



COMUNE DI CASTEL DI SASSO

81040 Provincia di Caserta

COPIA
DELIBERA N. 1 DEL 15-03-2023

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - APPROVAZIONE ai sensi della Legge Regionale del 22.12.2004 n. 16" e del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **17:56** nella sala delle adunanze, presso la Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, coma da invito del Presidente del Consiglio consegnato a tutti i signori Consiglieri risultati tali all'esito della proclamazione degli eletti nelle consultazioni elettorali.

| Nominativo | Presente/Assente |
|------------------------|------------------|
| D'Avino Antonio | Presente |
| Coletta Caterina | Presente |
| De Francesco Mimmo | Presente |
| Di Rienzo Sara | Assente |
| Di Rauso Simeone Dario | Presente |
| Petruccione Davide | Presente |
| Passiatore Carmine | Presente |
| Sergio Pierpaolo | Presente |
| De Marco Antonio | Assente |
| Luongo Adele | Presente |
| De Marco Fabiola | Presente |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Totale Presenti: 9 | Totali Assenti: 2 |
|--------------------|-------------------|

Partecipa il Segretario Comunale: **Dott.ssa Serena Maresca**, incaricata della redazione del presente verbale

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VERBALE D.C.C.

NUMERO 1

Il Presidente dà atto della pec del 15.03.2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1017 del 15.03.2023, con cui la consigliera Sara Di Rienzo giustifica la sua assenza per motivi familiari.

Il Presidente relazione brevemente il Consiglio sulla proposta di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, di seguito riportata.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO CHE

- La **Legge Regionale n.16 del 22/12/2004** "Norme sul governo del territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità ambientale, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Il **Regolamento Regionale n.5 del 04.08.2011** (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani previsti dalla Legge Regionale n.16/2004, all'art.3, disciplina il Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore;
- In esecuzione dell'incarico ricevuto con delibera di GC n. 59 del 06.06.2008, i professionisti incaricati, arch. Luigi Sirico (capogruppo), hanno redatto e consegnato in data 05/07/2016, con protocollon.2143, ed in data 12/10/2017, con protocollo n.3034, gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- **In attuazione di quanto previsto dal Regolamento e dalla L.R. n. 16/04**, con nota protocollo n. 2333 del 24/07/2013, e protocollo n. 2649 del 04/09/2013, si procedeva alla trasmissione del preliminare del piano ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA), di seguito indicati, comunicando la data del 02/09/2013 di avvio delle consultazioni presso la sede Comunale:
 - ✓ REGIONE CAMPANIA Area 05 - Ecologia, Tutela Ambiente, Ciclo Integrato Acque, Protezione Civile via A. De Gasperi n. 28 Napoli;
 - ✓ REGIONE CAMPANIA Area 16 Governo del Territorio, Beni Culturali Ambientali e Paesistici -Settore Politica del Territorio Centro Direzionale, Isola A6 Napoli;
 - ✓ Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania-ARPAC, via Corso Giannone, 50 Caserta;
 - ✓ Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno, Viale Lincoln, Ex zona Saint Gobain, Caserta;
 - ✓ Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Caserta e Benevento, Viale Giulio Douhet 2/a (Palazzo Reale), Caserta;
 - ✓ Provincia di Caserta, Settore Risorse Idriche, Salvaguardia e Utilizzo del Suolo, Protezione Civile, Viale Lamberti, Caserta;
 - ✓ Comunità Montana di Formicola, Via Molisani, Formicola;

- ✓ Comune di Caiazzo;
- ✓ Comune di Capua;
- ✓ Comune di Liberi;
- ✓ Comune di Piana di Monte Verna;
- ✓ Comune di Pontelatone.

Dato atto che

- In riscontro alle note succitate gli enti hanno trasmesso i seguenti pareri endoprocedimentali:
 - 1) Parere della Provincia di Caserta – Risorse Idriche, Salvaguardia e Utilizzo del Suolo, Protezione civile acquisito il giorno 03/09/2013 al n. 2632 del prot. Gen. del Comune di Castel di Sasso;
 - 2) Parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, prot. n° 2756 del 13/09/2013;
 - 3) Parere della Comunità Montana del Monte Maggiore reso dal responsabile Tecnico dott. Giovanni nel I verbale II^ seduta di consultazione del 07/10/2013;
 - 4) Parere dell'ARPAC acquisito al n. 3352 del prot. Gen. del Comune in data 30/10/2013;
- Con deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2018 la G.C. procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, ai sensi dell'art. 23 della LR 16/2004 e dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/11;
- Con Avviso pubblicato sul BURC n. 22 del 12 marzo 2018 il Responsabile del Procedimento ha reso noto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 08 del 16/02/2018, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i e del relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011;
- Il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, è stato depositato, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico, per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC;
- Il medesimo P.U.C., comprensivo di tutti gli allegati su citati, era ed è consultabile altresì sul sito web istituzionale all'indirizzo: <http://www.comune.casteldisasso.ce.it>;
- alla scadenza dei sessanta giorni previsti dal regolamento regionale n. 5/2011 sono pervenute in totale n. 16 (sedici) osservazioni al PUC e nessuna osservazione alla VAS;
- l'arch. Luigi Sirico ed il geol. Antonio Sabino trasmettevano in data 05/06/2018 la propria relazione con allegata la Tabella di analisi e controdeduzioni alle osservazioni, acquisita in pari data al protocollo n. 1847;
- entro il termine previsto dall'art. 3, co. 3, del Regolamento n. 5/11 la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 29 dell'08.06.2018, ha valutato e controdedotto alle osservazioni pervenute;

