



COMUNE DI AILANO

Provincia di Caserta

Sede legale: Piazza C. A. Dalla Chiesa, 7 – 81010 Ailano (CE) – Partita I.V.A. 00269590618 – C.F. 91001830610
Tel. 0823-943024 – pec: protocollo@pec.comune.ailano.ce.it – web: www.comune.ailano.ce.it

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42 DEL 30-06-2022

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (L.R. N. 16/2004 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5/2011)
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 18:27, nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020, convocata con appositi inviti nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome		Presente/Assente
Lanzone Vincenzo	Sindaco	Presente
Marra Vincenzo	Vice Sindaco	Presente
Imbroglia Giovanni	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza, il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Strino incaricato della redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, dott. Vincenzo Lanzone, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PARERI

TECNICO

- Favorevole
 Contrario

Lì 29-06-2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Fernando Raffaele De Santis

CONTABILE

- Favorevole
 Contrario

Il Responsabile del Servizio attesta, altresì, la copertura finanziaria.

Lì 29-06-2022

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Vincenzo Vecchio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

invita la Giunta ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

Premesso che:

- allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico per migliorare sia l'assetto urbanistico che l'assetto socio-economico dell'intero territorio comunale;
- la Regione, con la Legge n. 16 del 22/12/2004, modificata ed integrata con successive LL.RR. n. 15 del 11 agosto 2005, n. 1 del 19 gennaio 2007, n. 1 del 30 gennaio 2008, n. 19 del 28 dicembre 2009, n. 1 del 5 gennaio 2011, n. 5 del 6 maggio 2013, n. 6 del 5 aprile 2016, n. 19 del 22 giugno 2017, n. 38 del 29 dicembre 2017, n. 60 del 29 dicembre 2018, n. 27 del 30 dicembre 2019, n. 6 del 12 marzo 2020, n. 38 del 29 dicembre 2020, ha emanato le norme per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e con Delibera di G.R. n. 5 del 04/08/2011 ha emanato il "*Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*";
- con delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 ad oggetto: "*Formazione piano urbanistico comunale - Costituzione ufficio di Piano e V.A.S.. Atto di indirizzo per affidamento incarichi*" e la successiva n. 12 dell'11/03/2021, la Giunta comunale ha deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ed ha fornito gli indirizzi programmatici per la redazione dello stesso, demandando ai Responsabili del Servizio Tecnico e Servizio Finanziario, ognuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti conseguenti necessari per il conferimento degli incarichi, per l'approvazione del PUC e per l'imputazione delle relative spese nel redigendo bilancio di previsione;
- con delibera di G.C. n. 12 dell'11/03/2021 è stato fornito indirizzo per l'adozione degli atti necessari per il conferimento dei predetti incarichi tecnici;
- con determina R.S.T. n. 18 del 18/03/2021 si è stabilito di procedere, in esecuzione delle menzionate delibere, al conferimento degli incarichi mediante affidamento diretto a soggetti esterni all'Ente, data la mancanza di tali figure nell'ambito del personale dipendente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- con determina R.S.T. n. 21 del 25/03/2021 è stato conferito all'Arch. Flaviana Ciccarelli da Baia e Latina (CE) l'incarico per la redazione del P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C.;
- con determina R.S.T. n. 22 del 25/03/2021 è stato conferito all'Ing. Raffaello Sangiovanni da Caiazzo (CE) l'incarico professionale per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica a corredo del

redigendo P.U.C.;

- con determina R.S.T. n. 23 del 25/03/2021 è stato conferito all'Ing. Nello De Sena da Nola (NA) l'incarico professionale per la implementazione, in ambiente G.I.S., del redigendo P.U.C. e di tutte le cartografie e dati ad esso connesse, in ambiente compatibile con il S.I.T. regionale, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 13/2008;
- con determina R.S.T. n. 24 del 29/03/2021 è stato conferito al Dott. Agr. Loreto Pascale da San Potito Sannitico (CE) l'incarico professionale per la redazione della V.A.S. - R.A., della relazione agronomica e della carta dell'uso del suolo a corredo del Piano Urbanistico Comunale;
- con determina R.S.T. n. 96 del 10/12/2021 è stato conferito incarico al Geologo Antonio Cofrancesco da Cerreto Sannita (BN) l'incarico per redazione degli elaborati specialistici di carattere geologico e geotecnico legati alla formazione del P.U.C.;
- con determina R.S.T. n. 97 del 10/12/2021 è stato conferito incarico alla Archeologa Alessia Frisetti da Gioia Sannitica (CE) l'incarico per la redazione degli elaborati specialistici di carattere archeologico connessi alla formazione del P.U.C.;

Considerato che con la citata delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 sono state, altresì, individuate, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, le seguenti figure:

- Autorità Procedente: Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento;
- Autorità Competente: Responsabile Tecnico di altro Comune, in forma associata;

