



COMUNE DI LUSCIANO

Provincia di Caserta

Piano Urbanistico Comunale

Disciplina con modifiche a seguito delle osservazioni

Elaborazione in conformità L.R.16/04 - R.R. n. 5 del 04.08.2011

REDAZIONE PUC - VAS
UFFICIO DI PIANO

SINDACO
dott. Nicola Esposito

RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
arch. Eduardo Cotugno

SUPPORTO TECNICO SCIENTIFICO
prof. arch. Faride G. Caputi

SUPPORTO AL RUP - PIANI DI SETTORE
arch. Luigi Migliaccio

SUPPORTO AL RUP - COORDINAMENTO JUNIOR
arch. Angela Manca

SUPPORTO AL RUP - SEZIONE JUNIOR
arch. Cristina Bocchetti
arch. Domenico Della Iacona

USO AGRICOLO DEL SUOLO
dott. agr. Alessandro Simeone

ANALISI GEOLOGICA
dott. geol. Gennaro D'Agostino

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
Disposizioni strutturali e
Disposizioni programmatico-operative

TAV.SP.01

SCALA: 1:5000

Data: Giugno 2018

LEGENDA

----- Limiti Provinciali
- - - - - Limiti Comunali

PSC - DISPOSIZIONI STRUTTURALI

IL SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

E1 TERRITORIO RURALE A PREMINENTE VALORE AGRONOMIC-PRODUTTIVO

E2 TERRITORIO RURALE E APERTO COMPLEMENTARE ALLA CITTA

TERRITORIO URBANO INSEDIATO

TERRITORIO URBANO DI IMPIANTO STORICO

B1 Complesso urbano storico pre-unitario (UTOE A1)

B2 Complessi urbani storici ottocenteschi insediati centrali (UTOE A2)

TERRITORIO URBANO DI IMPIANTO RECENTE RICONOSCIBILE E COMPIUTO/ CONSOLIDATO

B1 Tessuto urbano consolidato (UTOE B1)

B2 Tessuto urbano di completamento (UTOE B2)

B2.1 - Lotti liberi residui precedentemente inclusi in zona B1 e B2 ex PRG (UTOE B2.1)

B2.2 - Lotti liberi residui precedentemente inclusi in zona B3 ex PRG (UTOE B2.2)

IL SISTEMA DELL'ARMATURA URBANA

VIABILITÀ DI PROGETTO

----- Strade di piano urbane

----- Strade di piano extraurbane

SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

----- Esistenti

----- Di progetto (G1-scuole; G2-atr. interesse comune; G3-verde e lo sport; P-parcheggi)

IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI ANTROPICI DEL PAESAGGIO

----- RETE STRADALE DI EPOCA ROMANA E VIABILITÀ STORICA IN GENERALE (art. 28 PTCP)

----- COLTIVI DI VITE MARITATE A PIOPPO (art. 34 PTCP)

AMBITI SOTTOPOSTI A PARTICOLARI PRESCRIZIONI

----- FASCIA DI RISPETTO DAL CONFINO STRADALE D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 art.16

----- AREA CIMITERIALE art. 28 Legge 166/2002

----- AREA INTERESSATA DALLA PRESUNTA PRESENZA DI CAVITÀ

----- AREE NEGATE CON POTENZIALITÀ AMBIENTALI (art. 78 PTCP)

----- P- Parcheggio centro commerciale sito in Trentola-ducenta

PO - DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE - OPERATIVE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR

AREA A PREVALENZA RESIDENZIALE DI RECUPERO URBANO E/O DI NUOVO IMPIANTO

CON INTEGRAZIONE DI ATTREZZATURE E SERVIZI

B3 Area urbana a prevalenza residenziale di recupero e/o di completamento (UTOE B3)

Area urbana residenziale di nuovo impianto, destinata a edilizia sociale:

C1 - destinata a edilizia sociale già riclassificata (UTOE C1)

C2 - destinata a edilizia sociale (UTOE C2)

Area da sottoporre a Piano Attuativo o progetto unitario

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ATTIVITÀ ECONOMICO- PRODUTTIVE

D1 Produttivo esistente consolidato (UTOE D1)

Produttivo di nuovo impianto direzionale e commerciale

D2.1 - In area urbana (UTOE D2.1)

D2.2 - In area commerciale (UTOE D2.2)

D3.1 Produttivo di nuovo impianto industriale e artigianale (UTOE D3)

D4.1 Produttivo turistico - ricettivo (UTOE D4)

M1.1 Morfologie urbane integrate (produttivo e attrezzature) di nuovo impianto

Area da sottoporre a Piano Attuativo o progetto unitario

