

**COMUNE DI AILANO (CE) - Codice fiscale 91001830610 - PROT. N. 3725 DEL 21/06/2023 - AVVISO DI DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONTESTUALE AVVIO CONSULTAZIONI PER L'ESAME ISTRUTTORIO E LA VALUTAZIONE DI CUI ALLA PROCEDURA V.A.S. ED URBANISTICA DEL PIANO.**

Ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, artt. 13 e 14 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e artt. 7 e 8 della Legge n. 241 del 07/08/1990, il Responsabile del Procedimento del Comune di Ailano rende noto che con delibera di G.C. n. 42 del 30/06/2022 e successiva n. 67 del 06/10/2022, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale, della Valutazione di Incidenza e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati, redatti ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004, del Regolamento di attuazione n. 5/2011 e della ulteriore normativa di settore.

Il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti, è depositato in forma cartacea presso:

l'Ufficio Segreteria comunale, sito in Piazza C. A. Dalla Chiesa, n. 7 - 81010 Ailano (CE), il giovedì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00;

l'Ufficio Tecnico comunale - Autorità Procedente nonché sede dell'Autorità Competente per la V.A.S., sito in Piazza C. A. Dalla Chiesa, n. 7 - 81010 Ailano (CE), ove sono visionabili dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 ed il martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

Tutti gli elaborati costituenti il P.U.C. sono comunque disponibili in libera visione e per il download all'indirizzo <https://tinyurl.com/ycksy4rs>, raggiungibile anche dal sito [www.comune.ailano.ce.it](http://www.comune.ailano.ce.it), sezione "Piano Urbanistico Comunale".

Il Comune di Ailano, in qualità di Autorità Procedente, avvia le attività di "Partecipazione al procedimento di formazione del P.U.C." previste dall'art. 7 del R.R. 5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania nonché le "Consultazioni" per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di V.A.S. e Urbanistica ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006.

Ai fini delle attività di "Partecipazione al procedimento di formazione del P.U.C." della procedura urbanistica, chiunque può presentare entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R. Campania di cui all'art. 7 del R.R. 5/2011, le proprie osservazioni al Piano con le seguenti modalità:

in originale a mano o spedite con raccomandata A/R all'ufficio protocollo del Comune di Ailano, sito in Piazza C. A. Dalla Chiesa n. 7 - 81010 Ailano (CE); in questo caso farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;

tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.ailano.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.ailano.ce.it); in questo caso farà fede la data di consegna al sistema gestore della PEC.

Ai fini delle Consultazioni della procedura V.A.S., chiunque può presentare, entro il termine di 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R. Campania, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, con le stesse modalità prima riportate.

Le osservazioni presentate oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/2004 e Regolamento Regionale 5/2011 e delle attività di "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di V.A.S. di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini dei sessanta giorni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n. 5/2011, a far data dalla pubblicazione del presente sul B.U.R.C., entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004, che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Il modello per la presentazione delle osservazioni al P.U.C. e/o Rapporto Ambientale (V.A.S.) è disponibile nella pagina dedicata al P.U.C. sul sito istituzionale [www.comune.ailano.ce.it](http://www.comune.ailano.ce.it) sezione "Piano Urbanistico Comunale".

Il presente avviso di deposito viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.C., sul sito istituzionale del Comune [www.comune.ailano.ce.it](http://www.comune.ailano.ce.it) sezione "Piano Urbanistico Comunale" e, per estratto, sui quotidiani "il Dubbio ed. centro sud" e "l'Identità - rubrica centro sud".

**Il Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente Geom. Fernando Raffaele De Santis**