Dato atto che:

- il PUC è stato inviato completo di tutti gli elaborati e integrato con le osservazioni pervenute ed accolte, con nota protocollo n. 2142 del 04/07/2018, agli enti competenti per l'acquisizione dei pareri;

- gli enti competenti hanno fatto pervenire i seguenti pareri:

1. **Amministrazione Provinciale di Caserta – Settore Pianificazione Territoriale Governo del Territoriale e Servizi ai Comuni:** parere favorevole espresso con Determina n. 13/Wa del 17/01/2019, con le seguenti osservazioni:
 - Resta vincolante la totalità dei nuovi alloggi indicati in All. Urb- 01 Relazione Generale (pag. 56) pari a 186 unità già detratti degli alloggi costruiti dal 2008 al 2017 certificati dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché il dimensionamento delle attrezzature e servizi previsti a pag. 57/58.
 - Art. 19 delle NTA del Piano Strutturate dei PUC — Impianti cimiteriali e relative fasce di rispetto punto 7. in cui si evince una fascia di rispetto di 100 metri. In ragione delle vigenti norme nazionali di polizia mortuaria, la fascia di rispetto cimiteriale deve consentire l'ampliamento cimiteriale fino alla metà di detta fascia, rimanendo quindi, inedificabile la restante parte; Resta comunque di esclusiva responsabilità del Comune di Castel di Sasso quanto asserito a pag. 10 in ordine alla fascia di rispetto di metri 100, anziché di metri 200;
 - Articolo 29 e 32 delle NTA del Piano Strutturale del PUC, circa l'utilizzo dei sottotetti ai fini abitativi si precisa che gli stessi sottotetti recuperati partecipano al dimensionamento del PUC. Le zone D di nuovo impianto devono essere motivate con dati numerici e richieste effettive; pertanto, in caso contrario vanno riclassificate agricole.
 - Il RUEC deve essere redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come da Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/5/2017 - BURC n. 46 del 9/6/2017 e deve prevedere, per il risparmio energetico, il rispetto del Protocollo ITACA. (appendice allegati n. 2 e 3).
 - Il PUC deve essere corredato dai piani di settore previsti dalle leggi e normative vigenti (zonizzazione acustica e agronomica);
 - Per quanto riguarda gli Atti di programmazione degli interventi vanno rispettate le indicazioni del PTCP vigente tenendo presente quanto disposto dall'art. 25 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.
 - Il PUC deve pervenire in Consiglio Comunale con la relazione circa l'eventuale fenomeno dell'abusivismo come prescritto dall'art. 65 punto 7 delle NTA del PTCP; Inoltre, l'Amministrazione Provinciale di Caserta ha subordinato la propria dichiarazione di coerenza, resa ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, agli obbligatori pareri favorevoli di tutti gli altri Enti ed Amministrazioni competenti in materia, purché non determinino modifiche sostanziali al PUC pervenuto, pena decadenza della dichiarazione di coerenza medesima; in osservanza delle suddette prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale, l'ente ha provveduto, con deliberazione n. 68 della Giunta Comunale del 14/11/2022, ad approvare la Manifestazione di interesse alla localizzazione di nuovi insediamenti destinati ai servizi alla collettività e al turismo in località Maranise e di nuove attività industriali ed artigianali di cui agli artt. 34 e 47 delle NTA del Piano strutturale del PUC adottato con DG n. 8 del 16.02.2018. La manifestazione d'interesse Prot. 4577 del 23/11/2022 veniva pubblicata all'albo del Comune di Castel di Sasso con la quale tutti gli operatori interessati potevano far pervenire le proprie osservazioni entro le ore 14:00 del giorno 09/12/2022; con determina n. 01 del 09/01/2023 veniva preso atto delle istanze pervenute alla manifestazione d'interesse Prot. 4577 del 23/11/2022;
2. **ASL Caserta Prevenzione Collettiva – Ufficio di Caiazzo prot. 0067867/UOPC 1532 del 13/03/2023,** parere igienico sanitario favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Siano rispettati il suolo e le falde idriche, le zone di tutela assolute le zone di rispetto;
- Sia preservata la flora e la fauna;
- Siano previsti tutti i servizi indispensabili alla salute degli abitanti (acqua potabile, fogne ecc.) e che il depuratore sia adeguatamente proporzionato al numero degli abitanti;
- Sia effettuato uno studio preliminare sull'effetto sommazione inquinanti atmosferici con le attività industriali già presenti sul territorio e territori adiacenti qualora siano previsti insediamenti industriali;
- Sia rispettata e facilitata la vita di tutta la comunità esistente sul territorio.