Vista la delibera di G.C. n. 18 del 01/04/2021 con cui è stato costituito, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica per la formazione del P.U.C. nominando quale Autorità Competente il Geom. Roy Venoso, dipendente del Comune di Bellona (CE), ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 557 della Legge 30/12/2004, n. 311;

Considerato:

- che i professionisti incaricati, ciascuno per quanto di competenza, hanno provveduto alla redazione degli atti costituenti il preliminare di P.U.C., acquisito al protocollo dell'Ente in data 29/03/2021, prot. n. 1864, 12/05/2021, prot. n. 2847, 13/05/2021, prot. n. 2860;
- che con delibera di G.C. n. 31 del 13/05/2021 è stata adottata la proposta preliminare di P.U.C., unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale, redatti dall'incaricato Ufficio di Piano, dando avvio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC, anche attraverso la pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale dell'Ente ed a quanto altro necessario;
- che il Comune, in qualità di Autorità procedente ha avviato, contestualmente al procedimento di pianificazione, la valutazione ambientale strategica, al fine di garantire ampia partecipazione e pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati nel procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- che, secondo le procedure regolamentari relative alla Valutazione Ambientale Strategica, l'Amministrazione, individuati con l'Autorità Competente i Soggetti con Competenza Ambientale ha provveduto, con comunicazioni formali, a convocarli per tre successivi incontri;

Visti i seguenti contributi pervenuti ai tavoli di concertazione da parte di alcuni degli SCA interessati:

- Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema - U.O.D Bonifiche: nota prot. n. 2021.0291421 del 31/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3280 del 01/06/2021;
- Giunta Regionale della Campania - D.G. 5018 Lavori Pubblici e Protezione Civile UOD 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile: nota prot. n. 2021.0292299 del 31/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3282 del 01/06/2021;
- ASL Caserta - UOPC D.S. 15 Piedimonte-Alife-Caiazzo: nota prot. n. 831022 del 07/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3420 del 08/06/2021;
- Ministero della Cultura - Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento: nota prot. n. 10231-P del 17/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3630 del 17/06/2021;
- Giunta Regionale della Campania - D.G. per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali STAFF Tecnico amministrativo - Valutazioni Ambientali: nota prot. n. PG/2021/0324206 del 17/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3665 del 21/06/2021;

Dato atto che, dopo lo svolgimento dei tavoli di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito dell'attività di VAS del P.U.C., con il quale, tra l'altro, l'Autorità Competente

ha fornito indicazioni cui attenersi nella successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica dello stesso, il Preliminare di PUC è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 22/06/2021, con pubblicazione di tutti gli atti nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente (Pianificazione e governo del territorio) del sito istituzionale del Comune;

Visto che per la redazione del Piano Urbanistico Comunale definitivo è stata attuata la fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio prevista dalla L.R. n. 16/2004 e confermate dall'art. 7, commi 1 e 2 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011;

Accertato che è stata completata, nell'ambito della procedura di VAS del Piano, la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che i professionisti incaricati hanno proceduto, ognuno per quanto di competenza, alla redazione del definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUEC), del Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza (VI) sui siti d'importanza comunitaria SIC, della Zonizzazione Acustica, della Relazione Geologico - Geognostico - Geosismica e della Relazione di Impatto Archeologico (VIARCH);

Visto che:

- in data 17/01/2022, con nota assunta al protocollo 304 e successiva integrazione - su richiesta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento - in data 29/06/2022, prot. n. 3756, la dott.ssa Archeologa Alessia Frisetti ha trasmesso gli elaborati relativi allo Studio Archeologico del territorio (VIArch), definitivamente composto da:
 - o Relazione di Valutazione di Impatto Archeologico (VIArch)
 - o Allegato A. Schede di Sito e di UT
 - o Tav. 1 - Carta Archeologica (VIArch) - scala 1:6.000
 - o Tav. 2 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (VIArch) - scala 1:6.000
 - o Tav. 3 - Carta del Rischio Archeologico Relativo (VIArch) - scala 1:6.000
 - o Tav. 4 - Carta della Visibilità dei Suoli (VIArch) - scala 1:6.000
 - o Tav. 5 - Carta del Potenziale Archeologico (VIArch) - scala 1:6.000
- in data 05/05/2022, con nota assunta al protocollo 2584, il dott. Geol. Antonio Cofrancesco ha trasmesso gli elaborati relativi allo Studio Geologico del territorio, composto da:
 - o Geo A - Studio Geologico
 - o Geo B - Stratigrafie Sondaggi e Penetrometrie
 - o Geo C - Analisi Geotecniche di Laboratorio
 - o Geo D - Indagini Sismiche
 - o Geo 1 - Corografia e Fotoaerea
 - o Geo 2 - Inquadramento Geolitologico Territoriale
 - o Geo 3A - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
 - o Geo 3B - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
 - o Geo 4A - Carta Geologica
 - o Geo 4B - Carta Geologica
 - o Geo 4C - Carta Geologica
 - o Geo 4D - Sezioni Geologiche
 - o Geo 4E - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
 - o Geo 4F - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
 - o Geo 5 - Inquadramento Geomorfológico territoriale regionale
 - o Geo 5A - Carta delle Acclività
 - o Geo 5B - Carta delle Acclività
 - o Geo 5C - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
 - o Geo 5D - Carta Geomorfológica e Strutturale di dettaglio
 - o Geo 6 - Carta del Rischio da Frana
 - o Geo 6A - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
 - o Geo 6B - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
 - o Geo 7 - Carta del Vincolo Idrogeologico
 - o Geo 8 - Carta del Parco del Matese
 - o Geo 9 - Piano Stralcio Difesa Alluvioni
 - o Geo 10 - Carta delle indagini nello studio della Microzonazione Sismica
 - o Geo 11 - Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica nello Studio della Microzonazione Sismica
 - o Geo 11A - Carta della Stabilità e Amplificazione sismica nello Studio della Microzonazione Sismica I e III livello
 - o Geo 12 - Carta Geologico Tecnica nello Studio della Microzonazione Sismica

