



COMUNE DI GIOIA SANNTICA

PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58 DEL 25-08-2022

Oggetto:

ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N. 16. - RETTIFICA DELL'ELENCO ELABORATI

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **18:11**, si è riunita in video-conferenza, sulla chat WhatsApp dedicata, la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 73, comma 1, del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18 e del Decreto del Sindaco n. 3 del 30.03.2020. Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti/assenti:

GAETANO GIUSEPPE	Sindaco	P
Landolfi Alessandro	Vice Sindaco	P
Franco Maria Rosaria	Assessore	P
Pascale Pina	Assessore	P
Iannucci Cristian	Assessore	P

Partecipa all'adunanza in video-conferenza il Segretario Comunale Simone Anna Lisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto il numero legale dei presenti, il Sindaco dott. GAETANO GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta l'adunanza per la discussione dell'argomento posto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, allo scopo pubblicata sulla medesima chat WhatsApp dedicata, come a seguire riportata;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico - contabile dai responsabili dei servizi ex art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come a seguire riportati

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art.49- sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimo il parere di cui al seguente prospetto:

Si esprime parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica

Gioia Sannitica, 25-08-2022

Il Responsabile dell' Area
Aldo Di Palma

Premessa:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 31/05/2022 veniva adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento

di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, di esecuzione alla Legge Regionale 22/12/2004 n. 16;

- Nella sopra citata Delibera venivano elencate le figure professionali incaricate alla redazione del PUC e la documentazione prodotta da ognuna di esse;
- Nella procedura di caricamento dei file sul BURC per la pubblicazione come previsto per Legge si evidenziava una discordanza tra i documenti presenti e l'elenco riportato nella sopra citata Delibera n. 24/2022 dovuta a mero errore di elencazione;
- Si ritiene opportuno procedere alla riapprovazione dell'elenco elaborati integrato con quelli non riportati nella citata Delibera, secondo il seguente elenco distinto per professionista;

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Geologo COFRANCESCO Antonio incaricato della redazione dello Studio Geologico per il PUC con i seguenti elaborati:

STUDIO GEOLOGICO PER IL PUC

Denominazione	note
Elaborato	Titolo
Geo.01	Relazione del Modello Geologico e Geosismico
Geo.02	Stratigrafie sondaggi geognostici e prove SPT
Geo.03	Prove Geotecniche di laboratorio
Geo.04	Indagini sismiche
Geo.05	Relazione elaborazione SPT caratterizzazione geotecnica
Geo.06	Indagini Lineari e Puntuali nella Microzonazione Sismica
Geo.07	Relazione stendi menti Geoelettrici SEV per ricerca Idrica
Geo.0A	Inquadramento Corografico territoriale
Geo.0B.1.2.3	Aerofotogrammetrie con ubicazione delle prove
Geo.0C	Inquadramento Geolitologico Territoriale
Geo.0D	Sezioni Geolitologiche di dettaglio
Geo.0E.1.2.3	Carta Geolitologica di dettaglio
Geo.0F.1.2.3	Carta Idrogeologica di dettaglio
Geo.0G.1.2	Carta Geomorfologica
Geo.0H	Carta del Rischio da Frana Autorità di Bacino
Geo.0I.1.2.3	Carta Clivometrica
Geo.0L.1.2.3	Carta del Vincolo Idrogeologico
Geo.0M	Carte delle Aree SIC e ZPS
Geo.0N	Carta del Rischio Alluvioni PSDA Autorità di Bacino
Geo.0O	Carta della Perimetrazione del Parco del Matese
Geo.0P.1.2.3	Carta della Stabilità
Geo.0Q.1	Carta delle Indagini per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.2	Carta delle MOPS
Geo.0Q.3	Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.4.5.6.7	Carta delle CLE della Microzonazione Sismica
Geo.0R.1.2.3	Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica

VISTA la documentazione prodotta dal Prof. Arch. CIOFFI Gianluca incaricato della redazione della Valutazione Ambientale con i seguenti elaborati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
	Rapporto Ambientale L.R. 16/2004 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011-BURC n° 53 del 08.08.2011	

– Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Agronomo PASCALE Loreto incaricato della redazione dello Studio Geologico per il PUC con i seguenti elaborati:

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

Note

Elaborato	Titolo	Scala
A	Relazione agronomica	
B	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1a	
C	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1b	

VISTA la documentazione prodotta dall'Arch. Gilda EMANUELE incaricata della redazione del Piano Urbanistico Comunale con i seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
1.	Relazione	
2.	Norme Tecniche di Attuazione	
3.	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
4.	Inquadramento Territoriale	
5.	Rilievo Aerofotogrammetrico	
6.	Piano Territoriale Paesistico	
7.	Piano Parco Regionale del Matese	
8.	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	
9.	Rete Ecologica Europea "Natura 2000"	
10.	Piano Territoriale Regionale	
11.	Vincolo Idrogeologico	
12.	Perimetrazione Centro Storico	
13.	Perimetrazione Centro Abitato	
14.	PRG Attuale Studio della Viabilità	
15.	Rete Idrica	
16.	Rete fognaria	
17.	Rete gas	
18.	Rete Pubblica Illuminazione	
19.	Quadro d'insieme	
20.	Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 1	1:10.000
21.	Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 2	1:10.000
22.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Caselle	1 : 2000
23.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Curti - Criscia	1 : 2000
24.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Calvisi	1 : 2000
25.	Zonizzazione di dettaglio Frazione Auduni	1 : 2000
26.	Zonizzazione di dettaglio Gioia Capoluogo	1 : 2000
27.	Tabella Tipi Edilizi	

