



COMUNE DI DRAGONI

Provincia di Caserta

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 20-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE PRELIMINARE AL PUC

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 11:30 @ nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Silvio Lavernia nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti i seguenti Sigg.

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
Lavernia Silvio	Sindaco	Presente
PIUCCI Pierino Raffaele	Vice Sindaco	Presente
MIRANDA Maria Rosalia	Assessore	Assente

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Iavarone, incaricato alla redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto:

PREMESSO:

- che il Comune di Dragoni è dotato di P.R.G. vigente approvato con decreto n. 84 del 08.07.2004 dell'Amministrazione Provinciale di Caserta;
- Che con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 820 del 27.12.2004 il P.R.G. è stato ammesso al visto di conformità;
- Che la Legge Regionale n.16 del 2004 prevede che il Comune eserciti la pianificazione di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale mediante il piano urbanistico comunale – PUC; i Piani urbanistici attuativi – PUA; il Regolamento urbanistico – edilizio comunale- RUEC;
- ai sensi dell'art.23 della predetta legge, il PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà.
- Esso principalmente:
 1. in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP, individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 2. definisce gli elementi del territorio urbano extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 3. determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'art.18, comma 2, lettera b);
 4. stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 5. indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 6. promuove l'architettura contemporanea e le qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 7. disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 8. tutela e valorizzazione il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 9. disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 10. tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 11. assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminare alla redazione del piano;

DATO ATTO che il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Caserta è stato adottato dalla Giunta Provinciale con Delibere n.15 del 27/02/2011 e n. 45 del 20/04/2012, approvato ai sensi del comma 7, art. 20 della L.R. 16/04 con Delibera di Consiglio Provinciale n.26 del 26/04/2012;

CONSIDERATO CHE:

- il PUC rientra tra gli obiettivi fondamentali di quest'amministrazione comunale;
- esso è uno strumento di grande importanza per il Comune, perché costruisce le basi per il raggiungimento di obiettivi di crescita e di sviluppo di territorio;

RILEVATO CHE:

- l'art.24 della Legge regionale n.16/2004 è stato abrogato dall'art.4. comma 1, lett. f) della legge regionale 5/01/2011 n.1;
- in attuazione dell'art.43 bis della medesima legge, la Regione Campania ha emanato il regolamento di attuazione per il governo del territorio n.4 del 04/05/2011, che disciplina il procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore;
- nel gennaio 2012, la regione Campania ha approvato il manuale operativo di tale regolamento di attuazione per il governo del territorio n.4 del 04/08/2011, che disciplina il procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore;
- nel 2012 la regione Campania ha approvato il manuale operativo di tale regolamento che contiene indicazioni di carattere operativo sull'applicazione delle norme procedurali introdotte dal regolamento e consente di individuare agevolmente i tempi, le azioni e i provvedimenti, le competenze ed i contenuti di ciascuna fase del processo di formazione ed approvazione dei piani urbanistici;

ASSUNTO che:

1. il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);
2. il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:
 - la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
 - l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n° 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
 - a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

ATTESTATA La regolarità tecnico-amministrativa della presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, modificato e integrato dalla legge n.213/2012;

VISTO il DPR n.380/2001;

VISTO il D.L.g.s n.42/2004; visto il D.M. n.1444/1968;

VISTA la Direttiva Europea 2001/41/CE;

VISTA la legge regionale n.16/2004;

VISTO il regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PROPONE DI APPROVARE

La **RELAZIONE PRELIMINARE AL PUC** redatto dall'Ufficio Tecnico, allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Comma 4 del TUEL n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Fatte proprie tutte le motivazioni in premessa indicate e che si hanno qui perripetute ed integralmente trascritte;

Acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 non comportando il presente atto riflessi diretti e/o indiretti sul bilancio comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la proposta formulata dal Responsabile Settore Tecnico;
- Per l'effetto, di approvare la Relazione preliminare al PUC redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, allegata al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere tutte le attività e gli atti consequenziali previsti dalla vigente normativa in materia;

La Giunta con separata votazione, resa in forma palese, all'unanimità, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma TUEL.

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE PRELIMINARE AL PUC

PARERI EX ART. 49 C.1 E ART. 147 BIS C.1 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art.49 c.1 e art. 147 bis c.1, sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dragoni,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to(Arch. Romano Landi)

Letto e sottoscritto

IL Sindaco
f.to Dott. Silvio Lavornia

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Stefania Iavarone

Registrato al numero n°526

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale dal 21-12-2021

IL RESPONSABILE
f.to Iannacone Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☒ La presente deliberazione è stata pubblicata, all'albo pretorio il 21-12-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 21-12-2021 al 05-01-2022

Dragoni, lì 21-12-2021

IL RESPONSABILE
f.to Iannacone Antonio

Il sottoscritto Segretario visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

☐ Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. 267/2000)

Dragoni, lì 21-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Stefania Iavarone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dragoni, lì 21-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania Iavarone