



Comune di Caianello

Provincia di Caserta

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 21-12-2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), E RELATIVI ELABORATI

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 17:01, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge, nelle persone dei Signori:

1.	Dott. Di Caprio Lamberto	Sindaco	Presente
2.	Geom. Crispino Antonio	Vice sindaco	Presente
3.	Grippo Vito	Assessore	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Rosita Maiola, incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Dott. Lamberto Di Caprio, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto, di cui alla proposta a seguire.



Comune di Caianello

Provincia di Caserta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 21-12-2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), E RELATIVI ELABORATI

UFFICIO: SINDACO

Propone alla Giunta comunale di approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23/6/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs. 10/8/2014, n. 126;

Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare e nominare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

PREMESSO che:

- ✓ il comune è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.° 7030 del 4.8.1983;
- ✓ a seguito dell'entrata in vigore del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), rilevato che il comma 1 dell'art. 81 delle Norme dello stesso prevede che *"A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011"*, si rendeva necessario, anche ai sensi del Regolamento n. 5/ 2011 la redazione del PUC, conformemente agli indirizzi del P.T.C.P.;
- ✓ la G.R. della Campania, con nota a tutti i comuni del 23/03/2021 PG / 2021 / 0158403, ha previsto al 30 giugno 2021 la data ultima entro la quale adottare perlomeno il Piano Strutturale (PS), onde evitare il commissariamento regionale;
- ✓ che con determina U.T.C. n. 63 del 20.04.2021 si è provveduto, ad affidare in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti arch. Angelo De Sano, l'incarico dei servizi della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Valutazione Ambientale/Strategica (V.A.S.), del Piano di Zonizzazione Acustica e della Carta dell'Uso Agricolo;
- ✓ che con determina U.T.C. n. 120 del 15.07.2021 si è affidato al geologo Vincenzo D'Angelo l'incarico di redazione delle indagini geologiche da allegare al P.U.C.;

DATO ATTO che:

- ✓ con delibera di G.C. n. 21 del 29.04.2016 si prendeva atto del Preliminare del P.U.C.;
- ✓ nell'ambito della procedura VAS:
 - con nota prot. 3011 del 05.05.2016 è stato indetto il "tavolo di consultazione";
 - è stata effettuata la fase di *scoping* prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006, sul Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale

Preliminare, ai sensi dei commi 1 e 2 art. 7 Reg. n. 5/ 2011 in data 12.05.2016 e 31.05.2016;

- a seguito di tale procedura, le relative comunicazioni/osservazioni sono state trasmesse al redattore del P.U.C;
- ✓ il dipendente dell'UTC del Comune di Caianello, ing. Aldo De Fusco è l'Autorità Competente per la procedura di VAS, ai sensi del comma 7 art.2 Regolamento Regione Campania n. 5/2011 ad oggetto "**Regolamento** di attuazione per il governo del territorio";

RILEVATO che:

- ✓ il mandatario dell' R.T.P. arch. Angelo De Sano ha depositato gli elaborati del PUC, giusta nota n. 9020 del 07.12.2021 ed allegata attestazione del tecnico resa ai sensi del Regolamento n. 5/2011 art.3 comma 1;
- ✓ il geologo Dr. Vincenzo D'Angelo ha depositato gli elaborati delle indagini geologiche correlate al PUC, giusta nota prot. N. 8992 del 07.12.2021;

RILEVATO che non sussiste alcun conflitto di interesse dei componenti della Giunta Comunale in relazione ad aree oggetto di varianti/modifiche urbanistiche e di destinazione rispetto al Piano Regolatore Generale vigente e che con la sottoscrizione del presente atto, sottoscrivono, altresì, *uti singuli*, detta dichiarazione;

STANTE la dichiarazione resa dal titolare di posizione organizzativa dell'area tecnica comunale di assenza di situazioni di conflitto di interesse in ordine al procedimento relativo all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, che sottoscrive detta dichiarazione con la firma del parere di regolarità tecnica;

VISTI:

- ✓ la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.; il D.M. n. 1444/68;
- ✓ la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- ✓ il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITO il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n 267 (TUEL), non essendo necessario il parere di regolarità contabile;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** quanto riportato in premessa, che qui s'intende integralmente riportata e che ne costituisce parte integrante;
- 2) **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, ai sensi e agli effetti del dell'art. 23, comma 2 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale ed acquisiti al prot. n. 9020 del 07.12.2021 e prot. n. 8992 del 07.12.2021:
 - TAV.1 _ Inquadramento Territoriale
 - Componente strutturale (PSC)*
 - TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
 - TAV. 3 _ Vincoli
 - TAV. 4 _ Identità Culturale / Permanenze Storiche / Paesaggistiche
 - Componente programmatica (POC)*
 - TAV. 5 _ Norme di Attuazione
 - TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio 1/5000 (*intero territorio*)
 - TAV. 6.1 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
 - TAV. 7 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P. 1/2000

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. A _ Rapporto Ambientale
- A.1 _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

- TAV. G1 Studio geologico – tecnico;
- TAV. G2a Allegato geognostico – tomo 1;
- TAV. G2b Allegato geognostico – tomo 2;
- TAV. G2c Allegato geognostico – tomo 3;
- TAV. G3_0 Carta inquadramento territoriale;
- TAV. G3_1 Carta delle indagini;
- TAV. G3_2 Carta geologica di base;

TAV. G3_3 Carta delle sezioni geologiche;
TAV. G3_4 Carta idrogeologica;
TAV. G3_5 Carta geomorfologica e della stabilità;
TAV.G3_6 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;
TAV.G3_7 Carta geologico-tecnica per la MS;
TAV.G3_8 Carta delle MOPS;
TAV.G3_9 Carta della microzonizzazione sismica con approfondimento di Livello 2;

- 3) **DI DARE ATTO** che dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione scattano le norme di salvaguardia previste all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i., limitatamente agli elaborati progettuali in questa fase adottati;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Lamberto Di Caprio

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE	
Oggetto:	ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), E RELATIVI ELABORATI
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di Deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica Caianello, 21-12-2021 Il Responsabile dell' Area f.to Geom. Antonio Crispino
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	
Data della Seduta 21/12/2021	La presente proposta è stata APPROVATA dalla Giunta F I R M E: f.to Lamberto Di Caprio f.to Antonio Crispino f.to Vito Grippo
Ore ..17.01-17.07...	
Deliberazione n.92...	Il Segretario Verbalizzante f.to Dott.ssa Rosita Maiola

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata, ad oggetto: **“ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), E RELATIVI ELABORATI”**;
- ✓ Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri prescritti dall’articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, espressi come innanzi riportati;

Ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto.
2. Di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Lamberto Di Caprio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rosita Maiola

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che la presente Deliberazione, con nota prot 9418. in data odierna, è stata trasmessa, ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267

Caianello, 21-12-2021

Il Segretario Comunale
F.to Rosita Maiola

ATTESTATO DI AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al n. 729 in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Caianello, 21-12-2021

Il Segretario Comunale
F.to Rosita Maiola

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);

Caianello, 21-12-2021

Il Segretario Comunale
F.to Rosita Maiola

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caianello, li 21-12-2021

IL Segretario Comunale
Rosita Maiola