COMUNE DI CAPODRISE

Provincia di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 DEL 05-08-2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 22.12.2004 PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 29.03.2019. PRESA D'ATTO DEI PROVVEDIMENTI CONNESSI E/O CONSEGUENTI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 99 DEL 12.07.2019. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE MODIFICATI A SEGUITO RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE CONTRODEDUZIONI, PER LACQUISIZIONE DI PARERI, NULLA/OSTA E AUTORIZZAZIONI.

L'anno **duemilaventuno,** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore **19:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale si è riunita in presenza sotto la presidenza del Sindaco Dott. Angelo Crescente, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale Dott. Mario Volpe.

Intervengono i signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
CRESCENTE ANGELO	SINDACO	PRESENTE
FATTOPACE TOMMASO	VICE SINDACO	ASSENTE
D'ANGELO LUISA	ASSESSORE	PRESENTE
MONTEBUGLIO GIUSEPPE	ASSESSORE	PRESENTE
ABUSSI FEDERICO	ASSESSORE	PRESENTE

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere della proposta di delibera che segue:

IL SINDACO ed IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 101 del 26.08.2013 avente ad oggetto "*Direttiva di indirizzo ai fini della costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)*", si dava atto dell'interesse dell'Amministrazione Comunale, anche per ottemperare ad obblighi di legge, di dotare il territorio comunale degli indispensabili strumenti di pianificazione urbanistica ovvero procedere alla redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale;
- nel predetto atto deliberativo si evidenziava la necessità di portare a compimento l'iter procedimentale relativo al Piano Urbanistico Comunale tenuto conto anche della inadempienza dei tecnici precedentemente incaricati, verso cui si era provveduto alla revoca della convenzione regolante i rapporti con l'Amministrazione;
- veniva stabilito, pertanto, quale soluzione maggiormente idonea ad assicurare il raggiungimento

del predetto obiettivo amministrativo, la costituzione di un "Ufficio di Piano" integrato anche con tecnici esterni aventi competenze non riscontrabili all'interno dell'area tecnica, (ad esempio il geologo, l'agronomo, ecc.) al fine di supportare il RUP nel procedimento diretto alla formazione, adozione, approvazione del PUC;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione n. 610 del 21.11.2013 è stato istituito l'ufficio di Piano per la redazione del Piano urbanistico Comunale;
- con Determinazione n. 119 del 31.12.2014 e successiva convenzione d'incarico del 23.05.2016 è stato conferito al dott. Geologo Giuseppe Magliocca l'incarico per la redazione degli STUDI Dl NATURA LITOLOGICA, IDROGEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA utili alla redazione del PUC;
- con Determinazione n. 120 del 31.12.2014 e successiva convenzione d'incarico prot. n. 5920 del 25.05.2016 è stato conferito al Dott. Agronomo Mariano Di Rienzo l'incarico per la redazione della CARTA DELL'USO DEL SUOLO Al FINI AGRICOLI E FORESTALI;
- con Determinazione n. 121 del 31.12.2014 e successiva convenzione d'incarico del 23.05.2016 è stato conferito al dott. Giuseppe Cecere, iscritto all'Ordine dei Chimici della Regione Campania, tecnico competente in acustica ambientale, l'incarico per la redazione del PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA;
- con Determinazione n. 68 del 23.02.2016 e successiva convenzione d'incarico prot. n. 5806 del 23.05.2016 è stato conferito al R.T.P. capogruppo Prof. Arch. Giuseppe Guida e Arch. Valeria Civitillo l'incarico per la redazione del RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE, RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO, DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE E RACCOLTA DELLA BASE DI CONOSCENZA NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE, MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI DEL PIANO COL PROGRAMMA DI ADOZIONE, RIFERITI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CAPODRISE;
- con Determinazione a contrattare n. 110 del 09.03.2018 e successiva convenzione d'incarico prot. n. 4804 del 20.03.2018 è stato conferito all'Arch. Giovanni Bello l'incarico di collaborazione professionale per la COMPILAZIONE DEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI PER LO SVILUPPO DEL DATABASE IN AMBIENTE GIS RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 21.12.2018 è stato approvato il preliminare di Piano ed il Rapporto di Scoping del Piano Urbanistico Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29.03.2019 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale;
- con l'avviso di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Capodrise, pubblicato sul B.U.R. Campania n. 21 del 15.04.2019 è stato dato avvio al deposito degli atti presso l'ufficio tecnico settore LL.PP. e la segreteria comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Reg. Regionale n. 5/2011 e di consultazione, con riferimento al connesso procedimento di VAS di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12.07.2019 avente ad oggetto "*Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale e connesso procedimento di valutazione ambientale strategica. Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni, decisioni*", venivano esaminate e recepite le osservazioni presentate dai soggetti interessati al procedimento, e per l'effetto si demandava all'Ufficio di Piano per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, per le opportune integrazioni degli elaborati del Piano, a seguito di quanto deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni;

