



COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)

Tel. 0824969003 - Fax 0824969426

Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del 25-06-2021

OGGETTO	Approvazione Piano Strutturale PUC.
----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **12:30**, nella Casa Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

Sacchetti Michele Leonardo	Presente	Sindaco
Palazzi Rocco	Presente	Assessore

TOTALE	PRESENTI	ASSENTI
	2	0

Assume la presidenza il Sindaco Michele Leonardo Sacchetti, assistito dal Vice Segretario Comunale, Tutolo Giovanni.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'unita proposta di deliberazione n. 43 del 25-06-2021, che corredata dai pareri dei responsabili delle aree interessate ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale allegata n. 43 del 25-06-2021;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, dai rispettivi responsabili di area;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE in ogni sua parte l'unita proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- 2) DI FARE RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intellegibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.
- 3) DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Infine, con separata unanime votazione favorevole resa nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.l.gs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Leonardo Sacchetti

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Tutolo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del d.lgs. n. 267/00 e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del d.lgs. n. 267/00.

Montefalcone di Val Fortore Li, 29-06-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Tutolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4, del d.lgs. n. 267/00.

Montefalcone di Val Fortore Li, 29-06-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Tutolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata al n. 189 del Reg. Albo, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Montefalcone di Val Fortore Li, 29-06-2021

**IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI**



COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE

Provincia di Benevento

Piazza Medaglia d'Oro, n. 2 - 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)

Tel. 0824969003 - Fax 0824969426

Codice Fiscale e Partita IVA 00254570625

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

DEL 25-06-2021

Oggetto: Approvazione Piano Strutturale PUC.

COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (Provincia di Benevento)

PARERE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 **REGOLARITA' CONTABILE**

La sottoscritta Rag. Maria D'Angelone, in qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla sopra riportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione Piano Strutturale PUC.**

Esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Montefalcone di Val Fortore, li 29-06-2021

IL RESPONSABILE
Rag. Maria D'Angelone

COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (Provincia di Benevento)

PARERE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Carmela De Corso, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla sopra riportata deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione Piano Strutturale PUC.**

Esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Montefalcone di Val Fortore, li 29-06-2021

IL RESPONSABILE
Carmela De Corso

Premesso che:

- Il Comune di Montefalcone di Val Fortore, già del 2009, ha stabilito di provvedere alla pianificazione del territorio di propria competenza, nell'osservanza della normativa statale e regionale;
- nell'ambito della procedura di VAS, in data 27 marzo 2009 l' "autorità procedente", che nel caso specifico è il Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN), ha avviato le consultazioni relative alla V.A.S. con l' "autorità competente", allorquando si è tenuta una riunione preliminare presso la sede dell' "autorità competente", in Napoli alla via Bacco 15/A, che ha visto la presenza, tra l'altro, dell'allora responsabile V.A.S. della Regione Campania, arch. Antonio Risi;
- in data 26.06.2009 si è avuto l'inizio della discussione in Giunta Comunale delle "Linee di indirizzo" del P.U.C.;
- in data 28.09.2009 sono state approvate, con Delibera di C.C. n.20, le "Linee di indirizzo – contenuti e obiettivi" del redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- in data 11.11.2009 la Giunta Comunale ha approvato, con Delibera n.122, il "Rapporto Ambientale Preliminare";
- in data 18.11.2009 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha trasmesso (prot. n.4693) il "Rapporto Preliminare Ambientale" ai soggetti competenti in materia ambientale scelti in sede di consultazione con l' "autorità competente" in data 27.03.2009;
- in data 19.03.2010 si è tenuta la "Conferenza territoriale di sviluppo sostenibile" di consultazione con gli S.C.A. (Soggetti Competenti in materia Ambientale), convocata contestualmente alla trasmissione del "Rapporto Ambientale Preliminare";
- in data 13.05.2010 la Giunta Comunale, con delibera n.67, ha approvato la Relazione Preliminare del PUC e i relativi allegati grafici;
- in data 31.05.2010 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a diffondere il questionario "sul livello di soddisfazione dei cittadini", questionario che poi è stato compilato e restituito all'Amministrazione Comunale e il cui esito è stato riportato nel Rapporto Ambientale;
- in data 13.07.2010 si è tenuta la Conferenza Territoriale di Sviluppo Sostenibile propedeutica alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica con specifico tema di approfondimento relativo alla condivisione dello stato dell'ambiente a norma del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii; la Conferenza ha avuto anche funzione di "Consultazione delle

organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, a norma dell'art.24 c.1 della L.R.C. n.16/2004”;

