Benevento | **9.085** | **4.420** | 100% | 4.665 | **4.665** |

Fonte: PTCP, DCP n. 27 del 26.07.2012, e DGR n.596 del 19.10.2012

*Tabella c) Fabbisogno abitativo complessivo per Ambiti Insediativi.*

| Ptcp- Ambiti insediativi | Totale alloggi tabella a) | Totale alloggi tabella b) | Totale alloggi |
|---|---|---|---|
| Sistema Urbano di Benevento e delle colline beneventane. | 1.006 | 1.061 | 2.067 |
| Il Sistema degli insediamenti rurali del Fortore. | 743 | 784 | 1.526 |
| Il Sistema dei centri rurali della valle del Tammaro. | 614 | 648 | 1.261 |
| Il Sistema della città diffusa della valle telesina. | 809 | 854 | 1.664 |
| Il Sistema delle città storiche della valle caudina. | 1.249 | 1.318 | 2.567 |
| | | | |
| Totale Provincia di Benevento. | 4.420 | 4.665 | **9.085** |

Fonte: PTCP, DCP n. 27 del 26.07.2012, e DGR n.596 del 19.10.2012

Il comune di Morcone afferisce al sistema dei centri rurali della valle del Tammaro per il quale è stato previsto un sizing complessivo pari a 1.261 alloggi. Di questi, 258 si riferiscono al territorio del comune di Morcone.

Volume complessivo: 121.260,00 mc, corrispondente al dimensionamento posto a base dal PTCP vigente (258 alloggi).

**COMUNE DI MORCONE - dimensionamento del carico insediativo**

| Numero di alloggi (*) | N. Vani per alloggio (**) | N. Vani Totale | Volume Residenziale: Vano (***) | Volume Residenziale: Alloggio | **Volume Residenziale Totale** | Volume Complementare: servizi (***) | Volume Complementare Totale | **Volume Totale** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| n° | n° | n° | mc | mc | **mc** | mc/vano | mc | **mc** |
| 258 | 4,7 | 1.213 | 80 | 376 | **97.008,00** | 20 | 24.252,00 | **121.260,00** |
| | | | Superficie Residenziale: Vano (***) | Superficie Residenziale: Alloggio | **Superficie Residenziale Totale** | Superficie Complementare: servizi (***) | Superficie Complementare Totale | **Superficie Totale** |
| | | | mq | mq | **mq** | mq/vano | mq | **mq** |
| | | | 26,67 | 125,33 | **32.336,00** | 7 | 8.084,00 | **40.420,00** |

Classificazione alloggi / volume per tipologia

| N.ro alloggi per incremento demografico | | N.ro alloggi per incremento del fabbisogno residenziale | | N.ro alloggi per fabbisogno aggiuntivo | | N.ro alloggi per fabbisogno pregresso | | N.ro alloggi totali | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (art.145, c.4, NtA PTCP) | | (art.145, c.11, NtA PTCP) | | (dimensionamento dei carichi inseduativi: PTCP) | | (dimensionamento dei carichi inseduativi: PTCP) | | (PTCP) | |
| N.ro alloggi | Volume equivalente | N.ro alloggi | Volume equivalente | N.ro alloggi | Volume equivalente | N.ro alloggi | Volume equivalente | N.ro alloggi | Volume equivalente |
| n.ro | mc | n.ro | mc | n.ro | mc | n.ro | mc | n.ro | mc |
| 110 | 51.700,00 | 16 | 7.520,00 | 126 | 59.220,00 | 132 | 62.040,00 | **258,00** | **121.260,00** |

| Quota di riserva per housing sociale: | |
|---|---|
| (art.147, NtA/PTCP) | |
| N.ro alloggi | Volume equivalente |
| n.ro | mc |
| 44,2 | 20.680,00 |

(*): dato PTCP
(**): ISTAT 2011, n° medio di vani per abitazione, aggregato Provincia di Benevento
(***): ipotesi di progetto

