



COMUNE DI RECALE

Provincia Di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°65 DEL 25/06/2024	APPROVAZIONE ADEGUAMENTO PUC ALLA LEGGE REGIONALE N. 13/2022
------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 18:00 circa ed in prosiegua in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N° ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Raffaele Porfidia Sindaco	X	
2	Giovanna Guerriero Vice Sindaco	X	
3	Domenico Di Maio Assessore	X	
4	Maria Rossi Antonietta Assessore	X	
5	Gemma Argenziano Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dott. Salvatore Capoluongo**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il dott. Raffaele PORFIDIA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata.
- 2) di dichiarare il presente atto con separata votazione unanime e palese immediatamente eseguibile sta te l'urgenza di darne seguito.

IL SINDACO
(dott. Raffaele PORFIDIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Salvatore CAPOLUONGO)

OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO PUC ALLA LEGGE REGIONALE N. 13/2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- il Comune di Recale è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato in data 12.10.2021 con delibera di Giunta Comunale n. 97;

- la Legge Regione Campania 10 agosto 2022, n. 13 *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”* ha introdotto alcune disposizioni normative tese ad incentivare la rigenerazione energetica, architettonica e sismica dei manufatti esistenti e più in generale promuovere la qualità architettonica e urbana delle nuove edificazioni.

Attraverso l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale, la Legge 13/2022 e s.m.i., stabilisce gli obiettivi di qualità da perseguire e i requisiti richiesti per ogni tipologia e ambito di intervento, disciplinando le corrispondenti forme di premialità;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientrano anche interventi volti a garantire un'adeguata pianificazione urbanistica;

RITENUTO, pertanto, dover adeguare il vigente PUC alle previsioni normative di cui alla Legge Regionale n. 13/2022, al fine di incentivare la rigenerazione urbana e la riqualificazione del tessuto edilizio secondo le corrispondenti forme di premialità - *incremento volumetrico per l'edilizia residenziale fino a un massimo del venti per cento, per operazioni di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione e del trentacinque per cento per interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione* -;

ATTESO che:

- con delibera di Giunta n. 67 del 30.08.2023 l'Amministrazione Comunale ha formulato atto di indirizzo al Responsabile dell'ufficio al fine di avviare le procedure necessarie per l'adeguamento del PUC alla Legge Regionale n. 13/2022;

- con Determina Dirigenziale n. 570 del 19.09.2023 veniva affidato l'incarico professionale al prof. arch. Pasquale Miano per la redazione del necessario progetto di adeguamento;

VISTI gli elaborati progettuali di adeguamento al PUC presentati con nota prot. 14471/2023 dal predetto professionista ad espletamento dell'incarico, composti da:

- NTA Adeguamento;
- Relazione adeguamento;
- Zonizzazione adeguamento;

VISTA la dichiarazione del 28.12.2023 prot. 14604 del tecnico progettista, relativa alla conformità alle Leggi e Regolamenti e agli Strumenti Urbanistici territoriali e sovraordinati in Adeguamento del PUC vigente alla Legge Regionale n. 13/2022 e s.m.i.;

VISTO il parere già espresso in data 13.06.2011 in merito al SIAD, agli atti del Comune;

RITENUTO validi, come da dichiarazione del tecnico progettista, i pareri positivi già espressi dagli Enti sovracomunali, quali:

- Parere dell'autorità di bacino Nord-Occidentale della Campania nella seduta del 25/07/2011, acquisito al prot.5963 del 29/07/2011 in cui veniva prescritto di "inserire nelle norme di attuazione del Piano un articolo in cui si previsto che le aree di nuova espansione (residenziale, commerciale, industriale, produttivo, ecc), siano subordinate alla verifica idraulica dei recapiti e dell'approvvigionamento idrico e, qualora sia necessario, ai relativi adeguamenti da effettuarsi alla luce delle opere idrauliche dimensionate nel progetto di "razionalizzazione dei sistemi idrici e fognari sul territorio comunale" e nella "variante al P.d.F. limitatamente all'insediamento area D-PIP già approvati dall'Autorità di Bacino";
- Parere sanitario espresso dalla Regione Campania ASL in data 28/01/2011 ed acquisito al prot.8667 del 16/11/2011;
- Parere espresso dalla Regione Campania settore provinciale del Genio Civile CTR in data 13/12/2011 ed acquisito al prot.9472 del 13/12/2011;
- Parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 09/11/2011 ed acquisito al prot.9074 del 30/11/2011;
- Valutazione Ambientale strategica VAS in data 06/04/2012 ed acquisito al prot.5045 del 18/06/2012;
- nonché, la conformità alle indicazioni provenienti dalle indagini agronomiche (uso agricolo del suolo) e idrogeologiche e Zonizzazione Acustica allegate al PUC vigente;

