



# COMUNE DI AILANO

Provincia di Caserta

Sede legale: Piazza C. A. Dalla Chiesa, 7 – 81010 Ailano (CE) – Partita I.V.A. 00269590618 – C.F. 91001830610  
Tel. 0823-943024 – pec: [protocollo@pec.comune.ailano.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.ailano.ce.it) – web: [www.comune.ailano.ce.it](http://www.comune.ailano.ce.it)

## COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 25-01-2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (L.R. N. 16/2004 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5/2011)</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 15:22, nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020, convocata con appositi inviti nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome		Presente/Assente
Lanzone Vincenzo	Sindaco	Presente
Marra Vincenzo	Vice Sindaco	Presente
Imbroglia Giovanni	Assessore	Presente

La partecipazione dell'assessore Giovanni Imbroglia avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza in ossequio al Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa all'adunanza, ai sensi e per gli effetti del T.U.267/2000, il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Strino incaricato della redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, dott. Vincenzo Lanzone, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## PARERI

### TECNICO

- Favorevole  
 Contrario

Lì 21-12-2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to Fernando Raffaele De Santis

### CONTABILE

- Favorevole  
 Contrario

Il Responsabile del Servizio attesta, altresì, la copertura finanziaria.

Lì 24-01-2024

Il Responsabile del Servizio  
f.to dott. Vincenzo Vecchio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

- che con delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 ad oggetto: "*Formazione piano urbanistico comunale - Costituzione ufficio di Piano e V.A.S.. Atto di indirizzo per affidamento incarichi*", la Giunta comunale ha fornito gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC e, nel contempo, deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e definite le figure necessarie nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. n. 26/2004 e R.R. n. 5/2011 e D.Lgs. n. 152/2006;
- con delibera di G.C. n. 12 dell'11/03/2021 è stato fornito indirizzo per l'adozione degli atti necessari per il conferimento dei predetti incarichi tecnici;
- con determina R.S.T. n. 18 del 18/03/2021 si è stabilito di procedere, in esecuzione delle menzionate delibere, al conferimento degli incarichi mediante affidamento diretto a soggetti esterni all'Ente, data la mancanza di tali figure nell'ambito del personale dipendente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- con determina R.S.T. n. 21 del 25/03/2021 è stato conferito all'Arch. Flavia Ciccarelli da Baia e Latina (CE) l'incarico per la redazione del P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C.;
- con determina R.S.T. n. 22 del 25/03/2021 è stato conferito all'Ing. Raffaello Sangiovanni da Caiazzo (CE) l'incarico professionale per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica a corredo del redigendo P.U.C.;
- con determina R.S.T. n. 23 del 25/03/2021 è stato conferito all'Ing. Nello De Sena da Nola (NA) l'incarico professionale per la implementazione, in ambiente G.I.S., del redigendo P.U.C. e di tutte le cartografie e dati ad esso connesse, in ambiente compatibile con il S.I.T. regionale, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 13/2008;
- con determina R.S.T. n. 24 del 29/03/2021 è stato conferito al Dott. Agr. Loreto Pascale da San Potito Sannitico (CE) l'incarico professionale per la redazione della V.A.S. - R.A., della relazione agronomica e della carta dell'uso del suolo a corredo del Piano Urbanistico Comunale;
- con determina R.S.T. n. 96 del 10/12/2021 è stato conferito incarico al Geologo Antonio Cofrancesco da Cerreto Sannita (BN) l'incarico per redazione degli elaborati specialistici di carattere geologico e geotecnico legati alla formazione del P.U.C.;
- con determina R.S.T. n. 97 del 10/12/2021 è stato conferito incarico alla Archeologa Alessia Frisetti

da Gioia Sannitica (CE) l'incarico per la redazione degli elaborati specialistici di carattere archeologico connessi alla formazione del P.U.C.;

Considerato che con la citata delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 sono state, altresì, individuate, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, le seguenti figure:

- Autorità Procedente: Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento;
- Autorità Competente: Responsabile Tecnico di altro Comune, in forma associata;

Vista la delibera di G.C. n. 18 del 01/04/2021 con cui è stato costituito, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica per la formazione del P.U.C. nominando quale Autorità Competente il Geom. Roy Venoso, dipendente del Comune di Bellona (CE), ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 557 della Legge 30/12/2004, n. 311;

Dato atto che i Professionisti, costituenti l'Ufficio di Piano, hanno provveduto:

- alla redazione del P.U.C. preliminare, adottato con delibera di G.C. n. 31 del 13/05/2021;
- alla redazione del Piano Urbanistico Comunale definitivo, comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale, della Valutazione di Incidenza e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati, redatti ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004, del Regolamento di attuazione n. 5/2011 e della ulteriore normativa di settore, adottato con delibera di G.C. n. 42 del 30/06/2022 e successiva n. 67 del 06/10/2022;
- che il predetto P.U.C. definitivo è stato pubblicato, in esecuzione a quanto disposto dalla L.R. n. 16/2004, dal Regolamento regionale n. 5/2011, degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e artt. 7 e 8 della Legge n. 241 del 07/08/1990, con avviso di deposito prot. n. 3725 del 21/06/2023:
  - o sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 49 del 03/07/2023;
  - o sui due quotidiani a tiratura provinciale ("il Dubbio ed. centro sud" e "l'Identità - rubrica centro sud") nelle edizioni del giorno 01/07/2023, come risulta dalla attestazione Info S.r.l. n. C202205947/P202302512/AIL/CE01 del 28/06/2023;
  - o all'Albo pretorio comunale, con n. 460 dal 03/07/2023 al 01/09/2023;

per la prevista pubblicità finalizzata alla ricezione delle osservazioni da parte degli interessati;

- che la fase di pubblicazione e ricezione delle osservazioni è coincidente sia per il Piano adottato che per il Rapporto Ambientale, Valutazione di Incidenza, Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati;
- che nel periodo di pubblicazione sono pervenute al protocollo n. 4 osservazioni da parte di soggetti privati, tutte di natura urbanistica;

Dato atto altresì che l'avviso di adozione del P.U.C. è stato pubblicato, anche ai fini:

- "*partecipazione al procedimento di formazione*" dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Reg. 5/2011;
- "*consultazione*", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006;

Visto che con determina R.S.T. n. 103 del 04/10/2023 è stato conferito all'Arch. Flavia Ciccarelli l'incarico di prestazione occasionale avente ad oggetto attività connesse alla valutazione delle osservazioni pervenute in merito al Piano Urbanistico Comunale e conseguenti adempimenti (eventuale aggiornamento cartografico / normativo, predisposizione degli elaborati del P.U.C. da trasmettere ai vari Enti / Uffici per i pareri di competenza, ecc.);

Visto che la predetta Professionista, a seguito di formale richiesta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico – Autorità Procedente inoltrata con prot. n. 6069 del 05/10/2023, ha provveduto all'esame delle osservazioni pervenute ed ha inoltrato per ultimo in data 07/12/2023, prot. n. 7412, la "Relazione sulle osservazioni" di competenza;

Considerato che dalla citata "Relazione sulle osservazioni" si evince sommariamente:

- Osservazione n. 1 - Toscano Antonio (prot. n. 5130 del 23/08/2023): parere favorevole all'accoglimento proponendone il recepimento, adeguando la zonizzazione del P.U.C., attraverso la modifica della perimetrazione della zona B2, disciplinata dall'art. 32, definita come zona residenziale esistente in ambito agricolo, in parte edificate con discontinuità spaziale e disomogeneità nell'assetto urbanistico con indici di utilizzazione edificatoria fondiaria di tipo estensivo ubicate in zone a vocazione agricole o nel tessuto marginale del territorio comunale, e la modifica delle zone F (destinazione parcheggio pubblico), che viene accorpata alle altre zone F presenti in località Le Vaglie;

