
COMUNE DI BAIA E LATINA

Provincia di Caserta

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

N. **54** del **24-06-2022**

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina e del regolamento Urbanistico Comunale (RUEC) - Approvazione del Preliminare di Piano unitamente al rapporto preliminare ambientale del Comune di Baia e Latina.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di giugno, alle ore 17:38 ed in prosieguo fino alle ore 17:39, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

1.	Sig.	DI CERBO GIUSEPPE	SINDACO	Presente
2.	sig.	PALESTINA MICHELE	VICESINDACO	Presente
3.		RUSSO SIMONA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3

Assenti: 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ROSITA MAIOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sig. GIUSEPPE DI CERBO, in qualità di SINDACO, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto;

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina e del regolamento Urbanistico Comunale (RUEC) - Approvazione del Preliminare di Piano unitamente al rapporto preliminare ambientale del Comune di Baia e Latina.

IL PRESIDENTE

Propone alla Giunta comunale di approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23/6/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs. 10/8/2014, n. 126;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare e nominare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

PREMESSO che

- la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 31 del 28/12/2021, all'art. 28, comma 3, che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che *"I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2022 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022;*
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il "Documento Programmatico di indirizzi alla redazione del PUC di Baia e Latina" acquisito agli atti al prot. 2940 del 27/05/2022, ed è stato individuato quale Responsabile del procedimento l'arch. Domenico Luigi Messuri, già Responsabile del settore Tecnico ed in possesso dei necessari requisiti per svolgere tale funzione;

PRESO ATTO che il piano preliminare di cui al comma 4 dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale del 4 agosto 2011 n. 5, così come modificato dal Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7, è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale;

EVIDENZIATO CHE:

- a) È obiettivo di questa Amministrazione implementare tutte le attività necessarie, nel rispetto del mandato di programma, per la formazione del nuovo P.U.C. e del R.U.E.C. ai sensi della L.R. n. 16/2004 entro i termini di legge;
- b) Questa Amministrazione ha ritenuto necessario elaborare oltre il documento di indirizzo di cui sopra, anche il Rapporto Preliminare Ambientale del Comune di Baia e Latina di cui all'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. che disciplina la Redazione del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi sulla base di un primo quadro conoscitivo del territorio comunale evidenziando gli obiettivi di pianificazione ed i possibili impatti significativi derivanti sull'ambiente dall'attuazione dello strumento urbanistico comunale, con lo scopo di facilitare le consultazioni finalizzate allo scoping ovvero la definizione dei contenuti e del livello di dettaglio del Rapporto Ambientale;

DATO ATTO CHE lo strumento urbanistico vigente nel comune di Baia e Latina è il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta prot. n. 664 del 31.01.1997, pubblicato sul BURC n. 10 del 17.02.1997 e successiva variante generale al piano regolatore generale adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 20/5/2002, integrata con deliberazione consiliare n.27 del 29/6/2002 e con Deliberazione

Consiliare n. 44 del 12/11/2002, concernente "controdeduzioni alle osservazioni presentate ", approvata con Decreto prot.n.240 del 14/9/2006 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta, ed ammessa al Visto di Conformità ai sensi della L.R.N.14 Tit. II Par.5, dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n. 54 del 23/03/2007

PRESO ATTO che Il Puc, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:

- a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano.
- il Puc individua inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al PUC sono allegati il *Regolamento Urbano Edilizio Comunale* (R.U.E.C.), riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia;

RITENUTO opportuno e necessario approvare il "**Preliminare di Piano del Comune di Baia e Latina**" che ai sensi del comma 4 dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale del 4 agosto 2011 n. 5, così come modificato dal Regolamento regionale 13 settembre 2019, n.7, è composto dal documento strategico approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/05/2022, e dal rapporto preliminare ambientale innanzi citato e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI il **Preliminare di Piano del Comune di Baia e Latina** con allegato Il Documento Programmatico di indirizzi prot. 2940 del 27/05/2022 e Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico acquisito al protocollo dell'Ente in data 23/06/2022 prot. 3480, costituito dai seguenti elaborati:

1. Documento programmatico di indirizzi alla redazione del PUC
2. Rapporto Ambientale Preliminare
3. Tav. C.1 - Inquadramento territoriale
4. Tav. C2 - Stralcio Ptr Campania
5. Tav. C3 - Stralcio Ptcp Caserta
6. Tav. C.4 - Estratto Piano Stralcio Assetto Idrogeologico