3. **Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio di Caserta e Benevento, prot. 14630-P del 17/10/2019** - parere favorevole per gli aspetti paesaggistici e culturali a condizione che gli artt. 29 e 30 delle Norme tecniche di Attuazione contengano precise prescrizioni in merito agli interventi edilizi quali:

- a) l'obbligo della conservazione di elementi tipologici della tradizione costruttiva locale (archi, volte, scale esterne, solai in legno), dei paramenti murari a vista, dei portali, delle cornici e decorazioni in pietra;
- b) il divieto di intonaci plastici, privilegiando l'uso di intonaci tradizionali e tinte a base di calce;
- c) l'obbligo di utilizzare coppi e canali per la manutenzione e ricomposizione dei manti di copertura;
- d) il divieto di posa in opera di infissi in alluminio, di avvolgibili, di pluviali e canali di plastica sui fronti esterni;

Precisando, inoltre, per quanto concerne gli aspetti di pianificazione e di tutela riferibili al settore archeologico, considerato che il territorio comunale di Castel di Sasso (CE) è caratterizzato dalla presenza di siti archeologici di varia entità tipologica e dimensioni, ritiene opportuno acquisire, ai fini dell'espressione del parere di competenza, una relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico, in particolare per le aree interessate da nuove edificazioni e infrastrutture, che comporti l'esecuzione di idonea campagna di ricognizione di superficie, con particolare attenzione ai dati d'archivio e bibliografici, la lettura della geomorfologia e la fotointerpretazione redatta, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, dai soggetti individuati in base ai criteri stabiliti dal D.M. MiBAC n. 60 del 20/03/2009 (Dipartimento archeologico universitario o altri soggetti in possesso della necessaria qualificazione con idoneo curriculum).

Sul punto si da atto che:

- con determina n. 345 del 31/12/2020 veniva dato incarico all'Archeologo Angela Ascierio per la redazione della valutazione preventiva del rischio archeologico;
- l'Archeologo Angela Ascierio trasmetteva la valutazione preventiva del rischio archeologico, acquista ai protocolli n. 1255 del 08/04/2021, n. 2698 del 14/07/2021, n. 3341 del 31/08/2021, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Tav I lettura evoluzione storica del territorio Comunale;
 - 2) Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico per approvazione PUC;

che con nota protocollo n. 2766 del 16/07/2021 veniva trasmessa la redazione della valutazione preventiva del rischio archeologico con i relativi allegati alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, come richiesto con nota prot. 14630-P del 17/10/2019;

la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, con nota Prot. N. 12883-A del 05/08/2021, al fine di garantire la tutela di eventuali evidenze archeologiche, richiedeva le seguenti modifiche da apportare alle Norme Tecniche di **Attuazione del P.U.C. e ai relativi supporti cartografici**:

a) Integrare le tavole del P.U.C. con l'elaborato denominato "Carta Archeologica - Tavola I — Lettura Evoluzione storica del territorio comunale" ed inserire le caratterizzazioni di seguito riportate in riferimento alle potenzialità archeologiche oggetto di valutazione:

b) Inserire le aree caratterizzate dalla presenza della tagliata viaria, dell'itinerario stradale e dell'asse centuriale romani all'interno di fasce di rispetto che seguano l'andamento dei tracciati e che abbiano una profondità di almeno 50 metri per lato;

- Inserire le aree caratterizzate dalla presenza di necropoli e di aree caratterizzate da affioramenti di materiali e/o strutture archeologiche (Siti nn. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e sito contraddistinto dalla lettera A) all'interno di buffers di rispetto che circondino le zone interessate per un raggio di almeno 200 metri su tutti i lati;

- Chiarire l'orizzonte cronologico di frequentazione del sito n. 17, apportando le dovute correzioni in seno sia alla "Relazione di Valutazione preventiva del rischio archeologico" sia all'elaborato denominato "Carta Archeologica - Tavola I — Lettura Evoluzione storica del territorio comunale";

- Inserire all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione le seguenti prescrizioni:

- Nelle fasce di rispetto individuate in corrispondenza della tagliata viaria, dell'itinerario stradale e dell'asse centuriale romani ancorché urbanizzate e non sottoposte a vincoli di tutela archeologica, ogni intervento edilizio e infrastrutturale, pubblico o privato, e ogni lavorazione non superficiale che comporti scavo e/o movimento terra, compresi gli interventi di bonifica e per scoli di acque e canali, devono essere sottoposti a parere preventivo obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, la quale si riserva di prescrivere eventuali indagini puntuali o in estensione, saggi archeologici stratigrafici e/o assistenze scientifiche qualificate in corso d'opera, che saranno a carico della committenza e andranno eseguite con metodologia scientifica da professionisti archeologi, in possesso di Laurea e Specializzazione/Dottorato in Archeologia, che abbiano maturato esperienza su cantieri di scavo archeologico. il cui curriculum dovrà essere sottoposto all'attenzione della competente Soprintendenza;

