



Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.° 89 del 02/05/2023

OGGETTO:	PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 E SS.MM.II.
	VALUTAZIONE E RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 223 DEL 21.12.2022 E RELATIVA PUBBLICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04.08.2011. DECISIONI.

L'anno 2023, il giorno 02 del mese di Maggio, alle ore 20:20, in Santa Maria Capua Vetere, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la riunione l'Avv. Antonio Mirra, nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti i sottoelencati Assessori:

		PRESENTE	ASSENTE
MIRRA ANTONIO	SINDACO	X	
BAIA ROSIDA	VICE SINDACO	X	
DE RISO PAOLO	ASSESSORE	X	
FERRIERO ANNA MARIA	ASSESSORE	X	
DE IASIO EDDA	ASSESSORE	X	
SIMONELLI LUIGI	ASSESSORE	X	
RUSSO CARLO	ASSESSORE	X	
DI NARDO FRANCESCO ROSARIO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Mariaemilia Lista

Il Segretario Generale illustra, in via preliminare, ai presenti l'art. 78 del D.lgs. 267/2000 in particolare il comma 2 relativo al dovere di astensione e chiede se vi siano conflitti di interesse in relazione alla adozione della proposta in oggetto.

Il Sindaco e gli Assessori dichiarano che non vi sono conflitti di interesse e consegnano al Segretario Generale le dichiarazioni che si allegano al presente atto.

Il Sindaco procede illustrando la proposta di delibera e ciascuna osservazione, specificando che la votazione avverrà per ciascuna di essa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta;

Preso atto delle osservazioni pervenute;

Preso atto dell'istruttoria e delle motivazioni contenute nell'elaborato del R.U.P. allegato alla proposta;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa della presente proposta e del procedimento seguito per la sua formulazione;

Valutata ogni singola osservazione sulla base dell'istruttoria e delle motivazioni contenute nell'elaborato del R.U.P., procede alla votazione di ogni singola osservazione e delibera su ciascuna di esse con l'esito che di seguito riporta:

Osservazione n.	Prot.	Titolare	Oggetto	Iden. Cat.	DELIBERATO
1	0002144 16.01.2023	CAMPOCHIARO Luigi	Rivisitazione parametri zona A	fg. 14 p.lle 1655, 2413, 2414, 6350	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
2	0003391 23.01.2023	DI CAPRIO Anna Maria	Richiesta da A.T.I. 1 a zona B2	fg. 2 p.lle 240 e 241	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
3	0006511 08.02.2023	ORDINE INGEGNERI CASERTA e PROFESSIONISTI FIRMATARI	Rivisitazione parametri N.T.A.	//////////	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica delle N.T.A.
4	0006985 09.02.2023	FERRIERO Michele	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 2926 e 2927	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
5	0006988 09.02.2023	FERRIERO Maria	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 2982 e 2830	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
6	0007376 13.02.2023	LA FAYETTE IMMOBILIARE s.r.l.	Rivisitazione parametri A.T.I. 2	fg. 5 p.lle 610 e 756	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica delle categorie funzionali previste nell'A.T.I. nei termini indicati.
7	0007429 13.02.2023	FERRIERO Maria	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 14 p.lle 6098 e 6381	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
8	0007433 13.02.2023	AMBROSINO Raffaele	Richiesta da zona A e B1 a zona B2	fg. 14 p.lla 6371	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
9	0008396 17.02.2023	IAZZETTA Anna	Richiesta da edilizia in zona agricola ad ATO B1	fg. 2 p.la 5329	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
10	0008431 17.02.2023	ROMANO Raffaele e Salvatore	Richiesta di corretta perimetrazione dei confini del lotto	fg. 7 p.lle 5197 e 5198	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla ripermetrazione delle particelle interessate.
11	0008449 17.02.2023	CIARMIELLO Luciano	Richiesta da SA a zona B2	fg. 3 p.lle 43 e 462	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
12	0008467 17.02.2023	CECERE Aldo e altri	Richiesta destinazione ricettiva	fg. 1 p.la 35	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica delle N.T.A.
13	0008652 20.02.2023	PAPALE Simmaco e Luigi	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 5 p.la 5188 e 5189	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione e all'integrazione della norma dell'ATO B1 nei termini indicati.
14	0008673 20.02.2023	NATALE P. e P. - DI MONACO M.	Richiesta da A.T.A. a zona B2	fg. 8 p.lle 457 e 1104	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.

15	0008711 20.02.2023	ROSAF s.r.l.	Richiesta di diversa zonizzazione	fg. 1 p.lla 5113 e 5115	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione prevedendo, per tutti gli immobili ricadenti nei due ambiti di riqualificazione urbana contigui alle particelle interessate, una specifica disposizione nelle N.T.A. che disciplini la destinazione produttiva, commerciale e residenziale.
16	0008844 21.02.2023	DI RIENZO Giosuè	Richiesta da zona A a zona B1 o B2	fg. 14 p.lle 1901, 4277 e 6233	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione.
17	0008893 21.02.2023	PUGLIESE Francesco Paolo	Richiesta da zona SA a zona B2 o C1	fg. 14 p.lle 6361, 4223, 6360	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
18	0009171 22.02.2023	Istituto Diocesano Sostentamento Clero	Richiesta da Pn ad ATO D2p o ATO P	fg. 5 p.lla 68	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
19	0009174 22.02.2023	Istituto Diocesano Sostentamento Clero	Richiesta da zona Eu ad ATO D2p	fg. 2 p.lle 5588 e 5590	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
20	0009203 22.02.2023	NATALE Prisco	Richiesta da A.T.A. a zona B2	fg. 10 p.lla 5200	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
21	0009564 23.02.2023	CARFAGNA Vincenzo	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.lla 4339 e 5481 (sub 14)	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
22	0009644 24.02.2023	NARDONE Assunta	Rivisitazione parametri zona A	fg. 14 p.lla 841	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà nei termini indicati.
23	0009649 24.02.2023	SALEMME Antonio	Richiesta da zona Ep ad ATO D2p	fg. 1 p.lla 5434	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione.
24	0009701 24.02.2023	VIGGIANO Francesco e Antonio	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 4 p.lla 6042	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
25	0009706 24.02.2023	VIGGIANO Francesco e Antonio	Previsione di volumi edificatori nel PUA Centro Storico	fg. 14 p.lle 5951, 5952 e 5953	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. e si rimanda per la valutazione alla normativa di attuazione del P.U.A. di recupero del Centro Storico.
26	0009716 24.02.2023	D'AMICO Pietro	Richiesta da zona Ep ad Eu	fg. 2 p.lle 5087, 5493, 260, 404, 5085, 5089	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
27	0009736 24.02.2023	M.Z. COSTRUZIONI	Rivisitazione parametri ATO D1	fg. 10 p.lle 5121 e 5264	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica delle N.T.A. relative alla destinazione produttiva.
28	0009739 24.02.2023	M.Z. COSTRUZIONI	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p e rivisitazione parametri ATO D1p	fg. 10 p.lla 73	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale, di conseguenza, non provvederà alla richiesta modifica della zonizzazione ma solo alla modifica delle N.T.A. relative al D1p.
29	0009764 24.02.2023	MEZZACAPO Giuseppe	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 12 p.lle 5173, 5175, 5191, 5199	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
30	0009901 27.02.2023	AMBROSINO Felice	Richiesta da SA ad ATO D2p	fg. 14 p.lla 6373	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. di ATO D2p che provvederà alla modifica della zonizzazione e dell'articolo delle N.T.A.
31	0009997 27.02.2023	GEOINVEST s.r.l.	Rivisitazione parametri zona VAn	fg. 1 p.lla 213	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica delle N.T.A. relative al VAn.

32	0010002 27.02.2023	ZARZACA Bruno	Richiesta da P a zona A	fg. 8 p.lla 5424, 5081, 5083	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione anche in termini di proposta migliorativa della viabilità di tale parte della città.
33	0010003 27.02.2023	NATALE Adriana e CANTELLI Vincenzo	Richiesta da Pn a zona VAN	fg. 5 p.lle 5118 e 5124	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
34	0010019 27.02.2023	CANTELLI Gabriella	Richiesta da P a zona VAN	fg. 5 p.lle 5495 e 5125	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
35	0010142 27.02.2023	CARAMIELLO - CARAMIELLO - DI MONACO	Richiesta da A.T.O. A a zona C1	fg. 10 p.lla 12	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
36	0010249 28.02.2023	VENTRONE Guglielmo	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 1358 e 3016 (oggi p.la 1357)	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
37	0010250 28.02.2023	ALESCI Vincenzo e Carlo	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 14 p.lle 1901, 3018 e 4188	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
38	0010263 28.02.2023	VETRELLA Emanuele e Letizia	Richiesta da SA ad edificabile	fg. 4 p.la 134	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
39	0010264 28.02.2023	ZITO Lorenzo	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 8 p.lle 5453, 314 e 587	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
40	0010270 28.02.2023	OLIVA Annamaria e Matrona	Richiesta da VAN a zona B2	fg. 8 p.la 1026, 5593 e 5594	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione ATO C1 nei termini indicati.
41	0010277 28.02.2023	IODICE + altri	Richiesta da SA ad ATO B2	fg. 5 p.lle 23, 368, 369	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini proposti.
42	0010278 28.02.2023	IODICE + altri	Richiesta da zona A ad ATO B1	fg. 14 p.lle 5270, 5271, 5272	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione.
43	0010283 28.02.2023	NATALE + altri	Richiesta da ATO Eu ad ATO B2	fg. 8 p.lle 1060 e 1106	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
44	0010288 28.02.2023	VOVOLA Diomira	Richiesta da ATO A ad edificabile	fg. 14 p.la 6062	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
45	0010337 28.02.2023	CIARMIELLO Maurizio	Rivisitazione parametri ATO D1 o Richiesta da ATO D1 ad ATO D2	fg.3 p.la 56	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione da D1 a D2.
46	0010339 28.02.2023	DI RIENZO Giosuè	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.la 5490	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
47	0010370 28.02.2023	CANTELLI s.r.l.	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 7 p.lle 5003 e 5004	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
48	0010377 28.02.2023	PARENTE Dario + altri	Richiesta da SA a zona B1 e da ATO A a zona B1	fg. 14 p.lle 848, 849, 5558	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione.
49	0010383 28.02.2023	FERRIERO Michele	Richiesta da zona Eu ad ATO C1	fg. 8 p.lle 4 e 5162	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione ATO C1 nei termini indicati.
50	0010577 01.03.2023	MERCORIO Vincenzo	Richiesta da zona Eu ad ATO D1p o D2p	fg. 8 p.la 508	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica della zonizzazione.
51	0010597 01.03.2023	AULICINO + altri	Richiesta da SA a zona B2	fg. 10 p.la 259	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.