# Il problema del dimensionamento

| | Popolazione | N. Famiglie | Incremento alloggi 5% Pop < 6.000 art.145 NTA | Incremento alloggi 2% Pop > 6.000 art.145 NTA | Incremento alloggi 15 % art.145 NTA | Fabbisogno aggiuntivo | Fabbisogno pregresso | TOT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Campolattaro | 1.090 | 440 | 22 | 0 | 0 | 22 | 23 | **45** |
| Castelpagano | 1.572 | 618 | 31 | | | 31 | 32 | **63** |
| Circello | 2.501 | 899 | 45 | | | 45 | 47 | **92** |
| Colle Sannita | 2.680 | 1.058 | 53 | | | 53 | 55 | **108** |
| Fragneto l'Abate | 1.094 | 480 | 24 | | | 24 | 25 | **49** |
| Fragneto Monforte | 1.880 | 720 | 36 | | | 36 | 37 | **73** |
| Morcone | 5.150 | 2.204 | 110 | | 17 | 127 | 132 | **258** |
| Pago Veiano | 2.567 | 980 | 49 | | | 49 | 51 | **100** |
| Pesco Sannita | 2.081 | 891 | 45 | | | 45 | 46 | **91** |
| Pietrelcina | 3.083 | 1.197 | 60 | | 9 | 69 | 72 | **140** |
| Pontelandolfo | 2.352 | 960 | 48 | | | 48 | 50 | **98** |
| Reino | 1.281 | 563 | 28 | | | 28 | 29 | **57** |
| Santa Croce del Sannio | 991 | 481 | 24 | | | 24 | 25 | **49** |
| Sassinoro | 595 | 269 | 13 | | | 13 | 14 | **27** |
| | | | | | | | | |
| *Totale parziale* | *28.917* | *11.760* | *588* | *0* | *26* | *614* | *638* | *1.251* |

## 6 Dimensionamento delle aree a servizi

| Abitanti equivalenti di piano (insediati o da insediare) | | | | 5.965 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **TIPO** | **Art.3 DM 1444/68** | **Superficie equivalente** | **PUC** | **Superficie equivalente** |
| | **(mq/ab)** | **(mq)** | **(mq/ab)** | **(mq)** |
| Aree per istruzione | 4,50 | 26.843 | 2,65 | 15.817 |
| Attrezzature | 2,00 | 11.930 | 10,50 | 62.604 |
| Verde | 9,00 | 53.685 | 20,71 | 123.553 |
| Park | 2,50 | 14.913 | 5,96 | 35.571 |
| **Totale:** | **18,00** | **107.370** | **39,82** | **237.545** |

## Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi

DM n.1444/1968, Art.3

### Aree per l'istruzione

Scuole materne / Istituti Comprensivi

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AI | Ic_S1 | 11.235 |
| AI | Sm_S2 | 165 |
| AI | Sm_S2.1 | 1469 |
| **totale** | **Sm_Sn** | **12.869** |

Scuole elementari

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AI | Se_S3 | 1.792 |
| AI | Se_S4 | 1.563 |
| **totale** | **Se_Sn** | **3.355** |

Scuole Medie e Superiori

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AI | Ss_S5 | 1.062 |
| **totale** | **Sd_sn** | **1.062** |

| | |
|---|---|
| **Totale aree per l'istruzione** | **17.286** |

### Spazi pubblici attrezzati per il gioco o per lo sport

Verde pubblico attrezzato

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AV | Vp_S50 | 9.397 |
| AV | Vp_S50.1 | 7.089 |
| AV | Vp_S50.2 | 146 |
| AV | Vp_S50.3 | 78.148 |
| AV | Vp_S50.4 | 2.040 |
| AV | Vp_S50.7 | 4.770 |
| AV | Vp_S50.8 | 2.355 |
| **totale** | **Vp_Sn** | **103.945** |

Verde pubblico sportivo

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AV | Vs_S51 | 1.413 |
| AV | Vs_S52 | 7.091 |
| AV | Vs_S53 | 5.638 |
| **totale** | **Vs_Sn** | **14.142** |

| | |
|---|---|
| **Totale spazi pubblici attrezzati per il gioco o per lo sport** | **118.087** |