- con specifica Conferenza di pianificazione, aperta presso la Casa Comunale Aula del Consiglio in data 05.09.2019, sono state discusse, con ampia e fattiva partecipazione delle componenti cittadine, le possibili modifiche cartografiche e normative del Piano Urbanistico Comunale già adottato;

TENUTO CONTO CHE:

- in considerazione del fatto che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni comportano una incidenza tale da non modificare in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico;
- appare confermato l'accertamento del rispetto dell'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti nel P.T.C.P. di Caserta, nonché la verifica degli standard di dotazione di attrezzature;
- al Responsabile dell'Ufficio di Piano è stato demandato il compito di coordinare le attività necessarie alla formulazione finale delle tavole di PUC autorizzando, in caso di riscontrata necessità, l'introduzione delle eventuali modifiche di carattere normativo e/o cartografico strettamente necessarie, operando, se del caso, le revisioni sugli indici e parametri che la NTA ha previsto per le aree già edificate e confermando i parametri per le aree di trasformazione;

VALUTATO CHE:

- lo svolgimento degli adempimenti consequenziali al presente deliberato e, nella specie, necessari al perfezionamento dell'iter formativo dello strumento pianificatorio, prevede l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale così come revisionato e integrato all'esito delle osservazioni;
- successivamente alla trasmissione agli Enti preposti e/o sovraordinati degli elaborati di progetto del PUC, così come già adeguati alle decisioni assunte dalla Giunta Comunale e ratificate col questo atto, e l'avvenuta acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, sarà possibile l'approvazione in Consiglio Comunale;

VISTI:

- gli elaborati del PUC così come integrati a seguito delle osservazioni (accolte e parzialmente accolte) e precisamente:

Elaborati di analisi

- A.1 – Inquadramento territoriale (Scala 1:20.000)
- A.2.1 – Piano territoriale regionale (Scala 1:25.000)
- A.2.2 – Piano territoriale di coordinamento provinciale (Scala 1:20.000)
- A.3 – Pianificazione ordinaria vigente (Scala 1:5.000)
- A.4.1 – Sistema ambientale. Scala territoriale (Scala 1:25.000)
- A.4.2 - Sistema ambientale. Scala comunale (Scala 1:5.000)
- A.4.3 – Sistema ambientale. Uso del suolo (Scala 1:5.000)
- A.5.1 – Evoluzione del sistema insediativo (Scala 1:5.000)
- A.5.2 – Densità abitativa (Scala 1:5.000)
- A.6 – Sistema infrastrutturale (Scala 1:5.000)
- A.7 – Ambiti di paesaggio (Scala 1:5.000)
- A.8 – Perimetrazione degli insediamenti abusivi (Scala 1:5.000)

Elaborati di progetto

- P.0 – Strategie e priorità (Scala 1:5.000)
- P.1 – Zonizzazione (Scala 1:5.000)

- P.1a – Zonizzazione (Scala 1: 2.000)
- P.1b – Zonizzazione (Scala 1:2.000)
- P.2 – Attrezzature e infrastrutture (Scala 1:5.000)
- P.3 – Atti di programmazione degli interventi (Scala 1:5.000)

Relazione Illustrativa

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Normativa Tecnica di attuazione

ed altri studi specialistici:

Carta uso agricolo

- Cartografia
- Relazione

Studio geologico

- Relazione
- Allegato plico Indagini pregresse
- Tav. 1 Geolitologica_Indagini_sezione
- Tav. 2 Geomorfologica e stabilità
- Tav. 3 Idrogeologica
- Tav. 4 Microzonazione

Piano di Classificazione acustica

- Regolamento acustico
- Relazione Tecnica

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.e i.;
- il D.M. 02.04.1968, n. 1444 e s.m.e i.;
- la L.R. 20.031982, n. 14 e s.m.e i.;
- la L.R. 22.12.2004, n. 16 e s.m.e i.;
- la L.R. 13.10.2008, n. 13 e s.m.e i.;
- il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.e i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011);
- la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e i.
- il D.P.R. n. 380/2001;

VERIFICATO CHE:

- l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni non ha modificato in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico operando solo in alcune zone di dettaglio;
- risulta rispettato l'equilibrio quali-quantitativo e il dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti nel PTCP di Caserta, nonché la verifica degli standard di dotazione e di attrezzature;
- sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico con l'inserimento di necessarie revisioni e confermando, al contempo, gli indici e i parametri delle attività che le NTA hanno previsto per le aree di trasformazione;

PRECISATO CHE:

- occorre procedere oltre nell'iter amministrativo, trasmettendo il Piano revisionato ed integrato con le osservazioni ed il Rapporto Ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte con la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12.07.2019 e successiva conferenza di pianificazione del 05.09.2019, agli Enti preposti e/o sovraordinati per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- soltanto all'esito dell'acquisizione di quanto innanzi il Piano verrà trasmesso al competente Organo Consiliare;

