



# COMUNE DI SUCCIVO

*Provincia di Caserta*

**SETTORE TECNICO**

**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 7 del 23-01-2023**

**OGGETTO:**

ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, COMPRENSIVO DEGLI ELABORATI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE STATALE E REGIONALE.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di Gennaio alle ore 12:53 e in prosieguo, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sottosegnati componenti:

		PRESENTI	ASSENTI
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Presenti 5

Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco : SALVATORE PAPA

Partecipa il Segretario Comunale: CARLO DELLA PERUTA incaricato della redazione del verbale

Il Presidente , constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO CHE

- l'art.13 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- il Comune di Succivo è dotato di Piano Regolatore Generale redatto nel 1983 e approvato con D.P.G.R.C. n. 8713/1988;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 06/03/2015, l'Amministrazione Comunale di Succivo ha preso atto della necessità di procedere alla redazione ed all'approvazione di un nuovo strumento di pianificazione comunale – PUC, in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

### CONSIDERATO CHE

- con Delibera del Consiglio Regionale in data 01.08.2011 è stato approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 emanato in data 04.08.2011 e pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08.2011;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi della legge n. 16/2004;
- il PTCP ha conseguito la verifica di compatibilità con Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28/06/12, pubblicata sul B.U.R.C. n. 41 del 02/07/12 e che ai sensi della l.r. n. 16/2004, art. 20, c. 14, è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24.07.2012;
- il PTCP, atto di pianificazione urbanistica di 1<sup>^</sup> livello a scala territoriale individua e definisce le linee di sviluppo e di assetto del territorio provinciale anche per la redazione dei PUC comunali ai quali gli indirizzi e scelte devono adeguarsi;

### TENUTO CONTO CHE:

- le finalità del Piano Urbanistico Comunale, di creare i presupposti urbanistici per un miglioramento della qualità della vita degli abitanti nel rispetto delle previsioni della legge regionale n.16/2004, sono:
  - a. la tutela e valorizzazione dei paesaggi storici residuali;
  - b. il migliore sfruttamento delle viabilità esistenti al fine del miglioramento dell'accessibilità mediante trasporto pubblico e privato;
  - c. lo sviluppo di un tessuto produttivo sostenibile dal punto di vista ambientale, paesaggistico e sociale;
  - d. la riforma del sistema insediativo volta al raggiungimento di minori gradi di rischio del sistema;
  - e. il recupero dei siti compromessi e la messa in esercizio di una rete ecologica comunale connessa strutturalmente a quelle di livello superiore;
  - f. la minimizzazione del consumo del suolo che non si presenti già irrimediabilmente sottratto all'agricoltura anche mediante la saturazione delle zone già edificate;
  - g. la messa in atto di politiche regolative di tipo perequativo e/o di compensazione tra operatori privati e soggetti pubblici.
- si conferiva l'incarico professionale al RTP di cui è coordinatore l'arch. Di Grazia Giovanni, giusta determina di incarico n. 31 del 15.2.2016 per la redazione del Piano Urbanistico comunale completo di tutti gli elaborati necessari per le successive e superiori

approvazioni e/o visti;

- alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla L.R. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13, del 13.10.2008, nonché di quelle fornite dal Regolamento n. 5/2011 e dal PTCP approvato con DGR n. 41 del 02.07.2012, l'Amministrazione Comunale formulava atto di indirizzo per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C.;
- in adempimento agli obblighi convenzionali assunti, il RTP coordinato dall'Arch. Giovanni Di Grazia, ha redatto elaborati per una proposta di "Preliminare di piano", così come definito ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011, in cui sono specificati gli obiettivi strategici territoriali che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con la redazione del Piano Urbanistico Comunale.
- in particolare, il RTP ha curato i seguenti elaborati relativi al "Preliminare di Piano" del Comune di Succivo trasmessi al protocollo generale al n. 5421/2021 in data 18/06/2021:
  1. Rapporto Ambientale Preliminare;
  2. Preliminare di Piano composto da:
    - i. Relazione illustrativa Preliminare;
    - ii. Quadro Conoscitivo Preliminare;
    - iii. Documento Strategico.
- con propria precedente deliberazione n. 12 del 14.2.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva individuato quale Responsabile della VAS Autorità Procedente l'arch. Michele Punzo;
- con delibera di Giunta n. 43 del 21.06.2021 è stato approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ed il Preliminare di Piano costituito da Relazione Illustrativa Preliminare, Quadro Conoscitivo Preliminare e Documento Strategico;
- in esecuzione delle vigenti disposizioni normative, l'amministrazione ha sottoposto il Rapporto Ambientale Preliminare e il Preliminare di Piano ai Soggetti Competenti in materia Ambientale – SCA - e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, nonché dei soggetti portatori di interessi sociali e diffusi, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzate alla condivisione del preliminare così come si evince dagli incontri pubblici tenuti il 26 maggio 2017, il 20 dicembre 2021, il 3 dicembre 2022;
- con nota del 23.11.2021 prot.11293 l'arch. Giuseppe De Rosa, Autorità procedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare del PUC, su supporto informatico, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), indicando in 30 gg. il termine per inviare eventuali osservazioni e/o pareri/suggerimenti.
- con la stessa comunicazione si è convenuto altresì di convocare per il 3 dicembre 2021 alle ore 10.30 presso la Casa Comunale una conferenza finalizzata ad eventuali approfondimenti e discussioni per l'avanzamento di osservazioni, pareri e suggerimenti.
- con verbale del 3 dicembre 2021 si è preso atto che nessuno dei soggetti (SCA) hanno, nel periodo dei trenta giorni, come da normativa vigente, trasmesso osservazioni;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con nota prot. n.110 del 03.01.2023, l'arch. Giovanni Di Grazia, in qualità di coordinatore del RTP ha trasmesso a questo Ente il Progetto del Piano Urbanistico Comunale P.U.C. redatto ai sensi dell'art. 24, L.R. n. 16/2004 e del Regolamento emanato ai sensi del suo art.43 bis, il Piano di Zonizzazione acustica, lo Studio Geologico dei suoli e la Carta dell'uso agricolo dei suoli, il tutto costituiti dai seguenti elaborati:

<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>				
<i>(ai sensi di L. n.16/2004 e Regolamento n.5)</i>				
<b>Codice e Elaborato</b>	<b>N. ELABORATO</b>	<b>Revisione</b>	<b>Descrizione Elaborato</b>	<b>Formato / Scala</b>
R	01	00	Relazione del Piano Urbanistico Comunale	-
R	02	00	Norme di Attuazione	-
<b>PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>				
PS	01	00	Inquadramento Territoriale Generale	1:25.000
PS	02	00	Stralcio PTR	
PS	03	00	Stralcio Piano Autorità di Bacino	
PS	04	00	Stralcio PTCP	
PS	05	00	Territorio Comunale Secondo Le Indicazioni Del PTCP	1:5000
PS	06	00	Aree Negate	1:5000
PS	07	00	Relazione Aree Negate	
PS	08	00	Adeguamento Cartografico	
<b>ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO</b>				
EC	01	00	Inquadramento Territoriale Comunale	1:5000
EC	02	00	Pianificazione Comunale Progressiva	1:5000
EC	03	00	Carta Dei Vincoli	1:5000
EC	04	00	Morfologia Del Territorio	1:5000
<b>SISTEMA AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALE</b>				
SA	01	00	Relazione Agronomica	
SA	02	00	Carta dell'Uso Agricolo e Forestale	1:5000
SA	03	00	Relazione Geologica	
SA	04	01	Corografia dell'area comunale	1:25000
SA	04	02	Carta ubicazione indagini	1:5000
SA	04	03	Carta Geologico Tecnica	1:5000
SA	04	04	Carta Geomorfologica e della stabilità	1:5000