VISTO l'Accertamento della conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali e di settore in Adeguamento del PUC vigente alla Legge Regionale 13/2022 e s.m.i - art.3 c.1 Regolamento 5/2011 - a firma del Responsabile dell'ufficio in data 25.06.2024 prot. 7378;

PRESO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 28.12.2023 questo Comune ha adottato l'adeguamento del PUC alla citata Legge Regionale, giusta Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;
- gli elaborati del PUC, così come adeguato, sono stati pubblicati sul sito web del Comune, nella sezione "amministrazione trasparente" e sul BURC n. 18 del 19.02.2024;
- il dipartimento Area Territorio ed Innovazione della Provincia di Caserta, cui è stato trasmesso il Piano (comma 4 art. 3 regolamento regionale 5/2011 per la coerenza alle strategie del proprio piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP - vigente), con determinazione n. 680 del 21.05.2024 ha dichiarato, ai sensi del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, la coerenza dell'adeguamento del PUC del Comune di Recale, così come adottato, al P.T.C.P. della Provincia, con prescrizioni e osservazioni in essa riportate;

DATO ATTO che, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, non sono pervenute ulteriori osservazioni all'adeguamento del PUC;

ATTESO che le osservazioni formulate dalla Provincia di Caserta con la determinazione n. 680/2024, sono state vagliate dal Responsabile dell'ufficio nonché dal progettista del PUC;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 25/06/2024, con la quale è stata approvata la relazione istruttoria del 25.06.2024 prot. 7378 del Responsabile dell'ufficio, in cui sono riportati i rilievi e le controdeduzioni all'osservazione della Provincia;

PRESO ATTO che la competenza per l'approvazione di PUA sia della Giunta Comunale e non del Consiglio Comunale, giusta Regolamento Regionale n. 5/2011, così come indicato nella relazione istruttoria e dal tecnico progettista del Piano e che, pertanto, l'art. 29 delle NTA va aggiornato sostituendo le parole "*Consiglio Comunale*" con "*Giunta Comunale*".

APPURATO che il progettista ha provveduto ad aggiornare l'adottato "adeguamento del PUC alla Legge Regionale n. 13/2022" sulla base delle decisioni in merito all'osservazione presentata e di cui alla nota prot. 7378 del 25.06.2024 a cura del Responsabile dell'ufficio, nonché relativamente all'aggiornamento dell'art. 29 delle NTA;

RITENUTO dover provvedere in merito per l'approvazione dell'adeguamento del PUC alla Legge Regionale n. 13/2022;

VISTI:

- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale n. 16/2004, così come modificata dalla Legge Regionale n. 5/2024;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 312 del 28.06.2012;
- la Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i.;
- il vigente PUC

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati e costituenti parte integrante del presente atto:

1. approvare la proposta formulata dal Responsabile dell'ufficio;
2. per l'effetto, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" e s.m.i., APPROVARE, all'esito delle modifiche disposte a seguito delle controdeduzioni e dell'aggiornamento dell'art. 29 delle NTA ratificate con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 25/06/2024, l'adeguamento del PUC del Comune di Recale alla Legge Regionale n. 13/2022, costituito dai seguenti elaborati appositamente modificati:
 - NTA Adeguamento;
 - Relazione adeguamento;
 - Zonizzazione adeguamento;

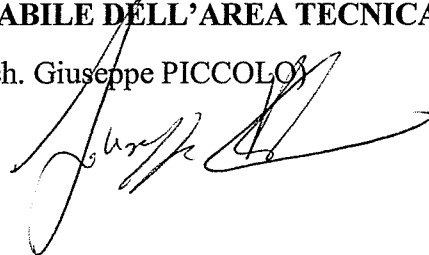
3. dare atto che i suddetti elaborati non sono materialmente allegati al presente deliberato ma, debitamente firmati dal Responsabile dell'Area, vengono depositati presso l'area urbanistica del Comune;
4. dare atto che il PUC adeguato sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
5. dare mandato al Responsabile dell'ufficio di provvedere ad ogni altro atto conseguente al presente deliberato nonché alla pubblicazione sul BURC, sul sito web del Comune, all'Albo Pretorio e tutte le procedure necessarie a garantire trasparenza e pubblicità così come previsto per Legge;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma TUEL.

SULLO SCHEMA DELLA DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Amministrativa esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Giuseppe PICCOLO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Piccolo', written over a horizontal line.

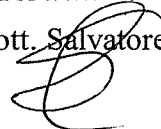
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **25.06.2024** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li, **25.06.2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Salvatore Capoluongo)



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **25.06.2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. n. 267/2000)

Li, **25.06.2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Salvatore Capoluongo)