- Osservazione n. 2 - Carlone Vincenza (prot. n. 5157 del 24/08/2023): parere sfavorevole all'accoglimento, in quanto come disciplinato dall'art. 16 delle N.T.A che recita *"L'installazione di impianti per la distribuzione di carburanti e relativi servizi potrà avvenire nel rispetto della normativa in materia, per il territorio della Regione Campania (Legge Regionale 21 aprile 2020, n. 7: "Testo Unico sul commercio", Titolo 2 Capo IX (articoli 114 – 152 )e relativa regolamentazione attuativa, in sostituzione della Legge Regionale n. 8 del 30 luglio 2013, abrogata dall'articolo 159, comma 2, lettera i) della Legge regionale 7/2020"*, l'art. 122 (Localizzazione degli impianti) stabilisce che gli impianti di distribuzione di carburanti sono autorizzati nelle zone omogenee previste dagli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione delle zone A, pertanto la presenza di un distributore di carburante, così come dichiarato dalla istante, risulta pienamente compatibile con la zona omogenea all'interno della quale è collocato, senza peraltro comportare la necessità di modificare la zonizzazione P.U.C.;
- Osservazione n. 3 - Manera Anna (prot. n. 5222 del 29/08/2023): esprime parere sfavorevole all'accoglimento dando atto che gli articoli 12 e 14 delle N.T.A. disciplinano in maniera inequivocabile la distanza di rispetto dalle acque pubbliche e dai nastri stradali. Altresì, si precisa che l'art. 1.7 del Titolo II - Direttive Parametri Di Pianificazione della L.R. 14/1982 citato nella predetta osservazione si riferisce alle seguenti tipologie: *"..... Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non (purchè stabilmente utilizzati per la conduzione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale, da coloni, affittuari o mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra, possono essere consentiti, in sede di formazione dello strumento urbanistico generale, aumenti di volume non superiore al 10% di quello preesistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello dell' infrastruttura da salvaguardare"* e non può essere pertanto esteso alle zone D-VIRI;
- Osservazione n. 4 - Scappaticcio Antonio (prot. n. 5223 del 29/08/2023): parere favorevole all'accoglimento proponendone il recepimento, adeguando la zonizzazione del P.U.C., attraverso la modifica della perimetrazione della zona B2, disciplinata dall'art.32, definita come zona residenziale esistente in ambito agricolo, in parte edificate con discontinuità spaziale e disomogeneità nell'assetto urbanistico con indici di utilizzazione edificatoria fondiaria di tipo estensivo ubicate in zone a vocazione agricole o nel tessuto marginale del territorio comunale;

Dato atto che ogni singola osservazione è stata esaminata sulla scorta della cartografia allegata o reperita in ufficio, su un'attenta analisi del tessuto insediato e non; il criterio di valutazione adottato ha tenuto conto di parametri di valutazione il più oggettivi possibili e finalizzati al razionale sviluppo urbanistico generale più che al singolo soddisfacimento del bisogno personale; laddove possibile si è cercato anche di razionalizzare le "scelte" che hanno modificato il territorio rispetto alla pianificazione originaria, la cui zonizzazione è comunque stata considerata quale base di riferimento per la nuova pianificazione per le consolidate vocazioni urbanistiche dei suoli;

Ritenuto pienamente condivisibile quanto istruito, relazionato e prodotto dall'Arch. Flaviana Ciccarelli;

Visto che la predetta Professionista, a seguito di richiesta d'ufficio, ha provveduto ad aggiornare gli elaborati del P.U.C., trasmessi al protocollo del Comune in data 07/12/2023, prot. n. 7412 ed in data 21/12/2023, prot. n. 7652, come di seguito elencati:

- o Tav. A.1 – Carta della Pianificazione Sovraordinata;
- o Tav. A.2 – Parco Regionale del Matese e proposta ISPRA Parco Nazionale;
- o Tav. A.3 – Piano Territoriale Paesistico e Nuclei di Valore Storico Ambientale;
- o Tav. A.4 – Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
- o Tav. A.5 – Carta della Strumentazione Urbanistica Vigente;
- o Tav. A.5.1 – Perimetrazione del centro abitato;
- o Tav. A.6.1 – Carta dei Vincoli;
- o Tav. A.6.2 – Carta dei Vincoli;
- o Tav. A.7 – Carta delle Infrastrutture di Rete;
- o Tav. B.1 – Z.T.O. Quadro d'Insieme (scala 1:6000);
- o Tav. B.2 – Z.T.O. Zonizzazione di Dettaglio (scala 1:2000);
- o Elab. C.1 – Relazione Generale;
- o Elab. D.1 – Regolamento Edilizio;
- o Elab. D.2 – Norme Tecniche Attuazione;
- o Relazione sulle osservazioni;

Considerato che anche al fine di consentire una più ampia partecipazione, si provveda a riadottare il Piano al fine di consentire una nuova fase di osservazione, dando atto che l'adottato Piano sia pubblicato all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e - mediante avviso - sul BURC, nonché sia depositato in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico e di Segreteria per il previsto periodo;

Visti gli ulteriori elaborati costituenti il P.U.C., già oggetto delle precedenti deliberazioni di G.C. n. 42 del 30/06/2022 e successiva n. 67 del 06/10/2022:

- Studio Archeologico del Territorio (VIArch):
  - o Relazione di Valutazione di Impatto Archeologico (VIArch)
  - o Allegato A. Schede di Sito e di UT
  - o Tav. 1 - Carta Archeologica (VIArch) - scala 1:6.000
  - o Tav. 2 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (VIArch) - scala 1:6.000
  - o Tav. 3 - Carta del Rischio Archeologico Relativo (VIArch) - scala 1:6.000
  - o Tav. 4 - Carta della Visibilità dei Suoli (VIArch) - scala 1:6.000
  - o Tav. 5 - Carta del Potenziale Archeologico (VIArch) - scala 1:6.000
- Studio Geologico del Territorio:
  - o Geo A - Studio Geologico
  - o Geo B - Stratigrafie Sondaggi e Penetrometrie
  - o Geo C - Analisi Geotecniche di Laboratorio
  - o Geo D - Indagini Sismiche
  - o Geo 1 - Corografia e Fotoaerea
  - o Geo 2 - Inquadramento Geolitologico Territoriale
  - o Geo 3A - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
  - o Geo 3B - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
  - o Geo 4A - Carta Geologica
  - o Geo 4B - Carta Geologica
  - o Geo 4C - Carta Geologica
  - o Geo 4D - Sezioni Geologiche
  - o Geo 4E - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
  - o Geo 4F - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
  - o Geo 5 - Inquadramento Geomorfológico territoriale regionale
  - o Geo 5A - Carta delle Acclività
  - o Geo 5B - Carta delle Acclività
  - o Geo 5C - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
  - o Geo 5D - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
  - o Geo 6 - Carta del Rischio da Frana
  - o Geo 6A - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
  - o Geo 6B - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
  - o Geo 7 - Carta del Vincolo Idrogeologico
  - o Geo 8 - Carta del Parco del Matese
  - o Geo 9 - Piano Stralcio Difesa Alluvioni
  - o Geo 10 - Carta delle indagini nello studio della Microzonazione Sismica
  - o Geo 11 - Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica nello Studio della Microzonazione Sismica
  - o Geo 11A - Carta della Stabilità e Amplificazione sismica nello Studio della Microzonazione Sismica I e III livello
  - o Geo 12 - Carta Geologico Tecnica nello Studio della Microzonazione Sismica
  - o Geo 13 - Carta dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza CLE nello Studio della Microzonazione Sismica
  - o Geo 14A - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
  - o Geo 14B - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
  - o Geo 15A - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
  - o Geo 15B - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
- Piano di Zonizzazione Acustica:
  - o Relazione Zonizzazione Acustica
  - o Piano di Zonizzazione Acustica (scala 1:6.000)
  - o Norme di Attuazione
- Studio Agronomico:
  - o Relazione Tecnica sull'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
  - o Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
- V.A.S.:
  - o Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale;
  - o Valutazione Ambientale Strategica: Valutazione di Incidenza;
  - o Valutazione Ambientale Strategica: Sintesi Non Tecnica;

Visti:

- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale Campania n. 16 del 22/12/2004;
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, emanato ai sensi della citata L.R. 16/2004;

- la Legge Regionale Campania n. 13 del 13/10/2008;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della più volte richiamata Legge Regionale 16/2004;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la nota della Regione Campania datata 23/03/2021 ad oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. Chiarimenti";
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006;
- La L. n. 241/1990 e il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'ulteriore normativa vigente in materia;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa che qui si intende riportato:

- 1) Di approvare l'allegata "Relazione sulle osservazioni" pervenute al P.U.C., redatta dal tecnico incaricato Arch. Flaviana Ciccarelli, acquisita al protocollo del Comune per ultimo in data 07/12/2023, prot. n. 7412, dalla quale si rilevano le relative risposte di controdeduzione e gli esiti di recepimento o meno delle stesse e di approvare le conseguenti modifiche agli elaborati del P.U.C. interessati, acquisiti al protocollo unitamente alla predetta Relazione e successivamente integrati ed aggiornati in data 07/12/2023, prot. n. 7412 ed in data 21/12/2023, prot. n. 7652.
- 2) Di riadottare, di conseguenza, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi della L.R. 16/2004, dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e della ulteriore normativa di settore, composto dai seguenti elaborati, integralmente allegati alla versione digitale della presente delibera, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Tav. A.1 - Carta della Pianificazione Sovraordinata
  - Tav. A.2 - Parco Regionale del Matese e proposta ISPRA Parco Nazionale
  - Tav. A.3 - Piano Territoriale Paesistico e Nuclei di Valore Storico Ambientale
  - Tav. A.4 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
  - Tav. A.5 - Carta della Strumentazione Urbanistica Vigente
  - Tav. A.5.1 - Perimetrazione del centro abitato
  - Tav. A.6.1 - Carta dei Vincoli
  - Tav. A.6.2 - Carta dei Vincoli
  - Tav. A.7 - Carta delle Infrastrutture di Rete
  - Tav. B.1 - Z.T.O. Quadro d'Insieme (scala 1:6.000)
  - Tav. B.2 - Z.T.O. Zonizzazione di Dettaglio (scala 1:2.000)
  - Elab. C.1 - Relazione Generale
  - Elab. D.1 - Regolamento Edilizio
  - Elab. D.2 - Norme Tecniche Attuazione
- Studio Archeologico del Territorio (VIArch):
  - Relazione di Valutazione di Impatto Archeologico (VIArch)
  - Allegato A. Schede di Sito e di UT
  - Tav. 1 - Carta Archeologica (VIArch) - scala 1:6.000
  - Tav. 2 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (VIArch) - scala 1:6.000
  - Tav. 3 - Carta del Rischio Archeologico Relativo (VIArch) - scala 1:6.000
  - Tav. 4 - Carta della Visibilità dei Suoli (VIArch) - scala 1:6.000
  - Tav. 5 - Carta del Potenziale Archeologico (VIArch) - scala 1:6.000
- Studio Geologico del Territorio:
  - Geo A - Studio Geologico
  - Geo B - Stratigrafie Sondaggi e Penetrometrie
  - Geo C - Analisi Geotecniche di Laboratorio
  - Geo D - Indagini Sismiche
  - Geo 1 - Corografia e Fotoaerea
  - Geo 2 - Inquadramento Geolitologico Territoriale
  - Geo 3A - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
  - Geo 3B - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
  - Geo 4A - Carta Geologica
  - Geo 4B - Carta Geologica
  - Geo 4C - Carta Geologica
  - Geo 4D - Sezioni Geologiche
  - Geo 4E - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture

