



COMUNE DI AILANO

Provincia di Caserta

Sede legale: Piazza C. A. Dalla Chiesa, 7 – 81010 Ailano (CE) – Partita I.V.A. 00269590618 – C.F. 91001830610
Tel. 0823-943024 – pec: protocollo@pec.comune.ailano.ce.it – web: www.comune.ailano.ce.it

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 22-06-2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE. PROVVEDIMENTI.
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di giugno, alle ore 13:06, nelle forme previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020, convocata con appositi inviti nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome		Presente/Assente
Lanzone Vincenzo	Sindaco	Presente
Di Fiore Annamariapina	Vice Sindaco	Presente
Marsella Florinda	Assessore	Presente

La partecipazione del vicesindaco Di Fiore Annamariapina avviene a distanza tramite sistema di videoconferenza in ossequio al Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale di Ailano approvato con delibera di Giunta comunale n. 32 del 06/08/2020. Si dà atto che il collegamento telematico permette il riconoscimento facciale e vocale e garantisce la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e del sistema.

Partecipa all'adunanza il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Strino incaricato della redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, dott. Vincenzo Lanzone, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL R.S.T.

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 ad oggetto: *“Formazione piano urbanistico comunale - Costituzione ufficio di Piano e V.A.S.. Atto di indirizzo per affidamento incarichi”* con cui la Giunta comunale ha deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ed ha fornito gli indirizzi programmatici per la redazione dello stesso, demandando ai Responsabili del Servizio Tecnico e Servizio Finanziario, ognuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti conseguenti necessari per il conferimento degli incarichi, per l'approvazione del PUC e per l'imputazione delle relative spese nel redigendo bilancio di previsione;
- la delibera di G.C. n. 12 dell'11/03/2021 con cui è stato fornito atto di indirizzo per l'adozione degli atti necessari per il conferimento dei predetti incarichi tecnici, così raggruppati:
 - Redazione P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C. - Supporto specialistico all'Ufficio Tecnico Comunale - Responsabile del procedimento ambientale;
 - Redazione della V.A.S., Relazione Agronomica e della Carta dell'Uso del Suolo;
 - Aggiornamento della Zonizzazione Acustica;
 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico (preventiva);
 - Realizzazione e gestione S.I.T. con l'applicazione di sistema GIS con cartografia numerica ed analisi spaziale dei dati territoriali;
- la determina R.S.T. n. 18 del 18/03/2021 con cui si è stabilito di procedere, in esecuzione delle predette delibere, al conferimento dei suddetti incarichi tecnici mediante affidamento diretto a soggetti esterni all'Ente, a causa della mancanza di tali figure nell'ambito del personale dipendente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- la determina R.S.T. n. 21 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Arch. Flaviana Ciccarelli, tra l'altro, l'incarico per la redazione del P.U.C., N.T.A. e R.U.E.C.;
- la determina R.S.T. n. 22 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Ing. Raffaello Sangiovanni da Caiazzo (CE) l'incarico professionale per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica a corredo del redigendo P.U.C.;
- la determina R.S.T. n. 23 del 25/03/2021 con cui è stato conferito all'Ing. Nello De Sena da Nola (NA), l'incarico professionale per la implementazione, in ambiente G.I.S., del redigendo P.U.C. e di tutte le cartografie e dati ad esso connesse, in ambiente compatibile con il S.I.T. regionale, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 13/2008;
- la determina R.S.T. n. 24 del 29/03/2021 con cui è stato conferito al Dott. Agr. Loreto Pascale da San Potito Sannitico (CE), l'incarico professionale per la redazione della V.A.S. - R.A., della relazione agronomica e della carta dell'uso del suolo a corredo del redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- la determina R.S.T. n. 17 del 02/03/2018 è stato, tra l'altro, conferito incarico al Dott. Geologo Nicola Parrella da Paduli (BN), l'incarico per l'aggiornamento della relazione geologica da corredo del P.U.C.;