VERIFICATO CHE:

- per il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono motivi di conflitto d'interesse per sé e per i titolari degli Uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica resa, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile ing. Ernesto Palermiti;
- non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, conformemente al disposto di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrate;

PROPONGONO DI DELIBERARE

1. di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni hanno comportato una incidenza tale da non modificare in maniera sostanziale l'impianto generale dello strumento urbanistico, essendo rispettato l'equilibrio quali-quantitativo e del dimensionamento complessivo del PUC, con particolare riferimento ai limiti dimensionali stabiliti nel PTCP di Caserta, nonché la verifica degli standard di dotazione e di attrezzature;
3. di prendere atto che sono state introdotte modifiche di carattere normativo e/o cartografico, operando nel contempo le necessarie revisioni sugli indici e i parametri delle NTA e confermando quanto già previsto per le aree di trasformazione;
4. di prendere atto degli elaborati del Piano costituenti il seguente elenco:

Elaborati di analisi

- A.1 – Inquadramento territoriale (Scala 1:20.000)
- A.2.1 – Piano territoriale regionale (Scala 1:25.000)
- A.2.2 – Piano territoriale di coordinamento provinciale (Scala 1:20.000)
- A.3 – Pianificazione ordinaria vigente (Scala 1:5.000)
- A.4.1 – Sistema ambientale. Scala territoriale (Scala 1:25.000)
- A.4.2 - Sistema ambientale. Scala comunale (Scala 1:5.000)
- A.4.3 – Sistema ambientale. Uso del suolo (Scala 1:5.000)
- A.5.1 – Evoluzione del sistema insediativo (Scala 1:5.000)
- A.5.2 – Densità abitativa (Scala 1:5.000)
- A.6 – Sistema infrastrutturale (Scala 1:5.000)
- A.7 – Ambiti di paesaggio (Scala 1:5.000)
- A.8 – Perimetrazione degli insediamenti abusivi (Scala 1:5.000)

Elaborati di progetto

- P.0 – Strategie e priorità (Scala 1:5.000)

- P.1 – Zonizzazione (Scala 1:5.000)
- P.1a – Zonizzazione (Scala 1: 2.000)
- P.1b – Zonizzazione (Scala 1:2.000)
- P.2 – Attrezzature e infrastrutture (Scala 1:5.000)
- P.3 – Atti di programmazione degli interventi (Scala 1:5.000)

Relazione Illustrativa

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Normativa Tecnica di attuazione

ed altri studi specialistici:

Carta uso agricolo

- Cartografia
- Relazione

Studio geologico

- Relazione
- Allegato plico Indagini pregresse
- Tav. 1 Geolitologica_Indagini_sezione
- Tav. 2 Geomorfologica e stabilità
- Tav. 3 Idrogeologica
- Tav. 4 Microzonazione

Piano di Classificazione acustica

- Regolamento acustico
- Relazione Tecnica

5. di trasmettere il Piano revisionato e integrato con le osservazioni e il rapporto ambientale, come risultante a seguito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte con la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12.07.2019 e successiva conferenza di pianificazione del 05.09.2019, alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
6. di procedere soltanto all'esito dell'acquisizione di quanto innanzi alla trasmissione del Piano al competente Organo Consiliare;
7. di riservare, ai sensi di Legge, qualsiasi ulteriore attività di natura gestionale al Responsabile dell'Ufficio di Piano al fine di dare compiuta esecuzione a quanto deliberato;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento, per la pubblicazione, all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dedicato al PUC.
9. di dare immediata esecutività al provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: Legge Regionale n. 15 del 22.12.2004 Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29.03.2019. Presa d'atto dei provvedimenti connessi e/o conseguenti alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12.07.2019. Presa d'atto degli elaborati del piano urbanistico comunale modificati a seguito recepimento delle osservazioni e delle controdeduzioni, per lacquisizione di pareri, nulla/osta e autorizzazioni.

UDITI gli interventi dei componenti dell'organo nel corso della discussione;

ACQUISITI i prescritti pareri in ordine alla regolarità contabile e tecnica, di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n° 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI	4
ASTENUTI	0
FAVOREVOLI	4
CONTRARI	0

DELIBERA

Di approvare integralmente la richiamata proposta di deliberazione, da intendersi integralmente riportata e trascritta per farne parte integrale e sostanziale;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITà TECNICA:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Capodrise, 03-08-2021

Il Responsabile dell'Area
Ing. Ernesto Palermiti
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 86 del 03-08-2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITà CONTABILE:

Si esprime parere di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Capodrise,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Massimiliano Schiavone
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 86 del 03-08-2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Vice Segretario Comunale
Dott. Angelo Crescente	Dott. Mario Volpe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:
- è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Capodrise, 05-08-2021

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Mario Volpe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---