52	0010604 01.03.2023	TAVANO Antonio	Richiesta da zona Eu a zona B2 o ATO D1p	fig. 1 p.lla 50	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
53	0010625 01.03.2023	SALZILLO Pasquale (59) + altri	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fig. 3 p.lle 525, 634, 5221, 523, 5330, 524, 5331	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione.
54	0010649 01.03.2023	SALZILLO + altri	Richiesta da SA a zona B1	fig. 5 p.lle 415, 5149	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
55	0010660 01.03.2023	MELONE + altri	Richiesta da SA a zona VAn	fig. 2 p.lla 5522	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione sia per la parte Van sia per la parte Pn.
56	0010676 01.03.2023	GIORDANO Salvatore	Richiesta da zona B1 ad A.T.O. A	fig. 5 p.lle 5179, 5475	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
57	0010691 01.03.2023	ANGIELLO Gennaro	Richiesta da zona VAn a zona B2	fig. 7 p.lla 5317	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
58	0010717 01.03.2023	MEROLA Pasquale	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 8 p.lla 675	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
59	0010731 01.03.2023	IODICE + altri	Richiesta da SA a zona B1, B2, B3	fig. 14 p.lle 5155 e 5156	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
60	0010856 02.03.2023	GISEC s.p.a.	Rivisitazione parametri I.T.E. 4	fig. 13 p.lle 5125, 5154, 5106, 5104, 5102, 5100, 5101, 5103, 5099, 149	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà a modificare la specifica norma delle N.T.A. nei termini indicati.
61	0010863 02.03.2023	MEROLA Andrea	Richiesta da zona Ep ad ATO C1	fig. 8 p.lla 5121	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione ATO C1 nei termini indicati.
62	0010882 02.03.2023	SANTOPIETRO + altri	Richiesta di esclusione SA ed eliminazione ATO D2 area attigua	fig. 5 p.lla 88	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
63	0010902 02.03.2023	FERRIERO + altri	Rivisitazione parametri A.T.I. 1	fig. 2 p.lle 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606 e 159	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della scheda progettuale dell'A.T.I. 1 in relazione al plafond residenziale ed all'altezza massima.
64	0010908 02.03.2023	D'AMBROSIO Raffaella	Richiesta da zona B1 ad ATO C1	fig. 7 p.lla 5022	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
65	0010914 02.03.2023	GRIMALDI Anna	Rivisitazione parametri zona B1	fig. 5 p.lle 737, 739, 740, 741	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. quanto alla zonizzazione e si rimanda allo stesso per la regolamentazione delle strutture temporanee e removibili nell'ambito delle N.T.A. e del R.U.E.C.
66	0010915 02.03.2023	SALEMME Francesco	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 4 p.lla 99	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
66 bis	0011185 03.03.2023	SALEMME Francesco	Richiesta di ATO A non di pregio	fig. 4 p.lla 99	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
67	0010921 02.03.2023	MEROLA + altri	Richiesta da zona Sn ad ATO C1	fig. 8 p.lle 1146, 1153, 1154, 1155	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
68	0010926 02.03.2023	MEROLA + altri	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 8 p.lle 274	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
69	0010960 02.03.2023	DI MONACO Annunziata	Richiesta da Sn a zona B2 od in alternativa rivisitazione Sn con interventi privati	fig. 8 p.lla 5638	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. quanto alla zonizzazione; lo stesso provvederà alla precisazione delle N.T.A. nei termini indicati.

70	0010968 02.03.2023	EDILVER s.a.s.	Richiesta da Sn ad A.T.O. D1p	fg. 3 p.lla 5090 e 5092	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà a riperimetrare l'ambito di riqualificazione urbana includendovi le particelle interessate.
71	0010982 02.03.2023	SGUEGLIA + altri	Richiesta da A.T.S. 1 ad A.T.O. D2	fg. 2 p.lla 205	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
72	0010986 02.03.2023	SORGENTE + altri	Richiesta da zona Eu ad A.T.O. D2	fg. 2 p.lle 5552, 5554, 5582, 265, 267	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.

Dopo aver deliberato sull'osservazione n.ro 72, esce l'Assessore Di Nardo.

I presenti sono: Mirra, Baia, De Riso, De lasio, Ferriero, Simonelli, Russo.

Constatata la legalità della seduta, la Giunta prosegue i lavori con l'osservazione n.ro 73, procedendo alla valutazione di ogni singola osservazione sulla base dell'istruttoria e delle motivazioni contenute nell'elaborato del R.U.P., alla votazione di ogni singola osservazione e deliberando su ciascuna di esse con l'esito che di seguito riporta:

Osservazione n.	Prot.	Titolare	Oggetto	Iden. Cat.	DELIBERATO
73	0010991 02.03.2023	NEW AGE s.r.l.	Richiesta da A.T.O. D3 ad A.T.O. D1p	fg. 13 p.lla 5085	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della specifica norma delle N.T.A.
74	0011135 03.03.2023	DI NARDO Giuseppina	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 3 p.lla 5201	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
75	0011148 03.03.1968	STELLATO Francesco	Richiesta da SA a zona B1 o C	fg. 7 p.lla 438	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
76	0011150 03.03.2023	N.C. IMMOBILIARE s.r.l.	Richiesta da SA ad A.T.O. D1p	fg. 8 p.lla 5548	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini proposti.
77	0011156 03.03.2023	FERRIERO Anna	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 7 p.lla 5204	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
78	0011161 03.03.2023	DE NICOLA + altri	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 14 p.lla 4337	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
79	0011162 03.03.2023	GLADIO EVENTI s.r.l.	Richiesta da zona VAn a zona A	fg. 5 p.lla 5133	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. quanto alla diversa zonizzazione e lo stesso provvederà alla modifica della delimitazione nei termini indicati.
80	0011176 03.03.2023	BIEL COMPANY s.r.l.	Rivisitazione ATP 1	fg. 3 p.lla 5153	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica dell'ATP 1 con la disciplina delle destinazioni, dei parametri e dei criteri tesi a favorire un processo di riqualificazione urbana dell'area, al miglioramento della qualità ambientale e del sistema di viabilità, garantendo l'integrazione dell'area stessa con il tessuto urbano circostante.
81	0011195 03.03.2023	SPATARO Giovanni	Richiesta da SA a zona B	fg. 4 p.lla 131	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
82	0011204 03.03.2023	IORIO Giuseppe	Rivisitazione parametri zona B3	fg. 3 p.lle 478, 617 e 618	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica dello specifico articolo delle N.T.A. nei termini indicati.
83	0011225 03.03.2023	TROIANO Maurizio	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.lla 4363	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
84	0011226 03.03.2023	FERRIERO Gennaro	Richiesta da zona Eu a zona VAn	fg. 1 p.lla 5179 e 5190	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione.

85	0011229 03.03.2023	BARRA Ferdinando	Rivisitazione parametri zona Ep	ATO E	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica delle N.T.A.
86	0011233 03.03.2023	AGRICOLA BARRA	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p	fg. 13 p.lle 5039, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5038, 5039, 5111	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
87	0011255 03.03.2023	DE LUCIA + altri	Richiesta da zona Eu ad ATO C1	fg. 3 p.lle 94, 173, 174, 6027, 6029 e 6032	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione ATO C1 nei termini indicati.
88	0011261 03.03.2023	ZENITH s.r.l.	Rivisitazione parametri art 35 delle N.T.A.	fg. 14 p.la 5849	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che di conseguenza provvederà alla modifica delle N.T.A. nella parte relativa alla demolizione e ricostruzione in ATO B1 con la specificata previsione di parametri che favoriscano gli interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
89	0011262 03.03.2023	SALZILLO Alfonso	Richiesta di destinazione residenziale	fg. 1 p.lle 334 e 335	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
90	0011265 03.03.2023	SALZILLO Andrea	Richiesta di destinazione residenziale	fg. 1 p.lle 343, 509 e 499	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
91	0011267 03.03.2023	SALZILLO Maddalena	Richiesta di destinazione residenziale	fg. 1 p.lle 334 e 335	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
92	0011271 03.03.2023	VASTANO Marinella	Richiesta da VAn a zona B1	fg. 8 p.la 5209	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
93	0008861 21.02.2023	MARINO Raffaele	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p o A.T.O. D2	fg. 9 p.la 66	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
94	0008864 21.02.2023	COOP. PROGRESSO	Richiesta da SA a zona B	fg. 2 p.la 5149	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
95	0008945 21.02.2023	Agronomo Raffaele PAPALE	Rivisitazione parametri zona agricola		Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica delle N.T.A.
96	0008992 21.02.2023	PENTAX s.r.l.	Rivisitazione parametri	fg. 14 p.la 353	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. il quale provvederà alla modifica dello specifico articolo delle N.T.A. in relazione agli interventi ammessi. Inoltre, si determina nel 10% la quota da cedere all'Ente.
97	0009323 23.02.2023	RAUCCI + altri	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 3 p.la 108	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
98	0009324 23.02.2023	RAUCCI + altri	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 3 p.la 427	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
99	0010223 28.02.2023	MORELLI Ester Anna Aurora	Rivisitazione viabilità ed accesso dell'A.T.I. 3	fg. 4 p.la 27	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
100	0010258 28.02.2023	CHIARA s.a.s.	Richiesta raddoppio indici	fg. 5 p.lle 5521, 5404, 5425	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
100 bis	0014873 23.03.2023	CHIARA s.a.s.	Estensione ATO C1. Conferma SA	fg. 5 p.lle 5521, 5404, 5425	Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione con l'ampliamento del già previsto ATO C1.
101	0010480 28.02.2023	AZETA IMMOBILIARE s.r.l.	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 14 p.la 5486	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
102	0010486 28.02.2023	PELLEGRINO Lorenzo	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 14 p.la 6275	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.