- Geo 4F - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
  - Geo 5 - Inquadramento Geomorfológico territoriale regionale
  - Geo 5A - Carta delle Acclività
  - Geo 5B - Carta delle Acclività
  - Geo 5C - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
  - Geo 5D - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
  - Geo 6 - Carta del Rischio da Frana
  - Geo 6A - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
  - Geo 6B - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
  - Geo 7 - Carta del Vincolo Idrogeologico
  - Geo 8 - Carta del Parco del Matese
  - Geo 9 - Piano Stralcio Difesa Alluvioni
  - Geo 10 - Carta delle indagini nello studio della Microzonazione Sismica
  - Geo 11 - Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica nello Studio della Microzonazione Sismica
  - Geo 11A - Carta della Stabilità e Amplificazione sismica nello Studio della Microzonazione Sismica I e III livello
  - Geo 12 - Carta Geologico Tecnica nello Studio della Microzonazione Sismica
  - Geo 13 - Carta dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza CLE nello Studio della Microzonazione Sismica
  - Geo 14A - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
  - Geo 14B - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
  - Geo 15A - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
  - Geo 15B - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
  - Piano di Zonizzazione Acustica:
    - Relazione Zonizzazione Acustica
    - Piano di Zonizzazione Acustica (scala 1:6.000)
    - Norme di Attuazione
  - Studio Agronomico:
    - Relazione Tecnica sull'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
    - Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
  - V.A.S.:
    - Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale;
    - Valutazione Ambientale Strategica: Valutazione di Incidenza;
    - Valutazione Ambientale Strategica: Sintesi Non Tecnica;
- 3) di disporre che, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, l'adottato Piano sia pubblicato all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e - mediante avviso - sul BURC, nonché sia depositato in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico e di Segreteria per il previsto periodo;
  - 4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento, Geom. Fernando Raffaele De Santis, di provvedere a quanto necessario al fine di pervenire all'approvazione del Piano adottato, in conformità alla normativa vigente in materia;
  - 5) di dare atto che, con l'adozione del PUC, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.C., entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
  - 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Fernando Raffaele De Santis

---

---

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, avente ad oggetto: "RIADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (L.R. N. 16/2004 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5/2011)";

Dato atto che il Sindaco e gli Assessori hanno rilasciato dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, circa l'assenza di conflitto di interessi per quanto attiene la fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale definitivo come previsto dall'art. 78, co. 2 del D.Lgs. n. 267/2000, acquisite al protocollo in data 21/12/2023, prott. nn. 7654, 7655 e 7667;

Dato atto, altresì, che sulla predetta proposta di deliberazione stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente  
**F.TO DOTT. VINCENZO LANZONE**

Il Segretario Comunale  
**F.TO DOTT.SSA STEFANIA STRINO**

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune [www.comune.ailano.ce.it](http://www.comune.ailano.ce.it), con il numero 54 il giorno 25-01-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 09-02-2024, ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
**F.TO** Dott.ssa Stefania Strino

### ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

- La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
**F.TO** Dott.ssa Stefania Strino

---

COPIA PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Ailano, 25-01-2024

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stefania Strino