



COPIA

# COMUNE di VITULAZIO

## PROVINCIA DI CASERTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 51 Del 03/04/2023**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale, Adeguamento Ufficio di Piano / P.U.C. – esito esame osservazioni

L'anno duemilaventitré il giorno tre del mese di aprile alle ore 13:45 nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Vitulazio approvato con delibera di Giunta comunale n. 68 del 23/10/2020 e ai sensi dell'articolo 17 dello Statuto comunale, previo invito formalmente effettuato, si è riunita nella sala delle adunanze della sede comunale la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Sigg.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	RUSSO RAFFAELE	Si	
Assessore	DEL MONTE GIOVANNA		Si
Assessore	SCIALDONE TOMMASO	Si	
Assessore	CIOPPA MICHELA	Si	
Assessore	DI LELLO FILOMENA		Si
	TOTALE	3	2

La partecipazione degli assessori Cioppa Michela e Scialdone Tommaso avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa alla seduta e cura la redazione del verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa Lagnese.

Presiede l'adunanza l'Avv. Raffaele Russo nelle sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Comunale, Adeguamento Ufficio di Piano / P.U.C. – esito esame osservazioni

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - TERRITORIO E URBANISTICA**

**Premesso che:**

- il Comune di Vitulazio attualmente è dotato di uno strumento urbanistico approvato nell'anno 2005 le cui previsioni non sono più rispondenti alle sopravvenute esigenze del territorio;
- nell'anno 2013 l'allora amministrazione comunale dava avvio al procedimento di redazione del PUC attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, ufficio che operava con il supporto tecnico del Dipartimento di Architettura della II° Università di Napoli;
- nell'anno 2015 l'Ente approvava il preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica e dava corso alle consultazioni preliminari all'adozione e all'approvazione dello strumento urbanistico;
- in data 22.07.2016, la giunta comunale, con delibera n.59/2016, ai sensi dell'art.3 del Regolamento n.5/2011, di attuazione della Legge Regionale della Campania n.16/2004 provvedeva all'adozione del P.U.C.;
- Che il Piano Urbanistico Comunale veniva depositato e pubblicato;
- Che ai sensi dell'art.24 della Legge Regionale n.16/2004, veniva disciplinato e previsto il termine per la proposizione delle osservazioni;
- Che avverso l'adozione dello strumento urbanistico sono state prodotte cento osservazioni da parte di cittadini, imprese, associazioni e dei portatori di interessi diffusi;
- Che anche a causa dello scioglimento anticipato del Consiglio Comunale le osservazioni prodotte non furono mai esaminate atteso che la gestione commissariale insediatasi non ritenne di portare a compimento il procedimento finalizzato alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico;
- Che questa Amministrazione, con delibera di giunta comunale n.12 dell'anno 2019 manifestava la determinazione di procedere e portare a compimento il procedimento finalizzato all'approvazione del piano urbanistico comunale;
- Che con delibera n.49 del 28 marzo 2019 dettava anche le nuove linee di indirizzo programmatico per la redazione del PUC e del Regolamento Edilizio Comunale.

**Considerato che:**

- Ai sensi della Legge Regionale n.16/2004 e successive modifiche ed integrazioni, è interamente decorso il limite temporale di un anno per le misure di salvaguardia del Piano adottato;

- Che a tutt'oggi non risultando concluso l'iter formativo del PUC, si crea un evidente difficoltà per la gestione delle attività edilizie sia di trasformazione che di conservazione del territorio, stante la limitata efficacia dello strumento previgente anche in termini vincolistici;
- L'intervallo di tempo decorso dall'adozione ad oggi, accentua la mancata corrispondenza tra le previsioni di piano, anche sotto il profilo socio-economico, e le attuali esigenze della cittadinanza (tra l'altro già manifestate con le numerose osservazioni al PUC);

**Dato atto che:**

- Con delibera di G.C. n.88 Del 26/09/2022 è stato dato indirizzo programmatico per il prosieguo del PUC e si nominava il nuovo ufficio di piano così costituito:
  - ing. Antonio Menditto (RUP)
  - arch. Emilio Razzino (progettista)
  - geom. Franco De Cristofaro (esperto in materia urbanistica, competente per il territorio e rapporti con gli Enti limitrofi)
  - dott.ssa Giulia Gaudino (esperta in materia amministrativa e giuridica),
  - consulente esterno (esperto in materia di pianificazione urbanistica)
- Con determina n. 506 del 14.12.2022 si affidava il SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI VITULAZIO all'arch. Angelo De Sano CF. DSN NGL 5605 L205A con studio professionale sito in Caserta alla via G. B. Vico 33, P.IVA 01324460615, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Caserta al n. 185
- La Dott.ssa Giulia Gaudino, non risulta più dipendente di questa Amministrazione, per cui occorre sostituire il componente esperto in materia amministrativa e giuridica;
- il comune di Vitulazio ha in organico l'avv. Fabio Cerqua, dipendente area Amministrativa in possesso dei necessari requisiti richiesti;

**Considerato che**

- Si rende necessario continuare l'iter formativo del PUC sia al fine di pervenire ad una migliore condivisione con le esigenze della cittadinanza, già manifestate con le osservazioni al PUC, che di rispettare i nuovi termini previsti dalla Regione Campania al 31.12.2023 con la L.R. n. 18/2022, per l'approvazione del P.U.C.;
- alla luce del tempo trascorso e delle mutate esigenze socio-economiche, nonché degli ulteriori sviluppi edilizi realizzati sul territorio occorre consentire anche ad ulteriori soggetti giuridici, Enti, Associazioni di poter interagire, ovvero partecipare al procedimento di formazione e definizione del nuovo piano urbanistico comunale.