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Ing. FIONDELLA Gianfranco incaricato della redazione della Zonizzazione Acustica per il PUC con i seguenti elaborati:

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Note

Elaborato	Titolo	Scala
	Relazione Piano Zonizzazione Acustica	
	Regolamento acustico comunale	
	Tavola Quadro Unione	
	TAVOLA GR-A	
	TAVOLA GR-B	
	TAVOLA GR-C	
	TAVOLA GR-D	

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha verificato e accertato la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione, degli interventi e studi specialistici e di settore allegati, come da documentazione in atti del fascicolo il cui contenuto letterale deve intendersi integralmente riportato e trascritto in questa sede;

RITENUTO, pertanto di dover procedere alla riapprovazione dell'elenco elaborati integrato con quelli non riportati nella Delibera di GC n. 24/2022, secondo il precedente elenco distinto per professionista;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

UDITO il Segretario Generale il quale rappresenta di essere stata nominata a scavalco per la sola giornata odierna e pertanto, non avendo potuto visionare gli atti e fornire assistenza giuridica, assume esclusivamente funzione verbalizzante

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 da parte del solo responsabile del Settore Tecnico e non anche quello di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente "Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n. 16, il Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale, composti dagli elaborati e dalla documentazione di seguito elencata che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Geologo COFRANCESCO Antonio incaricato della redazione dello Studio Geologico per il PUC con i seguenti elaborati:

STUDIO GEOLOGICO PER IL PUC

Denominazione note

Elaborato	Titolo
Geo.01	Relazione del Modello Geologico e Geosismico
Geo.02	Stratigrafie sondaggi geognostici e prove SPT
Geo.03	Prove Geotecniche di laboratorio
Geo.04	Indagini sismiche
Geo.05	Relazione elaborazione SPT caratterizzazione geotecnica

Geo.06	Indagini Lineari e Puntuali nella Microzonazione Sismica
Geo.07	Relazione stendi menti Geoelettrici SEV per ricerca Idrica
Geo.0A	Inquadramento Corografico territoriale
Geo.0B.1.2.3	Aerofotogrammetrie con ubicazione delle prove
Geo.0C	Inquadramento Geolitologico Territoriale
Geo.0D	Sezioni Geolitologiche di dettaglio
Geo.0E.1.2.3	Carta Geolitologica di dettaglio
Geo.0F.1.2.3	Carta Idrogeologica di dettaglio
Geo.0G.1.2	Carta Geomorfologica
Geo.0H	Carta del Rischio da Frana Autorità di Bacino
Geo.0I.1.2.3	Carta Clivometrica
Geo.0L.1.2.3	Carta del Vincolo Idrogeologico
Geo.0M	Carte delle Aree SIC e ZPS
Geo.0N	Carta del Rischio Alluvioni PSDA Autorità di Bacino
Geo.0O	Carta della Perimetrazione del Parco del Matese
Geo.0P.1.2.3	Carta della Stabilità
Geo.0Q.1	Carta delle Indagini per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.2	Carta delle MOPS
Geo.0Q.3	Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica
Geo.0Q.4.5.6.7	Carta delle CLE della Microzonazione Sismica
Geo.0R.1.2.3	Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica

VISTA la documentazione prodotta dal Prof. Arch. CIOFFI Gianluca incaricato della redazione della Valutazione Ambientale con i seguenti elaborati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
	Rapporto Ambientale L.R. 16/2004 e Regolamento n. 5 del 04.08.2011-BURC n° 53 del 08.08.2011	
	– Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n° 152	

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Agronomo PASCALE Loreto incaricato della redazione dello Studio Geologico per il PUC con i seguenti elaborati:

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

Note

Elaborato	Titolo	Scala
A	Relazione agronomica	
B	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1a	
C	Carta dell'uso agricolo del suolo – Tav. 1b	

VISTA la documentazione prodotta dall'Arch. Gilda EMANUELE incaricata della redazione del Piano Urbanistico Comunale con i seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

n. all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
1.	Relazione	
2.	Norme Tecniche di Attuazione	
3.	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
4.	Inquadramento Territoriale	