RITENUTO dover fornire al responsabile del settore tecnico indirizzo affinché, per le successive fasi, a causa dell'esiguità del personale e della specializzazione richiesta da tali procedure, si avvalga di tecnici esterni cui affidare l'espletamento dei servizi professionali e specialistici finalizzati alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

VISTI E RICHIAMATI

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/ 42/ CEE del 27 giugno 2001 da effettuarsi durante la redazione dei piani;

- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC ;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.P.G.R. n. 17 del 18 / 12 / 2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania";
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011, n.5 di attuazione della L.R. n. 16 / 2004 in materia di Governo del Territorio - gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la L.R. n. 31 del 28/12/2021;
- la legge 241/ 1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 267 /2000;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di rito;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI APPROVARE** per le motivazioni e sulla base del sistema normativo in premessa riferiti, il "**Preliminare di Piano del Comune di Baia e Latina**", con annesso Rapporto Ambientale Preliminare, che ai sensi del comma 4 dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale del 4 agosto 2011 n. 5, così come modificato dal Regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7, è composto dal Documento programmatico di indirizzi alla redazione del PUC, prot. 2940 del 27/05/2022, approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/05/2022, predisposto dal Responsabile del Settore tecnico acquisito al protocollo dell'Ente in data in data 23/06/2022 prot. 3480 composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Documento programmatico di indirizzi alla redazione del PUC
 - 2) Rapporto Ambientale Preliminare
 - 3) Tav. C.1 - Inquadramento territoriale
 - 4) Tav. C2 - Stralcio Ptr Campania
 - 5) Tav. C3 - Stralcio Ptcp Caserta
 - 6) Tav. C.4 - Estratto Piano Stralcio Assetto Idrogeologico
- 3) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Luigi Messuri, già Responsabile del settore Tecnico ed in possesso dei necessari requisiti per svolgere tale funzione.
- 4) **DARE INDIRIZZO** al responsabile del procedimento affinché, per le successive fasi, a causa dell'esiguità del personale e della specializzazione richiesta da tali procedure, si avvalga di tecnici esterni cui affidare l'espletamento dei servizi professionali e specialistici finalizzati alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- 5) **DI PRECISARE CHE** i progettisti dovranno attenersi per la predisposizione del nuovo strumento urbanistico comunale al Preliminare di Piano oggetto della presente;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento tutti i provvedimenti consequenziali al presente atto nonché all'attivazione contestuale delle procedure, previste dalla l.r. 16/04 e dal Regolamento n 5/2011, relative alla fase partecipativa del Preliminare di PUC ex art. 7 del Regolamento n.5/2011, alla individuazione dell'Autorità competente ai fini VAS ed alla consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA) ex art. 2 del Regolamento n.5/2011, nonché mettere in atto la procedura per il conferimento dell'incarico di ;
- 7) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/00.

II PRESIDENTE
F.to Sig. GIUSEPPE DI CERBO

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49 - sulla proposta di deliberazione sopra riportata i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**
Baia e Latina, 24-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to Dott. Arch. Domenico Luigi Messuri

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
Favorevole Baia e Latina, 24-06-2022

IL RESPONSABILE DEI SS.FF.
f.to Dott.ssa Matilde Iannaccone

LA GIUNTA COMUNALE

- } Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: "Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Baia e Latina e del regolamento Urbanistico Comunale (RUEC) - Approvazione del Preliminare di Piano unitamente al rapporto preliminare ambientale del Comune di Baia e Latina.";
- } Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come sopra riportati;

Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
f.to Sig. GIUSEPPE DI CERBO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa ROSITA MAIOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente Deliberazione, con nota prot 3509. in data odierna, è stata trasmessa, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Baia e Latina, 24-06-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa ROSITA MAIOLA

ATTESTATO DI AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al n. 213 in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Baia e Latina, 24-06-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa ROSITA MAIOLA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Baia e Latina, 24-06-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa ROSITA MAIOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-06-2022 al 09-07-2022, giusta relazione del Messo Comunale, e contro di essa _____ sono pervenute opposizioni.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Baia e Latina, 24-06-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa ROSITA MAIOLA