



COMUNE DI FORMICOLA  
Via O. Morisani n. 37 – Tel. 876017 Fax 876668 P. IVA 00451350615 – C.F. 80011610617  
P.E.C. : [protocollo.formicola@asmepec.it](mailto:protocollo.formicola@asmepec.it)

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 45 del 10-06-2021**

<b>OGGETTO:</b>	<b>L.R. 22 DICEMBRE 2004, N. 16 MODIFICATO CON L.R. N. 38 DEL 29/12/2020 APPROVAZIONE PRELIMINARE DI P.U.C.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di giugno alle ore 13:30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata ai sensi dell'articolo 19 dello Statuto comunale, con l'intervento dei Sigg.:

		Presenza
MICHELE SCIROCCO	SINDACO	Presente
LOREDANA PALMA	VICE SINDACO	Presente
ANTONIO PALMIERI	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale GIANCARLO GRASSIA , incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sindaco DOTT. SCIROCCO MICHELE, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	L.R. 22 DICEMBRE 2004, N. 16 MODIFICATO CON L.R. N. 38 DEL 29/12/2020 APPROVAZIONE PRELIMINARE DI P.U.C.
-----------------	--

### IL SINDACO

#### PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di vigente Piano Regolatore Generale (PRG) ed annesso regolamento edilizio approvati con D.P.G.R.C. n. 1088 del 12/02/1990;
- a seguito dell'emanazione della Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, e del relativo regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011, l'assetto normativo in materia di governo del territorio è stato profondamente modificato in termini di obiettivi, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con deliberazione di G.C. n. 37 del 25/05/2016, venivano approvati gli indirizzi per la formazione e redazione del PUC;
- con L.R. n. 38 del 29-12-2020 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2021*", pubblicata sul BURC n. 250 del 29-12-2020, all'art. 29 è stato modificato l'art. 44 della L.R. n. 16/2004, definendo una nuova tempistica perentoria per la formazione dei PUC;
- nello specifico, è disposto che "*I Comuni approvano il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 e lo approvano entro il termine del 31 dicembre 2021*";
- la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il territorio – Pianificazione Territoriale – Pianificazione Paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio – Urbanistica – Antiabusivismo, con nota prot. 2021.0194036 del 12-04-2021 acquista al protocollo generale dell'ente in pari data al numero 1437, ha diffidato questo Comune per l'approvazione del preliminare del Piano urbanistico entro e non oltre il termine di 60 gg dal suo ricevimento;
- con deliberazione di G.C. n. 26 del 22/04/2021, sono state fornite direttive ed assegnate le risorse necessarie per la formazione e redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

## **PRESO ATTO:**

- della determinazione n. 47 del 27/05/2021, adottata dal responsabile del settore tecnico con la quale è stato conferito incarico al RTP:

1. arch. Angelo De Sano – mandatario –
2. arch. Pasquale Rocchio – Mandante –
3. ing. Pasquale Ranucci – Mandante –

l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Zonizzazione Acustica;

- con il soggetto incaricato è stata sottoscritta la convenzione in data 31/05/2021 col soggetto mandatario;

**VISTA** la nota datata 09/06/2021, assunta al protocollo dell'Ente in data 10/06/2021 al n. 2159, con la quale i professionisti incaricati hanno trasmesso il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

## **RELAZIONI:**

A) Relazione generale di individuazione delle strategie di Piano

B) Rapporto Preliminare Ambientale

## **ELABORATI GRAFICI:**

1) Inquadramento Territoriale

2) Stralcio dal PTCP

3) Stralcio dal PDRI/Rischio Frane della AdB

4) carta dei Vincoli

5) carta della trasformabilità generale – scala 1: 10.000;

5a) Carta della trasformabilità . Formicola – Medici - scala 1:2.000

5b) Carta della trasformabilità Frazioni (Fondola,Cavallari,Lautoni) scala 1:2.000

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011 il primo atto amministrativo da porre in essere nella procedura di approvazione del PUC è costituito dalla presa d'atto del Preliminare di PUC, su cui, propedeuticamente alla redazione del PUC e relativa approvazione, bisogna svolgere le fasi di consultazione per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche della pianificazione e per la costruzione di un quadro di conoscenza del territorio;

**RILEVATO** che il preliminare trasmesso è in linea di massima coerente con gli indirizzi dettati dal Consiglio Comunale, con il regolamento regionale n. 5/2011 e con il PTCP;

**FATTE SALVE** le risultanze e le valutazioni delle consultazioni da porre in essere successivamente all'adozione del presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ex art. 49, co.1 del Tuel n. 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**VISTA** la L.R. n°16/2004;

**VISTO** il Regolamento regionale n°5/2011;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del Preliminare di Piano trasmesso dal progettista incaricato ed acquisito al protocollo dell'ente al n° 2159 in data 09/06/2021, adeguato ai vigenti dettami normativi ed agli strumenti di pianificazione sovraordinata, costituito dagli elaborati specificati in narrativa e depositati presso l'Ufficio;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere tutte le attività e gli atti consequenziali previsti dalla vigente normativa in materia.

*IL SINDACO*

*(f.to dott. Michele Scirocco)*

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	L.R. 22 DICEMBRE 2004, N. 16 MODIFICATO CON L.R. N. 38 DEL 29/12/2020 APPROVAZIONE PRELIMINARE DI P.U.C.
-----------------	---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 TUEL**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Formicola, li

Il Responsabile del Servizio  
f.to GEOM. PASQUALE PERRONE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione innanzi riportata,;

Dato atto che sulla stessa è stato acquisito il parere prescritto dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, espressi come riportati sulla copia allegata;

ad unanimità di voti, favorevoli e legalmente resi a norma di legge:

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione prima riportata, facendone proprio il relativo contenuto;
2. di dichiarare, previa separata e favorevolmente unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Sindaco  
f.to DOTT. SCIROCCO MICHELE

Il Vice Segretario Comunale  
f.to GRASSIA GIANCARLO

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ON LINE**

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altresì comunicata in elenco, con lettera prot. n. in data \_\_\_\_\_, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Formicola, li 15-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE  
f.to GIANCARLO GRASSIA

---

### ***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'***

*E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data 10-06-2021;*

*Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.*

Formicola, li 15-07-2021

IL Vice Segretario Comunale  
f.to GIANCARLO GRASSIA

---

### ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 15-07-2021.

Formicola, li 15-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
f.to GIANCARLO GRASSIA

Si certifica che è copia conforme all'originale