103	0010544 01.03.2023	DE LUCIA Carmela	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p	fg. 1 p.la 148	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
104	0010817 02.03.2023	PAPALE + altri	Richiesta di rivedere la posizione dell'Amministrazione	Via Allende	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
105	0011184 03.03.2023	IMMOBILIARE 2000 s.r.l.	Richiesta da Pn e VAn ad A.T.S.	fg. 4 p.lle 6040, 6054, 6060, 6070, 6071, 6073	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla elaborazione di un ATS 3 sulla base degli stessi parametri di cui all'ATS 2.
106	0011272 03.03.2023	MOVIMENTO 5 STELLE - VERDI	Rivisitazione a carattere generale		Parzialmente accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
107	0011505 06.03.2023	VENTRIGLIA + altri	Richiesta da Pn a VAn	fg. 5 p.la 5496	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.
108	0011524 06.03.2023	FABOZZI + altri	Richiesta da SA a zona B2	fg. 7 p.la 306, 308, 5551, 5552	Accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P. che provvederà alla modifica della zonizzazione nei termini indicati.
109	0011683 07.03.2023	BUONOMO Carmela	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p o A.T.O. D2	fg. 9 p.la 5038, fg. 2 p.la 6531	Non accolta all'unanimità: Si conferma la proposta del R.U.P.

Terminata la valutazione e la votazione di ciascuna osservazione

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la proposta ed i suoi allegati;

Visto l'esito delle votazioni su ciascuna osservazione;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore competente ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti (Mirra, Baia, De Riso, De lasio, Ferriero, Simonelli, Russo) ed accertati nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare gli esiti di accoglimento, o accoglimento parziale o rigetto di ogni singola osservazione come sopra riportata.
2. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del piano urbanistico comunale e del rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica, ai sensi della legge regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con deliberazione di giunta comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni.", che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Successivamente, con separata votazione unanime dei presenti.

DELIBERA

Di dotare il presente atto della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000.

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a Antonio Pirra quale SINDACO
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li 2.5.23

ALMA

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a BAIA ROSITA quale ASSESSORE
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li

02/05/2023

Rosita Baia

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a DIE RISIO PAOLO quale ASSIESSORIE
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li 02/05/2023

Die Rizio Paolo

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

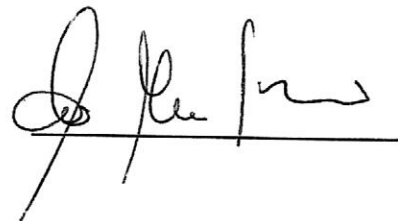
Il/La sottoscritto/a Donna Maria Ferraro quale assessore
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li 2/5/23



DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a EDDA DE IASO quale ASSESSORE
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li 2.5.2023

Edda De Iaso

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a Luigi Jimenez quale Assessore
del Comune di S. Maria C.V.,

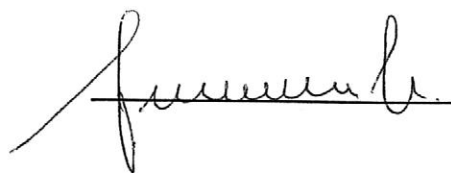
Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. lì

2/8/2023



DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a CARLO RUSSO quale ASSESSORE
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li 2/5/2023

Carlo Russo

DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI CONFLITTO DI INTERESSI DI CUI ALL'ARTICOLO 78 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO n. 267/2000

Il/La sottoscritto/a FRANCESCO ROSARIO DI NARDO quale ASSESSORE
del Comune di S. Maria C.V.,

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabili dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non sussistono cause di conflitto di interessi di cui all'articolo 78 comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 in relazione all'adozione della proposta di Giunta avente ad oggetto: "Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011. Decisioni."

S.Maria C.V. li

2/5/23

FRANCESCO ROSARIO DI NARDO



Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE

Provincia di CASERTA

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.
Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.
Decisioni.

IL SINDACO *con delega all'Urbanistica*

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019 avente ad oggetto "Preso atto del Preliminare del P.U.C." veniva dato avvio alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del P.U.C.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2020 veniva approvato il Preliminare del P.U.C.;
- Con Deliberazione n. 117 del 30.09.2020 la Giunta Comunale procedeva all'adozione del P.U.C. e della V.A.S.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 è stato adottato il P.U.C.;
- Con l'avviso di adozione del P.U.C., pubblicato sul B.U.R.C. n. 1 del 02.01.2023, è stato dato avviso del deposito degli atti, accessibili e consultabili all'indirizzo <http://www.santamariacapuvetere.eu> e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico;

Preso atto che, sono pervenute al protocollo generale n. 111 (centoundici) osservazioni, di cui n. 2 (due) integrative di osservazioni già presentate, tutte riferite a previsioni del P.U.C., riportate e catalogate nello specifico elaborato di cui alla nota prot. n. 0021828 del 02.05.2023, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 che stabilisce "*La Giunta dell'Amministrazione procedente, entro 120 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al di sopra dei quindicimila abitanti, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento*";

Ritenuto:

- Di procedere, ai sensi del citato art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni sulla base dell'istruttoria compiuta dal R.U.P.;
- Che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente;
- Che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

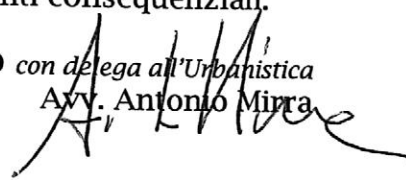
Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ss.mm.ii.;
- Il Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011;
- La Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale n. 13 del 10.08.2022;
- Il d.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ss.mm.ii.;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23.12.2016;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 06.10.2017;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.01.2018;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 31.03.2019;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2020;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 30.09.2020;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022;
- L'elaborato prot. n. 0021828 del 02.05.2023 redatto dal R.U.P.;

P R O P O N E

1. **DI APPROVARE** quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE**, sulla base dell'istruttoria e delle relative motivazioni contenute nell'elaborato di cui alla nota prot. n. 0021828 del 02.05.2023 redatto dal R.U.P., che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente alla citata nota, alla valutazione delle osservazioni pervenute secondo l'ordine di acquisizione al protocollo generale, ed al recepimento attraverso l'accoglimento, il parziale accoglimento, o il non accoglimento delle stesse;
3. **DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento e al Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università Federico II, di provvedere ad adeguare l'adottata proposta di P.U.C. sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate;
4. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al Responsabile del Procedimento della formazione del P.U.C. ing. Giancarlo D'Aco ed al Responsabile per la V.A.S. arch. Gennaro Riccio, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali.

IL SINDACO *con delega all'Urbanistica*
Avv. Antonio Mirra





Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE
Provincia di CASERTA

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Procedimento di formazione del **PIANO URBANISTICO COMUNALE** e del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.

Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

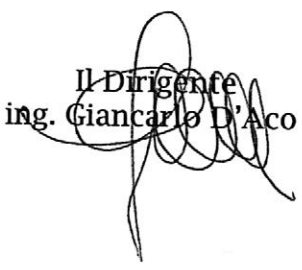
Decisioni.

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si rende parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

02/05/2023

Il Dirigente
ing. Giancarlo D'Aco





CITTA' DI

**SANTA MARIA
CAPUA VETERE**

PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91
81055 - Santa Maria Capua Vetere
0823.813111
P.IVA 00136270618

Al **SINDACO**
Alla **GIUNTA COMUNALE**

Sede

OGGETTO: Sintesi dei contenuti delle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 e parere consultivo sulle osservazioni.-

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022 è stato adottato il P.U.C.;

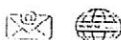
Considerato che con l'avviso di adozione del P.U.C., pubblicato sul B.U.R.C. n. 1 del 02.01.2023, è stato dato avviso del deposito degli atti, accessibili e consultabili all'indirizzo <http://www.santamariacapuavetere.eu> e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico;

Si prende atto che sono pervenute al protocollo generale n. 111 (centoundici) osservazioni, di cui n. 2 (due) integrative di osservazioni già presentate, tutte riferite a specifiche previsioni del P.U.C., riportate e catalogate nello specifico elaborato;

Si trasmettono, pertanto, al Sindaco ed alla Giunta Comunale, per la valutazione di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, tutte le osservazioni pervenute e l'elaborato contenente la sintesi dei contenuti delle osservazioni e parere consultivo sulle stesse.

Casa Comunale, 02.05.2023

Il R.U.P.
ing. Giancarlo D'Aco



protocollo@santamariacv.postecert.it
www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it





CITTA' DI

**SANTA MARIA
CAPUA VETERE**

PROVINCIA DI CASERTA

Via Albana, 91
81055 - Santa Maria Capua Vetere
0823.813111
P.IVA 00136270618

Piano Urbanistico Comunale

(Legge Regionale Campania n. 16/2004 ss.mm.ii.
Regolamento di attuazione n. 5/2011)

Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21.12.2022

SINTESI DEI CONTENUTI DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E PARERE CONSULTIVO SULLE OSSERVAZIONI.

Il presente elaborato rappresenta un apporto consultivo di ausilio
all'Amministrazione Comunale, cui compete la valutazione delle osservazioni
e l'espressione per ciascuna di esse delle relative determinazioni.

Casa Comunale, 02.05.2023

Il R.U.P.
ing. Giancarlo D'Aco



protocollo@santamariacv.postecert.it
www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it



N.	Prot.	Titolare	Oggetto	Iden. Cat.	Proposta del R.U.P.
1	0002144 16.01.2023	CAMPOCHIARO Luigi	Rivisitazione parametri zona A	fg. 14 p.lle 1655, 2413, 2414, 6350	Si propone di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico e, pertanto, si è del parere che l'osservazione, allo stato, sia non accoglibile .
2	0003391 23.01.2023	DI CAPRIO Anna Maria	Richiesta da A.T.I. 1 a zona B2	fg. 2 p.lle 240 e 241	Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile in quanto l'inclusione nell'ATI 1 delle particelle interessate è coerente con le scelte di piano relative a tale comparto; si precisa anche che l'attigua ATO B1 riguarda immobile già edificato ed oggetto di condono, mentre l'individuata attigua ATO B2 è stata oggetto di una riclassificazione da parte del Commissario ad acta.
3	0006511 08.02.2023	ORDINE INGEGNERI CASERTA e PROFESSIONISTI FIRMATARI	Rivisitazione parametri N.T.A.	//////////	Si propone un accoglimento parziale dell'osservazione: per quanto riguarda l'ATO A la normativa di attuazione sarà prevista nello specifico P.U.A. mentre le N.T.A. disciplinano gli interventi ammessi, nelle more di approvazione del P.U.A., per le due categorie Conservazione e Mantenimento. Per l'ATO B1 sono previsti incrementi volumetrici nell'articolo delle N.T.A. dedicato agli "Interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente". Sono già previste nel piano nuove zone D e l'edilizia sociale. Si è del parere che sia accoglibile l'osservazione relativamente all'innalzamento dell'indice di fabbricabilità in ATO B2, fermo restando il lotto minimo, all'altezza dei capannoni in ATO E, all'altezza massima (sia in ATO B1 che B2) ed alla distanza tra edifici solo in relazione all'edificato consolidato dell'ATO B1.
4	0006985 09.02.2023	FERRIERO Michele	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 2926 e 2927	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con il restringimento della zona SA alla sola parte a verde e, quindi, con l'esclusione del cortile pavimentato. Si propone l'accoglimento anche in relazione alla previsione nella norma sugli SA di gazebo, parcheggi pertinenziali e piscine ad uso privato.
5	0006988 09.02.2023	FERRIERO Maria	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 2982 e 2830	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con il restringimento della zona SA alla sola parte a verde e, quindi, con l'esclusione del cortile pavimentato. Si propone l'accoglimento anche in relazione alla previsione nella norma sugli SA di gazebo, parcheggi pertinenziali e piscine ad uso privato.
6	0007376 13.02.2023	LA FAYETTE IMMOBILIARE s.r.l.	Rivisitazione parametri A.T.I. 2	fg. 5 p.lle 610 e 756	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile solo nella parte relativa alla limitazione della