Visto che con la citata delibera di G.C. n. 9 del 18/02/2021 sono state, altresì, definite, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, le seguenti figure:

- Autorità Procedente: Responsabile del Servizio Tecnico e del Procedimento;
- Autorità Competente: Responsabile Tecnico di altro Comune, in forma associata;

Vista la delibera di G.C. n. 18 del 01/04/2021 con cui è stato costituito, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 5 del 04/08/2011, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per la formazione del P.U.C. nominando quale Autorità Competente il Geom. Roy Venoso, dipendente del Comune di Bellona (CE) in virtù del rapporto di convenzione dello stesso con il Comune di Baia e Latina (CE), ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 1 comma 557 della Legge 30/12/2004, n. 311;

Considerato che l'Ufficio di Piano, ed in particolare i professionisti incaricati, Arch. Flaviana Ciccarelli, Ing. Nello De Sena, Dott. Agr. Loreto Pascale, Dott. Geol. Nicola Parrella, hanno provveduto ognuno per quanto di loro competenza, alla redazione degli atti costituenti il preliminare di P.U.C., come di seguito elencati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Rel. A.1 - Relazione Quadro Conoscitivo (all. 1)

Tav. A.2 - Carta della pianificazione sovraordinata (all.2)

Tav. A.3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente (all. 3)

Tav. A.4 - Carta delle risorse (all. 4)

Tav. A.5 - Tavola della pianificazione ambientale piano paesaggistico e piano parco (all. 5)

Tav. A.6 - Carta dei vincoli idrogeologici e antropici (all. 6)

Tav. A.7 - Carta delle infrastrutture di rete (all. 7)

Tav. A.8 - Microzonazione sismica (all. 8)

CARTA USO SUOLO AGRICOLO

Tav. A.9 - Relazione agronomica (all. 9)

Tav. A.10 - Carta dell'uso del suolo agricolo e delle attività colturali in atto (all. 10)

B. QUADRO STRATEGICO

Rel. B1 - Relazione Quadro Strategico (all. 11)

Tav. B.2 - Carta delle strategie di piano (all. 12)

C. RAPPORTO PRELIMINARE (V.A.S.)

Rapporto Preliminare Ambientale – Scoping con Questionario per i Soggetti Competenti in materia ambientale (all. 13)

D. GEOLOGIA

Relazione Geologica Preliminare P.U.C. (all. 14)

Richiamata la delibera di G.C. n. 31 del 13/05/2021 con cui è stato adottato il predetto preliminare di P.U.C., unitamente al Rapporto Preliminare Ambientale, dando avvio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento reg. n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, demandando al R.S.T. – R.U.P. – A.P. ed alla A.C. per la V.A.S. l'adozione degli atti previsti dall'iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e al Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii;

Visto il verbale del 17/05/2021, assunto al prot. n. 2945 in pari data, relativo alle attività e decisioni preliminari assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la V.A.S., con cui sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia ambientale con i quali avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento regionale n. 5/2001(allegato in copia alla presente);

Dato atto che:

- con note prot. n. 2965 del 15/05/2021 e n. 2981 del 18/05/2021 il R.U.P. del procedimento di Pianificazione, nella qualità di Autorità Procedente, ha invitato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) a partecipare al primo Tavolo di consultazioni, fissato per il giorno 24/05/2021 alle ore 16:00 presso la Casa Comunale, al fine di illustrare i contenuti del Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale ed acquisire le prime osservazioni in merito;
- la convocazione del primo tavolo è stata resa nota anche mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale (nn. 281 e 282 del 18/05/2021) ed inserimento di apposito avviso nella home page del sito istituzionale del Comune (www.comune.ailano.ce.it);
- con verbale prot. n. 3093 del 24/05/2021 è stato dato conto dello svolgimento del primo tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito dell'attività di VAS del PUC per ottenere informazioni utili alle attività di VAS (allegato in copia alla presente);
- con nota prot. n. 3129 del 25/05/2021 l'Autorità Procedente ha contestualmente inviato il predetto verbale e invitato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) a partecipare al secondo tavolo di consultazione fissato per il giorno 07/06/2021 alle ore 16:00 presso la sede comunale, al fine di acquisire ulteriori contributi relativi al preliminare del PUC e al Rapporto Ambientale;
- la convocazione del secondo tavolo è stata resa nota anche mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale (n. 297 del 25/05/2021) ed inserimento di apposito avviso nella home page del sito istituzionale del Comune (www.comune.ailano.ce.it);
- con verbale prot. n. 3394 del 07/06/2021 è stato dato conto dello svolgimento del secondo tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito dell'attività di VAS del PUC per ottenere informazioni utili alle attività di VAS (allegato in copia alla presente);
- nota prot. n. 3395 del 07/06/2021 l'Autorità Procedente ha contestualmente inviato il predetto verbale e invitato i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) a partecipare al terzo tavolo di consultazione fissato per il giorno 21/06/2021 alle ore 16:00 presso la sede comunale, al fine di acquisire ulteriori contributi relativi al preliminare del PUC e al Rapporto Ambientale;
- che la convocazione del terzo tavolo è stata resa nota anche mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale (n. 320 del 07/06/2021) ed inserimento di apposito avviso nella home page del sito istituzionale del Comune (www.comune.ailano.ce.it);

Visto il verbale n. 3 prot. n. 3702 del 21/06/2021 con cui si è stato dato conto dello svolgimento del terzo ed ultimo tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nell'ambito dell'attività di VAS del P.U.C., con il quale – tra l'altro - l'Autorità Competente ha fornito indicazioni cui attenersi nella successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica dello

stesso (allegato in copia alla presente);

Visti i seguenti contributi pervenuti ai tavoli di concertazione da parte di alcuni degli SCA interessati:

- Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Difesa del Suolo e l'Ecosistema - U.O.D Bonifiche: nota prot. n. 2021.0291421 del 31/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3280 del 01/06/2021;
- Giunta Regionale della Campania - D.G. 5018 Lavori Pubblici e Protezione Civile UOD 05 Genio Civile di Caserta, Presidio di Protezione Civile: nota prot. n. 2021.0292299 del 31/05/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3282 del 01/06/2021;
- ASL Caserta - UOPC D.S. 15 Piedimonte-Alife-Caiazzo: nota prot. n. 831022 del 07/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3420 del 08/06/2021;
- Ministero della Cultura - Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio - Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento: nota prot. n. 10231-P del 17/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3630 del 17/06/2021;
- Giunta Regionale della Campania - D.G. per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali STAFF Tecnico amministrativo - Valutazioni Ambientali: nota prot. n. PG/2021/0324206 del 17/06/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3665 del 21/06/2021;

Preso atto che gli avvisi di consultazione del preliminare di P.U.C. e Rapporto Preliminare di cui al procedimento VAS, sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nella apposita sezione del sito istituzionale del Comune, unitamente a tutti i verbali ed elaborati tecnici facenti parte del Preliminare del PUC;

Preso atto, altresì, che oltre alle osservazioni riportate nei verbali e nelle precitate note, non sono pervenute ulteriori obiezioni e/o osservazioni di sorta da parte di Enti, Organizzazioni ed in generale dagli altri SCA individuati, in merito al Preliminare di Piano;

Ritenuto prendere atto dei verbali dei tavoli di concertazioni, delle osservazioni pervenute e di conseguenza approvare il preliminare del PUC;

Richiamate le seguenti norme:

- L.R. 22/12/2004, n. 16;
- L.R. n. 1 del 05/01/2011;
- deliberazione di G.R.C. n. 364 del 19/07/2011, di approvazione del Regolamento ex art. 43 bis della L.R. n. 16/2004;
- Regolamento regionale 04/08/2011, n. 5, che disciplina il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici;
- P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), approvato con delibera di C.P. n. 26 del 26/04/2012;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto in premessa:

- di approvare il preliminare di Piano Urbanistico Comunale allegato, comprensivo di carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto, del quadro strategico (relazione quadro strategico e della carta delle strategie di piano), del rapporto preliminare ambientale e della relazione geologica preliminare come di seguito elencati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Rel. A.1 - Relazione Quadro Conoscitivo (all. 1)

Tav. A.2 - Carta della pianificazione sovraordinata (all.2)

Tav. A.3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente (all. 3)

Tav. A.4 - Carta delle risorse (all. 4)

Tav. A.5 - Tavola della pianificazione ambientale piano paesaggistico e piano parco (all. 5)

Tav. A.6 - Carta dei vincoli idrogeologici e antropici (all. 6)

Tav. A.7 - Carta delle infrastrutture di rete (all. 7)

Tav. A.8 - Microzonazione sismica (all. 8)

CARTA USO SUOLO AGRICOLO

Tav. A.9 - Relazione agronomica (all. 9)

Tav. A.10 - Carta dell'uso del suolo agricolo e delle attività colturali in atto (all. 10)

B. QUADRO STRATEGICO

Rel. B1 - Relazione Quadro Strategico (all. 11)

Tav. B.2 - Carta delle strategie di piano (all. 12)

C. RAPPORTO PRELIMINARE (V.A.S.)

Rapporto Preliminare Ambientale – Scoping con Questionario per i Soggetti Competenti in materia ambientale (all. 13)

D. GEOLOGIA

Relazione Geologica Preliminare P.U.C. (all. 14)

- di prendere atto dei verbali dei tavoli di concertazione tenutisi in data 24/05/2021, 07/06/2021 e 21/06/2021, allegati, recependo e facendo proprie le osservazioni riportate negli stessi;
- di prendere atto che, oltre alle osservazioni riportate nei verbali e nelle note elencate in premessa, non sono pervenute ulteriori obiezioni e/o osservazioni di sorta in merito al Preliminare di Piano;
- di ritenere il Preliminare di P.U.C. ed il rapporto Preliminare Ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio;
- di disporre che nella stesura definitiva del P.U.C. e del Rapporto Ambientale si tenga conto delle osservazioni riportate nel verbale conclusivo dei tavoli di consultazione e di quelle fatte pervenire da parte di alcuni degli SCA, analiticamente indicate in premessa;
- di demandare al R.S.T. – R.U.P. – A.P. l'adozione dei provvedimenti conseguenti, necessari per la formazione ed approvazione definitiva del P.U.C., secondo l'iter previsto dalla L.R. Campania 16/2004 e Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- di rendere la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area tecnica
Geom. Fernando Raffaele De Santis

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;

Visti gli uniti pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Viste le dichiarazioni di assenza del conflitto di interessi nella fase di approvazione del preliminare di P.U.C. rilasciate dai componenti della Giunta comunale e acquisite al protocollo dell'ente con i nn. 3738, 3739 e 3740 del 22/06/2021;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Con separata ed unanime votazione, resa in modo palese, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente

F.TO DOTT. VINCENZO LANZONE

Il Segretario Comunale

F.TO DOTT.SSA STEFANIA STRINO

PARERI

TECNICO

- Favorevole
 Contrario

Lì 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Fernando Raffaele De Santis

CONTABILE

- Favorevole
 Contrario

Il Responsabile del Servizio attesta, altresì, la copertura finanziaria.

Lì 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to dott. Vincenzo Vecchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio on line, sul sito web del Comune www.comune.ailano.ce.it, con il numero 366 il giorno 22-06-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 07-07-2021, ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

- La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott.ssa Stefania Strino

COPIA PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Ailano, 22-06-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Strino