- Nei buffers di rispetto individuati in corrispondenza di necropoli e di aree caratterizzate da affioramenti di materiali e/o strutture archeologiche ancorché urbanizzate e non sottoposte a vincoli di tutela archeologica, ogni intervento edilizio e infrastrutturale pubblico o privato e ogni lavorazione non superficiale che comporti scavo e/o movimento terra, compresi gli interventi di bonifica e per scoli di acque e canali, devono essere sottoposti a parere preventivo obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, la quale si riserva di prescrivere eventuali indagini puntuali o in estensione, saggi archeologici stratigrafici e/o assistenze scientifiche qualificate in corso d'opera, che saranno a carico della committenza e andranno eseguite con metodologia scientifica da professionisti archeologi, in possesso di Laurea e Specializzazione/Dottorato in Archeologia, che abbiano maturato esperienza su cantieri di scavo archeologico, il cui curriculum dovrà essere sottoposto all'attenzione della competente Soprintendenza;

- Nell'area urbana esterna alle fasce e ai buffers di rispetto sopra individuati ogni intervento edilizio e infrastrutturale pubblico o di pubblica utilità e ogni lavorazione non superficiale che comporti scavo e o movimento terra sono soggetti alla normativa

prevista dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016, pertanto devono essere sottoposti a parere preventivo obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio. la quale si riserva di prescrivere eventuali indagini puntuali o in estensione, saggi archeologici stratigrafici e/o assistenze scientifiche qualificate in corso d'opera, che saranno a carico della committenza e andranno eseguite con metodologia scientifica da professionisti archeologi, in possesso di Laurea e Specializzazione/Dottorato in Archeologia, che abbiano maturato esperienza su cantieri di scavo archeologico, il cui curriculum dovrà essere sottoposto all'attenzione della competente Soprintendenza.

Sul Punto si dà atto che

con nota protocollo n. 890 del 07/03/2023 e nota n. 1018 del 15/03/2023 venivano trasmesse alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, le modifiche richieste con nota Prot. N. 12883-A del 05/08/2021.

4. **Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino meridionale** prot. 5361 del 10/05/2019, per il prosieguo dell'iter di approvazione, ha espresso parere di compatibilità al Piano Urbanistico Comunale, senza prescrizioni;
5. **Genio Civile di Caserta parere favorevole** ai fini della compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geomorfologiche, espresso con Decreto n. 119 del 02/09/2019 e subordinato a che:

a) anche gli interventi di trasformazione urbanistica in aree poste al confine esterno delle zone perimetrate a vario livello di rischio e di attenzione nel PsAl-Rf della competente A.d.B., stante l'incertezza derivante dalla grande differenza di scala tra la cartografia dei Piani stralcio (1:25000) e quella del P.U.C. (1:5000 e 1:10000), siano subordinati a quanto prescritto dall'art. 25 commi 5 e 6 delle norme di detto PsAl-Rf;

b) gli interventi in aree ricadenti in zone perimetrate a vario livello di rischio nel PSDA siano sottoposti a preventivo parere dell'A.d.B. competente così come quelli in aree poste al confine esterno di dette zone stante l'incertezza derivante dalla grande differenza di scala tra la cartografia dei Piani stralcio (1:25000) e quella del P.U.C. (1:5000 e 1:10000).

Considerato che

- il Regolamento Regionale n. 5/2011, all'art. 3 punti 4 e 5, prevede che *“il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentali obbligatorio”*;
- *“il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2 del Regolamento, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4”*;
- dalla lettura dell'art. 3 punti 4 e 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011 tutte le osservazioni pervenute, unite alle eventuali osservazioni che il Settore Provinciale potrà muovere, saranno sottoposte all'organo consiliare, il quale dovrà approvare il PUC tenendo conto di tutte le osservazioni accoglibili;

Dato atto che

- si è provveduto dunque ad aggiornare gli elaborati grafici e le NTA sulla base delle osservazioni e delle modifiche avanzate dagli enti sovraordinati;
- l'arch. Luigi Sirico trasmetteva in data 02/02/2023, acquisti al protocollo n. 345, i seguenti elaborati aggiornati in conformità ai pareri espressi dagli enti competenti in

materia e alle risultanze della manifestazione di interesse relativa alle zone D del PUC:

- Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2/A - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2/B - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2/C - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 3- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (aggiornamento gennaio 2023)
- Bozza RUEC;

che pertanto l'elenco degli elaborati aggiornati del PUC risulta essere il seguente:

- All. urb. 01 - RELAZIONE GENERALE (giugno 2016)

Quadro conoscitivo:

- tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1:50.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A03 – Lettura evoluzione storica del territorio comunale in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A04- Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1:25.000 e 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1:10.000 (aggiornamento Aprile 2019)
- tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1:10.000 (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A08 Viabilità e strade ferrate in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A09 – Attrezzature pubbliche e destinazioni d'uso non abitative in scala 1:2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A10 Ricognizione PRG vigente in scala 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A11 - Sintesi critica in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano - Piano strutturale:

- Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 (aggiornamento aprile 2019)
- Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/A - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)

- Ps 2/B - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2/C - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) – in scala 1:2.000 (aggiornamento aprile 2019)
- Tav I lettura evoluzione storica del territorio Comunale – Carta Archeologica
- Ps 3- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (aggiornamento gennaio 2023)

Primo Piano Operativo:

- Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI(giugno 2017)

3. Valutazione ambientale strategica:

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA –RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPENDICE

4. Elaborati piano di zonizzazione acustica:

- AZ 01 - Relazione (maggio 2016)
- AZ 02 - Regolamento di attuazione (maggio 2016)
- ZA 03 - Piano di zonizzazione acustica (aggiornamento aprile 2019)
- 5. Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico
- All_geo_01 Carta Geomorfologica
- All_geo_02a Carta delle Acclività parte alta
- All_geo_02b Carta delle Acclività parte bassa
- All_geo_03 Carta della Stabilità
- All_geo_03a Carta della Stabilità con sovrapposizione PSAI-RF e PSDA
- All_geo_04 Carta Geolitologica
- All_geo_05 Carta Idrogeologica
- All_geo_06a Carta delle Indagini (aggiornamento aprile 2019)
- All_geo_06b Carta delle Indagini geognostiche realizzate per il P.U.C.
- All_geo_06c Carta delle Indagini geofisiche realizzate per il P.U.C.
- All_geo_07a Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica con FA ed FV
- All_geo_08 Carta della Pericolosità del territorio comunale
- All_geo_09a Relazione Geologica aggiornata alle NTC 2018 integrata con misure H.V.S.R. e applicazione abachi di riferimento, (aggiornamento aprile 2019)
- Certificati di laboratorio geotecnico
- Certificati perforazioni di sondaggio
- Relazione Geofisica aggiornata NTC 2018

- Relazione Geofisica misure H.V.S.R.
- Cartella indagini esistenti.

6. Elaborati dello studio agronomico:

- All. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/10.000 (preliminare luglio 2013)
- All. agro 02 - relazione uso del suolo (preliminare luglio 2013)

Considerato che le modifiche e le integrazioni al piano su indicate si sono rese necessarie in seguito all'accoglimento delle prescrizioni e osservazioni su indicate degli enti: Provincia di Caserta, ASL Caserta, Soprintendenza Archeologica, Autorità di bacino, Genio Civile-Regione Campania; le suddette prescrizioni hanno comportato modifiche/integrazioni, tali da non necessitare di una nuova fase di pubblicazione del PUC ai sensi della L.R. n. 16/2004;

Atteso che:

- Ai sensi del comma 1 dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- Ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, e successivi atti integrativi e modificativi, ed agli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi dettati dalla Regione Campania nel regolamento di attuazione alla L.R.16/2004, n.5 del 04.08.2011, l'Autorità Competente Ambientale ha espresso parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale del P.U.C. adottato con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08.06.2018, come integrato in seguito ai pareri, prescrizioni ed indicazioni degli enti sovracomunali, a condizione che venisse rispettato quanto previsto dall'art. 18 "Monitoraggio" del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), con atto acquisito al prot. dell'Ente n. 1020 del 15.03.2023;

Vista la normativa di livello comunitario, nazionale e regionale in materia di governo del territorio e in particolare:

- ✓ la L. n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- ✓ il D.I. n. 1444 del 02.04.1968;
- ✓ la L.R. Campania n.14 del 20.03.1982;
- ✓ il D.P.R n. 327 del 08.06.2001;
- ✓ il D.P.C.M. 01.03.1991;
- ✓ la Legge 26.10.1995 n.447;
- ✓ il D.P.R. n.380 del 06.06.2001;
- ✓ le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 01.03.1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n2436 del 01.08.2003;
- ✓ la L. R. n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- ✓ la L.R. n. 1 del 05.01.2011 - Modifiche alla L.R. n.19 del 28.12.2009 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla L.R. 22.12.2004 n.16 (norme sul governo del territorio);
- ✓ il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011, emanate ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. .16/2004, come introdotto dalla L.R. n.1/2011 e s.m.i.;

- ✓ la L.R. n.13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26.04.2012;
- ✓ la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di detenninati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ il D. Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06.07.2002, n.137;
- ✓ il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (V IA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- ✓ il D.Lgs. 16.01.2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 03.04.2006 n. 52, recante norme in materia ambientale";
- ✓ il DPGR n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione delta Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul BURC n.77 del 21.12.2009;
- ✓ la DGRC n. 203 del 05.03.2010 di approvazione degli "Indirizzi operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- ✓ Legge Regionale della Campania n.18 del 29 dicembre 2022;

Vista la Relazione sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dal geom. Giuseppe Mastroianni protocollo n. 1020 del 15/03/2023;

Vista la Relazione sull'Abusivismo Edilizio ai sensi dell'art. 65 comma 7 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Caserta redatta dal geom. Angelantonio Ortale protocollo n. 1021 del 15/03/2023;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare ai sensi della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale adottato con DG n. 8 del 16.02.2018, modificato ed integrato per effetto delle osservazioni pervenute e delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati e previsti per legge, costituito dai seguenti elaborati:

1) All. urb. 01 - RELAZIONE GENERALE (giugno 2016)

Quadro conoscitivo:

- 2) tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1:50.000 - (preliminare luglio 2013)
- 3) tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- 4) tav. A03 – Lettura evoluzione storica del territorio comunale in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- 5) tav. A04- Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1:25.000 e 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- 6) tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- 7) tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1:10.000 (aggiornamento Aprile 2019)
- 8) tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1:10.000 (aggiornamento giugno 2016)
- 9) tav. A08 Viabilità e strade ferrate in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)