					categoria P13 dell'A.T.I. ai volumi pubblici destinati esclusivamente a finalità culturali e sportive; tale scelta appare coerente con le strategie generali del piano. Si propone il non accoglimento delle ulteriori richieste in considerazione della generale previsione di volumi dell'ATI 2. Si evidenzia sul punto che il plafond sui volumi era stato già modificato a seguito della precedente osservazione del 2020.
7	0007429 13.02.2023	FERRIERO Maria	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 14 p.lle 6098 e 6381	La richiesta di ATO B2 non è coerente né con le strategie di piano, né con le dimensioni dell'area interessata. Tanto meno è coerente con le strategie di piano la richiesta di riduzione del lotto minimo. Si è del parere, pertanto, che l'osservazione sia non accoglibile.
8	0007433 13.02.2023	AMBROSINO Raffaele	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 14 p.la 6371	La richiesta destinazione B2 non è coerente con le strategie di piano. Trattasi, infatti di un terreno su cui insiste un piccolo fabbricato che ha accesso esclusivamente da un civico su via Porta di Giove. Si è del parere, pertanto, che l'osservazione sia non accoglibile e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico.
9	0008396 17.02.2023	IAZZETTA Anna	Richiesta da edilizia in zona agricola ad ATO B1	fg. 2 p.la 5329	Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile con l'inserimento del fabbricato residenziale già realizzato in ATO B1.
10	0008431 17.02.2023	ROMANO Raffaele e Salvatore	Richiesta di corretta perimetrazione dei confini del lotto	fg. 7 p.lle 5197 e 5198	Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile con la rettifica grafica e conseguente ripermetrazione delle particelle interessate.
11	0008449 17.02.2023	CIARMIELLO Luciano	Richiesta da SA a zona B2	fg. 3 p.lle 43 e 462	Il lotto di che trattasi è inserito in un nucleo completamente urbanizzato, circondato da immobili residenziali e pertanto la proposta risulta coerente con le strategie di piano. Si tratterebbe di un incremento della zona residenziale di modesta entità e a tal fine si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con il riconoscimento dell'ATO B2 su di una porzione dell'area pari al lotto minimo previsto da tale ATO (750 mq) con la restante porzione in ATO SA al fine di contemperare le finalità di entrambi gli ATO indicati.
12	0008467 17.02.2023	CECERE Aldo e altri	Richiesta destinazione ricettiva	fg. 1 p.la 35	I richiedenti sono proprietari di un lotto inserito in ATO A2 Parco Urbano Archeologico; gli stessi, in relazione allo sviluppo turistico, intendono realizzare una struttura ricettiva all'aria aperta con

					manufatti leggeri non ancorati permanentemente al suolo. Il Decreto del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali del 30.06.1998 prevede per tale area, individuata con fondo chiaro nella planimetria allo stesso allegata, la possibilità di costruzione di fabbricati come nel decreto stesso specificato. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con la modifica della specifica norma delle N.T.A. che la Giunta Comunale vorrà valutare temperando le scelte di tutela di tale parte del territorio con l'obiettivo dell'implementazione dell'offerta turistica.
13	0008652 20.02.2023	PAPALE Simmaco e Luigi	Richiesta da zona B1 a zona B2	fig. 5 p.lla 5188 e 5189	Con l'osservazione i richiedenti evidenziano di essere proprietari di diversi lotti sul territorio e classificati ATO B1. Evidenziano, inoltre, che i suoli in oggetto non risultano, date le loro caratteristiche, ne giardini privati ne aree a verde, richiedendo la zonizzazione B2. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile e si propone alla Giunta Comunale di prevedere, anche alla luce di quanto evidenziato dai proponenti dell'osservazione n. 3, una integrazione alla normativa dell'ATO B1 consentendo, sui lotti liberi che non hanno ceduto la loro capacità edificatoria e di sufficienti dimensioni, una capacità edificatoria tale di soddisfare esclusivamente l'esigenza residenziale dei richiedenti.
14	0008673 20.02.2023	NATALE P. e P. - DI MONACO M.	Richiesta da A.T.A. a zona B2	fig. 8 p.lle 457 e 1104	La destinazione impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, ed in particolare con quelli specificati nell'articolo delle N.T.A. dedicato all'ATO A.T.A. e delle scelte di piano che ha valutato il già forte insediamento abitativo in tale parte della città. Pertanto, si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile.
15	0008711 20.02.2023	ROSAF s.r.l.	Richiesta di diversa zonizzazione	fig. 1 p.lla 5113 e 5115	L'osservazione interessa un'area prevista come zona D dal P.R.G. sulla quale la proprietà intende realizzare una struttura per l'attività esercitata. Si propone alla Giunta Comunale la rivalutazione dei due attigui ambiti di riqualificazione urbana che hanno un edificio praticamente completo e di carattere misto, inoltre ormai contiguo alla zona residenziale B1. Si è del parere che, in tali termini, l'osservazione sia accoglibile.
16	0008844 21.02.2023	DI RIENZO Giosuè	Richiesta da zona A a zona B1 o B2	fig. 14 p.lle 1901, 4277 e 6233	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile prevedendo l'estensione dell'ATO B1 a tutta la parte

					interna dell'immobile (p.lla 6233) non prospiciente sul Corso Ugo De Carolis.
17	0008893 21.02.2023	PUGLIESE Francesco Paolo	Richiesta da zona SA a zona B2 o C1	fg. 14 p.lle 6361, 4223, 6360	Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile in quanto la destinazione impressa (SA) è coerente con le scelte di piano in una parte di territorio in cui è già prevista un'espansione con un ATO C1 posizionata sul lato opposto della strada privata condominiale Cardarelli sulla quale sono prospicienti anche altre proprietà.
18	0009171 22.02.2023	Istituto Diocesano Sostentamento Clero	Richiesta da Pn ad ATO D2p o ATO P	fg. 5 p.lla 68	La destinazione impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, in relazione alle esigenze di parcheggio della vicina area dedicata alla fiera bisettimanale ed all'eventuale insediamento di altre strutture di interesse comune. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
19	0009174 22.02.2023	Istituto Diocesano Sostentamento Clero	Richiesta da zona Eu ad ATO D2p	fg. 2 p.lle 5588 e 5590	La destinazione impressa di ATO Eu, a dispetto di quella invocata di ATO D2p, è coerente con le scelte di piano in questa parte del territorio ubicata nelle immediate vicinanze (a sud) del cimitero, viepiù alla luce del previsto allargamento dello stesso proprio a sud. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
20	0009203 22.02.2023	NATALE Prisco	Richiesta da A.T.A. a zona B2	fg. 10 p.lla 5200	La destinazione impressa appare coerente con gli obiettivi di piano e, in particolare, con quelli specificati nell'articolo delle NTA dedicato all'ATO A.T.A. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
21	0009564 23.02.2023	CARFAGNA Vincenzo	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.lla 4339 e 5481 (sub 14)	Si propone la conferma dell'ATO A e si rimanda alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
22	0009644 24.02.2023	NARDONE Assunta	Rivisitazione parametri zona A	fg. 14 p.lla 841	L'osservazione viene presentata dalla nuda proprietaria di un immobile, con attiguo cortile e giardino autonomamente censito, che ospita, da molti anni, una struttura turistico-ricettiva. Viene richiesta l'estromissione dalla zona SA prevedendo l'inclusione in ATO B1 od in ATO A con la previsione di realizzare manufatti temporanei in forma di gazebo o simili. Si è del parere che tale richiesta di diversa zonizzazione sia non accoglibile . Per la realizzazione di manufatti temporanei, si rimanda alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico, alle N.T.A. ed al R.U.E.C.
23	0009649 24.02.2023	SALEMME Antonio	Richiesta da zona Ep ad ATO D2p	fg. 1 p.lla 5434	La particella indicata è confinante con l'area sita nei pressi dello svincolo autostradale per la quale è stata già

					prevista la destinazione richiesta. L'ampliamento di tale ATO D2p appare coerente con la scelta di una crescita produttiva e commerciale in tale parte della città ubicata a ridosso del casello autostradale e dell'uscita della Variante ANAS. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile , prevedendosi anche l'ampliamento dell'ATO VAN.
24	0009701 24.02.2023	VIGGIANO Francesco e Antonio	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 4 p.lla 6042	Trattasi di lotto che già nel P.R.G. aveva destinazione agricola, destinazione che il P.U.C. conferma in relazione all'area in cui ricade il lotto oggetto di osservazione; nella stessa non si precisano minimamente le ragioni di una modifica di tale destinazione in ATO D e, pertanto, si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
25	0009706 24.02.2023	VIGGIANO Francesco e Antonio	Previsione di volumi edificatori nel PUA Centro Storico	fg. 14 p.lle 5951, 5952 e 5953	I richiedenti, preso atto dell'inserimento della loro proprietà in ATO A, chiedono che il piano attuativo preveda anche nuovi volumi per i lotti liberi. Si rimanda l'osservazione alla normativa di attuazione del P.U.A. di recupero del Centro Storico e, pertanto, si è del parere che l'osservazione, allo stato, sia non accoglibile .
26	0009716 24.02.2023	D'AMICO Pietro	Richiesta da zona Ep ad Eu	fg. 2 p.lle 5087, 5493, 260, 404, 5085, 5089	La modifica richiesta (da Ep ad Eu) con l'osservazione non incide sulle strategie di piano e pertanto si è del parere che sia accoglibile .
27	0009736 24.02.2023	M.Z. COSTRUZIONI	Rivisitazione parametri ATO D1	fg. 10 p.lle 5121 e 5264	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile nella parte relativa all'altezza massima dell'ATO D1 e alla possibilità di nuova costruzione nel rispetto dei parametri ed indici di tale ATO.
28	0009739 24.02.2023	M.Z. COSTRUZIONI	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p e rivisitazione parametri ATO D1p	fg. 10 p.lla 73	Si propone di confermare la perimetrazione prevista per l'ATO D1p e di procedere alla parziale modifica di parametri ed indici inseriti nell'indicato articolo delle N.T.A. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile .
29	0009764 24.02.2023	MEZZACAPO Giuseppe	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 12 p.lle 5173, 5175, 5191, 5199	Con l'osservazione in esame il titolare di un'autodemolizione che opera sul territorio da decenni propone un ampliamento sia sotto il profilo dimensionale che occupazionale. Le particelle oggetto di osservazione sono contigue all'attività in essere e ubicate nell'estrema parte meridionale del territorio comunale, a sud anche della Casa Circondariale. Il richiedente si impegna, in caso di accoglimento, nell'ambito della convenzione a quanto meglio precisato nell'osservazione; l'area è a ridosso della Strada Statale 7bis.

					Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile , relativamente ad una parte dell'area indicata.
30	0009901 27.02.2023	AMBROSINO Felice	Richiesta da SA ad ATO D2p	fg. 14 p.lla 6373	Si tratta dell'unico lotto libero su Via Martiri d'Ungheria, parte centrale della città completamente urbanizzata e con molteplici immobili residenziali in particolare a nord dello stesso ma comunque in tutta l'area. La destinazione D2p richiesta nell'osservazione è coerente con la vicinanza all'Appia dove già si trovano altre attività commerciali. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile . Si propone anche la modifica della DF in ATO D2p.
31	0009997 27.02.2023	GEOINVEST s.r.l.	Rivisitazione parametri zona VAn	fg. 1 p.lla 213	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile procedendosi ad una rideterminazione degli indici previsti dall'articolo delle N.T.A. per l'ATO VAn.
32	0010002 27.02.2023	ZARZACA Bruno	Richiesta da P a zona A	fg. 8 p.lle 5424, 5081, 5083	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con l'estensione dell'ATO A anche a parte della particella circostante l'immobile di proprietà del richiedente e conseguente lieve restringimento del Pn; il parcheggio di nuovo impianto è strategico proprio in relazione alla problematica dell'istituto scolastico esistente, vieppiu' con un miglioramento della viabilità di tale parte del territorio che si propone all'attenzione della Giunta Comunale.
33	0010003 27.02.2023	NATALE Adriana e CANTELLI Vincenzo	Richiesta da Pn a zona VAn	fg. 5 p.lle 5118 e 5124	La destinazione Pn impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, in relazione alle esigenze di parcheggio della vicina area dedicata alla fiera bisettimanale e all'eventuale insediamento di altre strutture di interesse comune. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
34	0010019 27.02.2023	CANTELLI Gabriella	Richiesta da P a zona VAn	fg. 5 p.lle 5495 e 5125	La destinazione Pn impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, in relazione alle esigenze di parcheggio della vicina area dedicata alla fiera bisettimanale e all'eventuale insediamento di altre strutture di interesse comune. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
35	0010142 27.02.2023	CARAMIELLO - CARAMIELLO - DI MONACO	Richiesta da A.T.O. A a zona C1	fg. 10 p.lla 12	La destinazione impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, ed in particolare quelli specificati nell'articolo delle N.T.A. dedicato all'ATO A.T.A. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
36	0010249 28.02.2023	VENTRONE Guglielmo	Richiesta da SA a zona B1	fg. 14 p.lle 1358 e 3016 (oggi p.lla 1357)	Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile confermando la destinazione di ATO A per l'immobile che si trova sul centralissimo Corso Ugo

					De Carolis, nonché la zonizzazione SA per la retrostante area a giardino (tra l'altro graffiata all'immobile in un'unica particella e confinate a nord ed ovest con proprietà aliene, ad est con il cortile dell'immobile ed a sud con un'area pubblica di verde attrezzato), costituisce scelta assolutamente coerente con le strategie di piano.
37	0010250 28.02.2023	ALESCI Vincenzo e Carlo	Richiesta da zona B1 a zona B2	fig. 14 p.lle 1901, 3018 e 4188	La invocata eliminazione del lotto minimo non è coerente con la strategia complessiva del piano. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
38	0010263 28.02.2023	VETRELLA Emanuele e Letizia	Richiesta da SA ad edificabile	fig. 4 p.la 134	Il lotto di che trattasi è inserito in un nucleo completamente urbanizzato di B1 su Via Mercadante e pertanto la proposta risulta coerente con le strategie di piano. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con il riconoscimento dell'ATO B2 su di una porzione dell'area pari al lotto minimo previsto da tale ATO (750 mq) con la restante porzione in ATO SA, al fine di contemperare le finalità di entrambi gli ATO indicati.
39	0010264 28.02.2023	ZITO Lorenzo	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 8 p.lle 5453, 314 e 587	Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile relativamente alla richiesta di modifica da ATO A ad ATO B1; si propone di allineare la parte SA per favorire eventuali interventi di rigenerazione e riqualificazione dell'immobile in evidente stato di abbandono e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico.
40	0010270 28.02.2023	OLIVA Annamaria e Matrona	Richiesta da VAn a zona B2	fig. 8 p.la 1026, 5593 e 5594	Le richiedenti evidenziano che l'area in oggetto ha costituito uno standard a parcheggio nel P.R.G. chiedendo una rivalutazione con una previsione residenziale; si è del parere che la conformazione del lotto appare compatibile, anche con l'allargamento già previsto a sud, con un limitato insediamento residenziale ATO C1 con la conseguenziale riqualificazione degli spazi e trasformazione urbanistica, con il rispetto dei parametri dettati dallo specifico articolo delle N.T.A. In tali termini si è del parere che l'osservazione sia accoglibile .
41	0010277 28.02.2023	IODICE + altri	Richiesta da SA ad ATO B2	fig. 5 p.lle 23, 368, 369	L'osservazione evidenzia che la destinazione impressa non sia coerente in quanto trattasi di terreno completamente pavimentato; in virtù del titolo rilasciato dal Comune l'area nel 1993 veniva anche recintata. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile in relazione alla destinazione residenziale; considerato inoltre che, in virtù di quanto sopra, allo

					stato già vi è stato consumo del suolo e quindi non appare confermabile la destinazione SA, si rimette alla Giunta per la proposta della destinazione P, già prevista nel P.R.G., e coerente con la vicinanza dell'Aulario Universitario e della Villa Comunale.
42	0010278 28.02.2023	IODICE + altri	Richiesta da zona A ad ATO B1	fg. 14 p.lle 5270, 5271, 5272	L'osservazione evidenzia la differente zonizzazione fra aria di cortile (A) e fabbricato (B1). Si è del parere che la stessa sia accoglibile con l'estensione dell'ATO B1 anche all'area di cortile annessa al fabbricato.
43	0010283 28.02.2023	NATALE + altri	Richiesta da ATO Eu ad ATO B2	fg. 8 p.lle 1060 e 1106	Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile in quanto la richiesta destinazione B2, a fronte della destinazione Eu impressa, non è coerente con le scelte di piano che ha valutato il già forte insediamento abitativo in tale parte della città. Inoltre, le particelle si trovano ad est dell'asse stradale esterno orientale di progetto, anche oltre l'ATO ATA.
44	0010288 28.02.2023	VOVOLA Diomira	Richiesta da ATO A ad edificabile	fg. 14 p.la 6062	L'invocato carattere edificatorio non è coerente con le scelte di piano e con le dimensioni della particella interessata, (426 mq, come riportato nella stessa osservazione). Si propone la conferma dell'ATO A e si rimanda alla normativa di attuazione del P.U.A. Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
45	0010337 28.02.2023	CIARMIELLO Maurizio	Rivisitazione parametri ATO D1 o Richiesta da ATO D1 ad ATO D2	fg.3 p.la 56	Il richiedente ha allegato all'osservazione l'autorizzazione amministrativa all'esercizio del commercio alla luce della quale si ritiene sia accoglibile la destinazione D2 a fronte di quella D1 già impressa.
46	0010339 28.02.2023	DI RIENZO Giosuè	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.la 5490	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A per l'immobile che si trova sul centralissimo Corso Ugo De Carolis, e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
47	0010370 28.02.2023	CANTELLI s.r.l.	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 7 p.lle 5003 e 5004	L'area oggetto di osservazione è ubicata in Sant'Andrea dei Lagni ed è immediatamente contigua ad est ad una lottizzazione di P.R.G. e nelle immediate vicinanze a sud con l'A.T.P. 2 prevista dal P.U.C. Parte dell'area si trova su Via Murata, asse di progetto viario occidentale della città ed inoltre vicina e collegata con la Strada Provinciale 13 laddove il piano ha previsto ulteriori insediamenti produttivi; la proprietà intende impiantare attività produttive e si impegna a quanto previsto nell'osservazione.

					Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile , relativamente ad una parte dell'area indicata.
48	0010377 28.02.2023	PARENTE Dario + altri	Richiesta da SA a zona B1 e da ATO A a zona B1	fig. 14 p.lle 848, 849, 5558	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile esclusivamente con l'inclusione in ATO B1 della parte retrostante dell'immobile ricadente sulla particella 5558 e di una limitata parte dell'area SA (particella 849) per interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente; si propone il non accoglimento dell'altra parte dell'osservazione e pertanto si conferma ATO A per la residua porzione di fabbricato ed SA per la parte di verde in quanto coerente con le scelte di piano.
49	0010383 28.02.2023	FERRIERO Michele	Richiesta da zona Eu ad ATO C1	fig. 8 p.lle 4 e 5162	Il completamento dell'area con un ATO C1, comprensivo dell'area indicata nell'osservazione n. 61, appare coerente con le scelte del Piano che in questa parte della città prevede il completamento della precedente lottizzazione di P.R.G.; l'area indicata nell'osservazione si trova, fra un edificio esistente B1 ad est e un insediamento di edilizia popolare ed un'area di interesse comune prevista dal piano ad ovest. L'area interessata è già sostanzialmente sottratta all'uso agricolo ed appare idonea in termini di viabilità. Si propone anche l'inserimento di una parte di ATO VAn relativamente alla limitata fascia ad ovest ex Alifana. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile e si rimanda alle valutazioni della Giunta Comunale.
50	0010577 01.03.2023	MERCORIO Vincenzo	Richiesta da zona Eu ad ATO D1p o D2p	fig. 8 p.lla 508	La strada proposta nell'osservazione è stata oggetto di una rivalutazione da parte della Giunta Comunale e non rientra negli obbiettivi del Piano in quanto nella parte finale del suo sviluppo andrebbe a concludersi ad angolo cieco nelle immediate vicinanze del passaggio a livello di Via Saraceni. La richiesta è accoglibile in relazione alla destinazione D1p trattandosi di area inserita nel PTCP quale territorio negato.
51	0010597 01.03.2023	AULICINO + altri	Richiesta da SA a zona B2	fig. 10 p.lla 259	Con l'osservazione viene richiesta la destinazione edificatoria per la quale si è del parere che sia non accoglibile in quanto l'impresa destinazione SA è coerente con le scelte di piano.
52	0010604 01.03.2023	TAVANO Antonio	Richiesta da zona Eu a zona B2 o ATO D1p	fig. 1 p.lla 50	La richiesta destinazione residenziale o produttiva non è coerente con le scelte di piano che per l'area in oggetto prevede una conservazione del suolo agricolo fra gli edificati residenziali esistenti sia a sud-est che a nord (rione I.A.C.P.).

					Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
53	0010625 01.03.2023	SALZILLO Pasquale (59) + altri	Richiesta da zona Ep ad ATO D1p	fg. 3 p.lle 525, 634, 5221, 523, 5330, 524, 5331	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile escludendo la precedente zonizzazione agricola e di conseguenza prevedendosi l'estensione dell'ambito di riqualificazione urbana, fermi restando i titoli edilizi già rilasciati (l'area ricadeva in zona D del P.R.G.), di cui il piano attuativo prenderà atto.
54	0010649 01.03.2023	SALZILLO + altri	Richiesta da SA ad ATO B1	fg. 5 p.lle 415, 5149	Alla luce di quanto evidenziato nell'osservazione, si ritiene che la stessa sia accoglibile in relazione a quanto richiesto (ATO B1).
55	0010660 01.03.2023	MELONE + altri	Richiesta da SA a zona VAn	fg. 2 p.la 5522	Si propone l' accoglimento parziale dell'osservazione; in considerazione della particolare posizione del lotto in oggetto la previsione di una nuova area di verde attrezzato su parte dello stesso è coerente con le scelte di piano ed andrebbe ad integrare, unitamente a quelle pubbliche a sud e a nord, una dorsale di verde attrezzato certamente utile in un'area già oggetto di un'importante edificazione residenziale. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile relativamente ad una parte dell'area indicata, in quanto, nell'ottica dell'ulteriore miglioramento del comparto "C1 Nord" appare utile la previsione di un'area a parcheggio (Pn) nella parte sud del lotto funzionale sia all'area di verde attrezzato, sia alla attigua Chiesa dell'Immacolata. Si rimanda alla valutazione della Giunta Comunale.
56	0010676 01.03.2023	GIORDANO Salvatore	Richiesta da zona B1 ad A.T.O. A	fg. 5 p.lle 5179, 5475	La richiesta è di estensione dell'ATO A al limite della p.la 5179 che in parte si trova in ATO B1. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile .
57	0010691 01.03.2023	ANGIELLO Gennaro	Richiesta da zona VAn a zona B2	fg. 7 p.la 5317	La richiesta destinazione ad area edificabile non è coerente né con le scelte di piano né tantomeno con la superficie della particella interessata. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
58	0010717 01.03.2023	MEROLA Pasquale	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 8 p.la 675	Si propone di confermare l'attuale ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Trattasi di fabbricato che risale al 1935, come si evince dall'osservazione; si è del parere che la stessa sia non accoglibile .
59	0010731 01.03.2023	IODICE + altri	Richiesta da SA a zona B1, B2, B3	fg. 14 p.lle 5155 e 5156	La richiesta di destinazione edificabile al giardino pertinenziale al fabbricato non è coerente con la strategia del piano e si è del parere che sia non accoglibile . Si propone un accoglimento parziale dell'osservazione destinando ad ATO B1 la parte pavimentata del cortile,

					lasciando in SA il giardino retrostante, in coerenza con le scelte di piano. Per gli interventi realizzabili in ATO SA vedasi la proposta all'osservazione n. 4.
60	0010856 02.03.2023	GISEC s.p.a.	Rivisitazione parametri I.T.E. 4	fig. 13 p.lle 5125, 5154, 5106, 5104, 5102, 5100, 5101, 5103, 5099, 149	La GISEC chiede che siano definiti i parametri di intervento relativi alla nuova edificazione. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile in quanto, per la rilevante importanza del sito nell'ambito del ciclo integrato di rifiuti della Provincia di Caserta, la scelta operata dal piano adottato è quella di subordinare, caso per caso, la nuova edificazione non a rigidi parametri bensì alla sussistenza o meno dell'interesse pubblico rispetto all'intervento richiesto e, in particolare, al miglioramento ambientale e funzionale dell'impianto.
61	0010863 02.03.2023	MEROLA Andrea	Richiesta da zona Ep ad ATO C1	fig. 8 p.la 5121	Il completamento dell'area con un ATO C1, comprensivo dell'area indicata nell'osservazione n. 49, appare coerente con le scelte del Piano che in questa parte della città prevede il completamento della precedente lottizzazione di P.R.G.; l'area indicata nell'osservazione si trova, fra un edificio esistente B1 ad est e un insediamento di edilizia popolare ed un'area di interesse comune prevista dal piano ad ovest. L'area interessata è già sostanzialmente sottratta all'uso agricolo ed appare idonea in termini di viabilità. Si propone anche l'inserimento di una parte di ATO VAn relativamente alla limitata fascia ad ovest ex Alifana. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile e si rimanda alle valutazioni della Giunta Comunale.
62	0010882 02.03.2023	SANTOPIETRO + altri	Richiesta di esclusione SA ed eliminazione ATO D2 area attigua	fig. 5 p.la 88	Con l'osservazione viene richiesta la modifica della destinazione SA dal lotto interessato. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile , in quanto tale scelta è coerente con le scelte del piano relativamente ai giardini pertinenziali con la possibilità degli interventi previsti dallo specifico articolo delle N.T.A. Si propone di rimettere al parere della Soprintendenza quanto richiesto in relazione all'attigua area D2.
63	0010902 02.03.2023	FERRIERO + altri	Rivisitazione parametri A.T.I. 1	fig. 2 p.lle 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606 e 159	Si richiede da parte di proprietari dei lotti inseriti nell'A.T.I. 1 di rivedere i parametri per rendere l'operazione realizzabile trattandosi di molteplici proprietari. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile nei termini del richiesto aumento di potenziale edificatorio a carattere residenziale, con la conseguenziale modifica della scheda

					progettuale in relazione al plafond residenziale ed all'altezza massima. Si rimette alla valutazione della Giunta Comunale per la determinazione della proposta.
64	0010908 02.03.2023	D'AMBROSIO Raffaella	Richiesta da zona B1 ad ATO C1	fig. 7 p.lla 5022	L'osservazione riguarda un lotto edificabile residuo di precedente lottizzazione già approvata ed in larga parte attuata. Si è del parere che sia accoglibile la zonizzazione ATO B2 in coerenza con quanto previsto dal piano in altre parti della città già oggetto di precedenti lottizzazioni approvate, non potendo trovare applicazione la zonizzazione C trattandosi di lotto residuo. Si procederà anche alla correzione dell'errore materiale sulla cartografia relativa.
65	0010914 02.03.2023	GRIMALDI Anna	Richiesta da zona B1 a zona D2	fig. 5 p.lle 737, 739, 740, 741	La richiedente evidenzia di aver ricevuto dalla Soprintendenza Archeologica una nota in cui si suggerisce l'elaborazione di un progetto prevedendo solo l'installazione di opere a carattere temporaneo completamente removibili; la stessa intende realizzare un fabbricato a destinazione commerciale. Si conferma la zonizzazione ATO B1 nella quale sono compatibili le destinazioni C1 e C10. Si provvederà a disciplinare le strutture temporanee e pertanto, nei termini dell'osservazione proposta, si è del parere che la stessa sia non accoglibile .
66	0010915 02.03.2023	SALEMME Francesco	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 4 p.lla 99	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
66 bis	0011185 03.03.2023	SALEMME Francesco	Richiesta di ATO A non di pregio	fig. 4 p.lla 99	Per la richiesta subordinata si propone di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. In tali termini si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
67	0010921 02.03.2023	MEROLA + altri	Richiesta da zona Sn ad ATO C1	fig. 8 p.lle 1146, 1153, 1154, 1155	L'osservazione riguarda l'ampliamento dell'ATO C1 con conseguente limitato restringimento dell'ATO Sn9 che rimane, comunque, idoneo rispetto alla finalità prevista; la richiesta mira anche al miglioramento dello specifico ATO C. La richiesta appare coerente con le strategie del piano e si è del parere che sia accoglibile .
68	0010926 02.03.2023	MEROLA + altri	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 8 p.lle 274	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che sia non accoglibile l'osservazione anche in relazione al tema del lotto minimo per la particella in oggetto.
69	0010960 02.03.2023	DI MONACO Annunziata	Richiesta da Sn a zona B2 od in		Si è del parere che sia non accoglibile la richiesta principale (da Sn a B2) in