5. Rilievo Aerofotogrammetrico
6. Piano Territoriale Paesistico
7. Piano Parco Regionale del Matese
8. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
9. Rete Ecologica Europea "Natura 2000"
10. Piano Territoriale Regionale
11. Vincolo Idrogeologico
12. Perimetrazione Centro Storico
13. Perimetrazione Centro Abitato
14. PRG Attuale Studio della Viabilità
15. Rete Idrica
16. Rete fognaria
17. Rete gas
18. Rete Pubblica Illuminazione
19. Quadro d'insieme
20. Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 1
1:10.000
21. Zonizzazione di dettaglio Attività Produttive, Commerciali e Turistiche 2
1:10.000
22. Zonizzazione di dettaglio Frazione Caselle 1 : 2000
23. Zonizzazione di dettaglio Frazione Curti - Criscia 1 : 2000
24. Zonizzazione di dettaglio Frazione Calvisi 1 : 2000
25. Zonizzazione di dettaglio Frazione Auduni 1 : 2000
26. Zonizzazione di dettaglio Gioia Capoluogo 1 : 2000
27. Tabella Tipi Edilizi

VISTA la documentazione prodotta dal Dott. Ing. FIONDELLA Gianfranco incaricato della redazione della Zonizzazione Acustica per il PUC con i seguenti elaborati:

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Note

Elaborato	Titolo	Scala
	Relazione Piano Zonizzazione Acustica	
	Regolamento acustico comunale	
	Tavola Quadro Unione	
	TAVOLA GR-A	
	TAVOLA GR-B	
	TAVOLA GR-C	
	TAVOLA GR-D	

ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, così come approvati nel Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e il relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;

2. DI DARE ATTO CHE la adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sito web di questo Comune (albo pretorio on – line) entrano in vigore le misure di salvaguardia , di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. , che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico; mentre sono fatti salvi gli interventi edilizi ai sensi della L.R. 28/12/2009 n.19, come modificata ed integrata dalla L.R. 05/01/2011 n. 1 (Piano casa), fino alla scadenza stabilita dalla stessa legge o successive proroghe;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi della L.R.C. 16/2004 , ed Regolamento n.5/2011 e del D.lgs. 152/2006, per l'adottato PUC, Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

4. DI COMUNICARE al responsabile del Procedimento e Autorità Procedente, l'adozione del PUC, del rapporto Ambientale e valutazione di Incidenza, demandando gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n.16/2004, dal Regolamento n.5/2011, e dal D.lgs. 152/2006;

5. DI PROCEDERE alla pubblicazione per giorni 60 del PUC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, all'albo Pretorio ed al deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

6. DI DEMANDARE al responsabile del procedimento di compiere tutti gli adempimenti afferenti il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ivi compreso il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria, per la consultazione che potrà avvenire il lunedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 presso l'Ufficio Tecnico;

7. DI SPECIFICARE in particolare:

-di mettere a disposizione del pubblico, mediante deposito presso il Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, per 60 giorni consecutivi, la proposta di PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e di dare contestuale avvio dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C. , sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art.2 c.6- art. 3 c.2 del Regolamento n.5/2011), dando atto:

-che entro lo stesso periodo (60gg.) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art.7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
-che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, una della quale resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente.

A tal uopo il Responsabile del Settore Urbanistico e Gestione del Territorio istituirà apposito registro ove annotare le osservazioni e/o richieste di modifiche al piano con indicazione della valutazione delle stesse.

-che, ai sensi del comma 3) dell'art.3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg. dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art.7 del Regolamento;

- che, anche in attuazione della L. n.241/90, il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art.7 c.1 del Regolamento n. 5/2011);

- che, dell'avvenuto deposito degli atti, venga data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale;

9. DI SIGNIFICARE ALTRESI' che le variazioni intervenute, di qualsivoglia natura, relative a modifiche e/o sostituzioni di enti, organi o soggetti rispetto a quelli individuati ab origine, generano immediatamente il subentro delle nuove figure istituzionali, con ogni effetto e conseguenza di legge, senza porre a carico di questo Ente alcun onere o formalità;

10. DI DARE ATTO che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art.3, comma 3, del Regolamento Regionale di Attuazione n.5/2011, che dovranno pervenire, entro 60 giorni continuativi decorrenti dalla pubblicazione; allo scopo, si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni come sopra indicato, da produrre in triplice copia, una delle quali resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente;

11. DI TRASMETTERE all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
 12. DI INFORMARE l'Amministrazione Provinciale di Caserta, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività di formazione di competenza;
 13. DI DARE ATTO che gli elaborati costituenti il PUC, parte in formato digitale e parte in formato cartaceo restano depositati agli atti del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, quale parte integrante e sostanziale;
 14. Gli stessi saranno altresì contenuti anche su supporto informatico costituito da DVD per poi essere pubblicati, tra l'altro, sul sito informatico dell'Ente alla Sezione dedicata denominata PUC;
 15. DI DICHIARARE, con successiva votazione favorevole ed unanime, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267.
- Il Responsabile del Procedimento
Geom. Claudio E. MELILLO

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **"ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N. 16. - RETTIFICA DELL'ELENCO ELABORATI"**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come innanzi riportati;

Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
dott. GIUSEPPE GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna Lisa Simone

ATTESTATO DI AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al n. 314 in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Gioia Sannitica, 26-08-2022

Il Segretario Comunale
Anna Lisa Simone

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Gioia Sannitica, 26-08-2022

Il Segretario Comunale
Anna Lisa Simone