- in data 19.01.2011 si è tenuta la Conferenza di Presentazione delle "Linee Guida Comunali per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili";
- in data 29.01.2011 il Comune di Montefalcone V.F. ha approvato, con Deliberazione di C.C. n.4 del 29.01.2011, le "Linee Guida comunali per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili", che sono allegate al P.U.C;
- in data 06.06.2011, con Deliberazione di Giunta Comunale n.62, è stata approvata la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art.24 c.1 della Legge Regione Campania n.16/2004;
- il data 19.12.2011 è stato pubblicato sul BURC n.78 l'avviso di deposito della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- nel periodo di deposito chiunque avrebbe potuto proporre delle osservazioni al PUC;
- il PUC è stato trasmesso agli enti competenti per i pareri e nulla osta obbligatori ex L.R. Campania n.16/2004;

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione della proposta di PUC (data 06.06.2011 - Deliberazione di Giunta Comunale n.62), ai sensi dell'art.24 c.1 della Legge Regione Campania n.16/2004, è emerso che:
 1. i pareri degli enti competenti hanno evidenziato l'inadeguatezza della documentazione geologica allegata al PUC;
 2. è entrato in vigore il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, art.2 c.4, che in parte ha modificato l'iter procedurale di approvazione del PUC;
 3. è stato approvato definitivamente il (PTCP) Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Benevento, con Delibera di Giunta Regionale n.596 del 19.10.2012 pubblicata sul BURC n268 del 29 ottobre 2012;
 4. pertanto, l'iter di approvazione del PUC si è interrotto.

Valutato che:

- questa Amministrazione Comunale ha ripreso l'iter di formazione del PUC sospeso nel 2011, integrando la proposta di Piano già approvata dalla Giunta Comunale in data 06.06.2011 con ulteriori approfondimenti ai sensi della legge regionale n.16/2004 e del

suo Regolamento di attuazione n.5 del 4 agosto 2011, riservandosi di adottare nei prossimi mesi il Piano Urbanistico Comunale definitivo, secondo la normativa nazionale e regionale oggi vigente;

- a tale scopo ha affidato con Determinazione n.223 del 13.10.2020 all'arch. Giuseppe Iadarola l'incarico di aggiornamento degli elaborati progettuali del PUC, compreso gli elaborati di cui alla Valutazione Ambientale Strategica, e con Determinazione n.225 del 13.10.2020 al dott. geol. Nicola Sauchella l'incarico per l'aggiornamento della relazione geologica del PUC;
- in data 31.12.2020, con deliberazione n.79 la Giunta Comunale ha preso atto del documento denominato "Parte strutturale - Quadro conoscitivo-interpretativo – Documento strategico" trasmesso dall'arch. Giuseppe Iadarola, che ha integrato e aggiornato gli elaborati già agli atti di questa Amministrazione Comunale.

Valutato inoltre che:

- la Parte Strutturale del PUC, detto anche Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal Reg.to n.5/2011, è valido a tempo indeterminato e ha natura di PUC, secondo quanto riportato nella "Nota Reg. Campania del 23.03.2011 PG 2021/ 0158403";
- le disposizioni strutturali in essa contenute hanno effetto conformativo del territorio ma non del diritto di proprietà, in quanto non contengono previsioni incidenti sul regime della proprietà dei suoli;
- le disposizioni strutturali sono valide a tempo indeterminato, e sono volte ad individuare – mediante limitazioni d'uso - i vincoli e le tutele dettate dalla pianificazione sovraordinata e dalla legislazione statale e regionale vigente per la salvaguardia di specifici interessi pubblici definibili come "ambientali" e non indennizzabili;
- le disposizioni strutturali sono elaborate sulla base di tutta la documentazione già adottata/approvata da questa Amministrazione Comunale, come descritto nelle premesse del presente atto, e determinano le linee fondamentali della conservazione e della trasformazione a lungo termine del territorio stabilite dal PUC medesimo in considerazione dei valori naturali ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali e si compongono di due elementi: "Parte strutturale - Quadro Conoscitivo-interpretativo" e "Parte Strutturale – Documento Strategico", e riguardano:
 - ✓ gli obiettivi e gli indirizzi di attuazione da perseguire nel governo del territorio;

- ✓ la individuazione dei distinti elementi territoriali;
 - ✓ le trasformazioni ammissibili, tenendo conto delle esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali e di quelle di sviluppo;
 - ✓ i criteri per la valutazione degli effetti ambientali;
 - ✓ le aree non suscettive di trasformazione e quelle trasformabili nel rispetto dei vincoli o delle limitazioni per la tutela dei beni paesaggistico-ambientali e di prevenzione e mitigazione dei rischi naturali ed antropici, in particolare per quanto concerne l'assetto geologico e geomorfologico;
 - ✓ la tutela e la valorizzazione compatibile dei centri storici delle frazioni e del patrimonio culturale, archeologico, etnografico;
 - ✓ la tutela e la valorizzazione del paesaggio agrario, attraverso la classificazione delle aree agricole;
 - ✓ le modalità specifiche di interazione locale con le strategie d'area vasta per la mobilità e la logistica, la distribuzione dei servizi per le centralità urbane ed i servizi pubblici e privati di rango non locale;
 - ✓ i criteri del calcolo del fabbisogno insediativo;
- le disposizioni strutturali del PUC sono riportate nei seguenti elaborati:

<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
1	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	
2	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	
A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO		
A1	Inquadramento territoriale	1:75.000
A2	Stralcio PTCP: Capisaldi del Sistema Ambientale	1:75.000
A3	Planimetria generale - Comuni Contermini	1:25.000
A4a	Carta delle Infrastrutture - Rete Viaria	1:25.000
A4b	Carta delle Infrastrutture - Rete Idrica Centro Urbano	1:2.000
A4c	Carta delle Infrastrutture - Rete Metanifera Centro Urbano	1:2.000
A4d	Carta delle Infrastrutture - Rete Elettrica Centro Urbano, Piano Illuminotecnico Comunale	1:2.000
A5	Carta delle Risorse Ambientali	1:10.000
A6a	Carta del Rischio Ambientale	1:10.000
A6b	Carta del Rischio da frane	1:25.000
A7a	Carta del Vincolo idrogeologico	1:25.000

A7b	Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali	1:10.000
A7c	Prescrizioni e ripermitezzazioni ex art. 13 del PTCP	1:10.000
A8	Stato di fatto: Zonizzazione del PRG del 2000	1:2.000
A8a	Centro Storico e aree urbanizzate	1:2.000
A8b	Analisi della struttura insediativa: le parti della struttura urbana	1:2.000
A8b1	Analisi della struttura insediativa: il nuovo perimetro urbano	1:2000
A8c	Analisi della struttura insediativa: le tipologie edilizie	1:2.000
A8d	Analisi della struttura insediativa: lo stato di conservazione degli edifici	1:2.000
A8e	Analisi della struttura insediativa: destinazione d'uso e proprietà degli edifici	1:2.000
A8f	Analisi della struttura insediativa: la condizione abitativa	1:2.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO		
B1	Progetto di Piano - Sistema territoriale insediativo e ambientale	1:10.000
B1.1	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni idrogeologiche	1:2.000
B1.2	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni geotecniche in prospettiva sismica	1:2.000
B1.3	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni ambientali e paesaggistiche	1:2.000
B2	Progetto di Piano - Sistema territoriale della produzione di energia da fonte eolica	1:10.000
B2.1	Sistema territoriale della produzione di energia da fonte eolica - Fascia di protezione del centro abitato	1:5.000
B3	Progetto di Piano - Unità di Paesaggio e Rete Ecologica Comunale	1:10.000
B4	Piano Strutturale Comunale	1:5.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE D'INCIDENZA		
RP1	Rapporto Ambientale (nonché Rapporto Ambientale Preliminare)	
RP2	Sintesi Non Tecnica	
RP3	Elaborati Grafici	

- il PSC, avente valore di PUC, entra in vigore, ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento n.5/2011, il giorno successivo alla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) dell'avviso di approvazione dello stesso, e acquista efficacia a tempo indeterminato.
- il PSC rinvia alla Parte Programmatica, detta anche Piano Programmatico/Operativa Comunale (POC) e agli API le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:
 - ✓ destinazione d'uso;
 - ✓ indici fondiari e territoriali;

- ✓ parametri edilizi e urbanistici;
 - ✓ standard urbanistici;
 - ✓ attrezzature e servizi.
- il POC, elaborato anche per porzioni di territorio comunale, contiene altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n.16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC.

ACCERTATA la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

ACCERTATO altresì che il Piano Strutturale Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;

VISTO:

- la legge regionale n.13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Consiglio Provinciale n.27 del 26/07/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ammesso al visto di compatibilità con delibera di Giunta Regionale n.596 del 19/10/2012 e pubblicato sul BURC n. 68 del 29/10/2012;

VISTO il decreto Sindacale n. 07 del 20.04.2021, con il quale è stata affidata all' arch. Carmela De Corso la responsabilità del Servizio Urbanistica;

VISTO:

- la legge n. 1150 del 17/08/1942;
- il DM n. 1444/68;
- la L.R. 16/2004 e s.m.i.
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" sul sito internet del Comune di Montefalcone di Val Fortore;
Con votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Di adottare il Piano Strutturale Comunale del PUC di Montefalcone di Val Fortore, nonché il Rapporto Ambientale finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione d'Incidenza, compreso la Sintesi Non Tecnica, costituito dagli elaborati indicati di seguito:

<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
1	Relazione Piano Strutturale Comunale (PSC)	
2	Norme Tecniche d'Attuazione Piano Strutturale Comunale	
A) PARTE STRUTTURALE – QUADRO CONOSCITIVO – INTERPRETATIVO		
A1	Inquadramento territoriale	1:75.000
A2	Stralcio PTCP: Casisaldi del Sistema Ambientale	1:75.000
A3	Planimetria generale - Comuni Contermini	1:25.000
A4a	Carta delle Infrastrutture - Rete Viaria	1:25.000
A4b	Carta delle Infrastrutture - Rete Idrica Centro Urbano	1:2.000
A4c	Carta delle Infrastrutture - Rete Metanifera Centro Urbano	1:2.000
A4d	Carta delle Infrastrutture - Rete Elettrica Centro Urbano, Piano Illuminotecnico Comunale	1:2.000
A5	Carta delle Risorse Ambientali	1:10.000
A6a	Carta del Rischio Ambientale	1:10.000
A6b	Carta del Rischio da frane	1:25.000
A7a	Carta del Vincolo idrogeologico	1:25.000
A7b	Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali	1:10.000
A7c	Prescrizioni e ripermitezzazioni ex art. 13 del PTCP	1:10.000
A8	Stato di fatto: Zonizzazione del PRG del 2000	1:2.000
A8a	Centro Storico e aree urbanizzate	1:2.000
A8b	Analisi della struttura insediativa: le parti della struttura urbana	1:2.000
A8b1	Analisi della struttura insediativa: il nuovo perimetro urbano	1:2000
A8c	Analisi della struttura insediativa: le tipologie edilizie	1:2.000
A8d	Analisi della struttura insediativa: lo stato di conservazione degli edifici	1:2.000
A8e	Analisi della struttura insediativa: destinazione d'uso e proprietà degli edifici	1:2.000
A8f	Analisi della struttura insediativa: la condizione abitativa	1:2.000
B) PARTE STRUTTURALE – QUADRO STRATEGICO		
B1	Progetto di Piano - Sistema territoriale insediativo e ambientale	1:10.000
B1.1	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni idrogeologiche	1:2.000

B1.2	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni geotecniche in prospettiva sismica	1:2.000
B1.3	Verifica della compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni ambientali e paesaggistiche	1:2.000
B2	Progetto di Piano - Sistema territoriale della produzione di energia da fonte eolica	1:10.000
B2.1	Sistema territoriale della produzione di energia da fonte eolica - Fascia di protezione del centro abitato	1:5.000
B3	Progetto di Piano - Unità di Paesaggio e Rete Ecologica Comunale	1:10.000
B4	Piano Strutturale Comunale	1:5.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE D'INCIDENZA		
RP1	Rapporto Ambientale (nonché Rapporto Ambientale Preliminare)	
RP2	Sintesi Non Tecnica	
RP3	Elaborati Grafici	

- Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PSC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS;
- Di dare atto che:
 - ✓ il Piano Strutturale Comunale, corredato di tutti gli studi e piani di settore con relativi elaborati sopra elencati, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;
 - ✓ dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento n.5/2011, le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della legge regionale n.16/2004 e s.m.i.;
 - ✓ il Piano Strutturale Comunale con gli studi ed elaborati innanzi elencati sarà pubblicato secondo le modalità di cui all'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Tereritorio n.5/2011.
- Di dare altresì atto che il Piano Programmatico/Operativo Comunale (POC) sarà adottato in seguito e conterrà le direttive per la definizione della disciplina attuativa riguardante gli Ambiti di trasformazione non normati dal PSC, relativamente a:
 - ✓ destinazione d'uso;
 - ✓ indici fondiari e territoriali;
 - ✓ parametri edilizi e urbanistici;

- ✓ standard urbanistici;
- ✓ attrezzature e servizi.
- il POC, elaborato anche per porzioni di territorio comunale, conterrà altresì gli atti di programmazione degli interventi (API) di cui all'articolo 25 della legge regionale n.16/2004; esso verifica e aggiorna le previsioni relative ai fabbisogni abitativi, terziari ed industriali e di quelli relativi alla dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico; definisce, inoltre, gli eventuali meccanismi di attribuzione delle premialità urbanistiche e fiscali per il raggiungimento degli obiettivi di qualità edilizia, ecologica e paesaggistica, precisati nel RUEC.
- Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011.
- Di dare altresì atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n. 5/2011.
- Di dare mandato al Responsabile del procedimento di ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del Piano.

del Servizio

De Corso

Il Responsabile

arch. Carmela