SA	04	05	Carta Idrogeologica	1:5000
SA	04	06	Sezioni Geolitologiche	
SA	05	00	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica Livello 1 - ICMS	1:5000
SA	05	01	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FA - ICMS	1:5000
SA	05	02	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FV- ICMS	1:5000
SA	06	00	Viabilità	1:5000
SA	07	00	Rete Idrica	1:5000
SA	08	00	Rete Gas Metano	1:5000
SA	09	00	Rete Smaltimento Acque Reflue	1:5000
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>				
SI	01	00	Rilevazioni Delle Dotazioni Di Attrezzature E Dei Servizi Pubblici	1:5000
SI	02	00	Perimetrazione E Classificazione Dei Territori Urbanizzati	1:5000
<b>SISTEMA ENERGETICO</b>				
SE	01	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Alla Densità Di Popolazione	1:5000
SE	02	00	Cartografia delle Incidenze Energetiche relative alle reti di trasporto e delle infrastr.	1:5000
SE	03	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Al Costruito	1:5000
<b>COMPONENTE PROGRAMMATICA</b>				
CP	01	01	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 1	1:5000
CP	01	02	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 2	1:5000
CP	01	03	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 3	1:5000
CP	01	04	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 4	1:5000
CP	02	01	Piano Operativo 01 – Parco urbano di Teverolaccio	
CP	02	02	Piano Operativo 02 – Parco urbano del Montegrappa	
CP	03	01	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 1	1:5000
CP	03	02	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 2	1:5000
CP	03	03	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 3	1:5000
CP	03	04	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 4	1:5000
CP	04	00	Relazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	05	00	Norme Tecniche di Attuazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	06	00	Classe Acustica Calcolata	1:2000
CP	07	00	Classificazione Acustica	1:2000
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>				
VAS	01	00	Rapporto ambientale	
VAS	02	00	Indagini ambientali VAS	
VAS	03	00	Questionario per le osservazioni	

**ACCERTATA**

- la conformità del piano e degli altri studi specialistici, redatti sulla base del Rapporto ambientale e dei suoi allegati, alle leggi e regolamenti, al Piano Territoriale Regionale ed al Piano Territoriale di coordinamento Provinciale;
- la coerenza del PUC agli indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale;

**RICHIAMATA**

- la Legge Regionale della Campania n.16/04;
- il “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n. 5;
- il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

**PROPONE**

- **di APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate formante parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. il PIANO URBANISTICO COMUNALE del Comune di Succivo integrato ai sensi dell'art. 2 del regolamento di attuazione 5/2011 del Rapporto Ambientale e la Sintesi Tecnica per la procedura VAS costituito dai seguenti elaborati:

**Comune di SUCCIVO**  
Provincia di Caserta

<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>				
<i>(ai sensi di L. n.16/2004 e Regolamento n.5)</i>				
<b>Codice Elaborato</b>	<b>N. ELABORATO</b>	<b>Revisione</b>	<b>Descrizione Elaborato</b>	<b>Formato / Scala</b>
R	01	00	Relazione del Piano Urbanistico Comunale	-
R	02	00	Norme di Attuazione	-
<b>PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>				
PS	01	00	Inquadramento Territoriale Generale	1:25.000
PS	02	00	Stralcio PTR	
PS	03	00	Stralcio Piano Autorità di Bacino	
PS	04	00	Stralcio PTCP	
PS	05	00	Territorio Comunale Secondo Le Indicazioni Del PTCP	1:5000
PS	06	00	Aree Negate	1:5000
PS	07	00	Relazione Aree Negate	
PS	08	00	Adeguamento Cartografico	
<b>ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO</b>				
EC	01	00	Inquadramento Territoriale Comunale	1:5000
EC	02	00	Pianificazione Comunale Progressiva	1:5000
EC	03	00	Carta Dei Vincoli	1:5000
EC	04	00	Morfologia Del Territorio	1:5000
<b>SISTEMA AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALE</b>				
SA	01	00	Relazione Agronomica	
SA	02	00	Carta dell'Uso Agricolo e Forestale	1:5000
SA	03	00	Relazione Geologica	
SA	04	01	Corografia dell'area comunale	1:25000
SA	04	02	Carta ubicazione indagini	1:5000
SA	04	03	Carta Geologico Tecnica	1:5000
SA	04	04	Carta Geomorfologica e della stabilità	1:5000
SA	04	05	Carta Idrogeologica	1:5000
SA	04	06	Sezioni Geolitologiche	
SA	05	00	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica Livello 1 - ICMS	1:5000
SA	05	01	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FA - ICMS	1:5000
SA	05	02	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FV- ICMS	1:5000
SA	06	00	Viabilità	1:5000
SA	07	00	Rete Idrica	1:5000
SA	08	00	Rete Gas Metano	1:5000
SA	09	00	Rete Smaltimento Acque Reflue	1:5000
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>				
SI	01	00	Rilevazioni Delle Dotazioni Di Attrezzature E Dei Servizi Pubblici	1:5000
SI	02	00	Perimetrazione E Classificazione Dei Territori Urbanizzati	1:5000
<b>SISTEMA ENERGETICO</b>				
SE	01	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Alla Densità Di Popolazione	1:5000
SE	02	00	Cartografia delle Incidenze Energetiche relative alle reti di trasporto e delle infrastr.	1:5000
SE	03	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Al Costruito	1:5000
<b>COMPONENTE PROGRAMMATICA</b>				
CP	01	01	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 1	1:5000
CP	01	02	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 2	1:5000
CP	01	03	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 3	1:5000
CP	01	04	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 4	1:5000
CP	02	01	Piano Operativo 01 – Parco urbano di Teverolaccio	
CP	02	02	Piano Operativo 02 – Parco urbano del Montegrappa	
CP	03	01	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 1	1:5000
CP	03	02	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 2	1:5000
CP	03	03	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 3	1:5000
CP	03	04	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 4	1:5000
CP	04	00	Relazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	05	00	Norme Tecniche di Attuazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	06	00	Classe Acustica Calcolata	1:2000
CP	07	00	Classificazione Acustica	1:2000
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>				
VAS	01	00	Rapporto ambientale	
VAS	02	00	Indagini ambientali VAS	
VAS	03	00	Questionario per le osservazioni	

- **DI DARE ATTO** che il Piano Urbanistico Comunale è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale, conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'attestazione a firma del Responsabile del Procedimento prot.n. 2682 del 26.03.2019, ai sensi delle norme del PTCP di Caserta, riguardante il numero di unità abitative oggetto di Permesso di Costruire realizzate nel periodo 2008 - 2018 costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed allegato alla presente deliberazione;
- **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione di conformità alle leggi, ed ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, a firma del Responsabile del Procedimento, in virtù di atto redatto ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, allegata al presente atto;
- **DI DARE ATTO** che l'avviso di adozione del PUC sarà pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sull'albo on line del Comune di Succivo, sul sito istituzionale dell'Ente e depositato presso l'ufficio Urbanistico e la Segreteria comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi ;
- **DI DEMANDARE**, nell'immediato, per effetto di quanto sopra, al Responsabile del Settore Tecnico arch. Giuseppe De Rosa, l'adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare, la predisposizione di copie per la consultazione presso l'area competente e presso l'Ufficio di segreteria del Comune;
- **DI DARE ATTO** che entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano (art. 7 del regolamento 5/2011);
- **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione del Piano Urbanistico Comunale, saranno in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 78, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che testualmente recita: *“gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quale i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta, fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratori o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

**RILEVATO che:**

- l'obbligo di astensione trova il suo fondamento nel prosieguo costituzionale di imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa (art.97 cost.) e che con riferimento specifico all'approvazione dei provvedimenti normativi o di carattere generale, al quale la fattispecie del Piano Urbanistico è riconducibile, la norma ha disciplinato l'obbligo di astensione in modo tale che, la sua violazione possa verificarsi solo in presenza di un interesse diretto e specifico dell'amministratore o dei suoi parenti ed affini entro il quarto grado.
- pertanto, l'incompatibilità sorge tutte le volte in cui la partecipazione alla discussione e all'approvazione della delibera sono in grado di produrre effetti sulla sfera giuridica degli amministratori o dei loro parenti ed affini come sopra specificato.

**ATTESO** che al fine di evitare che un possibile conflitto di interesse infici la legittimità degli atti deliberativi secondo una giurisprudenza ormai consolidata è possibile procedere alla cosiddetta discussione e votazione frazionata.