### Aree per parcheggi pubblici

Parcheggi Pubblici e piazze

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AP | Pp_S54 | 61 |
| AP | Pp_S55 | 162 |
| AP | Pp_S56 | 223 |
| AP | Pp_S57 | 346 |
| AP | Pp_S58 | 70 |
| AP | Pp_S59 | 93 |
| AP | Pp_S60 | 232 |
| AP | Pp_S61 | 102 |
| AP | Pp_S62 | 320 |
| AP | Pp_S63 | 449 |
| AP | Pp_S64 | 94 |
| AP | Pp_S65 | 705 |
| AP | Pp_S66 | 257 |
| AP | Pp_S67 | 1.064 |
| AP | Pp_S68 | 1.176 |
| AP | Pp_S69 | 650 |
| AP | Pp_S70 | 163 |
| AP | Pp_S71 | 2.085 |
| AP | Pp_S72 | 915 |
| AP | Pp_S73 | 5.295 |
| AP | Pp_S74 | 605 |
| AP | Pp_S75 | 248 |
| AP | Pp_S76 | 254 |
| AP | Pp_S77 | 2.438 |

### Attrezzature di interesse comune

Attrezzature religiose

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | Ar_S7 | 395 |
| AC | Ar_S8 | 343 |
| AC | Ar_S9 | 133 |
| AC | Ar_S10 | 275 |
| AC | Ar_S11 | 331 |
| AC | Ar_S12 | 208 |
| AC | Ar_S13 | 160 |
| AC | Ar_S14 | 54 |
| AC | Ar_S15 | 141 |
| AC | Ar_S16 | 80 |
| AC | Ar_S17 | 13.537 |
| AC | Ar_S18 | 151 |
| AC | Ar_S19 | 221 |
| AC | Ar_S20 | 144 |
| AC | Ar_S21 | 228 |
| AC | Ar_S22 | 124 |
| AC | Ar_S23 | 884 |
| AC | Ar_S24 | 127 |
| AC | Ar_S25 | 73 |
| **totale** | **Ar_Sn** | **17.609** |

Attrezzature culturali

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | AC_S26 | 520 |
| AC | AC_S27 | 1.262 |
| **totale** | **AC_Sn** | **1.782** |

Attrezzature sociali e assistenziali

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | Aa_S29 | 211 |
| AC | Aa_S30 | 5.199 |
| **totale** | **Aa_sn** | **5.410** |

Attrezzature sanitarie

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | As_S31 | 1.025 |
| AC | As_S32 | 164 |
| AC | As_S33 | 2.904 |
| AC | As_S34 | 355 |
| AC | As_S35 | 213 |
| AC | As_S36 | 156 |
| AC | As_S37 | 5.560 |
| **totale** | **As_Sn** | **10.377** |

Attrezzature amministrative

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | Am_S38 | 280 |
| **totale** | **Am_Sn** | **280** |

Pubblici servizi

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| AC | Ps_S39 | 56 |
| AC | Ps_S40 | 128 |
| AC | Ps_S41 | 312 |
| AC | Ps_S42 | 263 |
| AC | Ps_S43 | 118 |
| AC | Ps_S44 | 1.038 |
| AC | Ps_S45 | 95 |
| AC | Ps_S45.1 | 20.195 |

| | | |
|---|---|---|
| AP | Pp_S78 | 826 |
| AP | Pp_S79 | 503 |
| AP | Pp_S79.1 | 1.712 |
| | | |
| AP | Pp_S79.5 | 340 |
| | | |
| AP | Pp_S79.7 | 456 |
| AP | Pp_S79.8 | 2.177 |
| AP | Pp_S79.9 | 3.612 |
| AP | Pp_S80 | 895 |
| AP | Pp_S80.1 | 544 |
| AP | Pp_S80.2 | 572 |
| | | |
| AP | Pp_S80.4 | 697 |
| AP | Pp_S80.5 | 1.042 |
| AP | Pp_S80.6 | 1.536 |
| **totale** | **Pp_Sn** | **32.919** |
| **Totale aree per parcheggi pubblici** | | **32.919** |

| | | |
|---|---|---|
| **totale** | **ps_sn** | **22.205** |

Attrezzature di interesse comune

| CODICE | ID | mq |
|---|---|---|
| | | |
| AC | Ic_S46 | 50 |
| AC | Ic_S47 | 2.513 |
| | | |
| AC | Ic_S49 | 2.143 |
| **totale** | **Ic_sn** | **4.706** |
| **Totale attrezzature di interesse comune** | | **62.369** |
| **TOTALE GENERALE (mq)** | | **230.661** |