- 10) tav. A09 – Attrezzature pubbliche e destinazioni d'uso non abitative in scala 1:2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- 11) tav. A10 Ricognizione PRG vigente in scala 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- 12) tav. A11 - Sintesi critica in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano - Piano strutturale:

- 13) Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 (aggiornamento aprile 2019)
- 14) Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/A - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/B - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/C - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 15) Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 16) Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 17) Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) – in scala 1:2.000 (aggiornamento aprile 2019)
- 18) Tav I lettura evoluzione storica del territorio Comunale – Carta Archeologica
- 19) Ps 3- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (aggiornamento gennaio 2023)

Primo Piano Operativo:

- 20) Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 21) Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (aggiornamento gennaio 2023)
- 22) Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (giugno 2017)

3. Valutazione ambientale strategica:

- 23) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA –RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- 24) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)
- 25) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPENDICE

4. Elaborati piano di zonizzazione acustica:

- 26) AZ 01 - Relazione (maggio 2016)
- 27) AZ 02 - Regolamento di attuazione (maggio 2016)
- 28) ZA 03 - Piano di zonizzazione acustica (aggiornamento aprile 2019)
- 29) 5. Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico
- 30) All_geo_01 Carta Geomorfologica
- 31) All_geo_02a Carta delle Acclività parte alta
- 32) All_geo_02b Carta delle Acclività parte bassa
- 33) All_geo_03 Carta della Stabilità
- 34) All_geo_03a Carta della Stabilità con sovrapposizione PSAI-RF e PSDA
- 35) All_geo_04 Carta Geolitologica

- 36) All_geo_05 Carta Idrogeologica
- 37) All_geo_06a Carta delle Indagini (aggiornamento aprile 2019)
- 38) All_geo_06b Carta delle Indagini geognostiche realizzate per il P.U.C.
- 39) All_geo_06c Carta delle Indagini geofisiche realizzate per il P.U.C.
- 40) All_geo_07a Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica con FA ed FV
- 41) All_geo_08 Carta della Pericolosità del territorio comunale
- 42) All_geo_09a Relazione Geologica aggiornata alle NTC 2018 integrata con misure H.V.S.R. e applicazione abachi di riferimento, (aggiornamento aprile 2019)
- 43) Certificati di laboratorio geotecnico
- 44) Certificati perforazioni di sondaggio
- 45) Relazione Geofisica aggiornata NTC 2018
- 46) Relazione Geofisica misure H.V.S.R.
- 47) Cartella indagini esistenti.

6. Elaborati dello studio agronomico:

- 48) All. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/10.000 (preliminare luglio 2013)
- 49) All. agro 02 - relazione uso del suolo (preliminare luglio 2013);
 - di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva tutti gli adempimenti conseguenti alla esecuzione della presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul BURC dell'avvenuta approvazione del PUC, la ristampa degli elaborati modificati in virtù della presente deliberazione e la pubblicazione sul sito web del comune di tutti gli elaborati del PUC approvato;
 - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs.vo n.267/2000.

Il Proponente
Geom. Angelantonio Ortale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Data: 15-03-2023 | Responsabile Area Tecnica |
| | Geom. Angelantonio Ortale |

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente

provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

| | |
|-------------------------|---|
| Data: 15-03-2023 | Responsabile Area Amministrativo – Contabile Dott.ssa Angelarosa Valentino |
|-------------------------|---|

Successivamente il Presidente spiega le modalità con le quali verrà votata l'approvazione del PUC e, quindi, che, come avviene per prassi, per l'approvazione dei piani urbanistici generali, si procederà con il sistema delle "votazioni frazionate", ovvero con il seguente ordine:

1. Discussione e votazione separata delle tavole PS2a, PS2b, PS2c, unici elaborati in relazione ai quali è astrattamente configurabile una situazione di concreto e diretto interesse da parte dei consiglieri ai sensi dell'art. 78 TUEL;
2. Discussione e votazione unica degli elaborati del Piano non ricompresi al punto 1;
3. Votazione unica finale del Piano Urbanistico Comunale nel suo complesso.

Il Presidente, quindi, dà lettura dell'art. 78 TUEL, e successivamente dà la parola al responsabile del Settore Tecnico, geom. Angelantonio Ortale, presente in aula.

Quest'ultimo illustra brevemente ai consiglieri il Piano Urbanistico oggetto di approvazione.

Il Presidente del Consiglio, invita i consiglieri comunali che si ritengono interessati ai sensi dell'art. 78, co. 2, TUEL, ad allontanarsi dall'aula.

Prima dell'inizio della discussione escono i consiglieri D'Avino, Coletta, Passiatore, De Marco F, avendo interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Presidente dichiara aperta la discussione e mette ai voti l'approvazione della tavola PS2a.

Nessuno chiedendo la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: N. 5

Con n. 5 (cinque) voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la tavola PS2a.

Rientrano i consiglieri D'Avino, Coletta, Passiatore, De Marco F.