**ASSUNTE** le dichiarazioni di cui all'art. 78, comma 2 D. Lgs 267/2000 di tutti i componenti della giunta, agli atti;

**ATTESO** che i componenti della Giunta hanno reso noto che sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi individuali;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere per discussione e votazione frazionata in relazione alle varie zone per le quali i componenti della Giunta hanno dichiarato la loro incompatibilità, mentre i medesimi potranno prendere parte alla votazione finale conclusiva e complessiva relativa all'intero piano.

**DATO ATTO** che all'inizio della seduta sono presenti il Sindaco e tutti gli assessori, i quali usciranno dall'aula in relazione alla trattazione e alla votazione degli elaborati del PUC, relativamente ai quali hanno dichiarato la sussistenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 78, comma 2 del TUEL;

**ASSUNTI** i pareri ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL;

## DELIBERA

1. **DI PROCEDERE** alla votazione dei sottoelencati elaborati per i quali non sussistono per nessuno dei componenti della giunta nessuno dei presupposti dei conflitti di interesse di cui all'art. 78, comma 2 del TUEL;

Comune di SUCCIVO Provincia di Caserta <b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b> <i>(ai sensi di L. n.16/2004 e Regolamento n.5)</i>			
Codice e Elabo	N. ELAB ORATO	Revisi one	Descrizione Elaborato
			Formato / Scala



ratio				
R	01	00	Relazione del Piano Urbanistico Comunale	-
R	02	00	Norme di Attuazione	-
<b>PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>				
PS	01	00	Inquadramento Territoriale Generale	1:25.000
PS	02	00	Stralcio PTR	
PS	03	00	Stralcio Piano Autorità di Bacino	
PS	04	00	Stralcio PTCP	
PS	05	00	Territorio Comunale Secondo Le Indicazioni Del PTCP	1:5000
PS	06	00	Aree Negate	1:5000
PS	07	00	Relazione Aree Negate	
PS	08	00	Adeguamento Cartografico	
<b>ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO</b>				
EC	01	00	Inquadramento Territoriale Comunale	1:5000
EC	02	00	Pianificazione Comunale Progressa	1:5000
EC	03	00	Carta Dei Vincoli	1:5000
EC	04	00	Morfologia Del Territorio	1:5000
<b>SISTEMA AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALE</b>				
SA	01	00	Relazione Agronomica	
SA	02	00	Carta dell'Uso Agricolo e Forestale	1:5000
SA	03	00	Relazione Geologica	
SA	04	01	Corografia dell'area comunale	1:25000
SA	04	02	Carta ubicazione indagini	1:5000
SA	04	03	Carta Geologico Tecnica	1:5000
SA	04	04	Carta Geomorfologica e della stabilità	1:5000
SA	04	05	Carta Idrogeologica	1:5000
SA	04	06	Sezioni Geolitologiche	
SA	05	00	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica Livello 1 - ICMS	1:5000
SA	05	01	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FA - ICMS	1:5000
SA	05	02	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FV- ICMS	1:5000
SA	06	00	Viabilità	1:5000
SA	07	00	Rete Idrica	1:5000
SA	08	00	Rete Gas Metano	1:5000
SA	09	00	Rete Smaltimento Acque Reflue	1:5000
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>				
SI	01	00	Rilevazioni Delle Dotazioni Di Attrezzature E Dei Servizi Pubblici	1:5000
SI	02	00	Perimetrazione E Classificazione Dei Territori Urbanizzati	1:5000
<b>SISTEMA ENERGETICO</b>				
SE	01	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Alla Densità Di Popolazione	1:5000
SE	02	00	Cartografia delle Incidenze Energetiche relative alle reti di trasporto e delle infrastr.	1:5000
SE	03	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Al Costruito	1:5000
<b>COMPONENTE PROGRAMMATICA</b>				
CP	02	02	Piano Operativo 02 – Parco urbano del Montegrappa	
CP	04	00	Relazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	05	00	Norme Tecniche di Attuazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	06	00	Classe Acustica Calcolata	1:2000
CP	07	00	Classificazione Acustica	1:2000
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>				
VAS	01	00	Rapporto ambientale	
VAS	02	00	Indagini ambientali VAS	
VAS	03	00	Questionario per le osservazioni	