			alternativa rivisitazione Sn con interventi privati	fig. 8 p.lla 5638	quanto non coerente con le strategie di piano; si ritiene, invece, che sia accoglibile la richiesta alternativa (sub B in osservazione) precisando, nelle N.T.A., la possibilità di interventi di nuova costruzione, nell'ATO Sn, anche di iniziativa privata.
70	0010968 02.03.2023	EDILVER s.a.s.	Richiesta da Sn ad A.T.O. D1p	fig. 3 p.lla 5090 e 5092	Si è del parere che sia non accoglibile l'osservazione nella parte in cui viene chiesta che la particella interessata (oggi ricadente parte in Sn e parte in ambito di riqualificazione urbana) sia prevista nella zona ATO D1p; si propone di ampliare l'ambito di riqualificazione urbana includendo anche l'area prevista come Sn demandando al P.U.A. l'individuazione delle singole destinazioni e relativa regolamentazione attuativa. Si rimette alle valutazioni della Giunta Comunale.
71	0010982 02.03.2023	SGUEGLIA + altri	Richiesta da A.T.S. 1 ad A.T.O. D2	fig. 2 p.lla 205	La richiesta di traslare il confine dell'A.T.S. 1 per la finalità del raggiungimento del lotto minimo non è coerente con gli obiettivi del piano rispetto all'ambito stesso comportandone una limitazione della funzione e pertanto si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
72	0010986 02.03.2023	SORGENTE + altri	Richiesta da zona Eu ad A.T.O. D2	fig. 2 p.lle 5552, 5554, 5582, 265, 267	Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile in quanto non risulta incidere in maniera significativa sugli obiettivi di piano esclusivamente con riferimento alla porzione della p.la 265 non ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale, atteso che il lotto in argomento è adiacente a sud e ad ovest ad aree rispettivamente D2 e D2p.
73	0010991 02.03.2023	NEW AGE s.r.l.	Richiesta da A.T.O. D3 ad A.T.O. D1p	fig. 13 p.la 5085	La società proprietaria evidenzia che l'impianto di betonaggio e lavorazione degli inerti è in possesso di titoli edilizi ed è un'attività produttiva. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con la modifica dello specifico articolo delle N.T.A.
74	0011135 03.03.2023	DI NARDO Giuseppina	Richiesta da zona A a zona B1	fig. 3 p.la 5201	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
75	0011148 03.03.1968	STELLATO Francesco	Richiesta da SA a zona B1 o C	fig. 7 p.la 438	Alla luce di quanto evidenziato nell'osservazione, si ritiene che la stessa sia accoglibile in relazione a quanto richiesto (ATO B1).
76	0011150 03.03.2023	N.C. IMMOBILIARE s.r.l.	Richiesta da SA ad A.T.O. D1p		L'osservazione propone la modifica da SA ad ATO D1p. Considerato che già nel P.E.E.P. "SIATA" l'area ricadeva parte in parcheggio, se ne propone tale destinazione nell'ambito del P.U.C.,

				fg. 8 p.lla 5548	destinazione coerente con il contesto circostante. Si è del parere che sia non accoglibile la richiesta di ATO D con la previsione, invece, di ATO Pn al fine di implementare l'offerta di parcheggi in un'area a forte connotazione residenziale.
77	0011156 03.03.2023	FERRIERO Anna	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 7 p.lla 5204	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
78	0011161 03.03.2023	DE NICOLA + altri	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 14 p.lla 4337	La richiesta di zonizzazione in ATO B2, attesa la già satura e completa edificazione ed urbanizzazione del contesto in cui ricade l'area, non è conforme alle strategie di piano e pertanto si è del parere che sia non accoglibile .
79	0011162 03.03.2023	GLADIO EVENTI s.r.l.	Richiesta da zona VAN a zona A	fg. 5 p.lla 5133	L'osservazione propone una richiesta principale di destinazione ad IC per la quale si è del parere che sia non accoglibile anche per l'ubicazione e la viabilità cieca del sito. La zonizzazione VAN impressa potrebbe comportare un ampliamento della Villa Comunale al fine di migliorarne ancora l'offerta di servizi ai cittadini, in coerenza con le strategie del piano. Inoltre l'osservazione propone una accoglibile richiesta subordinata di modifica della delimitazione, con la limitata richiesta detrazione della zona individuata con VAN. In conclusione, si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile limitatamente alla richiesta subordinata con il rigetto della principale.
80	0011176 03.03.2023	BIEL COMPANY s.r.l.	Rivisitazione ATP 1	fg. 3 p.lla 5153	La società proprietaria dell'area ritiene che la previsione di cui all'ATP adottato comprima il diritto della stessa; la scelta del piano va nella direzione della rigenerazione di un'area che ha rappresentato il luogo simbolo della città da un punto di vista industriale non più attivo da decenni. Le dimensioni dell'area, l'importanza per lo sviluppo della città, l'ubicazione strategica a cerniera fra il rione S. Agostino e l'ambito di riqualificazione prospiciente il Carcere Militare, impongono una pianificazione attuativa da convenzionare con la proprietà prevedendo la definizione delle destinazioni ed indici rimandando alla pianificazione attuativa l'ottimizzazione di quanto sopra richiamato. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile e si rimanda

					alla Giunta Comunale per l'indirizzo sulla rivisitazione dell'ATP 1.
81	0011195 03.03.2023	SPATARO Giovanni	Richiesta da SA a zona B	fg. 4 p.lla 131	Il lotto di che trattasi è inserito in un nucleo completamente urbanizzato e pertanto la proposta risulta coerente e si è del parere che sia accoglibile con il riconoscimento dell'ATO B2 su di una porzione dell'area pari al lotto minimo previsto da tale ATO con la restante porzione in SA al fine di contemporare le finalità di entrambi gli ATO indicati.
82	0011204 03.03.2023	IORIO Giuseppe	Rivisitazione parametri zona B3	fg. 3 p.lle 478, 617 e 618	La richiesta è coerente con il piano che con l'ATO B3 intende appunto recuperare aree in cui già vi è stato consumo di suolo con una rigenerazione urbana con destinazione residenziale o produttivo/commerciale. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile con l'inserimento dell'articolo delle N.T.A., dedicato all'ATO B3, di una previsione specifica relativa alla nuova costruzione con destinazione d'uso a carattere produttivo.
83	0011225 03.03.2023	TROIANO Maurizio	Richiesta da zona A a zona B1	fg. 14 p.lla 4363	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
84	0011226 03.03.2023	FERRIERO Gennaro	Richiesta da zona Eu a zona VAn	fg. 1 p.lla 5179 e 5190	La richiesta di ampliare la già prevista contigua ATO VAn è conforme alle strategie di Piano per l'area interessata già ampiamente edificata da un punto di vista residenziale. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile .
85	0011229 03.03.2023	BARRA Ferdinando	Rivisitazione parametri zona Ep	ATO E	L'osservazione attiene una rivisitazione delle N.T.A., per le zone Ep; si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con la modifica degli specifici articoli delle N.T.A., in particolare portando l'altezza massima a 7 m rendendo così più fruibile ed agevole l'accesso, la manutenzione e lo sviluppo delle lavorazioni all'interno degli annessi agricoli.
86	0011233 03.03.2023	AGRICOLA BARRA	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p	fg. 13 p.lle 5039, 5030, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5038, 5039, 5111	Con l'osservazione in argomento viene richiesta una modifica della zonizzazione da Ep ad ATO D1p per molteplici particelle di cui al foglio 13. L'osservazione riguarda un'area sulla quale insiste ed opera un'azienda agricola e si propone l'obiettivo, con ulteriori investimenti, di potenziare la filiera agro-alimentare. L'area è collocata sulla S.S. 7 bis ed è prossima ad altre aree per le quali il piano prevede la destinazione richiesta.

					Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con la previsione della zonizzazione ATO D1p limitatamente alla parte antistante e prospiciente la S.S. e quindi per le sole p.lle 5039 e 5111, contemperandosi così l'esigenza di implementazione produttiva dell'azienda ed il minimo consumo di suolo in larga parte (quello riferito alla nuova destinazione) già oggi sottratto all'attività agricola, atteso che vi insistono già edifici.
87	0011255 03.03.2023	DE LUCIA + altri	Richiesta da zona Eu ad ATO C1	fig. 3 p.lle 94, 173, 174, 6027, 6029 e 6032	Con l'osservazione i proprietari di fondi contigui richiedono la classificazione ATO C1 che si ritiene integrata con le previsioni di piano per l'area interessata. Effettivamente il piano prevede in un'area attigua ad ovest rispettivamente, a sud della strada di piano, l'ambito di riqualificazione urbana del "Campo Sorbo" nonché, a nord della stessa strada, una zona di espansione con ATO C1; inoltre, l'area oggetto dell'osservazione a sud è separata solo da una strada rispetto ad una precedente lottizzazione di P.R.G. andandosi così a completare l'urbanizzazione di tale parte del territorio senza incidere in maniera significativa sugli obiettivi del P.U.C. anche per la presenza di una ampia parte di rispetto ferroviario. La destinazione proposta andrebbe a facilitare la realizzazione/allargamento della strada di piano a sud dell'area interessata. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile e si rimette alla Giunta Comunale la valutazione in merito alla previsione di un ATO C.
88	0011261 03.03.2023	ZENTH s.r.l.	Rivisitazione parametri art 35 delle N.T.A.	fig. 14 p.la 5849	L'osservazione evidenzia che i parametri previsti nel P.U.C. costringerebbero a riproporre la sagoma esistente nel caso di demolizione e ricostruzione in ATO B1. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile rispetto alla demolizione e ricostruzione in ATO B1 per contrastare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione e la rigenerazione degli spazi, anche da un punto di vista ambientale, nel caso in cui non si rispetti la medesima sagoma, in relazione alla distanza fra pareti non finestrate e all'indice di copertura. Si rimette alla Giunta Comunale.
89	0011262 03.03.2023	SALZILLO Alfonso	Richiesta di destinazione residenziale	fig. 1 p.lle 334 e 335	Con l'osservazione viene richiesta una destinazione mista a residenza non coerente con le strategie di piano relative a detta area, già ampiamente edificata da un punto di vista

					residenziale e nella quale è prevista una struttura sanitaria ad est della strada finanziata dal P.N.R.R. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
90	0011265 03.03.2023	SALZILLO Andrea	Richiesta di destinazione residenziale	fg. 1 p.lle 343, 509 e 499	Con l'osservazione viene richiesta una destinazione mista a residenza non coerente con le strategie di Piano relative a detta area, già ampiamente edificata da un punto di vista residenziale e nella quale è prevista una struttura sanitaria ad est della strada finanziata dal P.N.R.R. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
91	0011267 03.03.2023	SALZILLO Maddalena	Richiesta di destinazione residenziale	fg. 1 p.lle 334 e 335	Con l'osservazione viene richiesta una destinazione mista a residenza non coerente con le strategie di Piano relative a detta area, già ampiamente edificata da un punto di vista residenziale e nella quale è prevista una struttura sanitaria ad est della strada finanziata dal P.N.R.R. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
92	0011271 03.03.2023	VASTANO Marinella	Richiesta da VAn a zona B1	fg. 8 p.la 5209	Con l'osservazione si chiede di escludere la porzione di proprietà e pertinenziale all'unità abitativa dal VAn. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile con l'inclusione nell'ATO B1 della porzione di proprietà della richiedente.
93	0008861 21.02.2023	MARINO Raffaele	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p o A.T.O. D2	fg. 9 p.la 66	La destinazione richiesta artigianale/commerciale a fronte della previsione di ATO Ep è in contrasto con le strategie di piano che prevede una zonizzazione agricola per l'area in cui si trova la particella interessata. Le allegate (in foto) attività preesistenti sono posizionate in territorio di diverso comune. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
94	0008864 21.02.2023	COOP. PROGRESSO	Richiesta da SA a zona B	fg. 2 p.la 5149	Nell'osservazione il legale rappresentante della Cooperativa evidenzia l'opportunità di completamento con modalità omogenee del lato est del Comprensorio C1 nord, equiparando l'area oggetto dell'osservazione con quella immediatamente a nord della stessa. Tali lotti sono residui rispetto all'edificato nel Comprensorio C1 nord e relativo ampliamento, di cui rappresentavano aree a standard. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile , prevedendosi due ATO C1 di completamento in modo da assicurare gli standard tali da garantire l'ottimale completamento del comparto, anche alla

