



**COMUNE DI GIOIA SANNITICA**  
Provincia di Caserta

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. 7

Del  
13/04/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 31/05/2022 E N. 58 DEL 25/08/2022 (Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004) - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE MODIFICATI A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI, PER L'ACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventitré** addì **tredici** del mese di **aprile** alle ore **20:26**, Piazza Municipio 1, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Il Sindaco Dott. Giuseppe Gaetano, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sul punto in oggetto.

Risultano presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Modalità Presenza
GAETANO Giuseppe	Sindaco	Si		
LANDOLFI Alessandro	Vice Sindaco		Si	
FRANCO Maria Rosaria	Assessore	Si		
IANNUCCI Cristian	Assessore	Si		
PASCALE Pina	Assessore	Si		
<b>Totale Presenti: 4</b>		<b>Totale Assenti: 1</b>		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Salvatore Ruggiero, incaricato della redazione del verbale.

**PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art.49 - sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimo il parere di cui al seguente prospetto:

Si esprime parere **Favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnica

Gioia Sannitica, 28/03/2023

Il Responsabile dell'Area  
Ing. Aldo Di Palma



**COMUNE DI GIOIA SANNITICA**  
Provincia di Caserta  
Area Tecnico - Manutentiva

Oggetto: *PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 31/05/2022 E N. 58 DEL 25/08/2022 (Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004) - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE MODIFICATI A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI, PER L'ACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI.*

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI GIOIA SANNITICA**  
 Provincia di Caserta  
 Area Tecnico - Manutentiva

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: *PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 31/05/2022 E N. 58 DEL 25/08/2022 (Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004) - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE MODIFICATI A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI, PER L'ACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI.*

**Il Proponente: Geom. Claudio Emilio Melillo, Il Responsabile del Procedimento**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 31/05/2022 veniva adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, di esecuzione alla Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, con i relativi allegati tecnici (Studio Geologico, Valutazione Ambientale Strategica, Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, Piano Urbanistico Comunale, Zonizzazione Acustica);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 25/08/2022 veniva adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, di esecuzione alla Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 – Rettifica dell'Elenco Elaborati. (Tale deliberazione si riteneva necessaria atteso che nella procedura di caricamento degli elaborati sul BURC per la pubblicazione, come previsto per legge, si riscontrava una discordanza tra i documenti presenti e l'elenco riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 24/2022);
- successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla citata Delibera di G.C. gli allegati tecnici sono stati depositati a libera visione dei cittadini presso gli uffici comunali, pubblicati sul sito internet dell'Ente e pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 79 del 20/09/2022, costituito dai seguenti elaborati:

<b>STUDIO GEOLOGICO PER IL PUC</b>	
Denominazione	note
Elaborato	Titolo
Geo.01	Relazione del Modello Geologico e Geosismico
Geo.02	Stratigrafie sondaggi geognostici e prove SPT
Geo.03	Prove Geotecniche di laboratorio

Geo.04	Indagini sismiche
Geo.05	Relazione elaborazione SPT caratterizzazione geotecnica
Geo.06	Indagini Lineari e Puntuali nella Microzonazione Sismica
Geo.07	Relazione stendi menti Goelettrici SEV per ricerca Idrica
Geo.0A	Inquadramento Corografico territoriale
Geo.0B.1.2.3	Aerofotogrammetrie con ubicazione delle prove
Geo.0C	Inquadramento Geolitologico Territoriale
Geo.0D	Sezioni Geolitologiche di dettaglio
Geo.0E.1.2.3	Carta Geolitologica di dettaglio
Geo.0F.1.2.3	Carta Idrogeologica di dettaglio
Geo.0G.1.2	Carta Geomorfologica
Geo.0H	Carta del Rischio da Frana Autorità di Bacino
Geo.0I.1.2.3	Carta Clivometrica
Geo.0L.1.2.3	Carta del Vincolo Idrogeologico
Geo.0M	Carte delle Aree SIC e ZPS
Geo.0N	Carta del Rischio Alluvioni PSDA Autorità di Bacino
Geo.0O	Carta della Perimetrazione del Parco del Matese
Geo.0P.1.2.3	Carta della Stabilità
Geo.0Q.1	Carta delle Indagini per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.2	Carta delle MOPS
Geo.0Q.3	Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.4.5.6.7	Carta delle CLE della Microzonazione Sismica
Geo.0R.1.2.3	Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica

<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>		
n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
	Rapporto Ambientale L.R. 16/2004 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011-BURC n° 53 del 08.08.2011 – Decreto Legilsativo 3 aprile 2006, n° 152	

<b>CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO</b>		
Note		
Elaborato	Titolo	Scala
A	Relazione agronomica	
B	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1a	
C	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1b	

<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>		
n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
1.	Relazione	
2.	Norme Tecniche di Attuazione	
3.	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
4.	Inquadramento Territoriale	
5.	Rilievo Aerofotogrammetrico	
6.	Piano Territoriale Paesistico	
7.	Piano Parco Regionale del Matese	
8.	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	
9.	Rete Ecologica Europea "Natura 2000"	
10.	Piano Territoriale Regionale	