# 7. Elenco degli elaborati di Piano

**1di7) PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC**

## PIANO STRUTTURALE

### QUADRO CONOSCITIVO - INTERPRETATIVO

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Qci.A | I tematismi della pianificazione urbanistica comunale |
| 02 | Qci.B | Gli strumenti di pianificazione e governo del territorio |

### SISTEMA TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

| | | |
|---|---|---|
| 03 | Qci.01 | Inquadramento Territoriale |
| 04 | Qci.02 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTR - Piano Territoriale Regionale - L.R. n.13/2008 |
| 05 | Qci.03 | Pianificazione Sovraordinata: Stralcio PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale |

### SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO

| | | |
|---|---|---|
| 06 | Qci.04 | Orografia del territorio e reticolo idrografico |
| 07 | Qci.04_A | Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "A" |
| 08 | Qci.04_B | Orografia del territorio e reticolo idrografico Settore "B" |
| 09 | Qci.05 | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico |
| 10 | Qci.05_A | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - - Sistema paesaggistico - Settore "A" |
| 11 | Qci.05_B | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema paesaggistico - Settore "B" |
| 12 | Qci.06 | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico |
| 13 | Qci.06_A | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico - Settore "A" |
| 14 | Qci.06_B | Elementi costitutivi del sistema ambientale e paesaggistico - Sistema Naturalistico - Settore "B" |
| 15 | Qci.07 | Piano stralcio per l'assetto idrogeologico PsAI - Carta degli scenari di rischio frana |
| 16 | Qci.07_A | Piano stralcio per l'assetto idrogeologico PsAI - Carta degli scenari di rischio frana - Settore A |
| 17 | Qci.07_B | Piano stralcio per l'assetto idrogeologico PsAI - Carta degli scenari di rischio frana - Settore B |
| 18 | Qci.08 | Carta degli areali sottoposti al vincolo idrogeologico R.D. n.3267 del 30.12.1923 e microzonazione sis |
| 19 | Qci.08_A | Carta degli areali sottoposti al vincolo idrogeologico R.D. n.3267 del 30.12.1923 e microzonazione sis |
| 20 | Qci.08_B | Carta degli areali sottoposti al vincolo idrogeologico R.D. n.3267 del 30.12.1923 e microzonazione sis |

### SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE

| | | |
|---|---|---|
| 21 | Qci.09 | Infrastrutture, reti e fasce di rispetto |
| 22 | Qci.09_A | Infrastrutture a rete: schema della rete idrica comunale |
| 23 | Qci.09_B | Infrastrutture a rete: schema della rete idrica comunale e della rete di distribuzione del gas metano |
| 24 | Qci.09_C | Infrastrutture a rete: schema della rete dell'illuminazione pubblica |
| 25 | Qci.09_D | Infrastrutture a rete: schema della rete fognaria |
| 26 | Qci.10 | Fasi di formazione dell'ambito urbano |
| 27 | Qci.11 | Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade |
| 28 | Qci.11_A | Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade Settore "A" |
| 29 | Qci.11_B | Analisi del PRG Vigente - Ambito Urbano e contrade Settore "B" |
| 30 | Qci.12 | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale |
| 31 | Qci.12_A | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "A" |

| | | |
|---|---|---|
| 32 | Qci.12_B | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "B" |
| 33 | Qci.12_C | Analisi del PRG Vigente - Scala Territoriale Settore "C" |
| 34 | Qci.13 | Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente |
| 35 | Qci.13_A | Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "A" |
| 36 | Qci.13_B | Stato di attuazione della pianificazione urbanistica generale vigente Settore "B" |
| 37 | Qci.14 | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale |
| 38 | Qci.14_A | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale - Settore "A" |
| 39 | Qci.14_B | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale - Settore "B" |

## PIANO PROGRAMMATICO / OPERATIVO

### QUADRO PROGETTUALE - STRATEGICO

| | | |
|---|---|---|
| 40 | Qps.C | Procedimento di formazione, partecipazione e condivisione delle scelte di piano |
| 41 | Qps.D | Indirizzi strategici, obiettivi ed azioni di sviluppo, trasformazione e governo del territorio |

### SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

| | | |
|---|---|---|
| 42 | Qps.01 | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità |
| 43 | Qps.01_A | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "A" |
| 44 | Qps.01_B | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "B" |
| 45 | Qps.01_C | Carta unica del territorio: vincoli, tutele, vulnerabilità Settore "C" |

### SISTEMA DELLA TRASFORMABILITA'

| | | |
|---|---|---|
| 46 | Qps.02 | Carta della trasformabilità urbana |
| 47 | Qps.02_A | Carta della trasformabilità urbana Settore "A" |
| 48 | Qps.02_B | Carta della trasformabilità urbana Settore "B" |
| 49 | Qps.03 | Zonizzazione del territorio in ambito urbano |
| 50 | Qps.03_A | Zonizzazione del territorio in ambito urbano Settore "A" |
| 51 | Qps.03_B | Zonizzazione del territorio in ambito urbano Settore "B" |
| 52 | Qps.04 | Carta della trasformabilità territoriale |
| 53 | Qps.04_A | Carta della trasformabilità territoriale Settore "A" |
| 54 | Qps.04_B | Carta della trasformabilità territoriale Settore "B" |
| 55 | Qps.04_C | Carta della trasformabilità territoriale Settore "C" |
| 56 | Qps.05 | Zonizzazione del territorio in ambito esterno |
| 57 | Qps.05_A | Zonizzazione del territorio in ambito esterno Settore "A" |
| 58 | Qps.05_B | Zonizzazione del territorio in ambito esterno Settore "B" |
| 59 | Qps.05_C | Zonizzazione del territorio in ambito esterno Settore "C" |
| 60 | Qps.06 | Carta delle emergenze di interesse storico-archeologico e architettonico |
| 61 | Qps.07 | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano |
| 62 | Qps.07_A | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano-settore A |
| 63 | Qps.07_B | Carta degli spazi pubblici o ad uso pubblico e delle attrezzature di interesse generale in ambito urbano-settore B |
| 64 | Qps.08 | Carta della stabilità dei suoli e zonizzazione del territorio |
| 65 | NtA.E | Norme tecniche di attuazione |

## 2di7) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 66 | VAS_rap | Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Ambientale |
| 67 | VAS_snt | Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Sintesi non tecnica |

## 3di7) STUDIO GEOLOGICO

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 01 | Geo-01 | Carta Geolitologica con sezioni |
| 02 | Geo-02 | Carta Idrogeologica |
| 03 | Geo-03 | Carta Geolitologica |
| 04 | Geo-04 | Carta stabilità |
| 05 | Geo-05 | Carta Zonizzazione Prospettiva Sismica |
| 06 | Geo-06 | Carta ubicazione indagini geognostiche |
| 07 | Geo-07 | Relazione geologica |
| 08 | Allegato | Indagini geognostiche |

## 4di7) STUDIO AGRONOMICO E VEGETAZIONALE

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 01 | Rel.01 | Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali: relazione agronomica |
| 02 | Tav.01 | Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali - settore "A" |
| 03 | Tav.02 | Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali - settore "B" |
| 04 | Tav.03 | Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali - settore "C" |

## 5di7) PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 01 | Tav.01 | PZA Carta unica del territorio |
| 02 | Tav.02 | PZA Carta Urbana e periurbana – settore "A" |
| 03 | Tav.03 | PZA Carta Urbana e periurbana – settore "B" |
| 04 | Tav.04 | PZA Carta Urbana e periurbana – settore "C" |

## 6di7) VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (ViNCA)

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 01 | ViNCA | Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (ViNCA) |

## 7di7) CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO

| #. | ID | ELABORATO |
|---|---|---|
| 01 | Archeo | Carta del rischio archeologico |
| 02 | Archeo_A | Carta del rischio archeologico – settore "A" |

| | | |
|---|---|---|
| **03** | **Archeo_B** | Carta del rischio archeologico – settore “B”” |
| **04** | **Archeo_C** | Carta del rischio archeologico – settore “C” |
| **05** | **Archeo** | Carta del rischio archeologico – Specifiche dei siti di interesse |