- Geo 13 - Carta dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza CLE nello Studio della Microzonazione Sismica
- Geo 14A - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
- Geo 14B - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
- Geo 15A - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
- Geo 15B - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
- che in data 27/06/2022, prot. n. 3670, l'Ing. Raffaello Sangiovanni ha trasmesso gli elaborati relativi al Piano di Zonizzazione Acustica comunale, composto da:
 - Relazione Zonizzazione Acustica
 - Piano di Zonizzazione Acustica (scala 1:6.000)
 - Norme di Attuazione
- che in data 28/06/2022, prot. n. 3721, il Dott. Agr. Loreto Pascale ha trasmesso gli elaborati relativi allo Studio Agronomico, composto da:
 - Relazione Tecnica sull'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
 - Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
- che in data 28/06/2022, prot. n. 3721, il Dott. Agr. Loreto Pascale ha trasmesso gli elaborati relativi alla V.A.S., composti da:
 - Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza
- che in data 29/06/2022, prot. n. 3757, l'Arch. Flaviana Ciccarelli, progettista, ha trasmesso gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale, composti da:
 - Tav. A.1 - Carta della Pianificazione Sovraordinata
 - Tav. A.2 - Parco Regionale del Matese e proposta ISPRA Parco Nazionale
 - Tav. A.3 - Piano Territoriale Paesistico e Nuclei di Valore Storico Ambientale
 - Tav. A.4 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
 - Tav. A.5 - Carta della Strumentazione Urbanistica Vigente
 - Tav. A.6.1 - Carta dei Vincoli
 - Tav. A.6.2 - Carta dei Vincoli
 - Tav. A.7 - Carta delle Infrastrutture di Rete
 - Tav. B.1 - Z.T.O.: Quadro d'Insieme (scala 1:6.000)
 - Tav. B.2 - Z.T.O.: Zonizzazione di Dettaglio (scala 1:2.000)
 - Elab. C.1 - Relazione Generale
 - Elab. D.1 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
 - Elab. D.2 - Norme Tecniche Attuazione

Considerato:

- che il Piano Urbanistico Comunale redatto presenta caratteristiche di piena conformità ai contenuti previsti dalla normativa nazionale e regionale vigente, tra cui l'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, e che ad esso risultano allegati gli elaborati di analisi relativi allo svolgimento delle indagini agro-pedologiche, geologiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, nonché a quelle relative alla valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/2006;
- che il Piano, basato sul Preliminare già approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 22/06/2021, presenta contenuti pienamente conformi a leggi e regolamenti, nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Ritenuto che la proposta di Piano risulti meritevole di adozione;

Visti:

- la Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942;
- la Legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata;
- la Legge Regionale Campania n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la deliberazione di Consiglio provinciale n. 26 del 26 aprile 2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della più volte richiamata Legge Regionale 16/2004;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la nota della Regione Campania datata 23/03/2021, avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. Chiarimenti";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006;
- l'ulteriore normativa vigente in materia;

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa che qui si intende riportato:

- di adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi della L.R. 16/2004 e dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

PIANO URBANISTICO COMUNALE:

- Tav. A.1 - Carta della Pianificazione Sovraordinata
- Tav. A.2 - Parco Regionale del Matese e proposta ISPRA Parco Nazionale
- Tav. A.3 - Piano Territoriale Paesistico e Nuclei di Valore Storico Ambientale
- Tav. A.4 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
- Tav. A.5 - Carta della Strumentazione Urbanistica Vigente
- Tav. A.6.1 - Carta dei Vincoli
- Tav. A.6.2 - Carta dei Vincoli
- Tav. A.7 - Carta delle Infrastrutture di Rete
- Tav. B.1 - Z.T.O.: Quadro d'Insieme (scala 1:6.000)
- Tav. B.2 - Z.T.O.: Zonizzazione di Dettaglio (scala 1:2.000)
- Elab. C.1 - Relazione Generale
- Elab. D.1 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
- Elab. D.2 - Norme Tecniche Attuazione

STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO (VIArch):

- Relazione di Valutazione di Impatto Archeologico (VIArch)
- Allegato A. Schede di Sito e di UT
- Tav. 1 - Carta Archeologica (VIArch) - scala 1:6.000
- Tav. 2 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (VIArch) - scala 1:6.000
- Tav. 3 - Carta del Rischio Archeologico Relativo (VIArch) - scala 1:6.000
- Tav. 4 - Carta della Visibilità dei Suoli (VIArch) - scala 1:6.000
- Tav. 5 - Carta del Potenziale Archeologico (VIArch) - scala 1:6.000

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO:

- Geo A - Studio Geologico
- Geo B - Stratigrafie Sondaggi e Penetrometrie
- Geo C - Analisi Geotecniche di Laboratorio
- Geo D - Indagini Sismiche
- Geo 1 - Corografia e Fotoaerea
- Geo 2 - Inquadramento Geolitologico Territoriale
- Geo 3A - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
- Geo 3B - Aerofotogrammetria con ubicazione indagini
- Geo 4A - Carta Geologica
- Geo 4B - Carta Geologica
- Geo 4C - Carta Geologica
- Geo 4D - Sezioni Geologiche
- Geo 4E - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
- Geo 4F - Carta dei Complessi Geolitologici e delle Coperture
- Geo 5 - Inquadramento Geomorfologico territoriale regionale
- Geo 5A - Carta delle Acclività
- Geo 5B - Carta delle Acclività
- Geo 5C - Carta Geomorfologica e Strutturale di dettaglio
- Geo 5D - Carta Geomorfologica e Strutturale di dettaglio
- Geo 6 - Carta del Rischio da Frana
- Geo 6A - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
- Geo 6B - Carta delle Pericolosità naturali e geologiche
- Geo 7 - Carta del Vincolo Idrogeologico
- Geo 8 - Carta del Parco del Matese
- Geo 9 - Piano Stralcio Difesa Alluvioni
- Geo 10 - Carta delle indagini nello studio della Microzonazione Sismica
- Geo 11 - Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica nello Studio della Microzonazione Sismica
- Geo 11A - Carta della Stabilità e Amplificazione sismica nello Studio della Microzonazione Sismica I e III livello
- Geo 12 - Carta Geologico Tecnica nello Studio della Microzonazione Sismica

- Geo 13 - Carta dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza CLE nello Studio della Microzonazione Sismica
- Geo 14A - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
- Geo 14B - Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi
- Geo 15A - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio
- Geo 15B - Carta della Zonizzazione Sismica e Geotecnica del Territorio

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE:

- Relazione Zonizzazione Acustica
- Piano di Zonizzazione Acustica (scala 1:6.000)
- Norme di Attuazione

STUDIO AGRONOMICO:

- Relazione Tecnica sull'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto
- Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e delle Attività Colturali in Atto

V.A.S.:

- Valutazione Ambientale Strategica integrata con Valutazione di Incidenza
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Geom. Fernando Raffaele De Santis, di provvedere a tutti gli atti, richieste di pareri, pubblicazioni e quant'altro necessario al fine di pervenire all'approvazione del Piano adottato, in conformità alla normativa vigente in materia;
 - di disporre che, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, l'adottato Piano sia pubblicato all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e - mediante avviso - sul BURC, nonché al deposito dello stesso in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico e di Segreteria;
 - di dare atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011;
 - di dare atto che, con l'adozione del PUC, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.C., entrano in vigore le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del PUC entro i termini di legge.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fernando Raffaele De Santis

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (L.R. N. 16/2004 E ART. 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5/2011)";

Dato atto che il Sindaco e gli Assessori hanno rilasciato dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, circa l'assenza di conflitto di interessi per quanto attiene la fase di adozione del Piano Urbanistico Comunale definitivo come previsto dall'art. 78, co. 2 del d.lgs. n. 267/2000, acquisite al protocollo in data 30/06/2022, prot. n. 3804;

Dato atto, altresì, che sulla predetta proposta di deliberazione stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.

Di dichiarare, previa separata e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
F.TO DOTT. VINCENZO LANZONE

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT.SSA STEFANIA STRINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune www.comune.ailano.ce.it, con il numero 478 il giorno 30-06-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 15-07-2022, ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

- La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

COPIA PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Ailano, 30-06-2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Strino