**Visto che:**

- il Tecnico di supporto alla progettazione del P.U.C., con specifica relazione, acquisita al prot. 3979 in data 29 marzo 2023, ha trasmesso l'esame delle osservazioni, deducendone una generale accoglibilità ed una consequenziale necessità di una “**revisione generale**” del P.U.C, anche secondo gli indirizzi già dati dall'Amministrazione comunale con i precedenti atti deliberativi e di indirizzo, anche segnatamente all'eliminazione dei comparti edilizi, oggetto dei vari e diffusi rilievi;
- con la citata relazione, l'Arch. Angelo Di Sano, Tecnico di supporto all'attività di progettazione, di concerto con l'ufficio e con il progettista, all'esito del puntuale esame delle osservazioni e, quindi, della fondatezza delle stesse, ritiene che si debba “...*avviare una revisione generale del P.U.C...*”, come richiesto dalle osservazioni di ordine generale, proposte da associazioni ed enti esponenti, attività che si andrà, quindi, a riverberare sulle richieste formulate dai privati e tutte meritevoli di accoglimento;
- tale attività di revisione generale dello strumento urbanistico, così come sopra evidenziato, comporterà la partecipazione dei soggetti interessati all'iter procedimentale e procedurale di definizione del procedimento in essere;
- il Tecnico di supporto evidenzia, infine, che nell'ottica del dimensionamento del Piano, anche in considerazione del tempo trascorso, sarà opportuno interloquire con Provincia e Regione, per “...*una ricalibratura del carico urbanistico a suo tempo assegnato dalla Provincia.*”.

#### **Preso atto**

- della nota a firma dell'Arch. Angelo Di Sano, supporto alla progettazione del PUC;
- dell'ammissibilità ed accoglibilità delle osservazioni presentate da cittadini, enti ed associazioni,
- della opportunità e necessità, alla luce del tempo trascorso, di interloquire con gli Enti sovracomunali, di adeguare lo strumento urbanistico alle mutate esigenze della cittadinanza, anche in considerazione del notevole lasso di tempo trascorso.

Ritenuto condivisibile tale esame

#### **Visti:**

- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il Regolamento n. 5/2011 di attuazione della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i.
- il D. Lgs. 267/2000
- la L.241/1990

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **approvare** la proposta di deliberazione di cui alla premessa del presente atto;

2. **dare atto** dell'indirizzo programmatico per il prosieguo del procedimento di formazione del PUC;
3. **nominare** il dott. Fabio Cerqua, dipendente area amministrativa, componente esperto in materia amministrativa e giuridica dell'ufficio di piano, in sostituzione della dott.ssa Giulia Gaudino.
4. **che**, anche all'esito dell'esame preliminare delle osservazioni e della loro accoglibilità, occorre procedere alla "**revisione generale del P.U.C.**", sulla base delle osservazioni pervenute, nell'ambito delle programmazioni strutturali e programmatiche del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
5. **di avviare** le necessarie e formali interlocuzioni con Provincia e Regione per una ricalibratura del carico urbanistico assegnato;
6. **di consentire** la più ampia partecipazione dei soggetti portatori di diritti ed interessi legittimi;
7. **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4 del TUEL.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **VISTA** la proposta come sopra formulata, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale, Adeguamento Ufficio di Piano / P.U.C. – esito esame osservazioni ";
- **VISTI** i Pareri favorevoli, acquisiti ai sensi dell'Art. 49 del TUEL;

#### **DELIBERA**

**di approvare integralmente** la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale, Adeguamento Ufficio di Piano / P.U.C. – esito esame osservazioni ";

#### **PREVIA APPOSITA E DISTINTA VOTAZIONE**

#### **DELIBERA DI DICHIARARE**

La presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e art. 6 del regolamento dei Controlli Interni, parere: **Favorevole**

**Vitulazio**, 31/03/2023

**Il Responsabile di Area**  
f.to Ing. Antonio Menditto

**IL PRESENTE VERBALE VIENE COSI' SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
*f.to* **Avv. Raffaele Russo**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to* **Dott.ssa Teresa Lagnese**

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE COMUNALE IL 03/04/2023 PER LA PUBBLICAZIONE DI 15 GIORNI CONSECUTIVI, COME PREVISTO DALL'ART. 124 C.1 DEL D. Lgs. N. 267/2000.

ADDI' 03/04/2023

**Ist. Amm. Domenico Russo**

IL SOTTOSCRITTO, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

**ATTESTA**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

(X) PERCHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D. LGS. 267/2000.

( ) DECORSI 10 GIORNI DALLA ESEGUITA PUBBLICAZIONE.

ADDI' 03/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Teresa Lagnese**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

VITULAZIO Lì 03/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Teresa Lagnese**