



## Comune di Falciano del Massico

Provincia di Caserta

### Numero Deliberazione: 24

Data Deliberazione: 14-03-2022

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) CORREDATO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) COORDINATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle 17:00, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con l'intervento di Sigg.:

Sono rispettivamente presenti e assenti i sig.ri Assessori:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	P/A
1	FAVA GIOVANNI ERASMO	Sindaco	Presente
2	MANICA MARIA PALMINA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
3	PALAZZO ACHILLE	Assessore	Presente
4	RUCCO ANTONIETTA	Assessore	Presente
5	TORALDO SILVESTRO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LUCA LAURENZANO.

Il Presidente, GIOVANNI ERASMO FAVA , constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Su proposta del responsabile dell'area tecnica,

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- che il Comune di Falciano del Massico è dotato di P.R.G. vigente approvato con Delibera di C.C. n. 72 del 19/12/1988;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Caserta con delibera di consiglio Provinciale n.26/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale;
- che l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
  - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
  - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.

### Considerato che

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 30/01/2015 è stato affidato all'arch. Claudio Fiorillo la redazione del PUC e RUEC;
- con Delibera di Giunta Comunale n.30 del 24/07/2015 è stato approvato il Preliminare di PUC. Successivamente a tale approvazioni sono state attivate tutte le forme di partecipazione e

- coinvolgimento dei cittadini e degli SCA svolti in n. 5 incontri dal 16/03/2016 al 18/05/2016;
- che con Determina Dirigenziale n. 383 del 19/07/2019 è stato affidato al dott. Pasquale Francesco Galdieri l'incarico di redazione dello studio agronomico da allegare al PUC;
  - che con Determina Dirigenziale n. 384 del 18/07/2019 è stato affidato alla società Tecno - Bios s.r.l. l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC;
  - che con Determina Dirigenziale n. 380 del 08-10-2020 è stato affidato al dott. Gabriele De Filippo l'incarico di redazione della VinCa;
  - che con Determina Dirigenziale n. 113-114 del 11-03-2020 è stato affidato all'archeologo Luigi Crimarco l'incarico di redazione della VIArch;
  - che con Determina Dirigenziale n. 454 del 30-11-2020, è stato affidato all'arch. Francesco Mattiello l'incarico della VAS;
  - che con Determina Dirigenziale n. 113 del 11 marzo 2020 è stato affidato al dott. Isidoro Perrotta l'incarico di redazione dello studio geologico da allegare al PUC;
  - che con Determina Dirigenziale n. 336 del 10 ottobre 2021, a seguito di dimissioni del precedente progettista, è stato affidato al prof. arch. Pasquale Miano l'incarico di completamento della redazione del PUC e RUEC;
  - con nota prot. 8036 del 23/12/2019 l'agronomo incaricato dott. Galdieri ha trasmesso lo studio agronomico connesso al PUC;
  - con nota prot. 114. del 08/1/2021 il tecnico incaricato dott. De Filippo ha trasmesso la VinCa;
  - La soc. tecno - Bios ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC datato Ottobre 2019;
  - con nota prot. 03-02-2022 del 946 l'archeologo incaricato dott. Crimarco ha trasmesso lo studio di potenzialità archeologica;
  - con nota prot. 2136 del 12-03-2022. il geologo incaricato dott. Perrotta ha trasmesso lo studio geologico connesso al PUC;
  - con nota prot. 2137 del 12-03-2022 il tecnico incaricato arch. Mattiello ha trasmesso la VAS;
  - con nota prot. 2157 del 14-03-2022 il tecnico incaricato prof. arch. Pasquale Miano ha trasmesso il PUC composto dai seguenti elaborati;

### **Relazione generale**

R1	Relazione generale	
----	--------------------	--

### **Inquadramento territoriale e programmatico**

A1	Inquadramento territoriale e strutturale	scala 1:25000
A2	Falciano del Massico nel Piano Territoriale Regionale della Campania	Scala 1:50000
A3	Falciano del Massico nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta (elaborare tav di sintesi PTCP)	Scala 1:10000
A4	Falciano del Massico nel PAI dell'ex Autorità di Bacino del Liri-Garigliano e Volturno. Rischio frana	Scala 1:10000

### **Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale**

#### Aerofotogrammetria di base aggiornata

B1.1	Aggiornamento al 2021 dell'aerofotogrammetria di base	Scala 1:10000
B1.2	Attività edilizia anni 2017-2021	Scala 1:10000

#### Componenti strutturanti del territorio comunale

B2.1	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	Scala 1:10000
B2.2	Risorse naturali e rete ecologica esistente	Scala 1:10000

B2.3	Risorse archeologiche e storico-culturali	Scala 1:10000
B2.4	Stratificazioni storiche degli insediamenti	Scala 1:5000
B2.5	Caratteri morfologici, percettivi e paesistici del territorio	Scala 1:10000
<u>Insedimenti abusivi</u>		
B3.1a	Individuazione degli interventi abusivi	Scala 1:5000
B3.1b	Elenco degli interventi abusivi	
<u>Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione</u>		
B4.1	Reti tecnologiche	Scala 1:5000
B4.3	Pubblica illuminazione	Scala 1:5000
<u>Dotazione di servizi e spazi pubblici</u>		
B5.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	Scale 1:10000
B5.2	Sistema infrastrutturale e mobilità urbana esistente	Scala 1:10000
<b><u>Approfondimenti specifici</u></b>		
<u>Morfologia urbana, anagrafe edilizia e metabolismo</u>		
C1.1	Lettura della morfologia urbana	Scala 1:5000
C1.2	Destinazioni d'uso	Scala 1:5000
C1.3	Tipologie edilizie	Scala 1:5000
C1.4	Tipologie degli spazi aperti	Scala 1:5000
<u>Bilancio urbanistico</u>		
C2.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposta all'aerofotogrammetria attuale	Scala 1:5000
C2.2	Livelli di attuazione del PRG vigente	Scala 1:5000
<b><u>Elaborati generali di progetto</u></b>		
D1.1	Zonizzazione del territorio comunale	Scala 1:10000
D1.2a	Zonizzazione del territorio comunale	Scala 1:5000
D1.2b	Zonizzazione del territorio comunale	Scala 1:5000
D1.3	Zonizzazione del territorio comunale	Scala 1:2000
D2	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti e Mobilità urbana di progetto	
D3	Norme Tecniche di Attuazione	
API	<b>ATTI DI PROGRAMAMZIONE DEGLI INTERVENTI</b>	Scale varie

#### **Vista**

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;

- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

#### **Accertata**

- la conformità alle leggi, ad agli regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore a attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004 ;

**Vista** la proposta di deliberazione in premessa,

**Dato atto** dei pareri di regolarità espressi da parte dei responsabili dei servizi di cui alla normativa vigente,  
Con votazione unanime dei presenti, resa in forma palese,

#### **DELIBERA**

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di VinCa , VIArch, studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica, costituiti dagli elaborati in premessa;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio procedente e pubblicato sul sito istituzionale del Comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica, arch. Giuseppe D'Angelo;
- di demandare il responsabile del procedimento arch. Giuseppe D'Angelo alla trasmissione all'Ufficio VAS gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica ed alla VinCa.

Di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000

Deliberazione n. 24 del 14-03-2022

Del che si redige il presente verbale.

Il Presidente  
GIOVANNI ERASMO FAVA

Il Segretario Generale  
LUCA LAURENZANO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.