					luce della prevista realizzazione della pista ciclabile finanziata con i P.N.R.R.
95	0008945 21.02.2023	Agronomo Raffaele PAPALE	Rivisitazione parametri zona agricola		L'osservazione attiene una rivisitazione delle N.T.A., per le zone Ep ed Eu, a carattere generale nelle quali si propongono l'integrazione, l'eliminazione, la modifica o l'aggiunta di articoli e commi. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con la modifica degli specifici articoli delle N.T.A.
96	0008992 21.02.2023	PENTAX s.r.l.	Rivisitazione parametri	fg. 14 p.la 353	Con l'osservazione si chiede di poter ristrutturare l'immobile con la previsione di una sala convegni prevedendone solo il diritto d'uso da parte del Comune, in quanto la cessione prevista (20%) sarebbe di gran lunga superiore all'utile d'impresa. Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile con una limitata rivisitazione degli interventi ammessi e con il parziale abbassamento della quota da cedere all'Ente. Si rimette alla valutazione della Giunta Comunale.
97	0009323 23.02.2023	RAUCCI + altri	Richiesta da zona A a zona B2	fg. 3 p.la 108	L'osservazione con richiesta di ATO B1 parte da premesse che appaiono non condivisibili quanto ad una presunta zona A che ricomprende quasi tutta la superficie edificata della città o quanto agli interventi previsti in ATO A; ed invero oltre a quanto previsto dalle N.T.A. nelle more di approvazione del P.U.A. sarà proprio tale piano attuativo a disciplinare definitivamente gli interventi effettivamente realizzabili sui singoli immobili. Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
98	0009324 23.02.2023	RAUCCI + altri	Richiesta da zona B1 a zona B2	fg. 3 p.la 427	La richiesta di zonizzazione in ATO B2 per un lotto di limitate dimensioni e con un fabbricato già esistente non è conforme alle strategie di piano e pertanto si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
99	0010223 28.02.2023	MORELLI Ester Anna Aurora	Rivisitazione viabilità ed accesso dell'A.T.I. 3	fg. 4 p.la 27	Il P.U.C. ha preso atto della riclassificazione urbanistica e confermato la viabilità già prevista e pertanto si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
100	0010258 28.02.2023	CHIARA s.a.s.	Richiesta raddoppio indici	fg. 5 p.lle 5521, 5404, 5425	La richiesta è di raddoppiare l'indice di edificabilità e di consentire un'altezza pari a quella dei fabbricati adiacenti. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
100 bis	0014873 23.03.2023	CHIARA s.a.s.	Estensione ATO C1. Conferma SA	fg. 5 p.lle 5521, 5404, 5425	La richiesta, integrativa di quella precedente ed alla stessa subordinata, è

					di estendere la zonizzazione dell'ATO C1 alla particella 5421, confermando per il resto, compreso SA. Si è del parere che tale osservazione subordinata sia parzialmente accoglibile relativamente ad una parte dell'area indicata.
101	0010480 28.02.2023	AZETA IMMOBILIARE s.r.l.	Richiesta da zona A a zona B2	fig. 14 p.lla 5486	Con l'osservazione si precisa che si tratta di un fabbricato edificato presumibilmente a partire dalla terza decade del 1900. Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
102	0010486 28.02.2023	PELLEGRINO Lorenzo	Richiesta da zona A a zona B2	fig. 14 p.lla 6275	La richiesta formulata con l'osservazione di ATO B2 è in contrasto con le strategie del piano. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile , di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico.
103	0010544 01.03.2023	DE LUCIA Carmela	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p	fig. 1 p.la 148	La destinazione richiesta a fronte della previsione di ATO Ep è in contrasto con le strategie del piano che in tale area, a nord dell'ex Caserma Andolfato e della stessa rete stradale settentrionale di progetto, prevede una zonizzazione agricola. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
104	0010817 02.03.2023	PAPALE + altri	Richiesta di rivedere la posizione dell'Amministrazione	Via Allende	Si propone di confermare l'attuale zonizzazione ATO A e di rimandare alla normativa di attuazione del P.U.A. per il recupero del Centro Storico. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
105	0011184 03.03.2023	IMMOBILIARE 2000 s.r.l.	Richiesta da Pn e VAn ad A.T.S.	fig. 4 p.lle 6040, 6054, 6060, 6070, 6071, 6073	L'osservazione ha per oggetto un'area classificata parte Pn e prevalentemente VAn; si è del parere che sia accoglibile la richiesta di prevedere la formazione di un nuovo Ambito di Trasformazione Sportiva in relazione alla vasta dimensione dell'area (quasi 60.000 mq) che consentirebbe una importante crescita dell'offerta sportiva nella parte occidentale della Città, al pari di quanto previsto con l'ATS 2 nel Rione Sant'Andrea. La Città potrebbe averne ulteriore beneficio con la previsione della cessione al Comune di una parte dell'area situata ad ovest della sede stradale e quindi confinante con l'area comunale sulla quale sorgerà un centro sportivo finanziato con i fondi europei del P.N.R.R., venendosi così a creare una significativa offerta sportiva sia pubblica

					che privata sul territorio, fra l'altro ben collegato con i vicini comuni di San Tammaro e di Capua. Si rimette alla Giunta Comunale la valutazione sulla creazione di un ATS 3.
106	0011272 03.03.2023	MOVIMENTO 5 STELLE - VERDI	Rivisitazione a carattere generale		L'osservazione in argomento è stata depositata dal gruppo consiliare Alleanza per la Città MS - Verdi ed è di carattere generale rispetto agli obiettivi del P.U.C. In conclusione, si riportano alcune osservazioni finali di carattere sintetico sul Piano: molto generico sul rischio rifiuti; generico concetto di "smart city"; rigenerazione dell'area ex Italtel affidata alla esclusiva iniziativa privata, senza alcuna tutela della originaria vocazione industriale; scarsa considerazione della criticità del suolo compromesso da opere antropiche (cavità). Si è del parere che l'osservazione sia parzialmente accoglibile quanto al completamento delle aree già inserite in contesti urbanizzati, alla trasformazione delle aree negate, alla schedatura degli edifici nel Centro Storico per cui si rimanda allo specifico Piano di Recupero per il quale è stato già dato incarico.
107	0011505 06.03.2023	VENTRIGLIA + altri	Richiesta da Pn a VAn	fg. 5 p.la 5496	La particella indicata (5497) ha già la destinazione VAn richiesta; pur volendo ritenere l'osservazione relativa invece alla particella 5496 (riportata nella parte iniziale della osservazione) si evidenzia che la destinazione impressa è coerente con la conformazione morfologica dell'area e con le strategie di piano. Inoltre, la destinazione impressa appare coerente con gli obiettivi di piano, in relazione alle esigenze di parcheggio della vicina area dedicata alla fiera bisettimanale e all'eventuale insediamento di altre strutture di interesse comune, nonché della stessa attigua area di verde attrezzato. Si è del parere che l'osservazione sia non accoglibile .
108	0011524 06.03.2023	FABOZZI + altri	Richiesta da SA a zona B2	fg. 7 p.la 306, 308, 5551, 5552	Il lotto di che trattasi è inserito in un nucleo completamente urbanizzato B1 e pertanto la proposta risulta coerente con le strategie di piano. Si è del parere che l'osservazione sia accoglibile con il riconoscimento dell'ATO B2 su di una porzione dell'area pari al lotto minimo previsto da tale ATO (750 mq) con la restante porzione in ATO SA al fine di contemperare le finalità di entrambi gli ATO indicati.
109	0011683 07.03.2023	BUONOMO Carmela	Richiesta da zona Ep ad A.T.O. D1p o A.T.O. D2	fg. 9 p.la 5038, fg. 2 p.la 6531	L'osservazione è stata depositata fuori termine. Si è del parere che sia non accoglibile in quanto la destinazione richiesta a fronte della previsione di ATO

					Ep è in contrasto con le strategie di piano che in tale area prevede una zonizzazione agricola.
--	--	--	--	--	---

Si da atto che, sono pervenute al protocollo generale n. 111 (centoundici) osservazioni, di cui n. 2 (due) integrative di osservazioni già presentate e numerate con il bis (66 bis e 100 bis) rispetto alla precedente, tutte riferite a specifiche previsioni del P.U.C., riportate e catalogate come sopra.

Si da atto, altresì, che il sottoscritto R.U.P. ha trasmesso copia delle osservazioni pervenute al coordinatore tecnico-scientifico del Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale dell'Università Federico II, al fine di acquisirne supporto per la redazione del parere tecnico e proposta di controdeduzioni a seguito di puntuale istruttoria.

Si dichiara che per lo scrivente non sussistono cause di conflitto di interessi in relazione alle osservazioni di cui al presente elaborato.

Casa Comunale, 02.05.2023

Il R.U.P.
ing. *Giancarlo D'Aco*



Il Sindaco
f.to Avv. Antonio Mirra

L'Assessore anziano
f.to Sig. Paolo De Riso

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Attestato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, I° comma D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 MAG. 2023 per giorni 15 consecutivi.

S. Maria Capua Vetere 18 MAG. 2023

Il Messo Comunale
f.to DE LUCA ARMANDO

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Mariaemilia Lista

Esecutività

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.L. vo N° 267 del 18.08.2000 il giorno _____

- ☐ Poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134 - 4° comma)
- ☐ Essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione. (art. 134, comma 3)

S. Maria Capua Vetere _____

Il Segretario Generale
f.to _____

Copia conforme all'originale

S. Maria Capua Vetere 18 MAG. 2023



Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariaemilia Lista