Il Presidente del Consiglio, invita i consiglieri comunali che si ritengono interessati ai sensi dell'art. 78, co. 2, TUEL, ad allontanarsi dall'aula.

Prima dell'inizio della discussione escono i consiglieri Coletta, Passiatore,

Luongo, avendo interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado.
Il Presidente dichiara aperta la discussione e mette ai voti l'approvazione della tavola PS2b.

Nessuno chiedendo la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: N. 6

Con n. 6 (sei) voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la tavola PS2b.

Rientrano i consiglieri Coletta, Passiatore, Luongo.

Il Presidente del Consiglio, invita i consiglieri comunali che si ritengono interessati ai sensi dell'art. 78, co. 2, TUEL, ad allontanarsi dall'aula.

Prima dell'inizio della discussione esce il consigliere De Francesco, avendo interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Presidente dichiara aperta la discussione e mette ai voti l'approvazione della tavola PS2c.

Nessuno chiedendo la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: N. 8

Con n. 8 (otto) voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la tavola PS2c.

Rientra il consigliere De Francesco.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperta la discussione e mette ai voti l'approvazione di tutti gli elaborati del Piano non ricompresi al punto 1 (ovvero tavole PS2a, PS2b, PS2c).

Nessuno chiedendo la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: N. 9

Con n. 9 (nove) voti favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare tutti gli elaborati del Piano non ricompresi al punto 1 e, quindi,

- All. urb. 01 - RELAZIONE GENERALE (giugno 2016)

Quadro conoscitivo:

- tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1:50.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A03 - Lettura evoluzione storica del territorio comunale in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A04- Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1:25.000 e 1:2.000 (preliminare luglio 2013)

- tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1:10.000 (aggiornamento Aprile 2019)
- tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1:10.000 (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A08 Viabilità e strade ferrate in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A09 – Attrezzature pubbliche e destinazioni d'uso non abitative in scala 1:2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- tav. A10 Ricognizione PRG vigente in scala 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- tav. A11 - Sintesi critica in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano - Piano strutturale:

- Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 (aggiornamento aprile 2019)
- Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) – in scala 1:2.000 (aggiornamento aprile 2019)
- Tav I lettura evoluzione storica del territorio Comunale – Carta Archeologica
- Ps 3- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (aggiornamento gennaio 2023)

Primo Piano Operativo:

- Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (aggiornamento gennaio 2023)
- Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI(giugno 2017)

3. Valutazione ambientale strategica:

- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA –RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPENDICE

4. Elaborati piano di zonizzazione acustica:

- AZ 01 - Relazione (maggio 2016)
- AZ 02 - Regolamento di attuazione (maggio 2016)
- ZA 03 - Piano di zonizzazione acustica (aggiornamento aprile 2019)
- 5. Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico
- All_geo_01 Carta Geomorfologica
- All_geo_02a Carta delle Acclività parte alta
- All_geo_02b Carta delle Acclività parte bassa
- All_geo_03 Carta della Stabilità
- All_geo_03a Carta della Stabilità con sovrapposizione PSAI-RF e PSDA

- All_geo_04 Carta Geolitologica
- All_geo_05 Carta Idrogeologica
- All_geo_06a Carta delle Indagini (aggiornamento aprile 2019)
- All_geo_06b Carta delle Indagini geognostiche realizzate per il P.U.C.
- All_geo_06c Carta delle Indagini geofisiche realizzate per il P.U.C.
- All_geo_07a Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica con FA ed FV
- All_geo_08 Carta della Pericolosità del territorio comunale
- All_geo_09a Relazione Geologica aggiornata alle NTC 2018 integrata con misure H.V.S.R. e applicazione abachi di riferimento, (aggiornamento aprile 2019)
- Certificati di laboratorio geotecnico
- Certificati perforazioni di sondaggio
- Relazione Geofisica aggiornata NTC 2018
- Relazione Geofisica misure H.V.S.R.
- Cartella indagini esistenti.

6. Elaborati dello studio agronomico:

- All. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/10.000 (preliminare luglio 2013)
- All. agro 02 - relazione uso del suolo (preliminare luglio 2013)

A questo punto a conclusione delle operazioni di voto frazionato, il Presidente del Consiglio dà atto che si è formato il consenso su ogni singola tavola dello strumento urbanistico comunale ed invita il Consiglio comunale alla votazione unica finale del Piano Urbanistico Comunale nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: N. 9

Dato atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

Con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:

- Consiglieri presenti in aula: n. 9
- Consiglieri assenti: n.2
- Consiglieri votanti a favore: n. 9
- Consiglieri votanti contrari: n.0
- Consiglieri astenuti: n. 0

DELIBERA

Di approvare, l'unità proposta di delibera e, quindi, ai sensi della legge Regionale Campania n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii. l'allegato Piano Urbanistico Comunale e relativi allegati, come di seguito elencati

- 1) All. urb. 01 - RELAZIONE GENERALE (giugno 2016)

Quadro conoscitivo:

- 2) tav. A01 - Inquadramento territoriale in scala 1:50.000 - (preliminare luglio 2013)
- 3) tav. A02 - Inquadramento territoriale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- 4) tav. A03 – Lettura evoluzione storica del territorio comunale in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- 5) tav. A04- Caratteristiche e condizioni del patrimonio edilizio in scala 1:25.000 e 1:2.000 (preliminare luglio 2013)