**PRESENTI E VOTANTI 5**

**VOTI FAVOREVOLI 5**

**1. Si allontana l'Assessore Claudio Perrotta;**

**SI PROCEDE all'esame e alla votazione delle seguenti tavole:**

**- CP0101 – Aree di trasformabilità Territoriale – Quadrante 1**

- CP0301 – Aree di trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 1  
PRESENTI E VOTANTI 4  
VOTI FAVOREVOLI 4

**2. Rientra l'Assessore Claudio Perrotta;  
Si allontanano il Sindaco Salvatore Papa e l'Assessore Gennaro Serra e assume la Presidenza della Giunta il vicesindaco Claudio Perrotta:**

SI PROCEDE all'esame e alla votazione delle seguenti tavole:

- CP0102 – Aree di trasformabilità Territoriale – Quadrante 2

- CP0302 – Aree di trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 2  
PRESENTI E VOTANTI 3  
VOTI FAVOREVOLI 3

**3. Rientrano il Sindaco Salvatore Papa (che riassume la Presidenza) e l'Assessore Gennaro Serra;  
Si allontana l'Assessore Immacolata Marsilio;**

SI PROCEDE all'esame e alla votazione delle seguenti tavole:

- CP0103 – Aree di trasformabilità Territoriale – Quadrante 3

- CP0303 – Aree di trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 3  
PRESENTI E VOTANTI 4  
VOTI FAVOREVOLI 4

**4. Rientra l'Assessore Immacolata Marsilio;  
Si allontanano il Sindaco Salvatore Papa e l'Assessore Nicla Cantile e assume la Presidenza della Giunta il vicesindaco Claudio Perrotta**

SI PROCEDE alla votazione delle seguenti tavole:

- CP0104 – Aree di trasformabilità Territoriale – Quadrante 4

- CP0304 – Aree di trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 4

- CP0201 – Piano Operativo 01 – Parco Urbano di Teverolaccio

PRESENTI E VOTANTI 3  
VOTI FAVOREVOLI 3

**Rientrano il Sindaco Salvatore Papa (che riassume la Presidenza) e l'Assessore Gennaro Serra;**

**SUCCESSIVAMENTE CON VOTO UNANIME FAVOREVOLE DI TUTTI I COMPONENTI DELLA GIUNTA**

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate formante parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 3 del regolamento di attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. il PIANO URBANISTICO COMUNALE del Comune di Succivo integrato ai sensi dell'art. 2 del regolamento di attuazione 5/2011 del Rapporto Ambientale e la Sintesi Tecnica per la procedura VAS costituito dai seguenti elaborati:

<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>				
<i>(ai sensi di L. n.16/2004 e Regolamento n.5)</i>				
Codice Elaborato	N. ELABORATO	Revisione	Descrizione Elaborato	
			Formato / Scala	
R	01	00	Relazione del Piano Urbanistico Comunale	-
R	02	00	Norme di Attuazione	-
<b>PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</b>				
PS	01	00	Inquadramento Territoriale Generale	1:25.000
PS	02	00	Stralcio PTR	
PS	03	00	Stralcio Piano Autorità di Bacino	
PS	04	00	Stralcio PTCP	
PS	05	00	Territorio Comunale Secondo Le Indicazioni Del PTCP	1:5000
PS	06	00	Aree Negate	1:5000
PS	07	00	Relazione Aree Negate	
PS	08	00	Adeguamento Cartografico	
<b>ELEMENTI CONOSCITIVI DEL TERRITORIO</b>				
EC	01	00	Inquadramento Territoriale Comunale	1:5000
EC	02	00	Pianificazione Comunale Progressiva	1:5000
EC	03	00	Carta Dei Vincoli	1:5000
EC	04	00	Morfologia Del Territorio	1:5000
<b>SISTEMA AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALE</b>				
SA	01	00	Relazione Agronomica	
SA	02	00	Carta dell'Uso Agricolo e Forestale	1:5000
SA	03	00	Relazione Geologica	
SA	04	01	Corografia dell'area comunale	1:25000
SA	04	02	Carta ubicazione indagini	1:5000
SA	04	03	Carta Geologico Tecnica	1:5000
SA	04	04	Carta Geomorfologica e della stabilità	1:5000
SA	04	05	Carta Idrogeologica	1:5000
SA	04	06	Sezioni Geolitologiche	
SA	05	00	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica Livello 1 - ICMS	1:5000
SA	05	01	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FA - ICMS	1:5000
SA	05	02	Carta di Microzonazione Sismica Livello 2 - FV- ICMS	1:5000
SA	06	00	Viabilità	1:5000
SA	07	00	Rete Idrica	1:5000
SA	08	00	Rete Gas Metano	1:5000
SA	09	00	Rete Smaltimento Acque Reflue	1:5000
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>				
SI	01	00	Rilevazioni Delle Dotazioni Di Attrezzature E Dei Servizi Pubblici	1:5000
SI	02	00	Perimetrazione E Classificazione Dei Territori Urbanizzati	1:5000
<b>SISTEMA ENERGETICO</b>				
SE	01	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Alla Densità Di Popolazione	1:5000
SE	02	00	Cartografia delle Incidenze Energetiche relative alle reti di trasporto e delle infrastr.	1:5000
SE	03	00	Cartografia Delle Incidenze Energetiche Relative Al Costruito	1:5000
<b>COMPONENTE PROGRAMMATICA</b>				
CP	01	01	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 1	1:5000
CP	01	02	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 2	1:5000
CP	01	03	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 3	1:5000
CP	01	04	Area Di Trasformabilità Territoriale – Quadrante 4	1:5000
CP	02	01	Piano Operativo 01 – Parco urbano di Teverolaccio	
CP	02	02	Piano Operativo 02 – Parco urbano del Montegrappa	
CP	03	01	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 1	1:5000
CP	03	02	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 2	1:5000
CP	03	03	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 3	1:5000
CP	03	04	Area di Trasformabilità Territoriale su mappa catastale – Quadrante 4	1:5000
CP	04	00	Relazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	05	00	Norme Tecniche di Attuazione Piano Di Zonizzazione Acustica	
CP	06	00	Classe Acustica Calcolata	1:2000
CP	07	00	Classificazione Acustica	1:2000
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>				

VAS	01	00	Rapporto ambientale	
VAS	02	00	Indagini ambientali VAS	
VAS	03	00	Questionario per le osservazioni	

- **DI PRENDERE ATTO** dell'attestazione a firma del Responsabile del Procedimento prot.n. 2682 del 26.03.2019, ai sensi delle norme del PTCP di Caserta, riguardante il numero di unità abitative oggetto di Permesso di Costruire realizzate nel periodo 2008 - 2018 costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed allegato alla presente deliberazione;
- **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione di conformità alle leggi, ed ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, a firma del Responsabile del Procedimento, in virtù di atto redatto ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, allegata al presente atto;
- **DI DARE ATTO** che l'avviso di adozione del PUC sarà pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sull'albo on line del Comune di Succivo, sul sito istituzionale dell'Ente e depositato presso l'ufficio Urbanistico e la Segreteria comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi ;
- **DI DEMANDARE**, nell'immediato, per effetto di quanto sopra, al Responsabile del Settore Tecnico arch. Giuseppe De Rosa, l'adozione di tutte le azioni conseguenti, in particolare, la predisposizione di copie per la consultazione presso l'area competente e presso l'Ufficio di segreteria del Comune;
- **DI DARE ATTO** che entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano (art. 7 del regolamento 5/2011);
- **DI DARE ATTO** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss. mm. ii.;

Con successiva e separata votazione unanime favorevole dei presenti, resa sempre nei modi e nelle forme di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito,

### **DELIBERA ALTRESI'**

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000.

**Del che si è redatto il presente verbale**

**Il Presidente**  
SALVATORE PAPA

**Il Segretario Comunale**  
CARLO DELLA PERUTA

---

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e ss.mm.ii.**