11.	Vincolo Idrogeologico	
12.	Perimetrazione Centro Storico	
13.	Perimetrazione Centro Abitato	
14.	PRG Attuale Studio della Viabilità	
15.	Rete Idrica	
16.	Rete fognaria	
17.	Rete gas	
18.	Rete Pubblica Illuminazione	
19.	Quadro d'insieme	
20.	Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 1	1:10.000
21.	Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 2	1:10.000
22.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Caselle	1 : 2000
23.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Curti - Criscia	1 : 2000
24.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Calvisi	1 : 2000
25.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Auduni	1 : 2000
26.	Zonizzazione di dettaglio Gioia Capoluogo	1 : 2000
27.	Tabella Tipi Edilizi	

<b>ZONIZZAZIONE ACUSTICA</b>		
Note		
Elaborato	Titolo	Scala
	Relazione Piano Zonizzazione Acustica	
	Regolamento acustico comunale	
	Tavola Quadro Unione	
	TAVOLA GR-A	
	TAVOLA GR-B	
	TAVOLA GR-C	
	TAVOLA GR-D	

**Rilevato che:**

- al protocollo dell'Ente sono pervenute un totale di 18 note di osservazioni, disposte nell'ordine cronologico di presentazione, di cui n. 15 osservazioni pervenute e protocollate nei termini stabiliti e n. 03 trasmesse nei tempi previsti (sabato 19/11/2022) e successivamente protocollate il 21/11/2022;
- le osservazioni ricevute sono tutte sottoscritte da privati cittadini direttamente interessati a modifiche e/o integrazioni di destinazioni d'uso delle proprietà;
- l'Ufficio delegato ha provveduto ad analizzare le richieste pervenute valutandone la ricevibilità e la coerenza delle stesse con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale apportando le dovute modifiche/integrazioni;

Il Responsabile del Procedimento, a completamento dell'istruttoria delle osservazioni pervenute, **produceva allegata documentazione tecnica** a supporto dell'esame delle osservazioni costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione osservazioni – controdeduzioni;
2. Norme Tecniche di Attuazione (dopo osservazioni);
3. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Caselle (dopo osservazioni);
4. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Curti – Criscia (dopo osservazioni);
5. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Calvisi (dopo osservazioni);
6. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Carattano (dopo osservazioni);

7. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Auduni (dopo osservazioni);
8. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Gioia Capoluogo (dopo osservazioni);
9. Zonizzazione di dettaglio 1:10.000 Attività Produttive Commerciali e Turistiche 1 (dopo osservazioni);
10. Zonizzazione di dettaglio 1:10.000 Attività Produttive Commerciali e Turistiche 2 (dopo osservazioni).

#### **VERIFICATO**

- che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni non modificano in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico;
- che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni rispettano comunque l'equilibrio qualitativo, quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai "carichi insediativi" abitativi, nonché la verifica degli standard, dandone atto nell'elaborato Relazione Osservazioni;
- che sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico;

#### **PRECISATO**

- che occorre procedere nell'iter amministrativo, trasmettendo il Piano revisionato ed integrato con le osservazioni ed il Rapporto Ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati del PUC agli Enti preposti e/o sovraordinati per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- che soltanto all'esito dell'acquisizione di quanto innanzi, il Piano verrà trasmesso al competente Organo Consiliare;

#### **VISTO**

- la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale n. 14 del 20/03/1982 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii.
- il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" approvato dalla Giunta Regionale della Campania con delibera n. 05 del 04/08/2011

**Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

1. **di approvare** la premessa che, anche se non materialmente trascritta si intende qui integralmente riportata;
2. **di valutare e recepire** le osservazioni al PUC, facendo propria la relazione finale di esame delle osservazioni e dei relativi allegati grafici, allegati alla presente proposta di deliberazione e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato, così composti:
  1. Relazione osservazioni – controdeduzioni;
  2. Norme Tecniche di Attuazione (dopo osservazioni);
  3. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Caselle (dopo osservazioni);
  4. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Curti – Criscia (dopo osservazioni);
  5. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Calvisi (dopo osservazioni);
  6. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Carattano (dopo osservazioni);
  7. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Auduni (dopo osservazioni);
  8. Zonizzazione di dettaglio 1:2000 Frazione Gioia Capoluogo (dopo osservazioni);
  9. Zonizzazione di dettaglio 1:10.000 Attività Produttive Commerciali e Turistiche 1

(dopo osservazioni);

10. Zonizzazione di dettaglio 1:10.000 Attività Produttive Commerciali e Turistiche 2  
(dopo osservazioni).

3. **Dare mandato** al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti consequenziali per l'invio alle Amministrazioni Competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, così come previsto dal Regolamento Regionale n. 5/2011 ovvero a predisporre tutti gli atti necessari per la convocazione della conferenza dei servizi;
4. **dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa;
5. **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. **di dare pubblicità** alla presente determinazione tramite l'Albo Pretorio on line del Comune per giorni quindici.

Del che è verbale  
Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**Dott. Giuseppe Gaetano**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Salvatore Ruggiero**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. che la presente pubblicazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 18/04/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale li 18/04/2023

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Giovanni Ruggiero

Per copia conforme all'originale

Li 18/04/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott. Giovanni Ruggiero