- 6) tav. A 05 - Aree di proprietà comunale in scala 1:10.000 - (preliminare luglio 2013)
- 7) tav. A06 - Tutela storico paesaggistica ambientale in scala 1:10.000 (aggiornamento Aprile 2019)
- 8) tav. A07 - Aree e fasce di rispetto rete infrastrutturali in scala 1:10.000 (aggiornamento giugno 2016)
- 9) tav. A08 Viabilità e strade ferrate in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)
- 10) tav. A09 – Attrezzature pubbliche e destinazioni d'uso non abitative in scala 1:2.000 - (aggiornamento giugno 2016)
- 11) tav. A10 Ricognizione PRG vigente in scala 1:2.000 (preliminare luglio 2013)
- 12) tav. A11 - Sintesi critica in scala 1:10.000 (preliminare luglio 2013)

Progetto di piano - Piano strutturale:

- 13) Ps 1 - TUTELE E TRASFORMABILITA' in scala 1:10.000 (aggiornamento aprile 2019)
- 14) Ps 2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:10.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/A - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/B - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
 - Ps 2/C - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 15) Ps 2.1 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 16) Ps 2.2 - DISCIPLINA STRUTTURALE e compatibilità geologica in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 17) Ps 2.3 - Allegato alla tavola di disciplina strutturale - Insediamenti di impianto storico (interventi ammessi - Art. 29 NTA - PS) – in scala 1:2.000 (aggiornamento aprile 2019)
- 18) Tav I lettura evoluzione storica del territorio Comunale – Carta Archeologica
- 19) Ps 3- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE (aggiornamento gennaio 2023)

Primo Piano Operativo:

- 20) Po 1 - DISCIPLINA DEL PIANO OPERATIVO in scala 1:5.000 (aggiornamento gennaio 2023)
- 21) Po 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO (aggiornamento gennaio 2023)
- 22) Po 3 - ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (giugno 2017)

3. Valutazione ambientale strategica:

- 23) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA –RAPPORTO AMBIENTALE (giugno 2016)
- 24) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA (giugno 2016)
- 25) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPENDICE

4. Elaborati piano di zonizzazione acustica:

- 26) AZ 01 - Relazione (maggio 2016)
- 27) AZ 02 - Regolamento di attuazione (maggio 2016)
- 28) ZA 03 - Piano di zonizzazione acustica (aggiornamento aprile 2019)
- 29) 5. Elaborati dello studio geologico-tecnico e sismico
- 30) All_geo_01 Carta Geomorfologica
- 31) All_geo_02a Carta delle Acclività parte alta

- 32) All_geo_02b Carta delle Acclività parte bassa
- 33) All_geo_03 Carta della Stabilità
- 34) All_geo_03a Carta della Stabilità con sovrapposizione PSAI-RF e PSDA
- 35) All_geo_04 Carta Geolitologica
- 36) All_geo_05 Carta Idrogeologica
- 37) All_geo_06a Carta delle Indagini (aggiornamento aprile 2019)
- 38) All_geo_06b Carta delle Indagini geognostiche realizzate per il P.U.C.
- 39) All_geo_06c Carta delle Indagini geofisiche realizzate per il P.U.C.
- 40) All_geo_07a Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica con FA ed FV
- 41) All_geo_08 Carta della Pericolosità del territorio comunale
- 42) All_geo_09a Relazione Geologica aggiornata alle NTC 2018 integrata con misure H.V.S.R. e applicazione abachi di riferimento, (aggiornamento aprile 2019)
- 43) Certificati di laboratorio geotecnico
- 44) Certificati perforazioni di sondaggio
- 45) Relazione Geofisica aggiornata NTC 2018
- 46) Relazione Geofisica misure H.V.S.R.
- 47) Cartella indagini esistenti.

6. Elaborati dello studio agronomico:

- 48) All. agro 01 - carta uso del suolo in scala 1/10.000 (preliminare luglio 2013)
- 49) All. agro 02 - relazione uso del suolo (preliminare luglio 2013)

- Di demandare al responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti alla esecuzione della presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul BURC dell'avvenuta approvazione del PUC e la pubblicazione sul sito web del Comune di tutti gli elaborati del PUC approvato.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'urgenza che riveste il presente atto;
- Visto l'art. 134, 4° co., D.lgs 267/2000;
- con il seguente esito della votazione espressa nei modi di Legge:
- • Consiglieri presenti in aula: n. 9
- • Consiglieri assenti: n.2
- • Consiglieri votanti a favore: n. 9
- • Consiglieri votanti contrari: n.0
- • Consiglieri astenuti: n. 0
-

- DELIBERA

- **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° co., D.lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

| | |
|---|---|
| IL Presidente Dott. Petruccione Davide | IL Segretario Comunale Dott.ssa Serena Maresca |
|---|---|

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il 24-03-2023 al n. 144 per rimanerci 15 giorni consecutivi, fino al 08-04-2023 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE Dott.ssa Angelarosa Valentino

- L'atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**IL Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Maresca**